



# ساخت ۷۰ هزار واحد مسکونی حمایتی در استان تهران

از این ۷۰ هزار مسکن، ساخت ۲۰ هزار واحد در چهار شهر شروع شده و ۳ هزار واحد تا آخر امسال به مردم تحویل داده می شود

## گزارش

افزایش تولید مسکن برای تعادل عرضه و تقاضا بعد از سال‌ها رکود ساخت و ساز، وارد مرحله جدیدی شده و در قالب نهضت ملی مسکن، ساخت و ساز در مدل‌های مختلفی شروع شده است. ایرج رهبر، نایب رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران، در گفت‌وگو با «ایران اقتصادی» از ساخت ۷۰ هزار واحد مسکن حمایتی در استان تهران در قالب قرارداد با انبوه‌سازان خبر داد و گفت: ساخت ۲۰ هزار واحد در شهرهای اسلامشهر، ریاط کریم، شهریار و نسیم‌شهر شروع شده و تا آخر امسال ۳ هزار واحد تحویل داده می‌شود.

افزایش تولید مسکن به تقاضای انباشته که در سال‌های اخیر در بازار مسکن شکل گرفته است پاسخ می‌دهد، از آغاز نهضت ملی مسکن، رشد قیمت مسکن متوقف شده و در حال حاضر قیمت در بازار کاهشی است. بر اساس اطلاعات مرکز آمار ایران، قیمت مسکن در تهران برای سومین ماه متوالی کاهش شد. دولت از ابتدای سال ۱۴۰۰ بر اساس قانون چشم تولید مسکن موظف است زمینه ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی و عرضه به بازار مسکن را فراهم کرده و از این طریق زمینه‌سازاندهی بازار را فراهم کند.

بر این اساس با گذشت دو سال از فعالیت دولت، هم‌اکنون بیش از ۱.۷ میلیون مسکن در قالب طرح نهضت ملی مسکن در حال ساخت است. به

گفته نایب رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران، ساخت مسکن حمایتی در استان تهران نیز در قالب واگذاری زمین به صورت ۹۹ ساله است، در این طرح واحدهای مسکن در قالب مسکن حمایتی ساخته می‌شود.

رهبر افزود: قرارداد ساخت ۲۰ هزار واحد با وزارت راه و شهرسازی امضا شده و اخیراً مذاکره برای امضای قرارداد ۵۰ هزار واحد جدید نیز انجام شده و تا یک ماه آینده

نهایی می‌شود.

نایب رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران، تأکید کرد: با توجه به اینکه در نهضت ملی مسکن کاهش هزینه ساخت برای اقشار هدف مورد نظر است و دولت تمهیداتی در این خصوص در نظر گرفته اما برخی سازمان‌ها از قانون و الزامات تبعیت نمی‌کنند. برای مثال شهرداری‌ها موظف شده‌اند در صدور پروانه و عوارض تخفیف اعمال کنند اما این الزام را اجرا

نمی‌کنند.

وی افزود: فقط هزینه‌های سازمان نظام مهندسی در نهضت ملی مسکن تخفیف ۵۰ درصدی دارد ولی سایر هزینه‌ها مانند هزینه صدور پروانه، عوارض و هزینه تأمین اجتماعی هیچ تخفیفی در نهضت ملی مسکن ندارد. به گفته رهبر، ۲۵ درصد هزینه عوارض به تأمین اجتماعی تعلق می‌گیرد. در حالی که قرار بود تخفیف در بخش‌های مختلف

اعمال شود.

برای افزایش تعامل بخش خصوصی و دولت در سرعت بخشی به ساخت و ساز، اجلاس سازندگان و طراحان در تهران با هدف همفکری بین بخش خصوصی و دولتی برای حل بحران مسکن برگزار می‌شود. محوریت این اجلاس «نقش آفرینی سازندگان مناطق یک و برخوردار تهران در نهضت ملی مسکن برای آحاد جامعه» است و سازندگان برخوردار از سراسر کشور در آن شرکت می‌کنند.

