



عکس: میراث آریا • روستای پالنگان/ کردستان

## ۸ روستای منتخب ما چگونه می توانند در لیست بهترین دهکده‌های جهانی قرار بگیرند؟ ارائه خدمات با استانداردهای بین‌المللی

### گزارش

**مهدی بهاروند**  
رئیس گروه توسعه جاذبه‌ها و محصولات گردشگری معاونت گردشگری

روستاهای گردشگری ایران نیازمند عزم ملی، همکاری و تلاش همه سازمان‌ها برای رفع کاستی‌های توسعه روستا (از زیرساخت راه و آب و برق گرفته تا راه‌اندازی شبکه کسب و کارهای خرد و متوسط، تأمین اینترنت پایدار، دسترسی پذیر کردن روستا برای افراد ناتوان ...) است.

### آغاز ماجرا

بهبودترین دهکده‌های گردشگری توسط سازمان جهانی گردشگری (UNWTO) در سال ۲۰۲۳ به عنوان بخشی از کار این سازمان برای تبدیل گردشگری به محرک توسعه روستایی و رفاه رانداندازی شده است. این دهکده‌های گردشگری نمونه‌های برجسته‌ای از مقاصد گردشگری روستایی با دارایی‌های فرهنگی و طبیعی

هستند که ارزش‌ها، محصولات و سبک زندگی مبتنی بر توسعه و جامعه را حفظ و ترویج می‌کنند و تعهد آشکاری به نوآوری و پایداری در همه جنبه‌های آن دارند. ارزیابی و انتخاب این روستاها مطابق با ۹ شاخص منابع فرهنگی و طبیعی، ترویج و حفاظت از منابع فرهنگی، پایداری اقتصادی، پایداری اجتماعی، پایداری محیطی، پتانسیل گردشگری و توسعه و یکپارچگی زنجیره ارزش، حاکمیت و اولویت‌بندی گردشگری، زیرساخت و اتصال، بهداشت و ایمنی و امنیت انجام می‌شود.

یک دهکده منتخب، دارای منابع طبیعی و فرهنگی (ملموس و ناملموس) است که در سطح ملی، منطقه‌ای یا بین‌المللی شناخته شده است. متعهد به



**مشارکت در رقابت روستاهای جهانی گردشگری، علاوه بر ایجاد برند در حوزه گردشگری روستایی، فرصت‌های تازه‌ای برای ورود گردشگران خارجی به روستا فراهم ساخته و نام مسیر توری‌ها را در گردشگری روستای ایران ارتقا می‌دهد.**

روستایی، فرصت‌های تازه‌ای برای ورود گردشگران خارجی به روستا فراهم ساخته و نام روستا را در مسیر توری‌های گردشگری آژانس‌های مسافرتی قرار می‌دهد. علاوه بر این، روستا توسط سازمان جهانی گردشگری معرفی می‌شود.

### چگونگی انتخاب روستاها

هر کشور هشت سهمیه برای معرفی روستا در هر دوره برای رقابت در برنامه سال ۲۰۲۳ داشت، بنابراین تیمی متشکل از همکاران ستادی و استانی، دانشگاه و فعالان بخش خصوصی گرد هم جمع آمده و با بررسی ۵۰۰ روستای هدف گردشگری فرایند انتخاب کاندیداهای ایران را آغاز کردند. تعداد ۱۳۰ روستا تعیین؛ سپس با مشورت تیم کارشناسی، بازدیدهای میدانی و مطابقت وضعیت روستاها با شاخص‌های اعلامی، در نهایت هشت روستای کاندید، میمند، قاسم‌آباد، پیشه، کندلوس، سهیلی، پالنگان و ایبانه به عنوان کاندیداهای ایران انتخاب شدند. هر کدام از این روستاها، دارای پتانسیل‌ها و قابلیت‌های فراوانی بوده و از مهم‌ترین مقصدهای گردشگری روستایی محسوب می‌شوند. لذا پس از تعیین لیست روستاها، تیم‌های اجرایی در ادارات کل میراث فرهنگی و منطقه آزاد قشم، فعالیت‌های خود را برای معرفی هرچه بیشتر این روستاها آغاز کردند.

