ایران اقتصادی

Iran NEWSPAPER

• شنبه ۲۰ آبان ۱۴۰۲
• سال بیست و نهم
• شماره ۸۳۲۵

ISSN1027-1449
Keytitle: IRAN (Tehran)
irannewspaper.ir

با رشد ۹٫۸ درصدی در تیرماه امسال نسبت به تیرماه سال گذشته

تعداد بیمه‌شدگان فعال صندوق بیمه اجتماعی روستاییان به ۱/۶ میلیون نفر رسید

۸
در مجموع میانگین سن فعلی اعضای صندوق بیمه اجتماعی ۴۷٫۸ سال در تیرماه سال‌جاری به ثبت رسیده که این آمار در مدت مشابه سال گذشته ۴۸٫۳ سال بوده و این موضوع نشانگر جوان‌تر شدن اعضای این صندوق است

می‌توانیم از کمبود گوشت قرمز رها شویم و در مسیر صادرات دام قرار بگیریم

تعدیل قیمت گوشت قرمز با صفر شدن سود بازرگانی واردات

۹
با سرد شدن هوا مصرف گوشت افزایش پیدا می‌کند ولی ما در ماه دوم پاییز با ثبات قیمت‌ها روبه‌رو هستیم و حتی در قطعات گوسفند و گوساله با ریزش قیمت مواجهیم

آمار خانه‌های لوکس در دست شهرداری‌ها

براساس قانون بودجه سال ۱۴۰۲، دولت به دریافت مالیات از واحدهای مسکونی لوکس موظف است و برای اجرای قانون، شهرداری‌ها مکلف به شناسایی خانه‌های لوکس و باغ ویلاها شده‌اند

مالیات لوکس‌نشینی
براساس قانون، مالکان واحدهای لوکس با قیمت بالاتر از ۲۰ میلیارد تومان ملزم به پرداخت مالیات هستند.
عکس: ایران

مسکن

اخذ مالیات از خانه‌های لوکس و گرانقیمت از سال ۹۹ در قوانین بودجه سالانه وجود داشت اما دولت قبل ضوابط اجرایی آن را تصویب نکرده بود و با وجود قانون در دو سال ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ طبق آمارهای رسمی سازمان امور مالیاتی، درآمد ناشی از این محل صفر بوده است. پس از امتناع دولت قبل از تصویب دریافت مالیات از خانه‌های لوکس در سال‌های ۹۹ و ۱۴۰۰، دولت سیزدهم آن را تصویب و ابلاغ کرد. بر اساس قانون بودجه سال ۱۴۰۲ دولت موظف است از واحدهای مسکونی و خانه‌های لوکس که ارزش آنها از ۲۰ میلیارد تومان بیشتر باشد مالیات بگیرد. بر اساس این مصوبه، خانه‌های لوکس که ارزش آنها بیش از ۲۰ میلیارد تومان باشد، مازاد بر این مبلغ مشمول مالیات به میزان دو در هزار می‌شود. این مالیات برعهده شخصی است که در ابتدای هر سال مالک املاک فوق بوده و افرادی که فقط مالک یک باب منزل مسکونی‌اند و در ۱۰ سال اخیر تغییر مالکیت نداده‌اند از شمول این حکم مستثنی هستند. خانه‌های لوکس و باغ‌ویلاهای در حال ساخت مشمول این مالیات نیستند.

