

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماکا با وکالت از بانک ملت

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
۲۸	۵۸۸۱	مسکنی	۳۴۵۷ / ۷۶	۲۲۶۷	۲۴۴,۰۶۵,۶۰۰,۰۰۰	۲۰۷,۴۵۵,۷۶۰,۰۰۰	اهواز سه راه خرمشهر روبروی شرکت گاز سابق نمایندگی ۳۰۷ پارس خودرو
۲۹	۳۰۶۵۵۴	مسکنی	۲۱۰	۱۴۰	۱۴,۴۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۵۹۶,۸۰۰,۰۰۰	اهواز - کوی صادقیه - بلوار ذعیل خزاعی - بلوار الوند جنوبی- نبش خیابان بشارت ۲۰ - پلاک ۱
۳۰	۳۰۶۹۰۵	مسکنی	۳۳۳ / ۵	۵۰	۵,۶۹۴,۸۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۵۵۵,۹۰۸,۰۰۰,۰۰۰	اهواز - کوی مشعلی - بلوار شریعتی جنوبی بین نور و مسجدی
۳۱	۳۰۷۸۰۲	مسکنی	قدر السهم	۶۸ / ۸۳	۳۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اهواز - کوی صادقیه- بلوار الوند جنوبی- خیابان ۱۰ صادقیه- پلاک ۵۴
۳۲	۵۶۱۸	مسکنی	۲۸۷ / ۵۵	۱۷۶	۳۲,۴۴۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۹۵۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دز فول - خیابان مسلم بن عقیل - پلاک ۵۸
۳۳	۱۱۰۹	مسکنی	۷۳۷ / ۳۶	۱۹۰	۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	خوزستان - مسجد سلیمان - گلگیر - خیابان معلم - بعد از مدرسه میثم تمار
۳۴	۱۱۰۲۳	مسکنی	۲۱۸ / ۸۲	۱۰۰	۴۷۸,۸۷۶,۰۰۰,۰۰۰	****	مسجد سلیمان - روستای گلگیر - جنب مسجد امام حسین (ع)
۳۵	۱۱۰۲۲	مسکنی	۲۸۳ / ۲۷	۱۴۷ / ۴۷	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	مسجد سلیمان - گلگیر - جنب مسجد امام حسین (ع)
۳۶	۱۱۰۲۱	مسکنی	۴۱۴ / ۷۸	۲۲۷	۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	مسجد سلیمان - گلگیر - خیابان معلم - بعد از مدرسه میثم تمار - جنب دبستان شهید محمدعلی
۳۷	۳۰۷۵۲۰	مسکنی- تجاری	۱۶۲ / ۵	۳۹۰	۲۰,۴۰۶,۵۷۰,۴۵۰	****	اهواز - خیابان پیروزی (کمپانی) - حدفاصل خیابانهای وکیل و علی بنده - پلاک ۶۶
۳۸	۱۱۰۱۸	مسکنی	۲۸۵ / ۳۳	۱۴۵	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	مسجد سلیمان - گلگیر - خیابان معلم - روبروی مدرسه میثم تمار

استان سمنان آدرس و تلفن نمایندگی: سمنان بلوار ۱۷ شهرویر مدیریت شعب بانک ملت استان سمنان طبقه سوم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۲۳-۳۳۳۲۷۲۵۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
۳۹	۹۵۳	مسکنی- تجاری	۴۵۹ / ۸	۵۴۳ / ۲	۸۳,۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۶۹۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سمنان - آر اادن - ضلع شمال میدان امام خمینی (ره) - بانک ملت شعبه آر اادن گرمسار

استان فارس آدرس و تلفن نمایندگی: شیراز بلوار چمران ساختمان مدیریت شعب بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۷۱-۳۶۲۶۹۳۱۶-۳۶۲۶۹۳۳۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
۴۰	۳۰۷۱۹۳	مسکنی	قدر السهم	۱۱۳ / ۸	۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	شیراز - فر هنگ شهر - بلوار شهید رحیمی - حدفاصل کوچه ۲۰ و ۲۲ - ساختمان باورد
۴۱	۳۰۸۲۴۴	مسکنی	قدر السهم	۱۰۲ / ۹	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	شیراز اول محله ولیعصر کوچه ۸ فرعی ۸ / ۴ پلاک ۳۷۰ ساختمان الماس طبقه ۳ واحد ۲
۴۲	۳۰۸۱۶۵	مسکنی	۱۳۶	۱۹۴ / ۶	۵,۷۸۴,۴۸۴,۰۰۰,۰۰۰	****	شیراز بلوار غدیر - چهار راه صدوق - ۱۴ متری شهید شجاعی کوچه ۱۶ - قطعه ۷ - سمت چپ
۴۳	۳۰۶۵۷۴	مسکنی	۱۴۲ / ۰۷	۱۰۶	۲۰,۷۸۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	شیراز - شهرک قصر قمشه - بلوار اصلی - خیابان نشاط کوچه ۱۵ فرعی ۴ / ۱۵ - درب هفتم سمت راست
۴۴	۳۰۵۵۹۲	مسکنی	قدر السهم	۱۱۷ / ۳۹	۲۱,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	شیراز خیابان ابریشمی خیابان یزدان شهر کوچه یک انتهای فرعی ۵ / سمت راست ساختمان امین طبقه ۶ واحد ۱۱
۴۵	۳۰۶۸۵۷	مسکنی	۲۰۰	۳۳۷	۶۵,۴۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	شیراز - شهرک فرهنگیان - خیابان رشد جنوبی - کوچه ۱۶ - پلاک ۳
۴۶	۳۰۷۶۶۸	مسکنی	۳۰۰	۱۶۸	۳۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نور آباد مسکنی - خیابان شهید باهنر - روبروی اداره آموزش و پرورش
۴۷	۳۰۷۷۳۷	مسکنی	۷۹	۵۶	۱۳,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	شیراز - بلوار رحمت - روبروی فروشگاه فتح المبین کوچه ۳۸ - پلاک ۱۴
۴۸	۳۰۷۸۶۶	تجاری- اداری- مسکنی	۳۳۲۱	۴۸۴۹۶	۳,۷۱۷,۱۷۲,۹۶۶,۴۰۰	۳,۱۹۳,۵۹۷,۸۵۴,۴۴۰	شیراز - بلوار دکتر حسینی - ابتدای بزرگراه صدرا - هتل در حال احداث خلیج فارس
۴۹	۳۰۸۱۱۰	مسکنی	۵۵۳ / ۵۵	۱۲۱ / ۵	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شیراز - بخش ارژن شهر - خانه زنیان - محله ظفری - کوچه ۲ بنیاد - کوچه شهید نسیمی
۵۰	۳۰۸۱۸۱	مسکنی	۱۹۷ / ۲۷	۱۳۱ / ۳	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شیراز - بخش ارژن شهر - خانه زنیان محله ظفری - امام جعفر صادق - کوچه خیبری - کوچه رحیمی
۵۱	۳۰۸۱۸۲	مسکنی	۹۲ / ۹۲	۸۵ / ۵	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شیراز - بخش ارژن شهر - خانه زنیان - کوچه احسان - بلوار خلیج فارس - ساختمان جواد - طبقه همکف
۵۲	۳۰۸۱۸۳	مسکنی	۳۹۷ / ۴	۱۰۷ / ۷	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شیراز - بخش ارژن شهر - خانه زنیان - محله ظفری - کوچه مشیری شمالی - کوچه شهید باهنر
۵۳	۳۰۸۱۸۴	مسکنی	۹۶ / ۲۴۴	۱۵۱	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شیراز - بخش ارژن شهر - خانه زنیان - محله ظفری - کوچه نسیمی - کوچه رحیمی
۵۴	۳۰۸۱۸۵	مسکنی	۴۰۰ / ۵۳	۸۳ / ۴۵	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شیراز - بخش ارژن شهر - خانه زنیان - محله ظفری - کوچه مشیری شمالی - کوچه رحیمی
۵۵	۳۰۸۱۸۶	مسکنی	۸ / ۲۶۵	۱۳۲ / ۲	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شیراز - بخش ارژن شهر - خانه زنیان - محله ظفری - کوچه مشیری شمالی - کوچه شهید رحیمی
۵۶	۳۰۸۱۵۶	مسکنی	قدر السهم	۱۴۹ / ۹۶	۹,۳۰۰,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۹۰۵,۲۳۸,۰۰۰,۰۰۰	شیراز - بلوار عدالت جنوبی - کوچه ۲۱ - سمت راست - ساختمان نگین ۳ - طبقه دوم - واحد ۱
۵۷	۳۰۷۷۲۵	مسکنی	۴۶۲	۵۱۲	۲۲,۲۲۲,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	****	شیراز - بلوار هفت تان - بلوار نبستان - روبروی کوچه ۲۱ - کوچه فهندژ سعیدی - پلاک ۲۱۵

استان کردستان آدرس و تلفن نمایندگی: اسنندج خ فرودی سه راه نمکی مدیریت شعب بانک ملت طبقه دوم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۸۷-۳۳۲۳۲۲۲۸-۳۳۲۳۰۵۶۷

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
۵۸	۳۰۷۷۳۶	مسکنی	۲۴۵	۱۵۹ / ۶	۳۳,۵۶۶,۶۶۶,۶۶۷	۲۸,۵۳۱,۶۶۶,۶۶۷	سقز - بلوار انقلاب خیابان شهر داری - کوچه شایهنگ

استان کرمان آدرس و تلفن نمایندگی: کرمان بلوار شهید صدوقی ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه دوم اداره ساختمان تلفن: ۰۱۱-۳۲۴۳۷۱۰-۳۲۴۳۷۱۰۳۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
۵۹	۳۰۶۴۴۸	تجاری	۷۴۰	۱۶۳۲	۵۰,۰۵۸,۸۴۱,۹۰۰	****	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۴۰۵ / ۳۹۹ / ۲۱۲ / ۳۹۰) - پارکینگ کاربری خدماتی (تعمیر گاه) داشته که در مجموعه ای تجاری قرار دارد. ملک به صورت نمایندگی ایران خودرو می باشد کاربری عرصه ملک طبق سند خانه و طبق پاناکار زمین مسکونی بوده و دارای ۸۸۲ متر مربع (۶۷۸ همکف + ۲۰۴ اول) تجاری در طبقه همکف و اول و ۷۵۰ متر مربع پارکینگ در زیر زمین می باشد.
۶۰	۳۰۸۰۵۸	مسکنی	۴۰۶	۱۰۰	۱۰,۳۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	جیرفت - محله راجرد - خیابان شهید اشرفی اصفهانی - کوچه شماره ۱۱ - اولین بیست جنوبی

استان گلستان آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: گرگان سه راه گلشهر نبش عدالت ۲/۷۳ مدیریت شعب بانک ملت طبقه پنجم تلفن: ۰۱۷-۳۲۵۲۵۴۰۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
۶۱	۳۰۶۸۳۳	مسکنی	۳۲۰۵ / ۳	۱۰۰۰	۶۹,۸۰۷,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	****	با وضعیت موجود - فاقد ماشین آلات - متراژ اعیان تقریبی می باشد - دارای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می باشد.
۶۲	۶۴۰۲	مسکنی	۱۴۰ / ۸۱	۱۵۳	۹,۱۱۲,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	****	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می باشد.

استان گیلان آدرس و تلفن نمایندگی: رشت گلزار نبش بلوار نوحید مدیریت شعب بانک ملت طبقه هفتم تلفن: ۰۱۳-۳۲۱۱۳۰۰۷

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
۶۳	۱۰۴۲۷	مسکنی	قدر السهم	۹۱	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می باشد. دارای پارکینگ و انباری
۶۴	۳۰۷۸۸۸	مسکنی	قدر السهم	۱۲۵ / ۵	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می باشد. دارای پارکینگ و انباری
۶۵	۳۰۷۱۸۱	تجاری	۲۱۰	۴۰۰	۷۷,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می باشد. طبق استعلام شهرداری رشت کاربری اعیانها (طبقه همکف ۲۰۰ مترمربع و طبقه اول ۲۰۰ مترمربع) دفاتر تجاری و خدماتی بوده و طبق طرح تفصیلی قدیم کاربری عرصه، مسکونی با تراکم متوسط، میزان در مسیر ۱۷۵۰ مترمربع و مساحت باقیمانده ۲۰۸ / ۲۵ مترمربع می باشد - ملک مذکور بر اساس طرح تفصیلی و نظریه به مساحت ۱۷۵۰ مترمربع آن در تعریض و باقیمانده در کاربری تجاری، اداری، خدماتی، مسکونی ام ۱۱۴ مترمربع واقع گردیده است که رعایت عقب نشینی و توسعه معابر در هنگام نوسازی برابر ضوابط و مقررات روز شهرداری الزامی است این فاصا حساب جهت کاربری مسکونی در طرح تفصیلی قدیم صادر گردیده است تنها در صورت پرداخت عوارض ماده ۵۹ در طرح تفصیلی جدید قابل اعمال می باشد. (لازم به ذکر است صحت و سقم مساحت باقیمانده با توجه به میزان عقب نشینی اعلام شده بر عهده خریدار می باشد) - طبق گزارش کارشناسی میزان ۹۳ / ۱۰۰ مترمربع از اعیان طبقه اول در خارج از محدوده ملک (در داخل محدوده پلاک مجاور غربی) قرار گرفته که معارض محسوب می شود.
۶۶	۳۰۷۶۷۶	انباری	۳۵۱ / ۹۲	۳۵۱ / ۹۲	۳۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می باشد - بر اساس طرح تفصیلی شهر دارا کاربری مسکونی و عرصه و اعیان به مساحت ۲۵ / ۱۰ مترمربع در مسیر تعریض معابر واقع گردیده لذا رعایت بر اصلاحی در هنگام نوسازی الزامی است (مساحت باقیمانده ۶۷ / ۲۴۱ مترمربع) ملک دارای اعیانی با کاربری انبار به مساحت ۳۵۱ / ۹۲ مترمربع می باشد.
۶۷	۹۷۶۲	انباری	۷۹	۵۳ / ۷۳	۲۰,۲۸۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	با وضعیت موجود - سر قفلی متعلق به غیر می باشد - باقیمانده عرصه مذکور پس از عقب نشینی مقدار ۳۳ / ۲۴۳ متر مربع می باشد. دارای گواهی موجود که مقدار انقم آن در حرم خیابان ۲۵ متری و کوچه ۶ متری واقع گردیده است. کاربری عرصه با کسر حرانم خیابان و کوچه تجاری - مسکونی می باشد.
۶۸	۹۷۶۳	مسکنی- تجاری	۵ / ۲۰۴	-	۳۱,۲۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	با وضعیت موجود - ملک به صورت زمین صیفی کاری محصور بوده - عرصه ۰۱ / ۲۰۴ مترمربع می باشد که پس از کسر حرم خیابان ۳۵ متری و کوچه ۶ متری عرصه ملک ۷۶ / ۱۸۷ مترمربع با کاربری تجاری - مسکونی می باشد - رعایت حرانم اعلامی در زمان نوسازی الزامی است - ملک فاقد اعیانی می باشد. انتقال ملک به صورت وکالتی است.