



## خبر در خبر



**ایستاد** مهدی فرجی، مدیر پایگاه میراث فرهنگی آبیپراپده می گوید: کوشک نوآباد با وجود مرمت بدون استفاده مانده است.

**میراث ایران** علی اصغر شالبافیان، معاون گردشگری وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی درباره نمایشگاه گردشگری تبریز گفت: متمرکز شدن رویدادهای گردشگری از جمله برای نمایشگاهها در تهران یکی از موانع عدم رشد و گسترش همگون این صنعت در بستر کشور است، از این رو یکی از اصلی ترین راهبردهای معاونت گردشگری در این زمینه تلاش برای حمایت استانها در برگزاری نمایشگاههای گردشگری و صنایع وابسته است.



**ایران** حسن اکبری، معاون محیط زیست طبیعی و تنوع زیستی سازمان حفاظت محیط زیست گفت: با توجه به بازبینی استانداردهای باغ وحشها، یک باغ وحش در پلمب شده و ۲ باغ وحش هم در حال جمع آوری است.

**ایران** جمشید حمزهزاده، رئیس جامعه حرفه‌ای هتلداران ایران از عدم تأثیر اقبای بند مربوط به معافیت‌های مالیاتی تأسیسات و فعالیت‌های گردشگری توسط مجلس بر نرخ‌ها خبر داد و گفت: حدود ۳۰ درصد هتلداران تمایل به تغییر کاربری دارند و نرخ هتل‌ها به زودی افزایش خواهد یافت.

درختان پارک جنگلی چیتگر به دهه ۵۰ برمی‌گردد و قطعاً کاشت این گونه‌ها دلایل خاص خود و دانش آن روز را داشته است. با وجود این با اشتباهاتی از جمله عدم عملیات پرورشی، اصلاحی، بهداشتی، مدیریت و پیگیری صحیح اکنون به این وضعیت دچار شده‌اند. شعیبانیان، تک‌کشتی و دیرزیستی بودن رادلیلی برآسیب‌پذیری آنها عنوان می‌کند و می‌گوید: «شرایط اقلیمی، کاهش باران و کیفیت آبیاری، شرایط را برای رسیدن درختان به سن دیرزیستی فراهم و آنها را با انواع آفات و بیماری‌ها مواجه کرده است.»

او برای خروج از این وضعیت می‌گوید: «با هماهنگی گروه‌های گیاه‌پزشکی، مراکز تحقیقاتی، سازمان محیط زیست و برگزاری جلسات کارشناسی به این نتیجه رسیدیم که باید وارد پارک‌های جنگلی شویم و در قالب طرح و برنامه مشخص، درختانی را که به سن دیرزیستی رسیده و پیر و آفت‌زده شده‌اند در بازه زمانی ۱۰ ساله برداشت و با گونه‌های مقاوم به آسترس، خشکی و سازگار به منطقه جایگزین کنیم.»

او هدف از برداشت درختان را جلوگیری و اساتید حیات‌وحش معتقدند وجود هر موجود زنده‌ای در طبیعت علتی دارد و سوسک‌های چوبخوار نیز وظیفه مهمی بردوش دارند. آن‌گونه که این استاد دانشگاه می‌گوید: «سوسک‌های چوبخوار از نظر ما آفت محسوب می‌شوند در حالی که از نظر پرورنده طبیعی کار خود را به درستی انجام می‌دهند. آنها به درختان ضعیف و تحت استرس حمله کرده و مثل لاشخور و قاتل عمل می‌کنند، به عبارتی رفتار طبیعت هستند. درختان را سوراخ و تجزیه می‌کنند تا دوباره به خاک برگردند.»

یک سوئالی که مطرح می‌شود این است که اگر پایش صورت می‌گرفت، درختان خشک نمی‌شدند؟ این استاد دانشگاه می‌گوید: «اگر پایش منظم صورت می‌گرفت این درختان یک‌دفعه خشک نمی‌شدند. قطعاً با قطع یکباره همه درختان، علاوه بر اینکه چهره و منظره منطقه تغییر می‌کند، از نظر اجتماعی و فرهنگی نیز آسیب‌زاست.»