مشکل اصلی در شناسایی خانه‌های لوکس نبود بانک جامع اطلاعاتی از وضعیت املاک کشور است. با اینکه سال ۱۳۹۵ بر اساس قانون، وزارت راه‌وشهرسازی ملزم شد سامانه املاک و اسکان را برای ثبت اطلاعات ملکی در کشور راه‌اندازی کند، اما راه‌اندازی این سامانه سال‌ها طول کشید و سرانجام سال ۱۴۰۰ راه‌اندازی شد. در کنار آن، برای تکمیل اطلاعات املاک، شهرداری‌ها به‌عنوان مرجع اطلاعاتی در شهرها، برای شناسایی واحدهای خالی و لوکس در کشور ملزم شدند، اما سید محمدهادی سبحانیان، رئیس سازمان امور مالیاتی از امتناع برخی شهرداری‌ها برای دادن اطلاعات خانه‌های لوکس به سازمان امور مالیاتی خبر داده است. به گفته سبحانیان، «بعضاً گلوگاه‌هایی در مسیرها و فرایندهای اداری دریافت مالیات وجود دارد. به طور مثال شهرداری لواسان از ارائه اطلاعات خانه‌های لوکس به سازمان امور مالیاتی امتناع می‌کند. نظام مالیاتی بدون اشراف اطلاعاتی نمی‌تواند وظیفه‌اش را به خوبی انجام دهد که مطالبه‌گری رسانه‌ها می‌تواند هموارکننده این مسیر باشد.»

تخلف شهرداری‌ها از ارائه اطلاعات خانه‌های لوکس در حالی است که با توجه به قانون بودجه، مالیات خانه‌های لوکس باید دریافت شود. بر اساس تبصره ۲ ماده ۴ مصوبه هیأت دولت، شهرداری‌ها مکلف شده‌اند اطلاعات واحدهای لوکس را به دولت (سازمان امور مالیاتی) ارائه کنند. آمار شناسایی و اخذ مالیات از خانه‌های لوکس در دو سال گذشته وضعیت مناسبی نداشته و گفتنی است در سال ۱۴۰۰ معادل ۱۲ هزار خانه خالی شناسایی شد و تکلیف بودجه ۷۰۰ میلیارد تومان و میزان مالیات تعیین‌شده ۳۹۲ میلیارد تومان بود که حدود ۲۵ میلیارد تومان وصول شده و برابر با ۳٫۵ درصد تکلیف بودجه بوده است. در سال ۱۴۰۱ نیز حدود ۴۵ هزار خانه لوکس شناسایی شد و مالیات تعیین‌شده بیش از دو همت بود، این در حالی است که تنها ۶ میلیارد تومان از خانه‌های لوکس اخذ شد (معادل ۰٫۳ درصد مالیات برآورد شده در بودجه.) با توجه به اینکه بخشی از درآمدهای مالیاتی مربوط به اخذ مالیات از خانه‌های خالی و لوکس است، بنابراین هرگونه اهمال در اخذ مالیات از این خانه‌ها در نهایت منجر به کاهش درآمدهای بودجه نسبت به هزینه‌ها می‌شود، موضوعی که به تورم دامن می‌زند.

هادی خانی، رئیس مرکز اطلاعات مالی تأکید دارد که «فرار مالیاتی جرمی با منشأ پولشویی است و عدم همراهی شهرداری‌ها در ارائه اطلاعات به سازمان مالیاتی را نمی‌توان توجیه کرد.»

خانی در این خصوص به تسنیم گفت: اگر شهرداری‌ها انجام تکالیف قانون مبارزه با پولشویی را جدی نگیرند، ترک‌فعل قانونی از مراجع ذیربط پیگیری خواهد شد. همین الان هم ترک‌فعل این نهادها برابر تکالیف صریح قانون و مقررات مبارزه با پولشویی محرز است.

با توجه به اینکه پایان کار ساختمان توسط شهرداری‌ها صادر می‌شود، بنابراین آمار مربوط به خانه‌های خالی را دارند. بر اساس قانون، علاوه بر شهرداری‌ها دستگاه‌های دیگر مانند وزارت راه‌وشهرسازی، وزارت نیرو، سازمان ثبت و.. باید در شناسایی واحدهای لوکس به وظیفه خود عمل کنند.

برابر ماده ۵ قانون مبارزه با پولشویی، شهرداری‌ها مکلف هستند قانون و آیین‌نامه اجرایی قانون مبارزه با پولشویی و قانون مبارزه با تأمین مالی تروریسم را اجرا کنند و در مواد ۶ و ۷ قانون مبارزه با پولشویی نیز به صراحت شهرداری‌ها مکلف به احراز هویت و شناسایی دقیق مراجعین و مالکان واقعی بوده و باید اطلاعات و مستندات مربوط به آنها را به علاوه عملیات مشکوک ثبتی، بانکی، سرمایه‌گذاری، صرافی، کارگزاری و مانند آنها به مرکز اطلاعات مالی ارائه دهند.

بر اساس فهرست مالکیت‌های ارسالی از سوی وزارت راه‌وشهرسازی به سازمان امور مالیاتی کشور، تاکنون ۷۲۹ هزار و ۷۰۲ واحد مسکونی گرانقیمت (لوکس) شناسایی و اطلاعات این واحدهای مسکونی به سازمان امور مالیاتی برای اخذ مالیات بر واحدهای مسکونی لوکس ارسال شده است.

> تخلف شهرداری‌ها از ارائه اطلاعات خانه‌های لوکس در حالی است که با توجه به قانون بودجه، مالیات خانه‌های لوکس باید دریافت شود. براساس تبصره ۲ ماده ۴ مصوبه هیأت دولت، شهرداری‌ها مکلف شده‌اند اطلاعات واحدهای لوکس را به دولت (سازمان امور مالیاتی) ارائه کنند

برش

ضرورت ساماندهی مالیات مسکن

براساس این اطلاعات، استان تهران با ۲۵۷ هزار و ۷۰۴ واحد مسکونی لوکس در صدر فهرست استان‌ها با بیشترین واحد مسکونی گرانقیمت شناسایی شده، قرار دارد. پس از تهران، استان‌های فارس، اصفهان و مازندران به ترتیب با ۱۰۸ هزار و ۹۸۳ واحد مسکونی، ۷۸ هزار و ۴۸۸ واحد مسکونی و ۴۸ هزار و ۶۵۱ واحد مسکونی در رتبه‌های بعدی قرار دارند. کمترین واحد مسکونی لوکس شناسایی شده نیز مربوط به استان لرستان با ۹۱۱ ملک گرانقیمت است. بنابراین انتظار می‌رود با اجرای قانون و عمل به وظیفه از سوی دستگاه‌های مختلف، امکان فرارهای مالیاتی به حداقل برسد. به گفته فعالان حوزه مسکن، «مالیات در بخش مسکن نیازمند ساماندهی است، اما مستلزم این امر نیز می‌شود که راهکارهای اجرایی کردن این طرح همزمان با تصویب قوانین پیش‌بینی شده باشد. مالیات بر واحدهای مسکونی لوکس، مالیاتی است که درآمد کسب شده از آن صرف ساماندهی بازار مسکن می‌شود.»

قطار مولدسازی به حرکت درآمد

از روز ۲۴ آبان ماه با عرضه ۲۶ ملک مازاد، چراغ تالار مولدسازی دارایی‌های دولت در بورس کالا روشن می‌شود

پس از گذشت چندین ماه که برای فراهم کردن بسترهای قانونی طرح مولدسازی دولت طی شد، سرانجام آبان ماه جاری نقطه آغازین اجرای این طرح بزرگ است. براساس اعلام بورس کالای ایران، سازمان خصوصی‌سازی قرار است ۲۱ دستگاه آپارتمان مسکونی و ۳ واحد مغازه و تجاری و ۲ دستگاه آپارتمان اداری - انتظامی را در تاریخ‌های ۲۴ و ۲۷ آبان‌ماه از طریق تالار املاک و مستغلات بورس کالا به فروش برساند.

