آگهی مزایده شماره ج-۱۴۰۲ مخابرات ایران و مناطق

شرکت مدیریت سامان سازه غدیر (شرکت املاک مخابرات) به نمایندگی از شرکت مخابرات ایران (سهامی عام)
در نظر دارد تعدادی از املاک مشروحه ذیل را در مزایده عمومی با شرایط پرداخت ذیل به‌فروش رساند.

شرکت مخابرات ایران
شرکت مدیریت املاک
(مدیریت سامان سازه غدیر)
شماره ثبت ۴۰۰۲۵۳ (سهامی خاص)

«شرایط نقدی»

(گروه)	ارزش ملک(ریال)	حصه اول ظرف مدت ۱۰ روز بعد از ابلاغ برندگی	حصه دوم ظرف مدت ۶۰ روز بعد از ابلاغ قرارداد فروش	تخفیف
۱	تا سقف ده میلیارد	۶۰% قیمت پیشنهادی	۴۰% قیمت پیشنهادی	۵% حصه دوم
۲	ده میلیارد الی صد میلیارد	۵۰% قیمت پیشنهادی	۵۰% قیمت پیشنهادی	۷% حصه دوم
۳	صد میلیارد به بالا	۴۰% قیمت پیشنهادی	۶۰% قیمت پیشنهادی	۱۰% حصه دوم

«شرایط اقساطی»

گروه	ارزش ملک	حصه نقدی ظرف مدت ۱۰ روز بعد از ابلاغ نفر برنده	اقساط مابقی ثمن معامله	توضیحات
۱	۱۰ الی ۱۰۰ میلیارد ریال	۶۰% قیمت پیشنهادی	حداکثر اقساط ۶ ماهه	تا سه ماه اقساط، بدون کارمزد – سه ماهه دوم ماهانه ۲%، سه ماهه سوم ماهانه ۳% و سه ماهه چهارم ماهانه ۵% مبلغ حصه دوم به‌عنوان کارمزد در نظر گرفته می‌شود.
۲	۱۰۰ میلیارد ریال به بالا	۵۰% قیمت پیشنهادی	حداکثر اقساط ۱۲ ماهه	

شرایط تهاتری: تهاتر ۱۰۰% مطالبات پیمانکاران طرف قرارداد با شرکت مخابرات ایران با اولویت دهی به پیشنهاددهندگان خرید نقدی یا قسطی در شرایط برابر و درصورتیکه پیمانکاران متقاضی تهاتر قیمت بالاتر پیشنهاد داده باشند و پیشنهاددهندگان خرید نقدی و قسطی به قیمت آنها تمکین نمایند اولویت با خریداران نقدی و قسطی خواهد بود و مهلت ارائه نامه تأییدیه مطالبات صرفاً از معاونت مالی شرکت مخابرات ایران حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز بعد از ابلاغ برندگی خواهد بود.

۱ **مهلت دریافت اسناد مزایده:** از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۳ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۴

۲ **محل دریافت اسناد مزایده:** مراجعه حضوری به دفاتر فروش مندرج در جدول ذیل همه روزه به غیر از روزهای جمعه و ایام تعطیل از ساعت ۸ صبح تا ساعت ۱۶ (روزهای پنج‌شنبه تا ساعت ۱۳) و یا دانلود اسناد مزایده از سایت شرکت مخابرات ایران (www.tci.ir)

۳ **هزینه اسناد مزایده:** واریز مبلغ یک میلیون ریال (۱/۰۰۰/۰۰۰ریال) به یکی از شماره حساب‌های ذیل به‌نام شرکت مدیریت سامان سازه غدیر

۱ **شماره حساب بانک ملت (شعبه میرداماد-کد شعبه ۱۲۶۵۰۷۸):** ۴۷۸۳۹۴۷۰۸۹
شماره شبا: IR۰۳۰۱۲۰۰۲۰۰۰۰۰۰۴۷۸۳۹۴۷۰۸۹ **شناسه واریز:** ۱۰۳۲۰۵۱۰۱۱۴۰۵

۲ **شماره حساب بانک سپه (شعبه بازار ونک-کد شعبه ۱۵۰۳۱۹۸):** ۱۸۸۶۸۲۲۷۵۵۸۳۰۹۱
شماره شبا: IR۲۰۰۱۵۰۰۰۰۱۸۸۶۸۲۲۷۵۵۸۳۰۹۱ **شناسه واریز:** ۱۰۳۲۰۵۱۰۱۱۰

۳ **شماره حساب بانک قرض الحسنه مهر ایران (شعبه مطهری-کد شعبه ۳۰۱۴):** ۳۰۱۴۱۱۱۲۹۵۱۸۶۳۱
شماره شبا: IR۴۵۰۶۰۰۳۰۱۴۰۱۱۱۲۹۵۱۸۶۳۰۰۱ **شناسه واریز:** ۱۰۳۲۰۵۱۰۱۱۰

توضیح: امکان واریز وجه فوق‌الذکر از طریق دستگاه کارتخوان در دفتر مرکزی وجود دارد. ارائه اصل فیش واریزی بابت خرید اسناد مزایده به‌همراه اسناد مزایده الزامی می‌باشد.

۴ **مبلغ تضمین شرکت در مزایده:** برای املاک با قیمت پایه تا سقف مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (صد میلیارد ریال) برابر ۱۰% (ده درصد) قیمت پایه و برای املاک با قیمت پایه بالاتر از مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (صد میلیارد ریال) برابر ۵% (پنج درصد) قیمت مذکور می‌باشد.

۵ **تضامین مورد قبول شرکت در مزایده:**
۵-۱- فیش واریزی به‌شماره حساب‌های بند ۳
۵-۲- چک تضمینی و یا چک رمزدار بانکی
۵-۳- ضمانت‌نامه بانکی معتبر با اعتبار اولیه شش ماه از تاریخ صدور، قابل تمدید، غیر مشروط و غیرقابل انتقال به غیر به‌نام شرکت مدیریت سامان سازه غدیر با شناسه ملی ۱۰۳۲۰۵۱۰۱۱۰ و با درج شماره مزایده ج-۱۴۰۲

۴-۵- گواهی معاونت مالی شرکت مخابرات ایران مبنی بر بلوکه نمودن مطالبات حال شده و غیر مشروط

۶ **مهلت تحویل اسناد مزایده:** حداکثر تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹

۷ جلسه گشایش پاکت‌های پیشنهادی مخابرات ایران و استان تهران در محل دفتر مرکزی و سایر استانها در مراکز استان روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ ساعت ۱۰ صبح به‌طور هم‌زمان انجام خواهد شد.

۸ پیشنهادات فاقد سپرده شرکت در مزایده یا مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفاتر فروش ارائه می‌گردد، الزامی است.

۹ شرکت در رد یا قبول پیشنهادات و اصله مختار می‌باشد.

۱۰ اخذ اطلاعات از دفتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می‌باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم مسؤولیتی متوجه این شرکت نخواهد بود.

۱۱ اخذ اطلاعات فروش و خرید اسناد مزایده املاک کلیه استانها در دفتر مرکزی امکان‌پذیر می‌باشد.

۱۲ کلیه املاک روستایی با مالکیت غیرقطعی (صورتجلسه واگذاری)، با وضع موجود و به‌صورت وکالتی واگذار می‌شود و رفع هرگونه مغایرت، تعارض، اصلاحی و اخذ سند رسمی و کلیه هزینه‌های قانونی، اداری و ثبتی به‌عهده خریدار می‌باشد.

۱۳ برای املاک روستایی، اولویت اول خرید با هبه‌کننده و یا وراث قانونی آنها و اولویت دوم خرید با شورا یا دهیاری روستا خواهد بود.

۱۴ اشخاص دارای اولویت می‌بایست نسبت به بالاترین رقم پیشنهادی در مزایده در مهلت تعیین شده (حداکثر ۲ روز پس از جلسه گشایش پاکات) توسط مزایده‌گزار تمکین نمایند.

۱۵ یک درصد مبلغ قیمت پیشنهادی هر ردیف به‌عنوان هزینه مزایده از برندگان دریافت می‌گردد.

۱۶ اعضای هیأت‌مدیره و مدیرعامل شرکت مخابرات ایران و شرکت‌های تابعه و کلیه کارکنان رسمی، غیر رسمی، قراردادی، پیمانکاری شرکت مخابرات ایران و شرکت‌های تابعه و اقربای درجه اول آنها (پدر، مادر، فرزند و همسر) به استثنای ساکنین املاک، تحت هیچ عنوان حق شرکت در مزایده را ندارند.

۱۷ در صورت تغییر در زمان و یا محل بازگشایی پاکت‌ها و یا حذف ردیف‌های آگهی و یا هرگونه تغییر در مشخصات املاک عرضه شده در مزایده موضوع از طرق مقتضی از جمله نصب اعلامیه در محل شرکت و یا تماس تلفنی و یا از طریق سایت شرکت مخابرات ایران اطلاع‌رسانی می‌گردد.

۱۸ کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضعیت و مستندات موجود به‌فروش می‌رسند.