**تأثیر عدم جود سوسک‌ها در جهان** وقتی اسم سوسک به گوش می‌رسد، خیلی‌ها بدون اراده ذهن شان پر از نگرانی و اضطراب می‌شود اما کارشناسان و اساتید حیات‌وحش معتقدند وجود هر موجود زنده‌ای در طبیعت علتی دارد و سوسک‌های چوبخوار نیز وظیفه مهمی بردوش دارند. آن‌گونه که این استاد دانشگاه می‌گوید: «سوسک‌های چوبخوار از نظر ما آفت محسوب می‌شوند در حالی که از نظر پرورنده طبیعی کار خود را به درستی انجام می‌دهند. آنها به درختان ضعیف و تحت استرس حمله کرده و مثل لاشخور و قاتل عمل می‌کنند، به عبارتی رفتار طبیعت هستند. درختان را سوراخ و تجزیه می‌کنند تا دوباره به خاک برگردند.»

**قطع درختان در بازه ۱۰ ساله** قتی شعیبانیان، معاون امور جنگل سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری نیز معتقد است: «اگر از سه دهه قبل به مرور زمان طرح جایگزینی درختان شهری تهران اجرا و عملیات پرورشی بهداشتی به درستی اجرا می‌شد، امروز با این حجم وسیع از درختان پوسیده مواجه نبودیم تا زمینه نگرانی شهروندان در جامعه فراهم شود.»

شعیبانیان عقیده دارد زمان کاشت

درختان جنگلی چیتگر توسط شهرداری وقت در دهه‌های قبل کاشته شده‌اند. آنان آن زمان پارامترهای انتخاب درخت شهری را در نظر نگرفته بودند. احتمالاً آنها بیشتر فضای روحی و رویشی، تاج درخت، رنگ درخت، سبز بودن یا نبودن درخت و... را مدنظر داشته‌اند، در حالی که بهتر بود قبل از کاشت به نوع گونه و سازگاری با اکولوژیک و مناطق شهری بیشتر می‌اندیشیدند.

**درختانی که در پارک چیتگر خشک شده‌اند از نظر اکولوژیکی گونه‌های مناسب شهر تهران نیستند، هر چند اگر گونه مناسبی هم برای محیط شهری کاشته می‌شدند، آنها هم تحت فشار فضای شهری و آسترس قرار می‌گرفتند**



**درختان پارک جنگلی چیتگر به سن دیرزیستی رسیده‌اند**  
**پارک‌های جنگلی در مسیر ناسازگاری با شهر و طبیعت**

آب مورد نیاز خود را تأمین نمی‌کند. طی بررسی‌های صورت گرفته، در سال‌های اخیر کاهش منابع آبی و بارندگی‌های اسیدی به دلیل تغییرات اقلیمی بر حیات این درختان و پوشش گیاهی تأثیر گذاشته است. علاوه بر آن می‌توان به بهره‌برداری بی‌رویه از چاه‌های زیرزمینی نیز اشاره کرد. به همین دلیل فضایی برای جوانان دادن سوسک چوبخوار و رادری دارد و امکان برگشت هم ندارند. هادی کیادلیری هر چند می‌گوید درختانی که در پارک جنگلی چیتگر خشک شده‌اند از نظر اکولوژیکی گونه‌های مناسب شهر تهران نیستند، اما به این نیز اشاره می‌کند: «هر چند اگر گونه مناسبی هم برای محیط شهری کاشته می‌شدند، آنها هم تحت فشار فضای شهری و آسترس قرار می‌گرفتند.»

به «ایران» می‌گوید: «درختان پارک جنگلی تهران به سن دیرزیستی رسیده‌اند و باید در قالب طرح ۱۰ ساله آنها را جایگزین کنیم.»

