خبر

۲ قطار سریع‌السیر ایران با سرمایه‌گذاری چین ساخته می‌شود

معاون وزیر راه و شهرسازی از ساخت ۲ قطار سریع‌السیر ایران با سرمایه‌گذاری چینی‌ها خبر داد و گفت: پیشنهاد توسعه و تجهیز بنادر ایران توسط سرمایه‌گذاران چینی را مطرح کرده‌ایم.
شهریار افندی‌زاده با یادآوری ساخت شبکه ریلی بین ازبکستان و قرقیزستان و تأثیر آن بر ترانزیت کالا ایران و چین اظهار کرد: یکی از مسیرهای اتصال کشورهای آسیای مرکزی به کشورهای حاشیه خلیج‌فارس خط‌آهن سرخس - چابهار است. وی ادامه داد: به همین دلیل اگر سرمایه‌گذاری‌های مناسبی در این مسیر ریلی و توسعه بندر چابهار صورت گیرد، می‌توانیم سهم قابل‌قبولی در ترانزیت از چین به اروپا و کشورهای حوزه خلیج فارس و دریای عمان به دست آوریم. وی افزود: یکی از پروژه‌های مهم ریلی قطار سریع‌السیر تهران - مشهد است که تفاهم اولیه آن با شرکت‌های چینی انجام شده، ضمن اینکه قطار سریع‌السیر تهران - قم - اصفهان هم با سرمایه‌گذاری چینی‌ها ساخته می‌شود. معاون وزیر راه شهرسازی با بیان «مسأله دیگر مسیرهای ترانزیتی جنوب ایران است» اضافه کرد: آنچه مهم است امضای تفاهمنامه چندجانبه میان چین با کشورهای منطقه از طریق ایران است که این موضوع، علاوه بر کریدور شمال - جنوب برای اتصال روسیه به هند است.

عکس: ایران

تعیین تکلیف بانک‌های متخلف در اجرای نهضت ملی مسکن

بانک‌هایی که تسهیلات ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن را تخصیص ندادند جریمه سنگین مالیاتی پرداخت می‌کنند