ردیف	استان	آدرس محل فروش و تحویل اسناد و محل گشایش پاکات مزایده	شماره تماس
۱	دفتر مرکزی (تهران)	تهران- خیابان شهید مطهری- بین سرافراز و کوه نور- روبه‌روی اداره آموزش و مدیریت بانک ملی- پلاک ۲۲۳- شرکت مدیریت املاک مخابرات	(۰۲۱)۴۲۴۲۷۵۰۳
۲	آذربایجان شرقی	تبریز- بلوار ۲۹ بهمن- اول زعفرانیه- مخابرات منطقه آذربایجان شرقی	(۰۴۱)۳۳۳۹۹۳۷۴
۳	آذربایجان غربی	ارومیه- خیابان ارتش- ساختمان مرکزی مخابرات منطقه آذربایجان غربی	(۰۴۴)۳۱۹۱۳۸۰۶
۴	اردبیل	اردبیل- خیابان جمهوری اسلامی- میدان مخابرات - مخابرات منطقه اردبیل	(۰۴۵)۳۳۳۶۰۰۲۰ (۰۴۵) ۳۳۳۶۳۵۵۹
۵	البرز	کرج - عظیمیه - میدان طالقانی- بلوار تعاون - خیابان فرهنگ - شهرک اداری - مخابرات منطقه البرز	(۰۲۶)۳۲۵۷۵۲۵۲
۶	اصفهان	اصفهان - خیابان چهارباغ بالا - ساختمان شماره ۲ مخابرات منطقه اصفهان	(۰۳۱)۳۶۶۶۰۴۴۵
۷	ایلام	ایلام - خیابان ابت الله حیدری - رو به روی جهاد کشاورزی - مخابرات منطقه ایلام	(۰۸۴)۳۳۳۲۰۴۰۰
۸	بوشهر	بوشهر - خیابان عاشوری - مخابرات منطقه بوشهر	(۰۷۷) ۳۳۵۵۹۸۸۰
۹	چهارمحال و بختیاری	شهرکرد - خیابان حافظ شمالی- خیابان یاسر- مخابرات منطقه چهارمحال و بختیاری	(۰۳۸)۳۲۲۸۱۴۲۰ (۰۳۸)۳۲۲۸۱۴۱۶
۱۰	خراسان جنوبی	بیرجند- خیابان پاسداران- میدان جانبازان- مخابرات منطقه خراسان جنوبی	(۰۵۶)۳۲۴۲۴۰۰۰
۱۱	خراسان رضوی	مشهد- خیابان امام خمینی- مقابل بیمارستان ثامن الائمه- مخابرات خراسان رضوی	(۰۵۱) ۳۸۱۱۸۵۲۰ (۰۵۱) ۳۸۱۱۸۵۲۵
۱۲	خراسان شمالی	بجنورد، نبش چهارراه شریعتی (چهارراه مخابرات)	(۰۵۸)۳۲۲۴۷۰۰۰
۱۳	خوزستان	اهواز- کیانپارس- خیابان ۱۷ شرقی- مجتمع فنی اداری مخابرات منطقه خوزستان	(۰۶۱)۳۳۳۷۹۸۹۲ (۰۶۱)۳۳۳۷۹۰۰۶
۱۴	زنجان	زنجان -مجتمع ادارات - ساختمان ستادی مخابرات منطقه زنجان	(۰۲۴)۳۳۴۴۶۱۱۱
۱۵	سیستان و بلوچستان	زاهدان - خیابان دانشگاه -میدان پاسداران - ساختمان مرکزی مخابرات	(۰۵۴) ۳۱۱۱۸۲۹۰
۱۶	فارس	شیراز- خیابان قصرالدشت- نبش خیابان ولیعصر- مجتمع مخابرات منطقه فارس	(۰۷۱)۳۶۱۱۲۱۰۳
۱۷	قزوین	قزوین - انتهای بلوار شهید سلیمانی - ضلع شرقی صدا و سیمای قزوین - ساختمان مرکزی مخابرات منطقه قزوین	(۰۲۸)۳۳۶۶۵۵۵۵
۱۸	قم	قم - انتهای بلوار ۱۵ خرداد- نرسیده به میدان شهید محلاتی - مخابرات منطقه قم	(۰۲۵)۳۷۲۳۰۹۵۹
۱۹	کرمان	کرمان - خیابان امام جمعه- کوچه ۱۵- مخابرات منطقه کرمان	(۰۳۴)۳۱۲۲۸۸۱۲
۲۰	کرمانشاه	کرمانشاه - خیابان مصوری - چهارراه مخابرات - ساختمان مرکزی مخابرات منطقه کرمانشاه	(۰۸۳)۳۷۲۹۵۵۵۰
۲۱	کهگیلویه و بویراحمد	یاسوج- خیابان گلستان ۱۳- مخابرات منطقه کهگیلویه و بویر احمد	(۰۷۴) ۳۳۲۲۷۱۰۰
۲۲	گیلان	رشت - چهارراه گلسار - مخابرات منطقه گیلان	(۰۱۳) ۳۲۱۳۲۳۷۰ -(۰۱۳) ۳۲۱۳۲۳۳۳
۲۳	لرستان	خرم آباد - میدان تیر- بلوار جانبازان - ساختمان مرکزی مخابرات منطقه لرستان	(۰۶۶)۳۳۳۵۳۳۹۳
۲۴	مازندران	بابل- خیابان مدرس- شرکت مخابرات ایران منطقه مازندران	(۰۱۱)۳۲۳۶۲۲۴۱-(۰۱۱)۳۲۳۳۵۰۰۹
۲۵	مرکزی	اراک- خیابان دانشگاه- سه راه خانه‌سازی قنات- خیابان شقایق- ساختمان مرکزی مخابرات منطقه مرکزی	(۰۸۶)۳۲۲۶۹۰۹۹ - (۰۸۶)۳۳۲۵۵۱۰۰
۲۶	هرمزگان	هرمزگان - بندرعباس - خیابان رسالت جنوبی- خیابان حکمت - ساختمان شماره ۱۰ - مخابرات منطقه هرمزگان	(۰۷۶)۳۳۳۰۸۲۵۶
۲۷	همدان	همدان- میدان آرامگاه بوعلی- ساختمان مخابرات منطقه همدان- طبقه سوم	(۰۸۱)۳۸۲۷۲۲۷۹
۲۸	یزد	یزد- میدان امام‌حسین- اداره مخابرات منطقه یزد	(۰۳۵)۳۷۳۲۳۰۲۰