**درختان تهران با عنوان کاج تهران** درختان جنگلی چیتگر در کنار هم با قدهای برافراشته، از درون در حال نابودی هستند. به گفته کارشناسان و اساتید حوزه منابع طبیعی، درختان قدیمی که حدود ۵ دهه قبل کاشته شده‌اند، با شرایط آب و هوایی تهران سازگار نبودند. «کاج تهران» گونه غالب پارک جنگلی چیتگر است؛ گونه‌ای که به این نام معروف شده‌اند در حقیقت زیرگونه‌ای از کاج ایتالیایی یا کاج السدار (Pinus eldarica) است که نیاز آبی بالایی دارد و علاوه بر آن ریشه‌های آن گاهی تا عمق زیاد می‌رود و در برخورد با لایه‌های سنگ

انتخاب گونه‌های ناسازگار در مدیریت درختان پارک‌های جنگلی تهران به سن دیرزیستی رسیدند و باید در قالب طرح ۱۰ ساله آنها را جایگزین کنیم

**گزارش**  
**نیلوفر منصوریه**  
خبرنگار

## نوبت: دوم کد: ۱۷/۴۰۲-۳۰۰-۳

### فراخوان عمومی (مزایده) فروش املاک و مستغلات شرکت عمران شهر جدید پردیس



وزارت راه و شهرسازی  
شرکت عمران شهر جدید پردیس

**شرکت عمران شهر جدید پردیس**  
در نظر دارد یک واحد تجاری و تعدادی از قطعات با کاربری‌های مختلف مطابق جداول را به روش نقد/نقد و اقساط و تهاوت (با پیمانکاران طرف قرارداد با شرکت که دارای مطالبات از محل آماده‌سازی و محوطه‌سازی باشند) از طریق فراخوان عمومی با شرح جداول با جزئیات مندرج در اسناد، واگذار نماید. مبلغ تضمین شرکت در فراخوان معادل ۵ درصد قیمت کل پایه مورد فراخوان (برابر جداول موضوع آگهی) و نوع مبلغ تضمین، ضمانت‌نامه بانکی (مطابق شرایط مندرج در اسناد) و یا چک بانکی تضمینی در وجه شرکت عمران شهر جدید پردیس می‌باشد که ارائه آن‌ها الزامی است.

#### نحوه خرید اسناد فراخوان عمومی:

**الف) مراجعه به دبیرخانه شرکت در روزها و ساعات اداری به غیر از پنج‌شنبه، به مدت ۱۵ روز از تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۸ لغایت ۱۴۰۲/۰۸/۱۵**  
**ب) مراجعه به امور مالی شرکت، با همراه داشتن کارت بانکی عضو یکی از گروه‌های شتاب، برای واریز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ (پانصد هزار) ریال به‌منظور خرید اسناد فراخوان**  
**تبصره: چنانچه اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) چک برگشتی داشته باشند حق شرکت در فراخوان عمومی را ندارند.**