گزارش

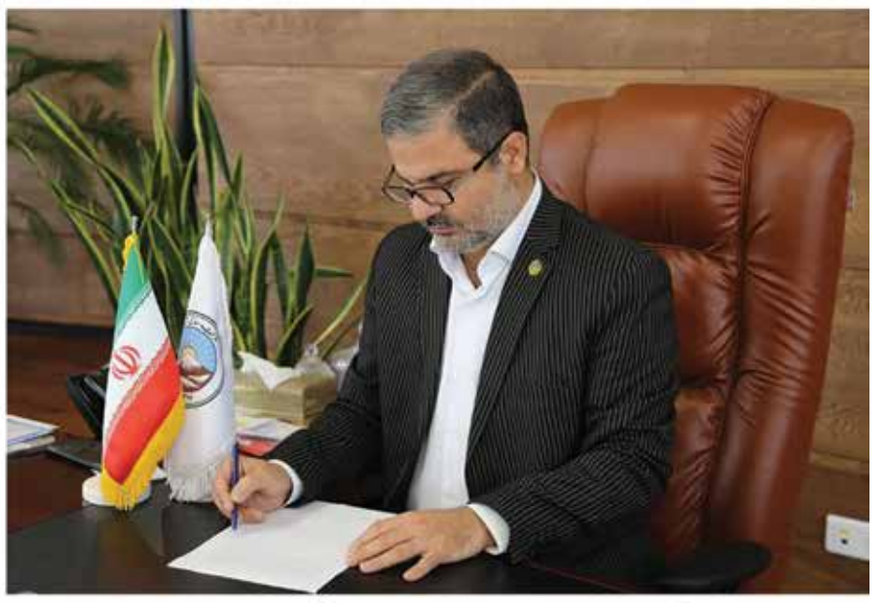
بر اساس قانون جهش تولید مسکن، از شهریور ماه ۱۴۰۰ هر سال بانک‌ها ۲۰ درصد تسهیلات پرداختی خود را باید به نهضت ملی مسکن بپردازند. اکنون ۲ سال از اجرای این قانون گذشته است و به گفته هادی عباسی، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی، در این دو سال، بانک‌ها حدود ۲۰ درصد تعهدات خود در قبال نهضت ملی مسکن را اجرا کرده‌اند.
به رغم جلسات مختلف مسئولان با مدیرعامل بانک‌ها و همچنین تأکید رئیس‌جمهور در شورای‌عالی مسکن بر الزام بانک‌ها به اجرای قانون، پیشرفتی در روند تسهیلات‌دهی بانک‌ها به نهضت ملی مسکن وجود ندارد و البته بیشترین تخلف مربوط به بانک‌های خصوصی است، آنطور که مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهرسازی می‌گوید: در ۶ ماه اخیر بانک‌های دولتی عملکرد خوبی در پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن دارند اما بانک‌های خصوصی از وظایف خود سر باز زدند.
بررسی عملکرد بانک‌ها نشان می‌دهد در ۲ سال گذشته، بانک‌های سرمایه، خاورمیانه و نور عملکردی در نهضت ملی مسکن ندارند و عملکرد بانک‌های کارآفرین، اقتصاد نوین و پاسارگاد کمتر از یک درصد است.
بانک‌های تجارت، رفاه و صادرات نیز در میان بانک‌های دولتی کمترین عملکرد را دارند. بیشترین عملکرد نیز مربوط به بانک مسکن و پرداخت ۵۱ هزار میلیارد تومان تسهیلات است. البته بانک مسکن در سال نخست اجرای نهضت ملی مسکن باید ۶۰ هزار میلیارد تومان به این پروژه تسهیلات می‌داد که بعد از دو سال تسهیلات پرداختی از سهم سال اول هم کمتر است. بر اساس اطلاعات این گزارش، تا کنون بانک مسکن ۱۵ درصد، بانک پاسارگاد ۷ دهم درصد، بانک شهر ۴ درصد، بانک ملل ۵ درصد، بانک کارآفرین ۶ دهم درصد، بانک گردشگری ۴ و نیم درصد، و بانک اقتصاد نوین یک دهم درصد سهم خود را در نهضت ملی مسکن پرداخت کرده‌اند.
در نشست اخیر شورای‌عالی مسکن، رئیس‌جمهور تکلیف بانک‌هایی که قانون نهضت ملی مسکن را اجرا نکرده اند، مشخص و دستور ویژه اخذ جریمه از بانک‌های متخلف در پرداخت تسهیلات مسکن را صادر کرد.
بر اساس آمار، بانک‌ها تا کنون به کمتر از ۲۰ درصد تعهد خود در قبال پرداخت تسهیلات برای ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن عمل کرده‌اند. براساس آخرین اطلاعات، از ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۱ بانک‌ها بایستی ۳۶۰ هزار میلیارد تومان به نهضت ملی مسکن تسهیلات می‌دادند. در سال دوم نیز بانک‌ها باید ۴۵۸ هزار میلیارد تومان تسهیلات به نهضت ملی مسکن می‌دادند که در مجموع سال اول و دوم ۸۱۸ هزار میلیارد تومان باید به نهضت ملی مسکن پرداخت می‌شد، اما تسهیلات پرداختی تا کنون ۱۷۵ هزار میلیارد تومان است.
مهدیار اسماعیلی، مدیرعامل صندوق ملی مسکن اعلام کرده است: ۱۵۰ هزار میلیارد تومان جریمه مالیاتی است که بانک‌ها باید به دلیل کوتاهی در پرداخت تسهیلات به حوزه مسکن بپردازند. بر این اساس بانک‌ها باید ۱۵۰ همت جریمه به سازمان امور مالیاتی بپردازند و در نهایت این مبلغ به صندوق ملی مسکن واریز می‌شود. جریمه بانک‌ها برای پرداخت نکردن تسهیلات مسکن در سال ۱۴۰۰، ۵۹ هزار میلیارد تومان و در سال ۱۴۰۱، ۹۱ هزار میلیارد تومان است. بانک‌های خصوصی پایین‌ترین عملکرد را داشته‌اند و کمترین تسهیلات را به بخش مسکن پرداخت کرده‌اند.
تاکنون ۷۰ هزار میلیارد تومان برگه تشخیص از سوی سازمان امور مالیاتی برای بانک‌های متخلف صادر شده است. این در حالی است که بانک‌های دولتی و خصوصی در قانون جهش تولید مسکن، وظایف یکسانی در پرداخت تسهیلات دارند و قانون تفکیکی بین بانک‌های دولتی و خصوصی قائل نشده است.
بر اساس این گزارش برای ساخت ۴ میلیون مسکن در برنامه نهضت ملی، حدود ۳ هزار هزار میلیارد تومان نیاز است که تا کنون ۱۲/۵ هزار میلیارد تومان برای این پروژه هزینه شده است. تأمین منابع نهضت ملی مسکن، از محل آورده متقاضیان، بودجه عمومی، خط اعتباری بازگشت تسهیلات مسکن مهر، بخشی از تهاتر نفت و تسهیلات بانکی در نظر گرفته شده است. این منابع به صندوق ملی مسکن واریز و از آنجا برای ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن استفاده می‌شود.
به گفته مدیرعامل صندوق ملی مسکن، در حال حاضر ۲۸۰ هزار میلیارد تومان منابع برای صندوق ملی مسکن پیش‌بینی شده که در حال وصول است. مدیرعامل صندوق ملی مسکن درباره تأمین منابع مالی این صندوق در سال ۱۴۰۲ گفت: از بودجه عمومی دولت بیست‌وهشت و نیم هزار میلیارد تومان، سازمان برنامه و بودجه به ما ابلاغ کرده است که بخشی از آن هم تخصیص پیدا کرده است. حدود ۵ هزار میلیارد تومان هم از منابع خط اعتباری مسکن مهر و ۲۰ هزار میلیارد تومان از مسیر فروش نفت براساس مصوبه شورای عالی سران قوا تأمین می‌شود. اسماعیلی افزود: از منابع درنظر گرفته شده، ۱۵۰ هزار میلیارد تومان هم جریمه مالیاتی است که بانک‌ها باید به دلیل کوتاهی در پرداخت تسهیلات به حوزه مسکن بپردازند.

> بررسی عملکرد بانک‌ها نشان می‌دهد در ۲ سال گذشته، بانک‌های سرمایه، خاورمیانه و نور عملکردی در نهضت ملی مسکن ندارند و عملکرد بانک‌های کارآفرین، اقتصاد نوین و پاسارگاد کمتر از یک درصد است. بانک‌های تجارت، رفاه و صادرات نیز در میان بانک‌های دولتی کمترین عملکرد را دارند

برش

برنامه ریزی برای تزریق ۸ هزار میلیارد تومان

با توجه به اینکه تأمین منابع، مهم‌ترین مشکل در اجرای نهضت ملی مسکن است، قرار شده معادل ریالی ۲ میلیارد دلار از صندوق توسعه ملی برای ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن اختصاص یابد. معادل ریالی این رقم حدود ۸۰ هزار میلیارد تومان است. تا کنون در نهضت ملی مسکن، ۱۵۰ هزار واحد تحویل داده شده است. بر اساس اظهارات مسئولان بخش مسکن، علاوه بر این تعداد که تحویل داده شده حدود یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحد در مراحل مختلف اجرا قرار دارد و در صورت تأمین منابع، سرعت ساخت واحدها نیز افزایش پیدا می‌کند.
قانون، تمام دستگاه‌های مرتبط را برای حمایت از جهش تولید مسکن مکلف کرده است و بانک‌ها هم از آن مستثنی نیستند، همان‌طور که دستگاه‌های دولتی ملزم به واگذاری زمین‌های مازاد در اختیار به نهضت ملی مسکن هستند، متقاضیان نیز ملزم به پرداخت آورده هستند و بانک‌ها هم مسئولیت پرداخت تسهیلات ساخت نهضت ملی مسکن را بر عهده دارند. هر میزان که این تسهیلات بموقع و به میزان کافی به پروژه نهضت ملی مسکن تعلق نگیرد، عملیات ساخت و تولید مسکن با کندی مواجه می‌شود.
درحالی که بازار مسکن به ثبات قیمتی رسیده و تورم این بازار منفی شده است، تعلل در برنامه نهضت ملی مسکن، آثار منفی خود را بر بازار می‌گذارد اما با تولید و عرضه بموقع واحدها و خانه‌دار شدن اقشاری که عمدتاً اقشار ضعیف و اجاره‌نشین هستند، تقاضا در بازار اجاره و مسکن به تعادل می‌رسد و در این شرایط ثبات قیمتی هم پایدار می‌ماند.



به مناسبت ۱۵ آبان، هشتاد و هشتمین سالروز تأسیس بیمه ایران عنوان شد

مدیر عامل بیمه ایران: روزانه ۹۴۰ میلیارد ریال خسارت به مردم و زیاندیدگان بخش‌های تولیدی و خدماتی کشور پرداخت می‌کنیم