طبق برآوردهای صورت گرفته هزارمیلیارد تومان املاک و دارایی مازاد در بدنه دولت وجود دارد که طی سالیان گذشته استفاده مطلوبی از آنها نمی‌شد و حال قرار است این دارایی‌ها در راستای افزایش بهره‌وری به کار گرفته و موتور محرک اقتصاد ایران شود. براساس گفته‌های وزیر اموراقتصادی و دارایی یکهزار و ۳۰۰ ملک در دستگاه‌های دولتی به عنوان مازاد شناسایی شده که در مرحله نخست در راستای ارزش‌افزایی آن گام برداشته می‌شود. بنابراین فقط فروش این اموال نیست بلکه مولدسازی و ارزش افزایی، سپس قیمت‌گذاری و خارج کردن این اموال از حبس دولت خواهد بود.

مصوبه مولدسازی دارایی‌های دولت، تصویب‌شده در جلسه شصت و هفتم شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا، ۲۱ آبان امسال به تأیید مقام معظم رهبری رسید و بر اساس آن، هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت مرکب از هفت عضو شامل معاون اول رئیس جمهور، وزیر امور اقتصادی و دارایی، وزیر کشور، وزیر راه و شهرسازی، رئیس سازمان برنامه و بودجه، یک نماینده از طرف رئیس مجلس و یک نماینده از طرف رئیس قوه قضائیه تشکیل شد. دبیرخانه و مجری مصوبات این هیأت، وزارت امور اقتصادی و دارایی است که با تفویض وزیر امور اقتصادی و دارایی، سازمان خصوصی‌سازی مسئول تشکیل دبیرخانه شد و بلافاصله دبیرخانه کار خود را آغاز کرد و ۱۰ کارگروه تشکیل داد. این مصوبه همه دارایی‌های غیرمنقول مازاد دستگاه‌های دولتی، شرکت‌های دولتی و بانک‌های دولتی و پروژه‌های نیمه‌تمام را شامل می‌شود. منظور از مازاد یعنی اموالی که یا خود دستگاه اجرایی آن را مازاد تشخیص دهد یا دبیرخانه با بررسی کارشناسی با معیارهایی همچون راکد و بلااستفاده بودن، در راستای وظایف ذاتی دستگاه استفاده نشدن، عدم تناسب به‌دلیل ارزش اقتصادی منطقه و موقعیت جغرافیایی، دارایی‌هایی با کاربری تجاری، مسکونی، اقامتی و تفریحی و... مازاد بودن آن را تشخیص دهد و در کارگروهی مرکب از نماینده دستگاه بررسی کرده و سپس برای تصمیم‌گیری نهایی در جلسه هیأت عالی مطرح کند.

علاوه بر دولت، مجلس یازدهم نیز بر اجرای این پروژه تأکید دارد. محمدرضا پورابراهیمی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس، در این‌باره گفته بود: «اگر بخش کوچکی از میزان دارایی‌های شناسایی‌شده دولت مولدسازی شود، بخش قابل توجهی از ناترازی بودجه حل می‌شود. طبیعتاً نیازمند ارتقای تصمیمات مرتبط با این حوزه هستیم و باید در این بخش کار جدی کنیم.»

از نگاه پورابراهیمی، پایان ایستایی سرمایه، یکی از دستاوردهای این پروژه است که اگر به ثمر بنشیند، تولید ناخالص داخلی از این محل رشد خواهد کرد. محمدرضا پورابراهیمی در ارزیابی عملکرد دولت سیزدهم نیز گفت: «درباره فرایند مولدسازی دارایی‌های دولت اتفاق مهمی در کشور رخ داده و به نظر می‌رسد تاکنون هم رسانه‌ای نشده است. مولدسازی دارایی‌های دولت صرفاً به مفهوم فروش اموال دولت نیست، البته فروش هم یکی از مصادیق این موضوع است. با این حال موضوع مشارکت، اجاره‌دهی، واگذاری، سرمایه‌گذاری و تبدیل به اوراق بهادار کردن از جمله اقسام مولدسازی است که دولت باید این موارد را در دستور کار خود قرار دهد تا از دارایی غیرمولد، دارایی مولد ایجاد کند.»

> مولدسازی دارایی‌های دولت صرفاً به مفهوم فروش اموال دولت نیست. با این حال موضوع مشارکت، اجاره‌دهی، واگذاری، سرمایه‌گذاری و تبدیل به اوراق بهادار کردن از جمله اقسام مولدسازی است که دولت باید این موارد را در دستور کار خود قرار دهد تا از دارایی غیرمولد، دارایی مولد ایجاد کند

برش

تحریک اقتصاد با مولدسازی

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی معتقد است: مولدسازی دارایی‌های راکد شرکت‌های دولتی و بانکی، یکی از روش‌ها و شیوه‌های مؤثر برای کسب ایجاد ارزش افزوده از دارایی‌هاست که البته برخی شرکت‌های دولتی قبلاً نیز با سیاست فروش یا عرضه آن به بازار که در اختیار داشتند نیازهای خود را از این طریق تأمین می‌کردند اما اکنون در رویکرد جدید قرار است از دارایی‌های موجود آن‌طور که به نفع اقتصاد باشد به نحو شایسته استفاده شود. جعفر قادری با بیان اینکه دولت دارای ظرفیت‌های فراوان و برخوردار از دارایی و املاک مازاد زیادی است که بخش عمده آنها بلا استفاده و راکد مانده است، گفت: این دارایی‌ها معمولاً غیرمولد و راکد هستند، بنابراین با مولدسازی آن بی‌تردید اقتصاد کشور تحریک خواهد شد که نتیجه آن تحول خاصی را دراقتصاد کشور ایجاد می‌کند. قادری گفت؛ سیاستی که می‌توان با روش‌های مختلف از ثروت‌های متوقف مانده برای رشد و رونق تولید و افزایش پیشرفت کشور به درستی استفاده کرد.

انتقال بار از آفریقا و حوزه خلیج‌فارس به ایران

سرمایه‌گذاری چینی‌ها برای تحقق سیاست های توسعه دریامحور بنادر کشورمان آغاز شد

ترابری دریایی

معاون وزیر راه و شهرسازی اقدامات توسعه‌ای و عمرانی این سازمان در دولت سیزدهم را مردم‌محور دانست و گفت: بر مبنای تأکید رهبر انقلاب مبنی بر توسعه اقتصاد دریا محور و با هدف رونق اشتغال و معیشت مردم ساحل‌نشین، ساخت و تکمیل بنادر کوچک در مناطق ساحلی فاقد بندر در جنوب در دستور کار قرار دارد.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، علی اکبر صفایی در «همایش ملی فرصت‌های نوپدید دریایی» در انزلی، گفت: با راهبرد اقتصاد دریا و رویکرد دگرگونی معیشت مردم جنوب، «بندر خمیر» در استان هرمزگان و «بندر اروند کنار» در خوزستان به بهره‌برداری رسید و تحویل مردم شد، «بندر سیریک» نیز در هرمزگان آماده بهره‌برداری است.

معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: با اتمام مطالعه طرح جامع «بندر بزرگ مکران»، این بندر نیز در سال آینده به بهره‌برداری می‌رسد تا این بندر بتواند تحول عظیم اقیانوسی برای کشور داشته باشد.

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی با اشاره به آغاز مطالعات طرح جامع توسعه دریامحور از سال ۱۴۰۰ در کشور، تأکید کرد: با ابلاغ سیاست‌های کلان اقتصاد دریا توسط مقام معظم رهبری، سیاست‌گذاری یکپارچه در حوزه فعالیت‌های دریایی با هدف توسعه اقتصاد دریامحور و اشتغالزایی انجام شده تا تعریف درستی از مفاهیم توسعه دریامحور، اقتصاد دریا و ساحل ارائه شود.