پیش‌تر جمعی از سازندگان طی نامه‌ای به معاون اول رئیس‌جمهور، اعلام کردند در صورتی که پروانه ساختمانی حقوق دولتی و تسریع صدور پروانه ساختمانی از سوی شهرداری بر اساس قانون در مدت یک هفته و تخفیف ۹۰ درصدی عوارض ساخت و ساز به آنان تعلق بگیرد بدون نیاز به اخذ تسهیلات بانکی و واگذاری زمین، ساخت ۱۰۰ هزار واحد مسکونی در سراسر ایران را تقبل می‌کنند. این سازندگان در این نامه به ساخت ۵۰۰ واحد مسکونی توسط هر یک از آنان اشاره کردند. این طرح

در چهاردهمین اجلاس سازندگان و طراحان رونمایی می‌شود. همچنین پویش ملی اصلاح و تسریع فرایند صدور مجوزهای ساختمانی با هدف تسریع و تسهیل فرایندهای اداری مرتبط با صدور مجوز ساختمانی از جمله پروانه، عدم خلاف و پایان کار بهره‌برداری و صدور سند تک برگ در روز اول پنجمین اجلاس سازندگان و طراحان رونمایی می‌شود.

نایب رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران با اشاره به اینکه بخش خصوصی برای ساخت و ساز بخصوص در طرح‌های حمایتی مانند نهضت ملی مسکن، آمادگی دارد، افزود: هدف ما کاهش هزینه تمام شده ساخت مسکن است. دولت در تأمین زمین، مصالح... هزینه‌های این بخش‌ها را صفر یا کاهش داده است اما نیاز به همکاری تمام دستگاه‌ها و سازمان‌ها است تا مسکن با قیمتی متناسب با اقشار کم‌درآمد ساخته و عرضه شود. به گفته رهبر، مشکل دیگر در تولید مسکن استان تهران، تأمین زمین در این منطقه است. برای تأمین زمین، تاکنون ۲ هزار هکتار به اراضی شهرهای استان تهران الحاق شده است. در حال حاضر عملیات اجرایی ساخت و ساز در حدود ۷۰۰ هکتار زمین در استان تهران آغاز شده است.

## ۷۰ درصد نهضت ملی مسکن در تهران در حال اجراست

بنابر اعلام وزارت راه و شهرسازی از سهم تعیین شده برای استان تهران در طرح نهضت ملی مسکن، تاکنون عملیات اجرایی ۷۰ درصد واحدهای مسکونی آغاز شده است. یک میلیون نفر متقاضی از استان تهران در طرح نهضت ملی مسکن ثبت نام کرده‌اند. از این تعداد، ۱۶۰ هزار نفر واحد چهار شرط قانونی بودند و تأیید نهایی شدند. همچنین زمین مورد نیاز برای ۱۲۰ هزار نفر تأمین شده و عملیات اجرایی ۵۰ هزار واحد نیز آغاز شده است. بیشترین اراضی تأمین شده در استان تهران با استفاده از روش الحاق به محدوده شهرها بوده و در حال توافقی با بخش خصوصی برای تأمین ۲۵۰ هکتار زمین هستیم. برای استفاده از اراضی مازاد سایر دستگاه‌های دولتی در طرح نهضت ملی مسکن به میزان ۴۰ هکتار برنامه‌ریزی شده است. در نهضت ملی مسکن برنامه ساخت ۴ میلیون واحد طرح‌ریزی شده است که در استان تهران واحدها در شهرهای اطراف ساخته می‌شود. در شهر تهران برنامه ساخت به صورت نوسازی با تکمیل طرح‌های نیمه تمام است و ساخت و ساز جدیدی در شهر تهران شروع نمی‌شود. بر این اساس ۴۱ هزار و ۹۹۹ پروانه برای نوسازی بافت فرسوده شهری صادر شده که ۱۵۱ هزار و ۴۱۷ واحد مسکونی را در برمی‌گیرد. تراکم واحدهای مسکونی به‌طور متوسط ۳.۶ طبقه است. بر اساس این اطلاعات، بیشترین پروانه صادر شده برای بافت فرسوده در تهران رقم خورده و ۶۰۲۵ پروانه برای ساخت ۳۸ هزار و ۶۰۳ واحد مسکونی صادر شده است.



## برش



عکس: ایران

# واردات ۱۱/۵ میلیون تن کالای اساسی

میزان تخلیه برنج نیز تا پایان مهرماه ۱۴۰۲ معادل ۲۹ هزار و ۹۲۸ تن بوده است

## کشاورزی

### نقیسه‌امامی

خبرنگار

تثبیت امنیت غذایی کشور علاوه بر برنامه‌ریزی برای تولید داخلی کالاهای اساسی و محصولات غذایی، نیازمند واردات برای تأمین ذخایر است. دولت سیزدهم نیز با توجه به حمایت از تولید محصولات کشاورزی از جمله افزایش نرخ خرید تضمینی و اعطای تسهیلات به کشاورزان، واردات محصولات کشاورزی را در دستور کار خود قرار داده تا کمبود کالا و محصولات غذایی ایجاد نشود و بازارها را دچار نوسان نکند.

اگرچه دولت برنامه‌ریزی برای رسیدن به خودکفایی در محصولاتی چون گندم، قند و شکر را در دستور کار خود قرار داده است و برای تأمین نیاز داخلی محصولاتی ویژه نانه‌های روغنی که سهم وابستگی به واردات آنها بالاست، افزایش تولید را مدنظر دارد. اما دولت در نهایت با وجود افزایش تولید بسیاری از محصولات کشاورزی و تأمین کامل بازار، نیازمند به واردات است.

### جزئیات واردات کالاهای اساسی

طی هفت ماهه نخست سال جاری، معادل ۱۱ میلیون و ۵۲۰ هزار و ۳۸ تن کالاهای اساسی در بنادر کشور تخلیه شده است. میزان تخلیه کالاهای اساسی شامل گندم، جو، ذرت، سویا، برنج، شکر و روغن در بنادر کشور طی هفت ماهه نخست سال جاری، معادل ۱۱ میلیون و ۵۲۰ هزار و ۳۸ تن بود که در این بین جو رشد ۹ درصدی داشت. میزان تخلیه گندم هم از ابتدای سال جاری تا پایان مهرماه سال ۱۴۰۲ معادل ۲ میلیون ۲۶۵ هزار و ۳۹۰ تن بود. همچنین میزان تخلیه جو طی هفت ماهه نخست سال جاری معادل یک میلیون و ۲۹۷ هزار و ۳۳۶ تن بود و میزان تخلیه ذرت تا پایان مهرماه سال جاری معادل ۴ میلیون و ۸۲۷ هزار و ۲۶۲ تن بود.

این در حالی است که جو با توجه به تخلیه یک میلیون و ۱۹۳ هزار و ۳۵۴ تنی مدت مشابه سال گذشته رشد



عکس: ایسنا

رشد ۲۲ میلیون دلار صادرات کشاورزی

میزان صادرات محصولات کشاورزی نسبت به مدت مشابه سال گذشته از نظر وزنی ۴ هزار تن کاهش داشته اما از نظر ارزشی ۲۲ میلیون دلار رشد داشته است

میزان صادرات محصولات کشاورزی نسبت به مدت مشابه سال گذشته از نظر وزنی ۴ هزار تن کاهش داشته اما از نظر ارزشی ۲۲ میلیون دلار رشد داشته است

میزان صادرات محصولات کشاورزی نسبت به مدت مشابه سال گذشته از نظر وزنی ۴ هزار تن کاهش داشته اما از نظر ارزشی ۲۲ میلیون دلار رشد داشته است

میزان صادرات محصولات کشاورزی نسبت به مدت مشابه سال گذشته از نظر وزنی ۴ هزار تن کاهش داشته اما از نظر ارزشی ۲۲ میلیون دلار رشد داشته است

میزان صادرات محصولات کشاورزی نسبت به مدت مشابه سال گذشته از نظر وزنی ۴ هزار تن کاهش داشته اما از نظر ارزشی ۲۲ میلیون دلار رشد داشته است