مدیر عامل بیمه ایران از پرداخت میانگین روزانه ۹۴ میلیارد تومان خسارت به مردم و زیاندیدگان بخش‌های صنعتی، تولیدی و خدماتی کشور توسط شرکت بیمه ایران خبر داد و این موفقیت را از توفیقات مهم دولت سیزدهم در خدمتگزاری بدون منت به مردم و اقتصاد ملی دانست.
حسن شریفی، رئیس هیأت‌مدیره و مدیرعامل بیمه ایران، با بیان این مطلب به مناسبت ۱۵ آبان - هشتاد و هشتمین سالروز تأسیس شرکت سهامی بیمه ایران - به تشریح جزئیات مهمی از عملکرد این تنها شرکت بیمه دولتی کشور پرداخت و افزود: در هفت ماهه منتهی به پایان مهر ۱۴۰۲ بیمه ایران در مجموع بیش از ۱۹۷ هزار میلیارد ریال (معادل نوزده هزار و هفتصد میلیارد تومان) خسارت بابت جبران زیان‌های اشخاص حقیقی و حقوقی در رشته‌های آتش‌سوزی، درمان، عمر، انرژی، مسؤولیت، مهندسی، حمل کالا، نقلیه آبی، نقلیه هوایی، شخص ثالث، بدنه و حوادث پرداخت کرده است.
مدیرعامل بیمه ایران با تأکید بر اینکه سیاست‌های کلان شرکت براساس پاسخگویی به نیازهای بیمه‌ای مردم، به ویژه رسیدگی و پرداخت با کیفیت خسارت در حداقل زمان ممکن برنامه‌ریزی شده است تا بیمه‌گذاران با آرامش و اطمینان خاطر پوشش بیمه‌ای مناسب خود را تهیه کنند، اضافه کرد: پرداخت این مبلغ عظیم در مدتی کوتاه که به همت والای کارکنان و نمایندگان پرتلاش شبکه فروش شرکت حاصل شده است، حکایت از توانگری بالای بیمه ایران به لحاظ مالی و نیروی انسانی متعهد و متخصص دارد.
مدیر عامل بیمه ایران افزود: براساس شیوه نامه‌ای که ابلاغ کرده‌ایم، پرداخت خسارت به موقع از سوی شعب پرداخت خسارت، یکی از شاخص‌های مهم ارزیابی عملکرد مدیران و امتیاز دهی به شعب بیمه ایران در سراسر کشور است.
وی تصریح کرد: همان طور که گفتم سیاست راهبردی شرکت بیمه ایران «پرداخت به موقع و با کیفیت خسارت و ارائه خدمات متنوع بیمه‌ای» به مردم است و با همین رویکرد سامانه برخط بیمه‌های درمان را هم راه‌اندازی کردیم. در مورد بیمه‌نامه‌های اتومبیل هم دعوت می‌کنم مردم و بیمه‌گذاران با مراجعه به «سامانه بیمه ایران من» از مزایا و لذت خدمات غیرحضوری شرکت بیمه ایران بهره‌مند شوند.
رئیس هیأت‌مدیره بیمه ایران، با اشاره به رشد شاخص‌های عمده اقتصادی در بیمه ایران، اضافه کرد: در هفت ماهه امسال با تولید بیش از ۳۴۹ هزار و ۵۶۴ میلیارد ریال حق بیمه و با تلاش تمامی همکارانم در سراسر کشور به ویژه همکاران نماینده در دفاتر نمایندگی حقیقی و حقوقی، رشد ۴۵ درصدی تولید حق بیمه را نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۱ شاهد بوده‌ایم.
وی در این باره متذکر شد: البته، با توجه به سیاست‌های بیمه ایران مبنی بر حرکت در مسیر «سودسازی پایدار»، با برنامه‌ریزی دقیقی سهم حق بیمه ثالث و درمان از کل حق بیمه‌های دریافتی شرکت کاهش یافت.
در واقع، در دوره جدید مدیریتی بیمه ایران، راهبرد شرکت براساس حرکت در مسیر فروش بیمه‌نامه‌هایی با سودآوری بهتر و پایدار پایه‌ریزی شده است.
شریفی در پایان افزود: بالاترین درصد رشد تولید حق بیمه در هفت ماه امسال، نسبت به مدت مشابه سال قبل مربوط به رشته بیمه مهندسی با ۱۴۱ درصد افزایش و پس از آن مربوط به بیمه نقلیه هوایی با ۹۰ درصد، بیمه بدنه خودرو با ۷۸ درصد، بیمه نقلیه آبی با ۷۴ درصد، بیمه مسؤولیت با ۶۵ درصد و بیمه انرژی با ۵۷ درصد افزایش بوده است.