علی‌رغم اینکه این کاندیداهای کشور، نسبتاً در سطح مناسبی به لحاظ زیرساخت‌های عمومی و گردشگری قرار داشتند، لیکن به منظور ارتقای هرچه بیشتر وضعیت آنها، اقدامات مختلفی چون تشکیل کمیته‌های استانی برای جلب همکاری سایر دستگاه‌ها و نهادهای اجرایی استانی و حمایت بیشتر از روستا، تولید محتوا و تهیه عکس و فیلم دوزبانه (فارسی و انگلیسی)، تهیه وبسایت معرفی برای رفع مشکلات مربوط به آنتن دهی اینترنت و تلفن همراه، تهیه برنامه مجوز تأسیسات گردشگری، تدارک و اجرای برنامه تور آشناسازی به مقصد روستاهای کاندید با حضور اصحاب رسانه و فعالان گردشگری، برگزاری جشنواره‌های ملی و استانی با موضوعات مختلف، راه‌اندازی وبسایت‌های زیست محیطی برای پاک‌سازی روستا و حفاظت از گونه‌های گیاهی و درختان روستا، صدور مجوز کارگاه‌های تولیدی گروهی و انفرادی و صیقل‌دهی و اعطای تسهیلات به متقاضیان، تخصیص بودجه برای مرمت و حفاظت از ابنیه تاریخی موجود در روستاها انجام گرفت. آنچه که برای رقابت در این عرصه جهانی نیاز است، علاوه بر دارا بودن جاذبه گردشگری، فراهم کردن زیرساخت‌ها، ایجاد فرصت اشتغال، درآمدزایی برای مردم روستا بویژه جوانان و زنان، خلاقیت و ابتکار مردم روستا در رقم زدن داستان پایداری است. چون داستان پایداری و خلاقیت یک روستا است که آن را برای جهان‌بان الگو و متمایز می‌سازد.

### ابتدای راه

ثبت جهانی را می‌توان ابتدای راه در نظر گرفت و برای حفظ این جایگاه جهانی باید برنامه‌ریزی و اقدامات عملی انجام داد. اتصال به شبکه رزرواسیون اقامت بین‌المللی، فراهم کردن امکان تبادل ارز خارجی، دارا بودن راهنمای گردشگری مسلط به زبان‌های خارجی، افزایش کیفیت خدمات اقامتی و پذیرایی به گردشگران، ارتباط گیری با شبکه روستاهای جهانی، تولید محتوا و معرفی روستا در شبکه‌های مجازی بین‌المللی، آموزش جامعه محلی و تمایل مردم به پذیرایی از گردشگران و تمایل بیشتر ایرانیان به عربستان سفر کنند و متقابلاً نیز تمایل داریم از عربستان نیز گردشگرانی به ایران بیاید.

### گزارش

**اعلام آمادگی ایران و عربستان برای توسعه مناسبات گردشگری**

### سفر به ایران از طریق عراق

**زیست‌بوم** / سخنگوی دولت از آمادگی ایران و عربستان برای توسعه مناسبات گردشگری خبر می‌دهد. او این خبر را حاصل گفت‌وگو و وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ایران و وزیر گردشگری عربستان در بیست و پنجمین مجمع عمومی سازمان جهانی گردشگری در ازبکستان و اظهار تمایل عربستان برای تبادل گردشگر میان دو کشور اعلام می‌کند. براساس گفته‌های علی بهادری ایران در کنار سفرهای هوایی اتباع دو کشور به دنبال ایجاد تسهیل سفر خودرویی گردشگران عربستان به ایران است. براساس نقشه راه وزارت میراث فرهنگی گردشگران عربستان از طریق خودرو و با گذر از کشور عراق می‌توانند به ایران سفر کنند. پیشتر «علی اصغر شالابیان» معاون گردشگری کشور سفر خودرویی گردشگران کشور همسایه به ایران با خودرو شخصی را یکی از محورهای تسهیل تردد گردشگران خارجی همزمان با لغو رویداد و طرح تسهیل تردد گردشگران خارجی از طریق حمل‌ونقل هوایی اعلام کرده بود. براساس آمار کانون اتومبیلرانی و جهانگردی در حال حاضر ورود موقت وسایل نقلیه شخصی از گذرگاه‌های مرزی و ۱۵ کشور همجوار با استفاده از اسناد بین‌المللی معتبر از جمله پلاک، گواهنامه بین‌المللی و گارنه دپواساژ امکان پذیر شده است.