ردیف کلی	ردیف استانی	استان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک	نوع کاربری	سند مالکیت	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	نحوه فروش
استان تهران												
۱	۱	مخابرات ایران	تهران- خیابان امام خمینی (توپخانه) - نبش امیرکبیر -پلاک ۵۹۱ ساختمان تجاری -اداری	۵۸۷۳/۲ ۵۸۷۳/۱۱	۳۹۸/۵۶	حدود ۱۹۸۰	شهری	موقعیت تجاری-اداری	ششدانگ مشاعی	۵،۳۵۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک شامل زیرزمین تجاری، همکف تجاری، نیم طبقه تجاری و ۳ طبقه اداری بوده و دارای ۶ مالک مشاعی می‌باشد که شرکت مخابرات وکیل کلیه مالکین مشاعی برای فروش کل ملک می‌باشد. سهم مخابرات شامل ۵ / ۲ دانگ از عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۵۸۷۳/۲ و ۵ / ۳ دانگ از حقوق تجاری طبقه همکف می‌باشد. ملک با وضع موجود فروخته می‌شود و جهت تبدیل و تجمیع اسناد و همچنین پیگیری امور شهرداری برای تثبیت کاربری، ملک به صورت وکالتی فروخته می‌شود.	اقساط
۲	۲	تهران	تهران-خیابان پاسداران-بهستان هشتم- بعد از اختیاریه جنوبی پلاک ۱۷	۳۷/۱۰۴۵	۶۸۸	۳۵۰	شهری	مسکونی	دفترچه‌ای	۲،۲۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰		نقد و اقساط
۳	۳	تهران	تهران - خیابان شهید رجایی - بعد از خیابان ستاره - جنب تالار پذیرایی زندیان به پلاک های ۸۸ و ۹۰ و ۹۲ و ۹۴ و ۹۶ و ۹۸ و ۱۰۰	۱۱۶/۱۵۹۳۰	۲۸۸۴	۱۲۸۳ متر مربع انبار صنعتی- ۱۶۱ متر مربع تجاری	شهری	مسکونی قدیم- پهنه تجاری، انبار-صنعتی(۵۲۱۳)	تکبرگ	۱،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک دارای اصلاحی می باشد	نقد و اقساط
۴	۴	تهران	تهران - خیابان بابی ساندز - مقابل سفارت انگلستان - پلاک ۱۸ - ساختمان ۵ طبقه شهید احمد قلی پور (اداره کل خدمات پس از فروش سابق)	۳۸۳/۳	۴۱۵	۱۸۷۳	شهری	تجاری اداری مسکونی طبق پروانه	تکبرگ	۱،۴۵۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک دارای تجهیزات مخابرات می باشد و طبق طرح تفصیلی در پهنه M۱۱۶ می باشد	نقد و اقساط
۵	۵	تهران	دماوند-روستای چنار شرق- ابتدای خیابان اصلی- جنب دهیاری - دفتر مخابراتی	۸۶/۱۵۵	۵۸۴/۶	حدود ۷۰	روستایی	تأسیسات وتجهیزات	تکبرگ	۱۴۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰		نقد و اقساط
۶	۶	تهران	رودهن-روستای عباس آباد - بر جاده اصلی ۳۵ متری - نبش خیابان ده متری بوستان - دفتر مخابراتی	-	۱۶۵۸/۱۵	۴۷	روستایی	مسکونی،باغ طبق طرح هادی روستا	صورتجلسه‌واگذاری	۱۲۶،۴۱۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می شود و وجود هرگونه مغایرت و رفع تعارض و اخذ سند رسمی به عهده خریدار می‌باشد.	نقد و اقساط
۷	۷	تهران	پردیس- روستای سیاه سنگ- ابتدای بلوار شهدا - دفتر مخابراتی	-	۲۰۳۴/۵۳	۲۰۵	روستایی	تأسیسات وتجهیزات	صورتجلسه‌واگذاری	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می شود و وجود هرگونه مغایرت و رفع تعارض و اخذ سند رسمی به عهده خریدار می‌باشد.	نقد و اقساط
۸	۸	تهران	پردیس- روستای باغ کمش - روبروی کارخانه سیمان - جنب مرکز بهداشت و دهیاری - دفتر مخابراتی شامل زیرزمین و همکف	-	۹۴۳/۷۰	۳۰۳	روستایی	تأسیسات وتجهیزات	صورتجلسه‌واگذاری	۱۵۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای آنتن مخابراتی - ملک با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می شود و وجود هرگونه مغایرت و رفع تعارض و اخذ سند رسمی به عهده خریدار می‌باشد.	نقد و اقساط
۹	۹	تهران	بومهن-روستای گل خندان- بر خیابان قابیلی - دفتر مخابراتی شهید لایق نیا	-	۲۷۱۴/۴۴	۲۰۳	روستایی	مسکونی طبق طرح هادی روستا	صورتجلسه‌واگذاری	۳۰۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای آنتن مخابراتی - ملک با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می شود و وجود هرگونه مغایرت و رفع تعارض و اخذ سند رسمی به عهده خریدار می‌باشد.	نقد و اقساط
۱۰	۱۰	تهران	شهریار -روستای اصیل آباد - دفتر مخابراتی شامل زیرزمین و همکف	-	۱۰۶۰	۳۲۰	روستایی	تأسیسات وتجهیزات	صورتجلسه‌واگذاری	۱۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می شود و وجود هرگونه مغایرت و رفع تعارض و اخذ سند رسمی به عهده خریدار می‌باشد.	نقد و اقساط
۱۱	۱۱	تهران	شهریار - آرادان - روستای اسدآباد - خیابان مخابرات- نبش گلستان ۴ - مرکز تلفن اسدآباد	-	۱۲۰۰	حدود ۲۰۰	روستایی	تأسیسات وتجهیزات	صورتجلسه‌واگذاری	۱۴۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می شود و وجود هرگونه مغایرت و رفع تعارض و اخذ سند رسمی به عهده خریدار می‌باشد.	نقد و اقساط
۱۲	۱۲	تهران	ورامین-روستای طغان - دفتر مخابراتی	۲۲۷/۴۵۸۰۴۸۱	۱۰۰۹/۳۴	حدود ۷۰	روستایی	تأسیسات وتجهیزات	دفترچه‌ای	۲۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای آنتن مخابراتی	نقد و اقساط و تهاتر
۱۳	۱۳	تهران	ورامین - بخش بهنام عرب-روستای رستم آباد = بر خیابان شهید اردستانی - دفتر مخابراتی	۲۳۹/۲۰۴	۴۴۰/۵۲	۷۷	روستایی	تأسیسات وتجهیزات	دفترچه‌ای	۲۳،۵۸۰،۲۰۰،۰۰۰		نقد و اقساط و تهاتر
۱۴	۱۴	تهران	ورامین-روستای باغ خواص علی آباد - دفتر مخابراتی	۶۷/۳۹۶	۵۹۸/۴۷	۲۰۷	روستایی	تأسیسات وتجهیزات	تکبرگ	۲۸،۹۹۸،۸۰۰،۰۰۰	دارای آنتن و تجهیزات مخابراتی	نقد و اقساط و تهاتر
۱۵	۱۵	تهران	ورامین-روستای سلمان آباد - دفتر مخابراتی	۱۶۹/۳۰۸	۷۸۹/۹۷	۱۶۰	روستایی	تأسیسات وتجهیزات	تکبرگ	۲۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰		نقد و اقساط و تهاتر