**آگهی مناقصه عمومی**  
**دومرحله‌ای شماره ۱۴۰۲/۱۴/۵**  
**نوبت اول**

**بانک رفاه کارگران**  
REFAH KARGARAN BANK  
استان آذربایجان شرقی شهرستان سراب

با زیربنای تقریبی ۳۵۱/۵۶ مترمربع به‌صورت مترمربعی زیربنا از طریق مناقصه عمومی به روش دو مرحله‌ای به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید. مناقضیان شرکت در مناقصه در صورت ثبت و وجود نام شرکت در سیستم ساجار و داشتن رتبه پنج اینه و بالاتر می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۳ با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی و یک فقره اصل فیش بانکی به‌مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال واریزی به‌حساب جاری ۵۰۰۰۱۴ به‌نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران (بدون استرداد) به آدرس تهران، خیابان شریعتی، خیابان سمیه، پلاک ۲۵، طبقه پنجم، اداره مهندسی ساختمان مراجعه و اوراق مناقصه را دریافت نمایند. مناقضیان می‌بایستی اوراق و پاکات مناقصه را تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ تحویل اداره مهندسی ساختمان - واحد گروه کارشناسی قراردادهای ساختمانی نموده و رسید دریافت نمایند. سپرده شرکت در مناقصه به میزان ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و هشتصد میلیون ریال) می‌باشد که می‌بایستی به صورت واریز نقدی و یا ضمانت‌نامه بانکی معتبر (غیر از بانک رفاه کارگران) ارائه گردد. ضمناً پاکات «الف» و «ب» مناقصه در ساعت ۱۱ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ توسط اعضای کمیسیون معاملات واقع در تهران، خیابان ولیعصر(عج)، نرسیده به میدان ونک، پلاک ۲۵۸۴، طبقه منفی یک، سالن جلسات متفوح خواهد شد.

اطلاعات تکمیلی در پایگاه اطلاع‌رسانی مناقصات کل کشور و با شماره تلفن ۷۸۴۳۷۳۸۳ تماس حاصل فرمایند.

**بانک رفاه کارگران - اداره مهندسی ساختمان**

**آگهی مناقصه عمومی**  
**دومرحله‌ای شماره ۱۴۰۲/۱۴/۴**  
**نوبت اول**

**بانک رفاه کارگران**  
REFAH KARGARAN BANK  
مرکزی شهرستان ساوه با زیربنای تقریبی ۴۸۵/۵۰ مترمربع به‌صورت مترمربعی زیربنا از طریق مناقصه عمومی به روش دو مرحله‌ای به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید. مناقضیان شرکت در مناقصه در صورت ثبت و وجود نام شرکت در سیستم ساجار و داشتن رتبه پنج اینه و بالاتر می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۳ با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی و یک فقره اصل فیش بانکی به‌مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال واریزی به‌حساب جاری ۵۰۰۰۱۴ به‌نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران (بدون استرداد) به آدرس تهران، خیابان شریعتی، خیابان سمیه، پلاک ۲۵، طبقه پنجم، اداره مهندسی ساختمان مراجعه و اوراق مناقصه را دریافت نمایند. مناقضیان می‌بایستی اوراق و پاکات مناقصه را تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ تحویل اداره مهندسی ساختمان - واحد گروه کارشناسی قراردادهای ساختمانی نموده و رسید دریافت نمایند. سپرده شرکت در مناقصه به میزان ۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و هشتصد میلیون ریال) می‌باشد که می‌بایستی به صورت واریز نقدی و یا ضمانت‌نامه بانکی معتبر (غیر از بانک رفاه کارگران) ارائه گردد. ضمناً پاکات «الف» و «ب» مناقصه در ساعت ۱۱ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ توسط اعضای کمیسیون معاملات واقع در تهران، خیابان ولیعصر(عج)، نرسیده به میدان ونک، پلاک ۲۵۸۴، طبقه منفی یک، سالن جلسات متفوح خواهد شد.

اطلاعات تکمیلی در پایگاه اطلاع‌رسانی مناقصات کل کشور و با شماره تلفن ۷۸۴۳۷۳۸۳ تماس حاصل فرمایند.

**بانک رفاه کارگران - اداره مهندسی ساختمان**

**نکته:** امکان ساخت تجاری مشروط بر برابر ضوابط شهرسازی برای قطعات: درمانی، ورزشی، جهانگردی و فرهنگی

نشانی: کیلومتر ۱۷ آذر راه تهران - پردیس، نرسیده به بومهن، شهر جدید پردیس

تلفن: ۰۶۰، ۰۵۰، ۰۴۰۰، ۰۷۶۲۷۵۰۲، ۰۵۲۱، ۰۷۶۲۷۳۴۲۲، ۰۷۶۲۷۳۴۲۲، ۰۵۲۱ و آدرس وبسایت: [www.pardis.ntdc.ir](http://www.pardis.ntdc.ir)

**روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس**