

شرکت توسعه بازاریابی و فروش **مااد باوکالت از بانک ملت**

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			اعیان	عرصه					
<b>استان قزوین آدرس و تلفن نمایندگی: قزوین بلوار شهید حاج قاسم سلیمانی روبروی دانشگاه رجا مدیریت شعب استان قزوین اداره ندادار کات و ساختمان تلفن: ۰۲۸-۳۳۶۷۳۰۷۹</b>									
۲۶	۳۰۷۲۱۲	کشاورزی	۵۰۰۰	—	۳۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	قزوین - تاکستان - جاده روستای اک - نرسیده به پاسکول - جاده مرغداری - شرکت تعاونی دام گستر	با وضعیت موجود - طبق استعلام سازمان کشاورزی کاربری اراضی کشاورزی بوده و هرگونه تغییر کاربری، تفکیک، افراز، تقسیم، خرید کردن بدون اخذ مجوز از مراجع ذیربط ممنوع بوده و میبایست صرفا به امر زراعت / باغبانی براساس سیاستهای کشاورزی منطقه عمل گردد - ملک فاقد انشعابات میباشد. انتقال ملک به صورت وکالتی است.
<b>استان کرمان آدرس و تلفن نمایندگی: کرمان بلوار شهید صدوقی ساختمان مدیریت بانک ملت طبقه دوم اداره ساختمان تلفن: ۰۳۴-۳۲۴۳۷۷۱۰-۱۱</b>									
۲۷	۳۰۷۲۶۶	صنعتی	۵ / ۵۵۹۵	۱۵۳۹	۱۸۶,۸۵۷,۵۰۰,۰۰۰	****	نقد	کرمان - شهرک صنعتی خضرا - بلوار نسترن - ۲۱ - شرکت نوآوران صنعت سامان	با وضعیت موجود - دارای ماشین آلات - متراژ اعیان تقریبی میباشد - کاربری در سند کارگاه ذکر شده است (نوع فعالیت تولید شمش) - انشعاب برق قطع میباشد - انتقال ملک به صورت وکالتی میباشد.
۲۸	۳۰۸۱۴۲	تجاری	۷۰ / ۶۵	۲۰۷ / ۱	۷۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	کرمان - میدان قرنی - روبروی مسجد طالبی	با وضعیت موجود - همکف مساحت ۶۵ / ۷۰ مترمربع (۵۷ مترمربع تجاری و ۶۵ / ۱۳ مترمربع راه پله) و نیم طبقه به مساحت ۱۵ / ۵۲ مترمربع (۵ / ۳۸ مترمربع تجاری و ۶۵ / ۱۳ مترمربع راه پله) و خرپشته به متراژ ۶۵ / ۱۳ مترمربع میباشد - ملک در حریم دکل مخابرات میباشد. رعایت ضوابط بافت کهن الزامی است.
۲۹	۱۴۹۱	فاقد کاربری	۱۲۲	—	۵۷,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	کرمان - ضلع شرقی خیابان میرزا رضای کرمانی - نیش کوچه ۵ - جنب بانک توسعه تعاون	با وضعیت موجود - ملک دارای دو سند تک برگ مالکیت خانه به مساحت ۵ / ۱۰۰ مترمربع و مغازه به مساحت ۵ / ۹۳ مترمربع میباشد و کاربری املاک بر اساس استعلام شهرداری مسکونی و تجاری بوده لیکن طبق پروانه مشارکتی شهرداری فضای سبز اعلام گردیده همچنین مساحت زمین پس از رعایت برای املاک ۱۲۲ مترمربع میباشد. طبق کمیسیون ماده ۵ شهر کرمان با درخواست تغییر کاربری املاک از فضای سبز به تجاری مخالفت نموده است. در صورت فرار گرفتن ملک در طرحهای شهرداری خریداری میبایست نسبت به رعایت تعارض برابری ضوابط و مقررات اقدام نماید و حق هرگونه اعتراض را از خویش سلب نموده است. شهرداری (بافت تاریخی) مساحت موجود زمین محصور را ۱۲۲ مترمربع اعلام و طبق طرح تفصیلی بافت کهن دارای کاربری فضای سبز میباشد. در زمان اخذ پروانه هیچ گونه امتیازات و مزایایی از طرف شهرداری بابت مقدار عقب نشینی در نظر گرفته نشده و میزان قابل فروش ۱۲۲ مترمربع میباشد.