بهادری چهیمی، با اشاره به تقویت راهکارهای توسعه گردشگری می‌گوید: «براساس برنامه‌ریزی‌های انجام شده، در کنار مسیر هوایی احتمالاً این امکان فراهم شود تا از مسیر زمینی نیز گردشگران عربستان وارد ایران شوند تا از این طریق نیز توسعه گردشگری را در دستور کار دهیم.» عزت‌الله صرغامی هم در حاشیه سفر ازبکستان پیشنهاد تفاهنامه از سوی وزیر گردشگری را یک گام مثبت ارزیابی کرده بود که کارشناسان دو کشور روی این تفاهنامه می‌توانند کار کنند.

احمد الخطیب وزیر گردشگری عربستان می‌گوید: «پیشنهاد من این است که یک یادداشت تفاهم باهم امضا کنیم تا در حوزه گردشگری در آینده شاهد همکاری‌های بیشتر باشیم. این یادداشت تفاهم می‌تواند متمرکز بر آموزش و نیز توسعه روابط گردشگری بین ایران و عربستان باشد. به عنوان مثال از ایران افرادی برای تشریح به حج به عربستان می‌آیند و تمایل داریم تعداد بیشتری از ایرانیان به عربستان سفر کنند و متقابلاً نیز تمایل داریم از عربستان نیز گردشگرانی به ایران بیاید.»



**داستان پایداری و خلاقیت یک روستاست که آن را برای جهان‌بان الگو و متمایز می‌سازد**

# مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه

یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۸/۲۱ (بازدید همه روزه به جز ایام تعطیل مقدور می‌باشد).  
**نحوه فروش:** نقد و نقد و اقساط  
**توجه:** لطفاً به املاکات احتمالی مزایده در آگهی نوبت دوم که در روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۸/۲۱ در روزنامه سراسری منتشر و یا در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی [www.banksepah.ir/ta](http://www.banksepah.ir/ta) مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.  
**توضیحات و شرایط:**  
 متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به‌عمل آورند.

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	شاهین دژ خیابان امام کوچک شهید رهبر	۸۴/۱۱۱۵	ساختمان	مسکونی	۳۱۳/۹۰	۹۰	۴/۵۶۱/۲۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	عدم تخلیه	بر اساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری ۹۰ متر اعیان توسط مالک پلاک همجوار ضلع غربی در این ملک احداث شده که ارزش‌گذاری شده است و این ضلع فاقد دیوارکشی می‌باشد- تخلیه ملک و تعیین تکلیف افر از و دیوارکشی به‌عهده برنده می‌باشد - ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌باشد - انتقال سند به‌صورت وکالتی یا سایر موارد انجام می‌پذیرد

