اخبار

تعیین مالیات مسکن مهر و نهضت ملی

براساس لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ دولت، میزان مالیات مسکن‌های مهر، بابت هر واحد مسکن مهر و واحدهای احداثی در راستای قانون جهش تولید مسکن برای سال‌های ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۳ در راستای تفاهم‌های سه‌جانبه با سازندگان، تعاونی‌ها و پیمانکاران فرعی طرف قرارداد با آنها یا هر نوع قرارداد و با معرفی وزارت راه و شهرسازی معادل ۳۰۰ هزار تومان برای هر واحد تعیین شده است.
در ادامه لایحه بودجه ۱۴۰۳ تأکید شده است که هیچ‌گونه مالیات دیگری به غیر از مالیات بر ارزش افزوده بابت خرید مصالح به این واحدهای مسکونی تعلق نمی‌گیرد.

تفاهمنامه راه و شهرسازی و ثبت اسناد

در چهارمین جلسه کارگروه ستادی حدنگار که در سازمان ملی زمین و مسکن برگزار شد، روند اجرای تفاهمنامه مشترک میان وزارت راه و شهرسازی و سازمان ثبت اسناد و املاک پیگیری و مسائل مربوط به این تفاهمنامه مورد بحث و بررسی قرار گرفت.
همچنین مفاد شیوه‌نامه اجرایی ماده ۱۰ قانون جهش تولید مسکن و تعیین تکلیف وضعیت اسناد مالکیت کاداستری صادر شده در اجرای ماده ۱۴۷ قانون ثبت، در محدوده اسناد مالکیت دولت از دیگر مواردی بود که در این نشست مورد بحث قرار گرفت.

«ایران» از اهمیت نوسازی و مقاوم‌سازی برای جلوگیری از بحران ایمنی گزارش می دهد

برنامه پنج‌ساله برای مقاوم‌سازی شهرها در برابر زلزله

طبق آمار و مستندهای بین‌المللی، ایران از نظراحتمال وقوع مخاطرات طبیعی و انسانی یکی از۱۰ کشورحادثه‌خیز جهان محسوب می‌شود

عکس: ایران

مسکن

ایران به دلیل قرارگیری در کمربند زلزله‌خیز، همواره درمعرض زمین لرزه‌های بسیارآسیب پذیراست. می‌توان گفت خطر زلزله مهمترین مخاطره برای کشور تلقی می شود. با درنظرگرفتن تعداد انواع بلایای طبیعی، فراوانی رخداد زمین لرزه و سیل درایران به ترتیب ۴۷٫۲ درصد و۴۱٫۵ درصد از دهه ۶۰ تا دهه ۹۰ بوده است. با وجود این، سهم زمین لرزه در تلفات انسانی طی این مدت حدود ۹۲ درصد و برای سیل تنها ۶٫۵ درصد بوده است. دررابطه با سهم وقایع طبیعی در خسارت‌های اقتصادی، خشکسالی بیشترین تأثیر و حدود ۴۵٫۵ درصد سهم داشته، درحالیکه سهم وقایع زلزله وسیل در آسیب‌های اقتصادی به ترتیب ۳۰٫۴ درصدو۲۳٫۷ درصد بوده است. طبق آمار و مستندهای بین‌المللی، ایران از نظراحتمال وقوع مخاطرات طبیعی و انسانی یکی از۱۰ کشورحادثه‌خیز جهان محسوب می‌شود. در حال حاضر بیش از نیمی از مساحت کشور درمعرض خطر سیل وبالای ۷۰ درصد مساحت آن درمعرض وقوع زلزله قرار دارد. براساس گزارشی که مرکز پژوهش‌های مجلس از چالش بحران‌های طبیعی برای شهرهای کشور منتشر کرده است، از آنجا که طبق نقشه پراکندگی جمعیت، اکثریت مردم ساکن در نقاط مختلف کشور درمعرض حداقل یکی از مخاطرات طبیعی همچون سیل، زلزله، طوفان، فرونشست، زمین لغزش، خشکسالی و... هستند، توجه ویژه به اقدامات پیشگیرانه وآمادگی مقابله با بحران از جمله مقاوم‌سازی وبهسازی، به کارگیری فناوری‌های نوین درساخت وساز، ارتقای تاب‌آوری زیرساخت‌ها و به روزرسانی وارتقای سامانه‌های هشدار سریع وقوع بحران و... ضرورت بیش از پیش دارد. اهمیت این موضوع ازآنجاست که سرمایه‌گذاری و توجه به امر پیشگیری از وقوع بحران وآمادگی مقابله با آن، کاهش خسارات جانی ومالی ناشی از مخاطرات و درنتیجه کاهش هزینه‌های مقابله و بازسازی مناطق آسیب دیده را در پی خواهد داشت. طبق گزارش‌های سازمان مدیریت بحران کشور، به طورمیانگین در ۱۰ سال گذشته سالانه ۱۲هزار وو ۷۵۹ زلزله در کشور به وقوع پیوسته است. در ۹ماه سال ۱۴۰۱ بیش از پنج هزار مورد زمین‌لرزه ثبت شده که نسبت به مدت مشابه درسال قبل با هفت هزار و ۱۰۶ مورد رخداد زلزله، کمتر بوده است. بیشترین تعداد زلزله طی این بازه دراستان کرمان با۵۵۷ مورد و بعد ازآن دراستان‌های خراسان رضوی و هرمزگان به ترتیب با ثبت۴۶۷ و ۲۹۴ مورد زمین لرزه بوده است. بزرگترین زلزله دراین مدت مربوط به زلزله تیرماه بندرخمیر با بزرگی ۶٫۱ ریشتراست. همچنین حدود چهار هزارو۵۰۰ سیلاب طی ۱۰ سال اخیر در ایران ثبت شده است. طبق آمار وگزارش‌های منتشرشده، سیل مرداد سال ۱۴۰۱ تقریباً ۲۶ استان، ۲۰۱ شهرستان، ۱۸۰ شهر و یکهزارو ۸۰۹ روستا را در کشور تحت تأثیر قرار داد. این رخداد خسارات زیادی از جمله آسیب به ۱۸هزار واحد مسکونی شهری و روستایی ۱۷۹ هزارهکتار زمین کشاورزی و باغات هفت هزار و۴۲۰کیلومتر شبکه آب، برق، تلفن و راه‌های مواصلاتی و یک هزار و ۷۲۷ استخر پرورش ماهی وارد کرد. طبق بررسی‌های انجام شده در خصوص فرونشست زمین، استان‌های اصفهان، تهران، البرز، قزوین، کرمان، فارس و خراسان رضوی جزو مناطق با خطرپذیری بالا از نظر احتمال وقوع این پدیده هستند. دراین بین، استان اصفهان که در وضعیت بحرانی قرار دارد به عنوان استان پایلوت برای بررسی فرونشست انتخاب شده است و بسته اجرایی کاهش اثرات فرونشست دراصفهان توسط مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی تهیه شده است.
براساس این گزارش سند راهبرد ملی مدیریت بحران کشور، مطابق ماده ۴ قانون مدیریت بحران کشور، به عنوان بالاترین سطح از اسناد مدیریت بحران، جهت‌گیری‌ها، اصول، معیارها و روش های پیش‌بینی، پیشگیری و کاهش خطر، آمادگی، پاسخ و بازسازی وبازتوانی توسط دستگاه های مشمول قانون را مشخص می‌کند. برنامه ملی بازسازی وبازتوانی براساس بند«ج» ماده ۴ قانون مدیریت بحران کشور، ذیل سند راهبرد ملی قرار دارد که ضوابط، چهارچوب ها، الگوها و روش‌های مؤثر بازتوانی وتهیه طرح های بازسازی قبل و بعد از حوادث وسوانح را دربرمی‌گیرد و توسط سازمان و با مشارکت کلیه دستگاه های مسئول موضوع ماده۲ این قانون با رعایت سایرقوانین و مقررات در چهارچوب راهبرد ملی مدیریت بحران تهیه می‌شود و با تأیید ستاد ملی به تصویب شورای عالی می‌رسد.
این برنامه که برای یک دوره پنج ساله تدوین شده است، تمام نقاط روستایی و سکونتگاه‌های انسانی محدوده شهرها، شهرهای کوچک، متوسط، بزرگ و کلانشهرها را دربرمی‌گیرد. دامنه کاربردآن شامل تمامی مراحل و فرایندهای بازسازی و بازتوانی تمام بخش‌های متأثر از سانحه یا حادثه در جامعه در سطوح مختلف ملی، استانی و شهرستانی ازجمله فضاهای کالبدی، زیرساخت‌ها، سیستم‌های بهداشت و درمان و بخش‌های اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی ومحیط زیست است. ازجمله مهمترین اصول کلی در کلیه اقدامات برنامه بازسازی و بازتوانی می‌توان به بازسازی با اولویت جبران خسارت ناشی از وقوع حوادث و سوانح و با نگاه به برنامه‌های توسعه‌ای متناسب با شرایط موجود، کاهش خطرات موجود و پیشگیری از خطرات پیشروی بازسازی و بازسازی در مدت زمان بهینه اشاره کرد. برنامه ملی بازسازی و بازتوانی به اقدامات ضروری پس از وقوع بحران شامل ارزیابی خسارت و نیاز توسط دستگاه‌های مسئول در مهلت مقرر بعد از وقوع حادثه، بازیابی اولیه شامل اقدامات مربوط به تخریب و آواربرداری، اسکان دوره انتقال، بازیابی اولیه فعالیت‌های اقتصادی و بازیابی اولیه زیرساخت‌ها توسط دستگاه های مسئول، همکار و پشتیبان و بازیابی بلندمدت شامل اقدامات مورد نیاز در سطوح و ابعاد مختلف جهت بازیابی بلند مدت پس از رخداد سوانح از جمله بازیابی مسکن، بازسازی اماکن غیرمسکونی و بازسازی زیرساخت‌ها و... می‌پردازد.

> در حال حاضر بیش از نیمی از مساحت کشور در معرض خطر سیل و بالای ۷۰ درصد مساحت آن در معرض وقوع زلزله قرار دارد

برش

ضرورت بازنگری جدی

در لایحه برنامه هفتم توسعه، موضوع پیشگیری و مدیریت بحران بجز چند اشاره فرعی، مورد توجه قرارنگرفته است ودرصورتی که برای ارتقا وتاب‌آوری و کاهش آسیب پذیری درحوادث ناشی از مخاطرات به بحث مدیریت بحران پرداخته نشود، طی ۵ سال برنامه به احتمال زیاد باید منتظر تبعات کلان و چند بعدی حداقل یک سانحه بزرگ طبیعی با دامنه خسارت وسیع و هزینه مالی گسترده بود که ابعاد گوناگون رشد اقتصادی، مهاجرت، نرخ بیکاری، تقاضای مسکن و... را تحت‌الشعاع خود قرار دهد.
براساس آمار و اطلاعات بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، ازمجموع ۱۰ هزار واحد خسارت دیده احداثی از حوادث طبیعی در سال ۱۴۰۰ تعداد سه هزار و ۹۴۱ واحد تا پایان شهریور ماه ۱۴۰۱ توسط این نهاد احداث شده است. همچنین بازسازی پنج هزار و ۱۷۳ واحد ازمجموع ۱۳ هزار و ۳۶۴ واحد خسارت دیده نیازمند تعمیر طی این مدت توسط بنیاد انجام شده است. درمجموع حدود ۴۰ درصد ازعملیات بازسازی(تعمیر یا احداث) این واحدها تا اواسط سال ۱۴۰۱ به اتمام رسیده است.

جدول سودوکو

ارقام ۱ تا ۹ را طوری در خانه‌های سفید قرار دهید که هر رقم در سطرها، ستون‌ها و مربع‌های کوچك ۳ در ۳ یکبار دیده شود

۴۳۶۷

آسان

	۳					۱	۴	
			۱		۳			
		۱	۶	۷	۸		۲	۵
۷	۶		۴	۸			۱	۲
۱								۴
۹	۴			۵	۱		۳	۸
۳	۱		۸	۲	۷	۴		
			۳		۵			
	۵	۶					۷	

متوسط

		۲	۱		۸	۵		
۸	۴	۶		۵			۹	
	۵							
		۸		۲				۶
	۷	۹	۳		۴	۲	۵	
۴				۷		۹		
							۲	
	۶			۱		۸	۳	۹
		۴	۹		۲	۶		

