



نوبت اول

# مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه



منتشر و یا در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی [www.banksepah.ir/ta](http://www.banksepah.ir/ta) مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

**توضیحات و شرایط:**

- متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به‌عمل آورند. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.
- علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

**بانک سپه - اداره کل املاک**

**بانک سپه** در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) به‌صورت الکترونیکی به‌فروش برساند.

- تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۴
- آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹ روز پنج‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۹
- آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۶ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۰
- تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۸ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۱
- تاریخ بازدید: از ساعت ۹ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ لغایت ساعت ۱۵ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ بازدید در ایام برگزاری مزایده همه روزه به‌جز روزهای تعطیل از ساعت ۹:۰۰ لغایت ۱۵ و پنج‌شنبه‌ها تا ساعت ۱۲ مقدور می‌باشد.

**نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط**

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم که در روز دوشنبه به‌تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۶ در روزنامه‌های کثیرالانتشار

## لیست املاک مورد مزایده

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۲/۸ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۲۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۷

ردیف	آدرس	مهاجرتی	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	بلوار نلسون ماندلا (آفریقا) - بلوار صبای غربی - پلاک ۳۰ - طبقه چهارم جنوبی	شعبه مستقل شهید سپهبد قاسم سلیمانی	۲۴۶۷/۳۱۴۵۳	آپارتمان	مسکونی	قدر سهم	۲۱۰/۴۶	شش دانگ	عدم تخلیه	۲۵۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	یک واحد آپارتمان مسکونی به مساحت ۴۶ متر مربع، دارای دو واحد پارکینگ و یک واحد انباری، سه اتاق خواب (یک اتاق خواب مستتر) در ساختمان دوبر مشتمل بر ۷ طبقه (۲ طبقه زیر زمین شامل استخر، سونا، جکوزی و انباری‌ها و پارکینگ خودروها) طبقه همکف لابی و سه واحد مسکونی و دو دستگاه آسانسور و سه طبقه روی لابی سه واحدی و طبقه چهارم که آپارتمان مزبور در آن واقع شده دو واحدی می‌باشد، ملک تخلیه نشده و با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲	جاده شهریار - ابتدای جاده رباط کریم - بعد از سه راه امیریه - نبش کوچه باهنر و شهرک ممتاز - پلاک ۲	شعبه مستقل مرکزی	۶۹/۸۶۶	کارخانه	تولیدی	۱۱۳۰۰	۵۶۵۸/۳۷	شش دانگ	عدم تخلیه	۱/۰۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	ملک شامل ۶ عدد سالن کار، ساختمان سرایداری، ساختمان اداری، یک استخر و یک منبع آب می‌باشد که به‌صورت سه بر در غرب بلوار شهید مداحی مستقر می‌باشد که با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۳	ارومیه - خیابان عطایی - بالاتر از کوی شبیشه گر خانه - جنب زیر گذر	منطقه آذربایجان غربی	۱۴۳۵/۸	مغازه	تجاری	قدر سهم	۲۳۲/۳۵	شش دانگ	تخلیه	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶ ماهه	ملک در طبقه همکف یک دستگاه ساختمان ۵ طبقه واقع شده که اعیان ملک شامل ۵۵ / ۱۴۴ متر مربع طبقه همکف و ۸۰ / ۸۷ متر مربع نیم طبقه می‌باشد. ملک فعلاً در اختیار شرکت نایتیو می‌باشد و با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۴	تهران - خیابان خاوران - نرسیده به پمپ بنزین دوم - پلاک آبی ۱۶۶ و ۲۶۸	مدیریت شعب منطقه دو تهران	۵۰۷۷۱۳ و ۱۴۶۳۵۱ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی	ساختمان	تجاری - مسکونی	قدر سهم	۱۹۹۱/۶۲	شش دانگ	تخلیه	۷۵۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶ ماهه	۲۲ واحد از ۲۵ واحد ساختمان، دارای سند تفکیکی و تکبرگ به‌شرح ذیل می‌باشد. (۱) یک واحد تجاری به متر اژ ۲۳، ۱۷۱ متر مربع، دارای دو قطعه پارکینگ و فاقد انباری و ورودی واحد تجاری از سمت خیابان اصلی واقع در شمال ملک (خیابان خاوران) می‌باشد. (۲) واحد اداری به متر اژ مجموعاً ۲۵، ۱۰۶۶ متر مربع دارای ۱۲ قطعه پارکینگ و فاقد انباری می‌باشد. ورودی واحدهای از سمت خیابان اصلی واقع در شمال ملک (خیابان خاوران) می‌باشد. واحدهای اداری در طبقات اول تا چهارم (هر طبقه ۳ واحد) واقع شده‌اند و به دلیل حذف تیغه‌ها، ترکیب واحدهای اداری و وضع موجود آنها در طبقه اول شامل: سالن آفیس‌تانتا، اتاق فرمان، سالن غذاخوری و آشپزخانه به‌همراه سرویس‌های بهداشتی و انباری و در طبقات دوم و سوم شامل: کلاس‌های آموزشی به‌همراه سرویس بهداشتی و آشپزخانه و در طبقه چهارم شامل: اتاق‌های مدیریت و کارکنان به‌همراه آشپزخانه و سرویس بهداشتی تشکیل شده است. (۳) ۹ واحد مسکونی به متر اژ مجموعاً ۱۴ / ۷۵۴ متر مربع دارای ۹ قطعه پارکینگ و انباری و ورودی واحدهای مسکونی از سمت جنوبی ملک (کوچه پاکدل) می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۵	شیراز - بلوار پاسداران - روبه‌روی خیابان شهید آقائی	مدیریت شعب منطقه فارس	۱۶۴/۳۰۹۰	ساختمان	تجاری - دفتری - مسکونی	۴۵۷/۲۰	۲۱۷۶/۲	شش دانگ	تخلیه	۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶ ماهه	ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۶	کرج - چهارراه مصباح - ابتدای بلوار امامزاده حسن - سر قفلی محل سابق بانک سپه	مدیریت شعب منطقه البرز	۱۶۲/۲۲۱۰۳	مغازه	سر قفلی تجاری	قدر سهم	۹۰/۴ متر مربع طبقه همکف، ۲۵/۷۰ متر مربع انباری و ۳۷ متر مربع بالکن	سر قفلی	تخلیه	۳۹۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	یک واحد تجاری به‌صورت سر قفلی و اگر داد می‌گردد طبق نظریه کارشناسی ۴۰ / ۹۰ متر مربع در طبقه همکف، ۷۰ / ۲۵ متر مربع آبدارخانه و انباری و ۳۷ متر مربع نیم طبقه در داخل تجاری و سر قفلی با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. موضوع و اگر آذاری سر قفلی در مزایده به اطلاع مالک عرصه خواهد رسید. با توجه به اینکه کاربری سر قفلی صرفاً بانک می‌باشد و انتقال آن از طریق سند رسمی صورت می‌گیرد و در صورت هر گونه تغییر در کاربری خریدار می‌بایست رضایت مالک را جلب نماید و هر گونه اقدام در این خصوص بر عهده خریدار می‌باشد. اخذ کلیه استعلامات شهرداری، دارایی، ثبتی و تأمین اجتماعی بر عهده خریدار است. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۷	کرج - بلوار مطهری - روبه‌روی اداره ثبت - مجتمع اداری، تجاری، مسکونی قوامین (ساختمان سرپرستی بانک قوامین سابق)	مدیریت شعب منطقه البرز	۱۵۵/۱۴۴۳	مغازه و ساختمان	تجاری، اداری، مسکونی	۲۲۰/۶۳	۱۶۸۰/۹۵	شش دانگ	تخلیه	۷۶۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶ ماهه	یک واحد ساختمان به‌صورت تجاری، اداری و مسکونی ۸ طبقه دارای سند دفترچه‌ای طبق نظریه کارشناسی به مساحت عرصه ۶۳ / ۲۲۰ متر مربع و اعیانی کل ۹۵ / ۱۶۸۰ متر مربع و همکف تجاری و دارای زیر زمین و نیم طبقه تجاری و با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. اخذ کلیه استعلامات شهرداری، دارایی، ثبتی و تأمین اجتماعی بر عهده خریدار است. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۸	کرج - خیابان شهید بهشتی - میدان توحید - ضلع جنوب شرقی ساختمان ولیعصر - طبقه همکف	مدیریت شعب منطقه البرز	۱۵۷/۲۲۶۳۱	مغازه و زیر زمین	تجاری	قدر سهم	۱۴۵/۴۷ متر مربع طبقه همکف، ۸۰/۵۵ متر مربع بالکن و ۱۹۱/۱۳ متر مربع زیر زمین	شش دانگ	تخلیه	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶ ماهه	یک واحد مغازه به‌صورت همکف و زیر زمین با کاربری تجاری و دارای سند تک برگی از املاک تملیکی بانک انصار سابق و با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. در صورت قرار گرفتن ملک در طرح‌های عمرانی شهرداری و طرح‌های تفصیلی کلیه موانع موجود در شهرداری بر عهده خریدار می‌باشد. اخذ کلیه استعلامات شهرداری، دارایی، ثبتی و تأمین اجتماعی بر عهده خریدار است. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۹	فردیس - بلوار اصلی (بلوار شهدا) - حدفاصل فلکه دوم و کانال - مابین خیابان ۱۷ و ۱۹ (محل سابق شعبه)	مدیریت شعب منطقه البرز	۱۶۳/۸۸۹۰	زمین	تجاری / مسکونی	۱۴۳	ندارد (تخریب شده)	شش دانگ	تخلیه	۶۲۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶ ماهه	زمین با کاربری تجاری - مسکونی می‌باشد. قبلاً محل شعبه مرکزی فردیس بوده که در اغتشاشات ۹۸ تخریب شده و به‌صورت زمین خالی باقیمانده است. زمین با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد طبق نظریه کارشناسی و پروانه ساختمانی صادره از فرمانداری مساحت تجاری در طبقه همکف ۶۵ متر مربع و طبقات اول و دوم هر کدام به مساحت ۶ متر مربع با کاربری مسکونی در نظر گرفته شده است که در حال حاضر تخریب شده و زمین خالی باقیمانده است و کلیه امور مربوط به اخذ استعلامات و پایانه‌کار و مقاصح حساب‌های شهرداری، دارایی، تأمین اجتماعی و ثبت بر عهده خریدار است. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۰	کرج - مهرشهر - ابتدای خیابان ۱۶ متری طالقانی و از سمت شمال ابتدای کوچه ۸ متری متری (محل سابق شعبه مرکزی مهر شهر بانک سپه)	مدیریت شعب منطقه البرز	۱۷۰/۶۲۷۳۰	ساختمان	تجاری - مسکونی	۱۰۰۸/۶۰	۱۰۷ متر مربع مسکونی همکف، ۱۰۷ متر مربع مسکونی بالای همکف - ۱۵۹ متر مربع تجاری و ۲۷ متر مربع انباری	شش دانگ	تخلیه	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶ ماهه	یک واحد ساختمان به‌صورت تجاری و مسکونی ۱ طبقه دارای سند تک برگی طبق نظریه کارشناسی به مساحت عرصه قبل از اصلاحی ۶۰ / ۱۰۰۸ متر مربع و بعد از اصلاحی ۹۷۵ متر مربع و اعیانی به‌صورت ۱۰۷ متر مربع مسکونی در طبقه همکف و ۱۰۷ متر مربع بالای همکف و تأسیس قبل از سال ۵۶ و قسمت تجاری ۱۵۹ متر مربع به انضمام ۲۷ متر مربع بنای انباری و با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. اخذ کلیه استعلامات شهرداری، دارایی، ثبتی و تأمین اجتماعی بر عهده خریدار است. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۱	البرز - هشتگرد، ضلع جنوبی بلوار امام خمینی - حدفاصل خیابان راه آهن تا خیابان افشین - جنب بانک سپه مرکزی هشتگرد	مدیریت شعب منطقه البرز	۴/۴۱۵۶	مغازه	تجاری	قدر سهم	۱۴۲/۳ همکف و ۴۵/۱۸ متر بالکن	شش دانگ	تخلیه	۱/۰۹۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶ ماهه	یک واحد تجاری به‌صورت ملکی دارای سند تک برگی طبق نظریه کارشناسی به مساحت ۳ / ۱۴۲ همکف و ۱۸ / ۴۵ متر بالکن می‌باشد، مغازه تجاری با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.