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	ارومیه خیابان مجاهدی- جنب کاراژ حافظ پلاک ۵۲	باقیمانده ۳۴۴۰	ساختمان	تجاری مسکونی	۳۵۵	۳۳۰	۳۸/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد و نقد و اقساط ۷۰٪ نقد الباقی در اقساط ۴۸ ماهه	تخلیه	بر اساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیان‌ها شامل دیوار پلاک همسایه که سر قفلی آنها قبلاً و گذار شده است که ارزش سر قفلی در قیمت‌گذاری لحاظ شده است و یک واحد مسکونی با پوشش سقف چوبی و شیروانی می‌باشد - ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد - انتقال سند به‌صورت وکالتی یا سایر موارد انجام می‌پذیرد
۲	ارومیه شهرک ایثار خیابان فرخی کوی ۵ پلاک ۳۳۴	۱۰/۴۷۵۲	ساختمان	مسکونی	۱۰۸	۱۱۶	۱۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد و نقد و اقساط ۷۰٪ نقد الباقی در اقساط ۴۸ ماهه	تخلیه	بر اساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری ملک یک سرویس در دو طبقه می‌باشد - ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد - انتقال سند به‌صورت وکالتی یا سایر موارد انجام می‌پذیرد
۳	سردشت شهرک فرهنگیان خیابان ملا پیره (منطقه شیوه ابراهیم)	۱۶/۶۲۵	واحد آپارتمانی	مسکونی	قدرالسهم	۹۴/۶۶	۱۳/۹۹۰/۲۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	عدم تخلیه	بر اساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری واحد در طبقه همکف یک دستگاه آپارتمان ۳ طبقه واقع شده که مساحت زیر بنا با وضعیت موجود ۵۴/۷ متر بوده که زیر بنا مفید ۹۴/۶۶ متر می‌باشد و واحد فاقد پارکینگ و انباری می‌باشد - تخلیه ملک به‌عهده برنده می‌باشد - واحد با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد - انتقال سند به‌صورت وکالتی یا سایر موارد انجام می‌پذیرد
۴	ارومیه خیابان مفتح نبش خیابان اربابی کوی ۹	۱۰/۳۴۸۶	واحد آپارتمانی	مسکونی	قدرالسهم	۱۶/۶۵	۲۹/۹۹۷/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ	نقد	تخلیه	بر اساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری واحد در طبقه اول یک دستگاه آپارتمان ۳ طبقه واقع شده و واحد به انضمام ۱۳/۵ متر پارکینگ ارزیابی گردیده است - کل ملک به‌مبلغ ۳۹/۹۹۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده که سهم بانک مبلغ ۲۹/۹۹۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد - واحد با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد - انتقال سند به‌صورت وکالتی یا سایر موارد انجام می‌پذیرد
۵	سلیمان مدرس یک- خیابان گلستان کوی دوم	۳۲۵۰/۶۸	ساختمان	مسکونی	۱۷۳/۹۷	۴۰۲	۱۶/۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم	نقد	عدم تخلیه	بر اساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری ملک در ۳ طبقه شامل طبقه اول مسکونی و پارکینگ و ترانس ۱۵۵ متر - طبقه اول مسکونی با احتساب ترانس ۱۴۷ متر و طبقه دوم ۱۰۰ متر می‌باشد کل ملک به‌مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده که سهم بانک مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد - تخلیه ملک به‌عهده برنده می‌باشد - ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد - انتقال سند به‌صورت وکالتی یا سایر موارد انجام می‌پذیرد
۶	سردشت شهر ریض خیابان مولوی کرد (منطقه سرچشمه)	۲/۱۱۶۵	ساختمان	مسکونی	۲۱۵/۲۰	۴۸۱	۲۴/۰۲۱/۳۶۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	عدم تخلیه	بر اساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیان‌ها در ۳ طبقه بوده که طبقه دوم قفلی است و سایر طبقه‌ها تخلیه ملک به‌عهده برنده می‌باشد - ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد - انتقال سند به‌صورت وکالتی یا سایر موارد انجام می‌پذیرد
۷	میاندوآب نبش خیابان شهدا برنیمت پرورش	۱/۱۹۱۳	ساختمان	مسکونی	۴۴۶/۵	۱۸۵	۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳ دانگ مشاع از شش‌دانگ	نقد	عدم تخلیه	بر اساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیان‌ها در دو قسمت ۸۵ متر با پوشش طاق ضربی و ۱۰۰ متر با پوشش تیرچه بلوک می‌باشد - کل ملک به قیمت ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده که سهم بانک ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد - تخلیه ملک به‌عهده برنده می‌باشد - ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد - انتقال سند به‌صورت وکالتی یا سایر موارد انجام می‌پذیرد