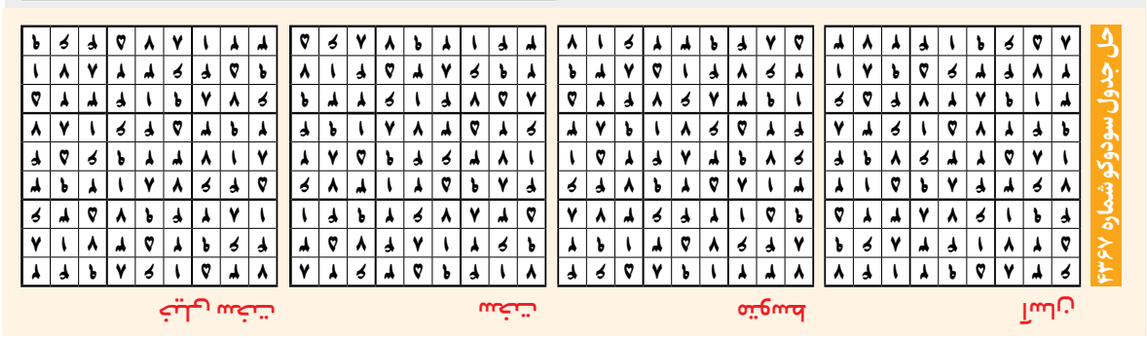
سخت

۷				۵	۳	۶		۸
۹		۲	۱					
				۶				
۴	۸			۲				
		۳				۵		
				۷			۹	۴
				۱				
					۵	۴		۷
۳		۱	۲	۹				۵

خیلی سخت

	۳	۵		۶				
	۶	۹					۱	۸
	۸		۴					
					۱	۲	۹	
			۳		۹			
	۹	۳	۵					
					۴		۲	
۹	۵					۸	۷	
				۷		۴	۶	

حل جدول سودوکو شماره ۴۳۶۷



یک جدول با دو شرح

جدول روزنامه *ایران* دارای دو «شرح عادی و ویژه» است. در صورت تمایل به حل دو شرح ابتدا یکی از شرح‌ها را با مداد حل کرده و سپس با پاک کردن جواب شرح اول، به حل شرح دوم بپردازید.

۸۳۳۶

جدول عادی

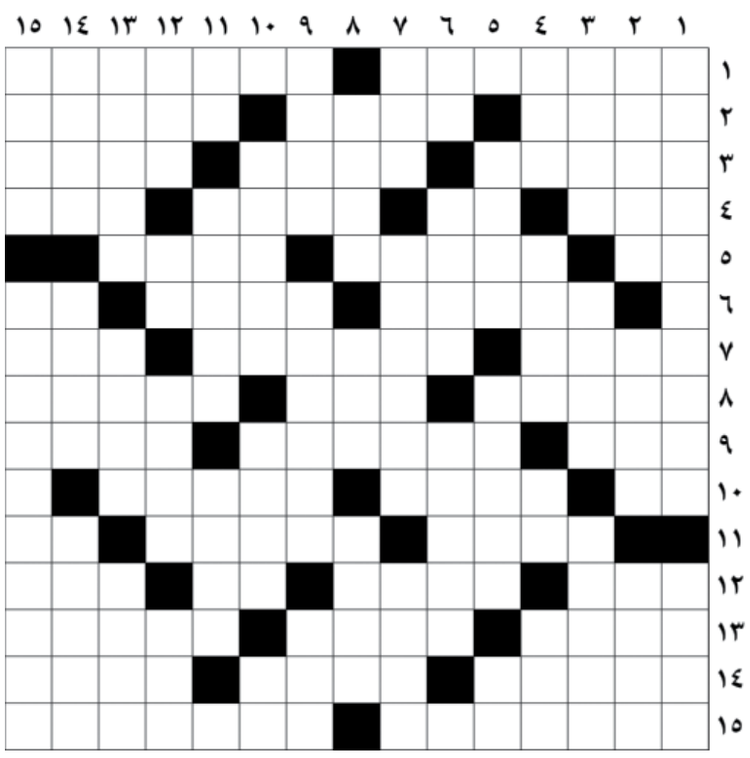
افقی:
۱- شکیبایی و حوصله- سریالی در حال پخش از شبکه یک سیما به کارگردانی بهروز افخمی
۲- بازگشتن به وطن - غذای استان همدان - زیبا مانند پری
۳- پایتخت طبیعت ایران - حمله - هر نوع فلز
۴- دخترک کارتونی - نقشه انگلیسی - درخت جنگلی - اسکار تلویزیونی
۵- مقابل «جزر» - کارگزار - زاغ
۶- بندگان مقرب پروردگار- شهر هنری فرانسه- نقش هنرپیشه
۷- خورشت چرب - مغناطیس - هم‌شو
۸- خوراکی برای چارپایان اهلی - کشاورزی - تمسک جوینده
۹- بابابزرگ - همدستی - بیماری تتانس
۱۰- حرف گزینش - گوشه و پهلو - مجمع، مجلس
۱۱- شهر «افغانستان» - مشترک روزنامه - ناخن چارپا
۱۲- دهخدا - خلاف «مذکر» - امر به رفتن - بی‌غش و پاک
۱۳- جنگ‌افزار - خاک - خوش‌اخلاق
۱۴- مسافربر شهری کم‌جمعیت - مانند، نمونه - سرماآفرین تابستانی
۱۵- حشره خالدار - کتابچه معرفی کالا

عمودی:
۱- دانه روغنی و خوراکی - دفتر حساب
۲- بیخ ریواس - پروتئین گیاهی - مخالف، ضد
۳- پرتابه ورزشی نوک تیز - امانت‌داران - دستگاه تهویه
۴- چلمن - دریای ناآرام - ناشنوا - رشک
۵- اسبابی فلزی برای ورزش - دارای یک اسم - ضمیر بیگانه
۶- برکت برنج - راهکاری برای انتقال انبوه پول - میوه‌ای ریز و قرمز
۷- گریبان، یقه - اثر برجسته هنری یا ادبی - آهسته و یواش یواش
۸- چوبکار - پخش کردن - کالا، اسباب
۹- مهربان - انجام عمل ناروا - جای بنزین خودرو
۱۰- خوشایند - جای پختن نان در دکان نانوایی - میان چیزی
۱۱- مخفف دپرس - برادر خشایارشا بزرگ - دیوانگی
۱۲- پف‌کردگی - واحد سطح - بست لباس - مقیاس
۱۳- کم‌طاقت - میکسر - خودداری از پرداخت وجه چک
۱۴- صورتگر - سران و امرا - پادگان
۱۵- زیرانداز گرانبها - کشور کوچکی در اروپا

جدول ویژه

افقی:
۱- اثر «هرمان ملویل» - متامورفوز
۲- وبگاه - روستایی در «پاوه» - به تنهایی
۳- جست‌وجو کردن - پادشاه بلندهمت - شهر خیالی!
۴- داروی هوشبری - بت دوره جاهلیت - لوله رابط مایعات - شخصیتی در شاهنامه
۵- آخرین یک رقمی - طرف صحبت - رخوت
۶- شیره خشکیده گَوَن - تیمی در فرانسه - مرد سست و ضعیف
۷- نخ‌نورد آسانسور صفت - دانشگاه «هلند» - درس نخوانده
۸- بیخ ریواس - واحد توان - عددی دو رقمی
۹- متحد - رود پرآب امریکا - پنداری
۱۰- اطراف دهان - تأیید پست اینترنتی - تفنگ شکاری
۱۱- نام «کاسترو» - دیندار - عدد ورزشی
۱۲- شهر استان فارس - پناهگاه - تاکسی در کشویی - میغ
۱۳- زیبا - لقب پادشاهان روم - لنگه به لنگه
۱۴- وسیله‌ها و ابزارها - جاویدان - نوبت فیلم
۱۵- رود «تاجیکستان» - عنصر تهیه نوک خودنویس

عمودی:
۱- نوایی از موسیقی - جایز و روا
۲- آزمایش ثابت شده - نوعی دارو - برابر در قدر و مرتبه
۳- ۱۰۰۰ سانتی متر مکعب - میوه کرک‌دار - گول زننده
۴- مرد برفی - جمع متن - گام یک پا - دروغگو در غربت فراوان زند
۵- مزاح - لحظه به لحظه - گشاده‌روی
۶- گندم - غنی - سردسیر
۷- شکم‌پرست - پرنده‌ای در ایران - وسط
۸- شبی که در آنیم - تاب و قدرت - مقام و رتبه
۹- واسطه معامله - التهاب مفصل - دوش‌انداز
۱۰- باطل شده - حرکتی در فوتبال - دهان‌کجی
۱۱- سکوی بالا - پاره شده - نرمی
۱۲- دروازه - علامت صفت تفصیلی - خوش‌یمنی - اندوهگین
۱۳- مجال - آبسنگ حَلقَوی - دایر
۱۴- سبز مایل به خاکستری - یار «همایون» - شستن تن در آب
۱۵- نوعی از قایق باریک و کوچک - فیلسوف و ادیب مشهور هلندی



حل جدول عادی شماره ۸۳۳۵

حل جدول ویژه شماره ۸۳۳۵