آگهی مناقصه عمومی
نوبت اول
با اخذ سپرده
درخواست شماره: RHP-7302508330-T20
موضوع آگهی:
خرید
CLIMAX
برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت WWW.BAORCO.IR مراجعه نمایید.
روابط عمومی و امور بین‌الملل

آگهی فراخوان
۷۷۰۰۴۰۲۲۸۴ /ت ک م ع/۲۰۲۳
نوبت اول
خرید
COMPELET CENTRIFUGAL PUMP
3P-801C WITH ELECTRIC MOTOR
آخرین مهلت ارسال مدارک، طبق بند ۴ صفحه ۲ اسناد مناقصه تاپایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ می‌باشد. برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت (www.torc.ir) بخش فراخوان‌ها مراجعه فرمایید.
TORC TENDERS
روابط عمومی شرکت پالایش نفت تهران

نوبت دوم
آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای توأم با ارزیابی کیفی (یکپارچه)
مجتمع معدنی سرب و روی انگوران به نمایندگی شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران
شماره ۲۰۰۲۰۲۰۰۰۷۰۰۰۰۰۲
در نظر دارد تأمین، نصب و راه اندازی پکیج تصفیه خانه ۵ متر مکعبی در مجتمع معدنی سرب و روی انگوران را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای توأم با ارزیابی کیفی یکپارچه در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با شماره ثبت سامانه ۲۰۰۲۰۲۰۰۰۷۰۰۰۰۰۲ و با شرایط و مشخصات مندرج در اسناد مناقصه و همچنین با تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ ۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰ (هفتصد و پنجاه میلیون) ریال در قالب (ضمانت‌نامه بانکی معتبر) برگزار نماید. تاریخ انتشار اسناد و مهلت دریافت آن از طریق سامانه ستاد از ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۴ لغایت ساعت ۱۵ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۸ به مدت ۵ روز بوده و مهلت ارسال پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ می‌باشد جلسه ارزیابی کیفی در ساعت ۱۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ و جلسه گشایش پیشنهادات در ساعت ۱۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ در محل دفتر مجتمع معدنی سرب و روی انگوران برگزار می‌گردد.
پیشنهاد دهندگان باید دارای ۱- تأییدیه صلاحیت ایمنی صادره از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و ۲- دارای گواهی تأیید صلاحیت رتبه ۵ تأسیسات و تجهیزات یا گواهی صلاحیت بهره‌برداری و نگهداری از تأسیسات فاضلاب صادره از وزارت نیرو بوده و برای گشایش پیشنهاد بایستی در مرحله ارزیابی کیفی امتیاز حداقل ۶۰ از ۱۰۰ را کسب نمایند. سایر شرایط در اسناد مناقصه قید گردیده و شرکت کنندگان می‌توانند به منظور کسب اطلاعات بیشتر با شماره تماس ۲۲۸-۹۱۰۰۱۸۱۹-۰۲۴ دبیرخانه کمیسیون معاملات مجتمع معدنی سرب و روی انگوران تماس حاصل فرمایند.

نوبت اول
آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
هم‌زمان با ارزیابی (فشرده) شماره «۲ ت ۱۴۰۲»
جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
شرکت آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک
۱ نام و نشانی مناقصه‌گزار: شرکت آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک وزارت راه و شهرسازی به نشانی: تهران - خیابان کارگر شمالی- بالاتر از تقاطع بزرگراه جلال آل احمد- جنب کوی دانشگاه تهران- شماره ۴۶۴
۲ موضوع مناقصه: خرید تجهیزات آزمایش‌های عملکردی قیر(PG) به‌شماره فراخوان(سیستمی)۲۰۰۲۰۰۱۰۵۰۰۰۰۰۰۴
۳ مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه: دو میلیارد و پانصد میلیون ریال بر اساس اسناد مناقصه
۴ شرایط: کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
۵ محل و مهلت دریافت اسناد مناقصه: سامانه ستاد به آدرس ذکر شده در بند «۴» از ساعت ۱۲:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ تا ساعت ۱۶:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳
۶ محل، زمان و مهلت تحویل اسناد مناقصه: مناقصه‌گران پس از دریافت اسناد و تکمیل آن‌ها باید مدارک مستندات و قیمت پیشنهادی خود را حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ صبح روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ در سامانه ستاد به آدرس ذکر شده در بند «۴» بارگذاری نمایند.
۷ محل و زمان بازگشایی پاکت‌های حاوی اسناد مناقصه: کمیسیون مناقصه در ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۶ در محل سالن کنفرانس شرکت به نشانی بند «۱» نسبت به بازگشایی پاکت‌های دریافتی تشکیل می‌گردد.
۸ هزینه درج آگهی به‌عهده برنده مناقصه خواهد بود.