<b>استان گلستان آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: گرگان سه راه گلشهر نیش عدالت ۲۳/۲ مدیریت شعب بانک ملت طبقه پنجم تلفن: ۰۱۷-۳۲۵۲۵۴۰۶</b>									
۳۰	۱۱۲۶۶	مسکونی	۸۰ / ۷۴۳	۱۷۰	۲۳,۴۳۱,۴۰۰,۰۰۰	****	نقد	خان بین، محله کلوکن، خیابان ۱۷ شهریور، انتهای کوچه ۱۷ شهریور ۲۴	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینهها و کلیه بدهیها به معنده خریدار میباشد.
۳۱	۳۰۶۴۸۰	مسکونی	۵۰۰	۲۸۱	۱۵۳,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۲۳۳,۵۰۰,۰۰۰	نقد	گرگان خیابان شهید بهشتی گرگان جدید بهشت سوم بن بست سوم سمت چپ	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینهها و کلیه بدهیها به معنده خریدار میباشد - مساحت اعیان در طبقه همکف ۱۸۷ مترمربع و طبقه ۹۴ مترمربع جمعا ۲۸۱ مترمربع میباشد - از سمت شمال مشرف به بن بست ۶ متر و از سمت شرق مشرف به گذر ۲۰ متری تعریف دارد - ملک دارای محاط در وزارت راه و شهرسازی میباشد - به رعایت برای املاک است.
<b>استان گیلان آدرس و تلفن نمایندگی: رشت گلزار نیش بلوار توحید مدیریت شعب بانک ملت طبقه هفتم تلفن: ۰۱۳-۳۲۱۱۳۰۰۷</b>									
۳۲	۳۰۶۹۱۴	تجاری	قدر السهم	۴۱ / ۵۵	۲۵,۰۷۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۱۷۲,۱۳۰,۰۰۰	نقد	فومن - خیابان فلسطین - جنب اداره برق	با وضعیت موجود - طبق استعلام شهرداری و گواهی پیمانکار، عرصه ملک مسکونی و کاربری اعیانی تجاری میباشد.
۳۳	۳۰۶۳۸۱	مسکونی	۳ / ۳۳۶	—	۵۶,۴۱۴,۳۲۵,۰۰۰	۴۷,۹۵۲,۱۷۶,۲۵۰	نقد	لاهijan خیابان امام خمینی کوچه امیر المومنین داخل کوچه بن بست پلاک ۱۵	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۶۷۱ سهم مشاع از ۱۰۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینهها و کلیه بدهیها به معنده خریدار میباشد - اعیان قدیمی در حال تخریب میباشد. رعایت ضوابط و حریم معابر در هنگام نوسازی بر اساس طرح جامع و طرح تفصیلی آتی الزامی است.
۳۴	۳۰۷۱۶۸	مسکونی	۷ / ۱۵۶۵	۲۰۳۶	۱۱۰,۷۳۰,۲۵۰,۰۰۰	۹۴,۱۱۰,۷۳۰,۵۰۰	نقد	آستارا خیابان امام خمینی انتهای شرقی کوچه ستارخان - مجتمع مسکونی در دست احداث	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۲ / دانگ مشاع از شش دانگ) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینهها و کلیه بدهیها به معنده خریدار میباشد - ملک مورد تثبیت محاط در وزارت تیر و حریم کیفی و ودخانه میباشد - شامل طبقه همکف (پارکینگ و انباری) ۸۱۱ مترمربع، (راه پله و آسانسور) ۱۰۷ مترمربع، (انباری) ۱۰۰ مترمربع و بالایی همکف (طبقه ۵) ۵۰۹۰ مترمربع است - مجتمع در حال احداث میباشد.
۳۵	۳۰۷۴۳۵	—	۶۶ / ۲۰۳۴۸	—	۶۳,۹۲۸,۷۰۶,۸۳۳	۵۴,۳۳۹,۴۰۰,۸۰۸	نقد	بندر انزلی بشمن خیابان امام حسین بعد از مجموعه ورزشی شهدای هسته ای انتهای بوستان سوم	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳۷ / ۳ دانگ مشاع از شش دانگ) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینهها و کلیه بدهیها به معنده خریدار میباشد - شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب انباری میباشد - ملک مورد تثبیت محاط در وزارت تیر و مدیریت منابع آب شرکت آب منطقه ای بستر تالاب سازمان محیط زیست محدود محیط زیست وزارت تیر و مدیریت منابع آب شرکت آب منطقه ای حریم تالاب میباشد - بر اساس استعلام بنیاد مسکن کل ملک داخل محدوده طرح هادی مصوب روستا واقع و دارای کاربری سیال ویژه (شاوور) بوده و قسمتی در محدوده غربی داخل حریم راه ۲۵ متری واقع میباشد.
۳۶	۳۰۷۷۷۴	مسکونی	قدر السهم	۸۱ / ۵۳	۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد و اقساط	آستانه اشرفیه خیابان امام خمینی - روبروی خیابان دشتستانی - نیش بن بست سوم - ساختمان کاسپین	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینهها و کلیه بدهیها به معنده خریدار میباشد.
۳۷	۳۰۷۷۷۵	مسکونی	قدر السهم	۸۱ / ۵۳	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد و اقساط	آستانه اشرفیه خیابان امام خمینی - روبروی خیابان دشتستانی - نیش بن بست سوم - ساختمان کاسپین	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینهها و کلیه بدهیها به معنده خریدار میباشد.
۳۸	۳۰۷۷۷۶	مسکونی	قدر السهم	۸۱ / ۵۳	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد و اقساط	آستانه اشرفیه خیابان امام خمینی - روبروی خیابان دشتستانی - نیش بن بست سوم - ساختمان کاسپین	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینهها و کلیه بدهیها به معنده خریدار میباشد.
<b>استان لرستان آدرس و تلفن نمایندگی: خرم آباد خیابان علوی حد فاصل میدان امام خمینی و میدان امام حسین ساختمان سرپرستی بانک ملت اداره ندادار کات و ساختمان تلفن: ۰۶۶-۳۳۴-۵۳۰۳-۳۳۴۳۴۹۴۰</b>									
۳۹	۳۰۶۰۱۲	صنعتی	۷۵ / ۶۲۰۹	—	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	بروجرد - منطقه صنعتی قره سور - مقابل روستای قره سور - ۱۴ کیلومتر جاده بروجرد خرم آباد	با وضعیت موجود، دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینهها به معنده خریدار میباشد فاقد ماشین آلات - متراژ عرصه و اعیان تقریبی میباشد. با توجه به آتش سوزی در کارخانه فعالیت متوقف میباشد. به استناد پاسخ استعلام شماره ۹۳۰۱۱۳۳۵ مورخ ۰۶ / ۰۴ / ۹۴ شهرداری ملک به صورت متروکه میباشد و اعلام گردیده خریدار در هنگام بازسازی رعایت اصول گذر بندی (حریم جاده) الزامی است و ملک خارج از محدوده و فاقد کاربری است.
۴۰	۸۳۷	تجاری-اداری	۱۲ / ۸۷۰	۱۴۱۳ / ۵۳	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	بروجرد - خیابان صفا - حد فاصل سه راه جعفری و میدان صفا	با وضعیت موجود - طبق گواهی پیمانکار کاربری زمین مشتمل بر زیر زمین (انبار اداری) به متراژ ۷۵ / ۴۶۳ مترمربع - همکف (۲ واحد تجاری) ۴۲۱ مترمربع و همکف اداری ۳۴۶ مترمربع - نیم طبقه ۱۸ مترمربع انبار تجاری - طبقه اول اداری ۹۸ مترمربع و راه پله ۷۸ / ۱۶ مترمربع میباشد. ملک دارای ۱۲ / ۵۳ مترمربع محوطه اداری است. انتقال ملک به صورت وکالتی است.
۴۱	۱۰۷۴۰	مسکونی	قدر السهم	۷ / ۱۴۹	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	نورآباد - خیابان رضوان - روبروی منزل دکتر شیرخانی	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینهها و کلیه بدهیها به معنده خریدار میباشد.
۴۲	۳۰۶۴۶۶	مسکونی	۵۲ / ۳۰۵	۳۴۹	۶۵,۰۴۸,۶۶۶,۶۶۷	۵۲,۰۳۸,۹۳۳,۳۳۴	نقد	خرم آباد - خیابان علوی - کوچه شهید چنگانی	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۸۱ / ۵۸ دانگ مشاع از شش دانگ) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینهها و کلیه بدهیها به معنده خریدار میباشد.
۴۳	۳۰۷۶۸۰	مسکونی	۴ / ۱۵۴	۲۹۳	۴,۰۵۳۴,۰۳۱,۲۵۰	****	نقد و اقساط	دورد - انگشته - پشت خط قدیم - کوچه سادات ۱۳ - جنب خیابانی	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۲۹۶ سهم مشاع از ۹۶۰ سهم) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینهها و کلیه بدهیها به معنده خریدار میباشد.
۴۴	۳۰۶۵۴۲	مسکونی	۲۵۰	۲۲۵	۸,۱۲۲,۵۰۰,۰۰۰	****	نقد و اقساط	لرستان - الیگودرز - خیابان فرهنگ - کوچه شهید حاتمی - پلاک ۲۳	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۱۶ / ۲ دانگ مشاع از شش دانگ) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینهها و کلیه بدهیها به معنده خریدار میباشد.
<b>استان مازندران آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: ساری میدان امام مدیریت شعب بانک ملت طبقه چهارم نمایندگی شرکت ماه تلفن: ۰۱۱-۳۳۳۷۸۱۹۲-۳۳۳۷۴۷۰۰</b>									
۴۵	۳۰۷۷۴۱	مسکونی	قدر السهم	۳۱ / ۱۲۱	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	بابلسر - خیابان شهید شریفی - شریفی ۲ - نیش کوچه دوم و سوم سمت چپ طبقه دوم	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینهها و کلیه بدهیها به معنده خریدار میباشد.
۴۶	۳۰۷۳۳۰	صنعتی	۱۵۶۳	۱۵۰۰	۱۱۰,۲۷۹,۸۰۹,۳۳۰	۱۰۱,۰۲۳,۸۴۷,۴۶۴	نقد	چالوس بازار روز خیابان ورزش نیش کوچه باس ۴ روبروی مسکن مهر	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۵۸۱ / ۶۸۵ سهم مشاع از ۱۵۶۳ سهم) - فاقد ماشین آلات - متراژ اعیان تقریبی میباشد - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینهها و کلیه بدهیها به معنده خریدار میباشد - طبق طرح تفصیلی کاربری تجویزات شهری و صنعتی، تولیدی بوده و همکف با کاربری کارگاه به مساحت ۱۵۰ مترمربع است - رعایت عقب نشینی زمان اجرا طرح یا صدور پیمانکار الزامی است.
۴۷	۳۰۸۲۶۷	مسکونی	قدر السهم	۹۵ / ۱۰۹	۱۷,۲۷۸,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد و اقساط	سرخرود - بلوار دریا - بوستان شرقی - مجتمع آرسس - طبقه دوم غربی	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۲۴ / ۷۸ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم شش دانگ) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینهها و کلیه بدهیها به معنده خریدار میباشد - ملک دارای پارکینگ و انباری میباشد - رعایت گذر ۱۶ متری در ضلع شمال مطابق با طرح تفصیلی الزامی است.
<b>استان مرکزی آدرس و تلفن نمایندگی: ارواک خیابان امام خمینی ساختمان مدیریت شعب بانک ملت تلفن: ۰۲۳-۳۲۳۲۸۰۲۰-۳۲۳۲۸۰۸۶</b>									
۴۸	۳۰۶۳۴۶	مسکونی	۳۰۰	۲۴۷	۸,۰۵۹۹,۶۳۴,۰۰۰	****	نقد و اقساط	محلث - نیم ور - بلوار امام علی (ع) - بلوار خیام	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۶۳۶ / ۱ دانگ مشاع از شش دانگ) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینهها و کلیه بدهیها به معنده خریدار میباشد.
<b>استان یزد آدرس و تلفن نمایندگی: یزد مدیریت شعب بانک ملت اداره ندادار کات و ساختمان تلفن: ۰۳۵-۳۱۶۶۲۶۵-۳۱۶۶۲۶۰-۳۱۶۶۲۶۱</b>									
۴۹	۳۰۶۸۶۱	مسکونی	۴۵ / ۲۰۵	۲۰۹	۲۶,۶۸۸,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	اردکان - خیابان شهید باهنر - کوچه شماره ۵۴	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینهها و کلیه بدهیها به معنده خریدار میباشد.
۵۰	۳۰۷۳۷۸	صنعتی	۷ / ۲۹۶۸۰	۱۰۷۰۴	۸۹,۸۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۷۱,۸۹۳,۶۰۰,۰۰۰	نقد	یزد، مهریز، گردکوه، ملک شرکت کشاورزی و دامپروری بهشیر یزد	با وضعیت موجود - فاقد ماشین آلات - ملک به صورت دامداری - متراژ اعیان تقریبی میباشد. انشعابات در پلاک مجاور (شناسه ۷۹۳۶-۳۰) - فروش صرفا بهمراه ۸ شناسه ۷۹۳۶-۳۰ میسر میباشد. انتقال ملک به صورت وکالتی است.
۵۱	۳۰۷۳۹۶	صنعتی	۱۴۱۰۵	۸۹۶۹	۱۱۸,۷۵۴,۱۶۶,۶۶۷	۱۰۳,۰۰۳,۳۳۳,۳۳۴	نقد	یزد - مهریز - گردکوه - شرکت دامداری و کشاورزی بهشیر یزد (۲)	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک پنج دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان و تجهیزات متعلق به بانک) متراژ اعیان تقریبی میباشد - ملک به صورت دامداری - دارای ماشین آلات - ملک دارای یک قلعه چاه که اعتبار پروانه آن تمام شده است - فروش صرفا بهمراه ۸ شناسه ۷۳۷۸-۳۰ میسر میباشد. انتقال ملک به صورت وکالتی است.