میزان صادرات محصولات کشاورزی نسبت به مدت مشابه سال گذشته از نظر وزنی ۴ هزار تن کاهش داشته اما از نظر ارزشی ۲۲ میلیون دلار رشد داشته است

میزان صادرات محصولات کشاورزی نسبت به مدت مشابه سال گذشته از نظر وزنی ۴ هزار تن کاهش داشته اما از نظر ارزشی ۲۲ میلیون دلار رشد داشته است

میزان صادرات محصولات کشاورزی نسبت به مدت مشابه سال گذشته از نظر وزنی ۴ هزار تن کاهش داشته اما از نظر ارزشی ۲۲ میلیون دلار رشد داشته است

میزان صادرات محصولات کشاورزی نسبت به مدت مشابه سال گذشته از نظر وزنی ۴ هزار تن کاهش داشته اما از نظر ارزشی ۲۲ میلیون دلار رشد داشته است

میزان صادرات محصولات کشاورزی نسبت به مدت مشابه سال گذشته از نظر وزنی ۴ هزار تن کاهش داشته اما از نظر ارزشی ۲۲ میلیون دلار رشد داشته است

میزان صادرات محصولات کشاورزی نسبت به مدت مشابه سال گذشته از نظر وزنی ۴ هزار تن کاهش داشته اما از نظر ارزشی ۲۲ میلیون دلار رشد داشته است

میزان صادرات محصولات کشاورزی نسبت به مدت مشابه سال گذشته از نظر وزنی ۴ هزار تن کاهش داشته اما از نظر ارزشی ۲۲ میلیون دلار رشد داشته است

میزان صادرات محصولات کشاورزی نسبت به مدت مشابه سال گذشته از نظر وزنی ۴ هزار تن کاهش داشته اما از نظر ارزشی ۲۲ میلیون دلار رشد داشته است

میزان صادرات محصولات کشاورزی نسبت به مدت مشابه سال گذشته از نظر وزنی ۴ هزار تن کاهش داشته اما از نظر ارزشی ۲۲ میلیون دلار رشد داشته است

میزان صادرات محصولات کشاورزی نسبت به مدت مشابه سال گذشته از نظر وزنی ۴ هزار تن کاهش داشته اما از نظر ارزشی ۲۲ میلیون دلار رشد داشته است

میزان صادرات محصولات کشاورزی نسبت به مدت مشابه سال گذشته از نظر وزنی ۴ هزار تن کاهش داشته اما از نظر ارزشی ۲۲ میلیون دلار رشد داشته است

میزان صادرات محصولات کشاورزی نسبت به مدت مشابه سال گذشته از نظر وزنی ۴ هزار تن کاهش داشته اما از نظر ارزشی ۲۲ میلیون دلار رشد داشته است

میزان صادرات محصولات کشاورزی نسبت به مدت مشابه سال گذشته از نظر وزنی ۴ هزار تن کاهش داشته اما از نظر ارزشی ۲۲ میلیون دلار رشد داشته است

میزان صادرات محصولات کشاورزی نسبت به مدت مشابه سال گذشته از نظر وزنی ۴ هزار تن کاهش داشته اما از نظر ارزشی ۲۲ میلیون دلار رشد داشته است

میزان صادرات محصولات کشاورزی نسبت به مدت مشابه سال گذشته از نظر وزنی ۴ هزار تن کاهش داشته اما از نظر ارزشی ۲۲ میلیون دلار رشد داشته است

میزان صادرات محصولات کشاورزی نسبت به مدت مشابه سال گذشته از نظر وزنی ۴ هزار تن کاهش داشته اما از نظر ارزشی ۲۲ میلیون دلار رشد داشته است

میزان صادرات محصولات کشاورزی نسبت به مدت مشابه سال گذشته از نظر وزنی ۴ هزار تن کاهش داشته اما از نظر ارزشی ۲۲ میلیون دلار رشد داشته است

میزان صادرات محصولات کشاورزی نسبت به مدت مشابه سال گذشته از نظر وزنی ۴ هزار تن کاهش داشته اما از نظر ارزشی ۲۲ میلیون دلار رشد داشته است

میزان صادرات محصولات کشاورزی نسبت به مدت مشابه سال گذشته از نظر وزنی ۴ هزار تن کاهش داشته اما از نظر ارزشی ۲۲ میلیون دلار رشد داشته است

میزان صادرات محصولات کشاورزی نسبت به مدت مشابه سال گذشته از نظر وزنی ۴ هزار تن کاهش داشته اما از نظر ارزشی ۲۲ میلیون دلار رشد داشته است

میزان صادرات محصولات کشاورزی نسبت به مدت مشابه سال گذشته از نظر وزنی ۴ هزار تن کاهش داشته اما از نظر ارزشی ۲۲ میلیون دلار رشد داشته است

میزان صادرات محصولات کشاورزی نسبت به مدت مشابه سال گذشته از نظر وزنی ۴ هزار تن کاهش داشته اما از نظر ارزشی ۲۲ میلیون دلار رشد داشته است

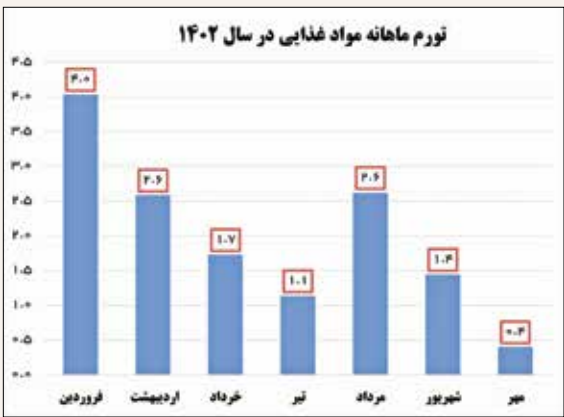
میزان صادرات محصولات کشاورزی نسبت به مدت مشابه سال گذشته از نظر وزنی ۴ هزار تن کاهش داشته اما از نظر ارزشی ۲۲ میلیون دلار رشد داشته است

میزان صادرات محصولات کشاورزی نسبت به مدت مشابه سال گذشته از نظر وزنی ۴ هزار تن کاهش داشته اما از نظر ارزشی ۲۲ میلیون دلار رشد داشته است

میزان صادرات محصولات کشاورزی نسبت به مدت مشابه سال گذشته از نظر وزنی ۴ هزار تن کاهش داشته اما از نظر ارزشی ۲۲ میلیون دلار رشد داشته است

# شاخص‌های تورم کاهشی شد

تورم ماهانه مواد خوراکی به صفر نزدیک شد



بر اساس گزارش جدید مرکز آمار، تورم ماهانه مواد خوراکی و آشامیدنی در مهرماه ۱۴۰۲ فقط ۰.۴ درصد بود که کمترین رقم از خرداد ۱۴۰۰ تاکنون محسوب می‌شود و می‌توان گفت تورم ماهانه مواد غذایی به کمترین رقم ۲۹ ماه اخیر کاهش یافت. بر اساس گزارش مرکز آمار در مهرماه امسال تورم ماهانه مواد غذایی نزدیک به صفر بوده یعنی میانگین قیمت مواد خوراکی و آشامیدنی در مهرماه نسبت به شهریورماه حداقل تغییرات را داشته است. این درحالی است که تورم ماهانه مواد غذایی به شهریورماه حداقل تغییرات را داشته است.

## نرخ تورم سالانه خانوارهای کشور

در مهرماه روند کاهشی به خود گرفته‌اند و سرعت کاهش تورم نسبت به ماه‌های قبل بیشتر شده است. در مهرماه ۱۴۰۲ نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور ۴۵.۵ درصد رسیده که نسبت به ماه قبل، ۰.۶ واحد درصد کاهش یافته است. در مهرماه ۱۴۰۲ شاخص قیمت مصرف‌کننده خانوارهای کشور به عدد ۲۰۶.۵ رسیده است که نسبت به ماه قبل، ۲.۳ درصد افزایش، نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۳۹.۲ درصد افزایش و در دوازده ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۴۵.۵ درصد افزایش داشته است.

## تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور

منظور از تورم نقطه به نقطه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه مشابه سال قبل است. در مهرماه ۱۴۰۲ تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور، ۳۹.۲ درصد بوده است؛ یعنی خانوارهای کشور به‌طور میانگین، ۳۹.۲ درصد بیشتر از مهرماه ۱۴۰۱ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند. تورم نقطه به نقطه مهرماه ۱۴۰۲ در مقایسه با ماه قبل، ۰.۳ واحد درصد کاهش یافته است.

## تورم ماهانه خانوارهای کشور

منظور از تورم ماهانه، درصد تغییر

## اقتصادی

## بناگاه



در دیدار مدیرعامل بانک مسکن با مدیران ایران خودرو مطرح شد

## تعامل صنعت و بانک‌ها باید در خدمت رشد تولید ملی باشد

بانک مسکن و شرکت ایران خودرو برای تحقق شعار خدمت به مردم و توسعه و بالندگی صنعت و تولید ملی، برنامه‌ریزی و اقدام می‌کنند. به گزارش هیئتها، دکتر سیدعباس حسینی مدیرعامل بانک مسکن در دیدار با مدیرعامل و مدیران شرکت ایران خودرو ضمن معرفی برخی خدمات بانک، از آمادگی این مجموعه برای خدمت‌رسانی به صنایع کشور از جمله صنعت خودروسازی خبر داد.

مدیرعامل بانک مسکن افزود: برای تحقق شعار جهاد تبیین از فرمایشات مقام معظم رهبری، با تکیه بر ظرفیت‌های داخلی اقتصاد کشور در تلاشیم با همراهی بخش صنعت، بر کیفیت، رشد و توسعه تولید ملی بیفزاییم. تعامل صنعت و بانک‌ها برای خدمت به مردم و رشد تولید ملی، ضرورت امروز جامعه ماست.

دکتر حسینی با اشاره به خدمات بانک در حوزه‌های فناوری و اعتبارات بیان کرد: امیدواریم با همراهی بخش صنعت، اقتصاد کشور بیش از پیش رشد یابد. توسعه صنایع بزرگی همچون خودروسازی می‌تواند موجب رشد اقتصاد کشور شود که این مهم نیز به همت و حمایت شائقین در این بخش محقق می‌شود.

علیمردان عظیمی مدیرعامل ایران خودرو نیز با تأکید بر اهمیت تعاملات این شرکت با مجموعه بانک گفت: درک افشار مختلف جامعه از جمله کارگران و حمایت بانک مردمی مسکن شایسته تقدیر است که با مدیریت، برنامه‌ریزی و جدیت مسئولان در مسیر خدمت به مردم می‌توان اثرات مثبت آن را از دستاوردهای اصلی دولت برشمرد.

## خبر



## ثبت ۳۵ هزار قرارداد اجاره در سامانه املاک و مستغلات

سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: تعداد قراردادهای منعقد شده بین مالکان و مستأجران در سامانه املاک و مستغلات به ۳۵ هزار قرارداد رسید. فضل نوروزی از افزایش تعداد قراردادهای منعقد شده در سامانه املاک و مستغلات در چندماه اخیر خبر داد.

وی گفت: تعداد قراردادهای منعقد شده بین مالکان و مستأجران در این سامانه به ۳۵ هزار قرارداد رسیده است که در حالی که این آمار در دو ماه گذشته ۲۳ هزار قرارداد بود. سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی افزود: دامنه تغییرات آن برای دهک‌های مختلف هزینه‌های از ۴۴.۶ درصد برای دهک اول، تا ۴۶.۵ درصد برای دهک دهم است. بر این اساس فاصله تورمی دهک‌ها در این ماه به ۱.۹ واحد درصد رسید که نسبت به ماه قبل (۰.۷ واحد درصد) ۱.۲ واحد درصد افزایش داشته است.