صفایی با بیان اینکه سازمان بنادر بر اساس ادبیات حکمرانی منبعث از مطالعات سند اقتصاد دریا به توسعه و پیشرفت دریایی در همه بخش‌های اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی، محیط زیستی، علم و فناوری و امنیتی می‌پردازد، اظهار داشت: حوزه دیگری که مطالعه آن انجام شده و نتیجه آن در اختیار سازمان برنامه‌ریزی کشور قرار گرفته است، آمایش سرزمینی طرح ویژه راهبردی توسعه پایدار و یکپارچه جنوب کشور است که با هماهنگی با فرماندهان نیروی دریایی سپاه و ارتش این سند به‌زودی ارائه می‌شود تا در سطح ملی به تصویب برسد.

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی اضافه کرد: در حوزه دریایی در جنوب کشور نیز کریدورهایی در حال شکل‌گیری است که آخرین آن توسط کشورهای روسیه و هند دنبال می‌شود. در این کریدور بندر چنای در شرق هند به بندر ولادی وستوک مسکو در روسیه وصل می‌شود.

صفایی تأکید کرد: با راه‌اندازی کریدور شمال-جنوب می‌توانیم زمان انتقال کالا را از بندر بمبئی تا روسیه و قزاقستان کاهش دهیم. وی با اشاره به نهایی شدن قرارداد بلندمدت ایران با هند برای نقش‌آفرینی بیشتر و مؤثرتر در بندر چابهار، افزود: مذاکراتی نیز با شرکت چینی انجام شده و امیدواریم با سرمایه‌گذاری آنها انتقال کالا از کشورهای آفریقایی و حاشیه خلیج‌فارس با کشتی‌های رو-رو، سپس از بندر شهید رجایی تا قزاقستان انجام شود.

به گفته صفایی، برای اولین‌بار چهار فروند کشتی‌های رو-رو در جنوب توسط سرمایه‌گذاران خارجی خریداری شده و ترمینال کشتی رو-رو در بندر شهید رجایی نیز مهیا شده است.

وی در پایان اعلام کرد: با خریداری هزار دستگاه کامیون خارجی و تولید داخل، به‌زودی سرویس دریایی کشورهای آفریقایی و عربی به بندرعباس و از آنجا به ترکیه و مجموعه کشورهای شرق دریای خزر، قزاقستان و روسیه متصل خواهد شد تا غلات قزاقستان به کشورهای حاشیه خلیج‌فارس صادر شود.

> با خریداری هزار دستگاه کامیون خارجی و تولید داخل، به‌زودی سرویس دریایی کشورهای آفریقایی و عربی به بندرعباس و از آنجا به ترکیه و مجموعه کشورهای شرق دریای خزر، قزاقستان و روسیه متصل خواهد شد تا غلات قزاقستان به کشورهای حاشیه خلیج‌فارس صادر شود

برش

تمرکز بر فعال‌سازی سند دریامحور

معاون وزیر راه و شهرسازی فعال‌سازی سند دریامحور در بخش‌های مختلف اقتصادی، اجتماعی و سکونتگاهی در جزایر کشور را راهبرد دیگر وزارت راه برشمرد و تأکید کرد: به عنوان مثال در طرح جامع جزیره ابوموسی، نقطه‌بندی و جانمایی‌ها به صورت موضوعی و موضعی انجام شده، به این معنا که چه فعالیتی در چه قسمتی انجام شود.

صفایی گفت: موضوع مهم دیگری که در دولت سیزدهم با قوت دنبال می‌شود، توسعه مناسبات تجاری و بازرگانی با کشورهای همسایه است و اکنون تأثیر ارتباط با کشورهای همسایه در منطقه شمال کشور مشهود است. وی با اشاره به اینکه در سنوات گذشته، کشورمان کمترین تجارت دریابرد را در منطقه خزر داشت، اعلام کرد: امسال تجارت دریابرد را در بندرانزلی به ۴۶ درصد، در بندر امیرآباد به ۶۰ درصد و در بندر نوشهر به ۱۲۰ درصد رساندیم.

