شعبه مستقل مرکزی
بانک کشاورزی

آگهی مزایده
(مرحله دوم)

شرایط عمومی آگهی مزایده

شعبه مستقل مرکزی بانک کشاورزی در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی به‌فروش برساند، متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، بازدید و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ لغایت ۱۴۰۲/۰۸/۲۵همه روزه به‌جز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۲، به دفتر مرکزی به نشانی تهران، بزرگراه جلال آل احمد، نبش خیابان پاتریس لومومبا، شعبه مستقل مرکزی بانک کشاورزی مراجعه و یا با شماره تلفن ۸۸۲۳۲۳۰۹ تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت به‌همراه سایر مستندات، ساعت ۱۲ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ خواهد بود و پاکت‌ها در اولین جلسه کمیسیون معاملات ستاد مرکزی بانک بازگشایی و اتخاذ تصمیم و نتیجه متعاقباً به‌اطلاع متقاضیان خواهد رسید حضور شرکت‌کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه رسید تحویل پاکت مزایده و کارت شناسایی معتبر می‌باشد، لیکن عدم حضور پیشنهاددهندگان مانع بازگشایی پاکات مزایده نمی‌باشد.

◄ شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

۱ **مبلغ سپرده شرکت در مزایده** معادل ۵% مبلغ پایه مندرج در آگهی به‌صورت نقد یا ضمانت‌نامه بانکی با اعتبار ۳ ماهه است که متقاضیان درصورت پرداخت نقدی باید وجه مذکور را به‌عنوان سپرده شرکت در مزایده به‌حساب شماره شبا IR۴۲۰۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۶۲۹۱۴۴۴۷۳ به‌نام بانک کشاورزی واریز و اصل رسید را به‌همراه سایر اسناد و مدارک تحویل دهند.

۲ متقاضیان باید مدارک خود را شامل (فرم پیشنهاد قیمت و فرم شرایط مزایده و اقرارنامه) در پاکت در بسته به‌همراه اصل رسید واریز سپرده شرکت در مزایده به بانک تحویل نموده و رسید اخذ نمایند.

۳ بازدید از املاک و ماشین‌آلات مورد مزایده قبل از شرکت در مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه برای متقاضیان ضروری است.

۴ وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی‌های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.

۵ کلیه هزینه‌های مترتب بر ملک اعم از مطالبات تأمین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بازداشتی‌های احتمالی بعد از سند رهنی، حق‌الوکاله وکیل و غیره مربوط به ملک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.

۶ واگذاری در فروش نقدی از طریق مبایعه نامه و در فروش اقساطی از طریق اجاره به شرط تملیک بوده که پس از اخذ مفاصاحساب‌های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالت نامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید.

۷ کلیه املاک با وضع موجود واگذار می‌گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می‌باشند، تخلیه و خلع ید و رفع تصرف بر عهده خریدار می‌باشد.

۸ در کلیه مواردی که سرقفلی واگذار می‌گردد، قبول پیشنهاد خریدار، قطعیت فروش و انعقاد مبایعه نامه منوط به اخذ رضایت مالکانه توسط خریدار و پرداخت حقوق مالکانه توسط ایشان می‌باشد. در واگذاری سرقفلی فروش صرفاً به‌صورت نقد می‌باشد.

۹ اولویت فروش با پیشنهاداتی خواهد بود که با مصلحت و منافع بانک همخوانی بیشتری داشته باشد لذا پیشنهادات در صورت تطبیق با دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد مؤسسات اعتباری و پس از طرح در کمیسیون‌های مربوطه بانک، مورد بررسی و اتخاذ تصمیم قرار خواهد گرفت. در پیشنهادات اقساطی اخذ پیش پرداخت نقدی حداقل ۱۰ درصد و الباقی اقساط حداکثر ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود شورای پول و اعتبار، اجتناب ناپذیر خواهد بود که در هر حال پیشنهادات واصله (اعم از نقد یا اقساط) مجددا بررسی و در صورت قبول بانک به مزایده گر ابلاغ خواهد شد.

۱۰ پس از اعلام نتایج مزایده، برنده مزایده موظف است ظرف مدت ۱۰ روز، باقیمانده قیمت پیشنهادی را به‌حساب بانک واریز نماید. اعطاء مهلت بیشتر، منوط به موافقت بانک و اعتبار گزارش کارشناسی مورد مزایده و پرداخت سود مطابق نرخ شورای پول و اعتبار در مدت تأخیر خواهد بود.

۱۱ در واگذاری اقساطی املاک صنعتی، ارائه تضمین معتبر و سهل‌البیع با قابلیت نقدشوندگی آسان، به میزان ارزش ماشین‌آلات به نحوی که اصل و سود مربوطه را پوشش دهد، الزامی می‌باشد.

۱۲ بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد دلالت بر قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی به وی خواهد بود.

۱۳ هزینه خرید اسناد مزایده ۲/۰۰۰/۰۰۰ریال می‌باشد.

۱۴ هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.

◄ **توجه:** عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل بر اساس مترمربع و قیمت پایه املاک بر حسب ریال می‌باشد.

ردیف	شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	میزان/نوع مالکیت	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	وضعیت ملک	نحوه فروش
۱	۵۶۲۹	کرج،فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۴	۷۸۲۸ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۱۳۷۱	_	۱۷۱/۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی جهت کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد.)	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
۲	۵۶۳۳	کرج،فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۵	۷۸۲۹ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۴۴۶۲	_	۴۶۸/۵۱۰/۰۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی درخصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
۳	۵۶۳۴	کرج،فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه۱۱	۷۸۳۱ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۲۴۲۱	_	۲۷۸/۴۱۵/۰۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی درخصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
۴	۵۶۴۴	کرج،فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۵۵	۷۸۴۲ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۸۹۳۵/۲	_	۱/۰۷۲/۲۲۴/۰۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی و مسکونی و بخشی در گذر (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی درخصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
۵	۵۶۴۵	کرج،فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۵۶	۷۸۴۳ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۴۵۹	_	۶۴/۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی و بخشی در گذر (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
۶	۵۶۴۶	کرج،فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۵۷	۷۸۴۴ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۴۸۶	_	۹۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی مسکونی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی درخصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
۷	۵۶۴۷	کرج،فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۵۹	۸۱۹۵ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۵۷۰/۳۴	_	۶۸/۴۴۰/۸۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی درخصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
۸	۵۶۴۸	کرج،فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی،قطعه ۶۱	۸۱۹۱ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۲۹۷۹/۶	_	۲۹۷/۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی آموزشی و بخش کمی در گذر (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی درخصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
۹	۵۶۴۹	کرج،فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۸۵	۸۱۹۰ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۴۹۸۵/۳۲	_	۶۴۸/۰۹۱/۶۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی تجاری و بخشی در گذر و قسمت کمی فضای سبز (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی درخصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
۱۰	۵۶۵۰	کرج،فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۸۷	۷۸۴۹ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۷۲۴/۹۶	_	۵۰/۷۴۷/۲۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی فضای سبز و بخشی در گذر و قسمت کمی مسکونی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی درخصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
۱۱	۵۶۵۱	کرج،فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۸۸	۷۸۵۰ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۷۶۷	_	۵۳/۶۹۰/۰۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی فضای سبز و بخشی در گذر و قسمت کمی مسکونی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی درخصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
۱۲	۵۶۵۲	کرج،فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۹۰	۸۱۹۳ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۱۵۸۰	_	۲۲۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی تجاری و بخش کمی در گذر و فضای سبز (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی درخصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
۱۳	۵۶۵۳	کرج،فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۹۱	۸۱۹۴ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۴۶۲۲/۸۳	_	۴۸۵/۳۹۷/۱۵۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی درخصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
۱۴	۵۶۵۴	کرج،فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۹۸	۷۸۵۴ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۴۰۰	_	۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی فضای سبز و بخش کمی در گذر (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی درخصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
۱۵	۵۶۵۵	کرج،فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۹۹	۷۸۵۵ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۱۲۱۴	_	۶۰/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی فضای سبز و بخش کمی در گذر (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی درخصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
۱۶	۵۶۷۶	کیلومتر ۳ جاده نی ریز به سیرجان تعاونی مزرعه سبز نیریز	۶فرعی از۴۸۱۸اصلی	صنعتی	مشاع	۲۴۰۰۰	به‌شرح گزارش کارشناسی	۲۵۶/۴۷۰/۶۱۲/۰۰۰	۳۹ صدم از یک سوم سهم مشاع از۷سهم سهام ششدانگ واحد صنعتی تولید کنستانتره انار –فروش با وضع موجود به‌شرح گزارش کارشناسی	متصرف	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
۱۷		نسیم شهر– وجه آباد– انتهای خیابان گلها	۱۲۹فرعی از ۱۳۵اصلی	باغ	ششدانگ	۱۴۱۳۰ / ۶۴	*	۳۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ –متصرف دارد –به‌شرح گزارش کارشناسی –فروش با وضع موجود	متصرف	نقد یا اقساط حداکثر یکساله
۱۸	۵۲۶۱	چابهار– شهرک صنعتی بریس	۱۴فرعی از ۳۱۶۱اصلی	صنعتی	ششدانگ	۱۰۰۰۰	*	۳۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	به‌شرح گزارش کارشناسی	متصرف	نقد یا اقساط حداکثر دو ساله
۱۹	۲۷۵۸	پاسداران–خیابان گیلان شرقی–خیابان ساقدوش–سه راه مجید افشاری– بوستان۵–پلاک۱۴–تالار پذیرایی نگار	۳۹۵۰و۳۹۵۱فرعی از ۴۶ اصلی	–	ششدانگ	۲۵۱۸ / ۳۳	۴۸۵۰	۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک ساختمان که به‌صورت تالار پذیرایی در آمده است، دعوی دارد و تا تعیین تکلیف نهایی دعوی حقوقی، امکان انتقال سند وجود ندارد– اخذ پایان کار تجاری و مفاصاحساب‌ها و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار است، –بانک هیچ گونه مسؤولیتی نسبت به‌فروش ملک با کاربری و شرایط فعلی ملک و ادعاهای شهرداری ندارد – فروش با وضع موجود	تخلیه	نقد
۲۰	۷۲۳۶	اصفهان–خیابان هاتف–کوچه مشیر (یخچال)–کوچه سارالنقی–پاساژ ونوس– طبقه زیرزمین	۱۸فرعی از ۴۲۶۹ اصلی–قطعه ۱۸ تفکیکی–مفروز و مجزی شده از ۳۷ فرعی از اصلی مذکور	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۹ / ۷	۹۲۰/۰۰۰/۰۰۰	فروش با وضع موجود	تخلیه	نقد
۲۱	۷۲۳۷	اصفهان–خیابان هاتف–کوچه مشیر (یخچال)–کوچه سارالنقی–پاساژ ونوس– طبقه زیرزمین	۲۱فرعی از ۴۲۶۹ اصلی–قطعه۲۱ تفکیکی–مفروز و مجزی شده از ۳۷ فرعی از اصلی مذکور	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۸ / ۷۳	۷۴۰/۰۰۰/۰۰۰	فروش با وضع موجود	تخلیه	نقد
۲۲	۲۷۷۳	کیلومتر ۳۵جاده تهران به گرمسار–شهرک صنعتی عباس آباد–بلوار ابن سینا– بلوار۲۲(سعدی)خیابان ۳ گلستان نبش خیابان طاووس–قطعه ۱۶۵۵	قطعه A-35B162-2	صنعتی	ششدانگ	۱۷۲۰۸ / ۵	۲۵۰۶۰	۲/۹۴۸/۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰	یک واحد صنعتی با ماشین‌آلات مربوطه. به‌شرح گزارش کارشناسی– فروش با وضع موجود	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر ۵ساله