

نوبت اول

مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه



منتشر و یا در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir/ta مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

- متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را بعمل آورند.
- شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.
- علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت‌نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستندات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه - اداره کل املاک

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

- تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷
- آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳
- آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵
- تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۸ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۷
- تاریخ بازدید: از ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ لغایت ساعت ۱۵ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ (بازدید در ایام برگزاری مزایده همه روزه به جز روزهای تعطیل از ساعت ۹:۰۰ لغایت ۱۵:۰۰ پنج‌شنبه‌ها تا ساعت ۱۲ مقدور می‌باشد.)

نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط
توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده در آگهی نوبت دوم که در روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ در روزنامه‌های کثیرالانتشار

لیست املاک مورد مزایده

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۲/۶ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۲۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۵

ردیف	آدرس	هماهنگی	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	تهران- خیابان ولیعصر- نرسیده به خیابان امام خمینی- نیش کوچه خضایی- مجتمع تجاری ورزشی حکمت ایرانیان طبقه اول	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	۴۰۲/۸۱ ۴۰۲/۹۹ و ۴۰۲/۱۰۱ ۴۰۲/۱۱۵	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۴۰۸/۶۶	شش دانگ	تخلیه	۲/۸۱۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک فوق در طبقه اول مجتمع تجاری مشتمل بر ۳۴ فقره سند تجاری در طبقه اول به متر اژهای مختلف (جمع کل متر اژ ۱۴۰۸/۶۶ متر مربع) که هر کدام دارای ۲ واحد پارکینگ (جمعاً ۶۸ واحد پارکینگ) می‌باشد. مجتمع تجاری در کل دارای ۹ طبقه شامل پنج طبقه زیر زمین جهت پارکینگها و انباری و تأسیسات و نمازخانه و طبقه زیر زمین یک، طبقات همکف، اول و دوم تجاری می‌باشد. باتوجه به پایانکار و مندرجات ظهر سند مالکیت تعداد ۷۰ سند به متر اژ ۳۶/۸۷ متر مربع دارای املاهی در زمان تخریب نوسازی آتی می‌باشد. ملک بر اساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می‌رسد. ساختمان دارای پایانکار بوده و اخذ تمامی مدارک، استعلامها، پایانکار و مفاصاحساب و... (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهر داری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، تأمین اجتماعی و...) به عهده خریدار می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲	تهران- خیابان ولیعصر- نرسیده به خیابان امام خمینی- نیش کوچه خضایی- مجتمع تجاری ورزشی حکمت ایرانیان- طبقه دوم	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	۴۰۲/۱۱۶	مغازه	تجاری	قدر السهم	۲۱۷۱/۶۷	شش دانگ	تخلیه	۱/۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۶۰ ماهه)	مجتمع تجاری در کل دارای ۹ طبقه شامل پنج طبقه زیر زمین جهت پارکینگها، انباری، تأسیسات و نمازخانه و طبقه زیر زمین یک، طبقات همکف، اول و دوم تجاری می‌باشد. ملک فوق در طبقه دوم پاساژ به صورت تک واحد فلت و دارای ۶۱ انباری (با مجموع مساحت ۶۳۸/۲۲ متر مربع) و ۵۹ پارکینگ در طبقات زیر زمین می‌باشد با توجه به توضیحات پایان کار و مندرجات ظهر سند مالکیت مقدار ۳۹/۵۷ متر اژ ملک طی تخریب نوسازی دارای املاهی آتی می‌باشد. ملک بر اساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می‌رسد. ساختمان دارای پایانکار بوده و اخذ تمامی مدارک، استعلامها، پایان کار و مفاصاحساب و... (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهر داری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تأمین اجتماعی و...) به عهده خریدار می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۳	تهران- بلوار تلسون ماندلا (آفریقا)- نرسیده به مدرس- خیابان گلخانه- جنب سفارت کنیا- پلاک ۱۱- ساختمان گلستان- طبقه اول شرقی	شعبه ممتاز مستقل شهید قاسم سلیمانی	۳۴۶۷/۲۸۶۱۳	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۴۱/۶۴	مشاعی	تخلیه	۱۰۲/۵۷۵/۶۸۸/۰۰۰	نقد	سه میز شش سدهم دانگ مشاع از شش دانگ مشاع آپارتمان به نام بانک می‌باشد. آپارتمان دارای یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱ متر مربع و یک واحد انباری به مساحت ۲/۷۴ متر مربع می‌باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۴	تهران- بلوار تلسون ماندلا (آفریقا)- نرسیده به مدرس- خیابان گلخانه- جنب سفارت کنیا- پلاک ۱۱- ساختمان گلستان- طبقه سوم شرقی	شعبه ممتاز مستقل شهید قاسم سلیمانی	۳۴۶۷/۲۸۶۱۷	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۴۱/۶۴	مشاعی	تخلیه	۹۹/۱۹۰/۴۹۲/۰۰۰	نقد	چهل و هفت سهم مشاع از سهم مشاع آپارتمان به نام بانک می‌باشد. آپارتمان دارای یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱ متر مربع و یک واحد انباری به مساحت ۱/۹۵ متر مربع می‌باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۵	تهران- بزرگراه جلال آل احمد کوی پروانه (دکتر زنجانی) خیابان چهارم پلاک ۷ طبقه ۴ واحد ۶	شعبه ممتاز مستقل شهید قاسم سلیمانی	۳۹۹۲/۹۸۲	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۶۵/۶۹	شش دانگ	عدم تخلیه	۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	آپارتمان مذکور در طبقه چهارم یک ساختمان ۷ طبقه شامل زیر زمین، همکف و پنج طبقه مسکونی بر روی همکف با قدمت ۹ سال و نمای سنگ واقع گردیده و دارای ۳ اتاق خواب، کف سنگ، آشپزخانه با کابینت ام دی اف، گرمایش یکپارچه، سرمایش اسپیلیت، دو حمام با روشویی و سرویس فرنگی و دو واحد پارکینگ هر یک به متر اژ ۱۱ متر و یک انباری به مساحت ۱/۸۰ می‌باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۶	قزوین- شهر صنعتی البرز قزوین- بلوار ابن سینای جنوبی- جنب بانک رفاه	مدیریت شعب منطقه قزوین	۱۷/۱۹۱	کارخانه	تولیدی	۳۰۳۲۸	۱۱۵۳۱/۸۱	شش دانگ	تخلیه	۲/۱۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	باستناد گواهی پایانکار صادر در عرصه مستحدثات به مساحت زیربنای کل ۱۱۵۳۱/۸۱ متر مربع شامل سالن‌های صنعتی با سقف شیبدار خریایی با دیوارهای آجر سفال دور و نما با سقف فلزی موجدار و توری مرغی و پیشم شیشه با کف بتن مسلح و نیز ابنیه فنی، مهمانسرا و تأسیساتی فلزی و انبار و بجه سوله‌ها، انبار زیر زمینی و انبارهای مسقف و غیر مسقف و تأسیسات زیر زمینی و کانال کشی و... بنا شده است. عرصه دارای دیوار کشی به ارتفاع متوسط تقریبی ۲، ۲ متر و درب ورودی شرقی می‌باشد. محوطه بتنی و آسفالتی دارای شبکه جمع آوری آب‌های سطحی جوی و جدول و فضای سبز می‌باشد. دارای انشعابات آب - برق - گاز و پست برق می‌باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۷	هرمزگان - جزیره کیش - روبه روی بازار شارستان - جنب بازار مروارید - مجتمع بانکها - پلاک ۱	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	۵۶۲۱/۶۲۱۳	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۶۸/۷۴	شش دانگ	تخلیه	۶۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	ملک بر اساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۸	هرمزگان - جزیره کیش - روبه روی بازار شارستان - جنب بازار مروارید - مجتمع بانکها - پلاک ۴	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	۵۶۲۱/۶۲۱۶	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۶۸/۷۴	شش دانگ	تخلیه	۵۹۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	ملک بر اساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۹	هرمزگان - بندر عباس - بازار بزرگ - بلوار طالقانی - کوچه مسلمانی - بازار بزرگ لاریها - جنب عطاری بهار	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	۱۳۳۸/۲	فروشگاه	تجاری	قدر السهم	۲۳۵/۳۶	شش دانگ	تخلیه	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	مساحت طبقه همکف ۱۰۶/۶۸ و نیم طبقه ۱۲۸/۶۸ متر مربع می‌باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۰	پیرانشهر - خیابان آزادی غربی	مدیریت شعب منطقه آذربایجانغربی	۲۶/۲۸۰۶	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۶/۴۶	شش دانگ	تخلیه	۵/۰۹۳/۳۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	مغازه در طبقه دوم، واحد ۴۰۳ قطعه ۱۱۳۳ مجتمع تجاری پیرانشهر می‌باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۱	پیرانشهر - خیابان آزادی غربی	مدیریت شعب منطقه آذربایجانغربی	۲۶/۲۶۹۷	مغازه	تجاری	قدر السهم	۲۳/۸۰	شش دانگ	تخلیه	۷/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	مغازه در طبقه زیر زمین، واحد ۱۱۶ قطعه ۲۴ مجتمع تجاری پیرانشهر می‌باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۲	پیرانشهر - خیابان آزادی غربی	مدیریت شعب منطقه آذربایجانغربی	۲۶/۲۷۰۳	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۹/۱۴	شش دانگ	تخلیه	۵/۷۳۶/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	مغازه در طبقه زیر زمین، واحد ۱۱۰ قطعه ۳۰ مجتمع تجاری پیرانشهر می‌باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۳	پیرانشهر - خیابان آزادی غربی	مدیریت شعب منطقه آذربایجانغربی	۲۶/۲۷۲۸	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۴/۹۱	شش دانگ	تخلیه	۸/۲۰۰/۵۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	مغازه در طبقه همکف، واحد ۵۵ قطعه ۲۹۹ مجتمع تجاری پیرانشهر می‌باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۴	پیرانشهر - خیابان آزادی غربی	مدیریت شعب منطقه آذربایجانغربی	۲۶/۲۷۲۷	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۸/۸۷	شش دانگ	تخلیه	۱۲/۴۵۴/۲۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	مغازه در طبقه همکف، واحد ۲۱۸ قطعه ۵۴ مجتمع تجاری پیرانشهر می‌باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۵	پیرانشهر - خیابان آزادی غربی	مدیریت شعب منطقه آذربایجانغربی	۲۶/۲۶۹۵	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۸/۱۹	شش دانگ	تخلیه	۴/۲۷۴/۶۵۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	مغازه در طبقه زیر زمین، واحد ۱۱۹ قطعه ۲۲ مجتمع تجاری پیرانشهر می‌باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۶	پیرانشهر - خیابان آزادی غربی	مدیریت شعب منطقه آذربایجانغربی	۲۶/۲۷۳۲	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۹/۴۰	شش دانگ	تخلیه	۹/۱۱۸/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	مغازه در طبقه همکف، واحد ۲۱۵ قطعه ۵۹ مجتمع تجاری پیرانشهر می‌باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۷	پیرانشهر - خیابان آزادی غربی	مدیریت شعب منطقه آذربایجانغربی	۲۶/۲۶۹۹	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۷/۲۲	شش دانگ	تخلیه	۴/۱۳۲/۸۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	مغازه در طبقه زیر زمین، واحد ۱۱۴ قطعه ۲۶ مجتمع تجاری پیرانشهر می‌باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.