اخبار

افت ۲۵ درصدی قیمت مسکن در تهران

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران با بیان اینکه مهمترین عامل ریزش قیمت مسکن در استان تهران برخورد با مشاوران املاک سوداگر و غیرمجاز و پلمب آنها بوده است، گفت: میزان ریزش قیمت مسکن در تهران به ۲۵ درصد رسیده‌است.

حسین جنتی اظهار داشت: در مجموع ۴۹۷ هزار واحد مسکونی در استان تهران برنامه ساخت داریم که بخشی از آن واحدهای نهضت ملی هستند و بخشی دیگر مربوط به پروژه‌های بازآفرینی شهری است که عملیات ساخت ۳۴۰ هزار واحد آغاز شده است.

وی ادامه داد: تاکنون ۱۶۰ هزار نفر در استان تهران برای پروژه واحد نهضت ملی تأیید نهایی گرفته‌اند و برای ۱۲۰ هزار نفر زمین تأمین شده که ۴۳ هزار واحد آن مربوط به بازآفرینی شهری است. همچنین از این ۱۶۰ هزار نفر ۵۰ هزار نفر آورده اولیه را واریز کرده‌اند و متناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه پیامک واریز آورده اولیه برای متقاضیان ارسال می‌شود.

مراقب کلاهبرداری انتقال دارایی متوفیان سهام عدالت باشید

تمامی پیامک‌ها یا تماس‌های تلفنی با موضوع انتقال دارایی متوفیان سهام عدالت به وراث ایشان جعلی و با هدف کلاهبرداری است.

مدیر امنیت اطلاعات سپرده‌گذاری مرکزی با بیان این مطلب و با اعلام اینکه هیچ پیامک و یا پیامی در شبکه‌های اجتماعی از طریق سپرده‌گذاری مرکزی در این خصوص ارسال نمی‌شود، گفت: با توجه به افتتاح سامانه «میراث» که وظیفه انتقال دارایی متوفیان سهام عدالت را برعهده دارد، برخی از سودجویان با قصد کلاهبرداری اقدام به ارسال پیام در بستر پیامک اپراتورهای همراه و شبکه‌های اجتماعی داخلی و خارجی کرده و از این طریق درخواست می‌کنند که جهت اطلاع از جزئیات و یا انجام این نوع انتقال دارایی روی یک لینک کلیک کرده و یا برنامک خاصی را نصب کنند که پس از نصب این‌گونه برنامک‌ها دسترسی به اطلاعات تلفن همراه فرد قربانی، از راه دور برای کلاهبردار فراهم می‌شود. وی تصریح کرد: کلاهبردار پس از فریب فرد قربانی، به همه پیامک‌ها ازجمله کدهای یکبار مصرف که از طریق بانک ارسال می‌گردد نیز دسترسی پیدا می‌کند و از این طریق به راحتی می‌تواند با دانستن این اطلاعات در بستر مجازی حساب قربانیان را خالی کند. وی خاطرنشان کرد: تنها راه اطلاع از زمان‌بندی انتقال دارایی، از طریق ورود به درگاه جامع ذینفعان بازار سرمایه به نشانی https://ddn.csdiran.ir است و برای این منظور می‌بایست یک نفر از وراث که ثبت‌نام و احراز هویت وی در سجام تکمیل شده است، با مراجعه به این درگاه و وارد کردن کد ملی متوفی از زمان درخواست جهت انتقال دارایی متوفی مطلع شود و پس از آن نیز تنها راه انتقال دارایی سهام عدالت متوفی به وراث ایشان مراجعه یک وارث سجامی‌شده به همراه اسناد مورد نیاز به دفاتر یکی از شرکت‌های کارگزاری است.