

نوبت اول



مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه



می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

- بهمبلغ پیشنهادی مزایده‌گران مالیات بر ارزش افزوده تعلق می‌گیرد.
- متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به عمل آورند.
- شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.
- علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت‌نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه - اداره کل املاک

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌نشان الکترونیکی www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۲

آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹ روز پنج‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۱

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲

تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۸ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳

تاریخ بازدید: از ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۲ لغایت ساعت ۱۵ روز یک‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۱ (بازدید در ایام برگزاری مزایده همه روزه به جز روزهای تعطیل از ساعت ۹:۰۰ لغایت ۱۵ و پنج‌شنبه‌ها تا ساعت ۱۲ مقدور می‌باشد.)

نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده در آگهی نوبت دوم که در روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۶ در روزنامه‌های کثیرالانتشار منتشر و یا در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir/ta مندرج

«املاک مورد مزایده»

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۲/۴ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۲۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۲

ردیف	آدرس	هماهنگی	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	جاده شهریار - ابتدای جاده رباط کریم - بعد از سه راه امیریه - نبش کوچه باهنر و شهرک ممتاز - پلاک ۲	شعبه مستقل مرکزی	۶۹/۸۶۶	کارخانه	تولیدی	۱۱۳۰۰	۵۶۵۸/۳۷	شش دانگ	عدم تخلیه	۱/۰۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	ملک شامل ۶ عدد سالن کار، ساختمان سرباداری، ساختمان اداری، یک استخر و یک منبع آب می‌باشد که به صورت سه بر در غرب بلوار شهید مداحی مستقر می‌باشد که با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲	گرگان - خیابان ولیعصر - بین عدالت ۲۰ و ۲۲ - روبه روی شعبه مرکزی بیمه آسیا	منطقه گلستان	۳۹۸۳/۹۲	ساختمان	تجاری / مسکونی	۱۸۸/۴۰	۷۵۴/۵۵	شش دانگ	تخلیه	۴۸۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک با اسکلت فلزی و سقف‌های تیرچه سفال و نماسنگ به متراژ ۷۵۴/۵۵ مترمربع می‌باشد که دارای زیرزمین به مساحت ۱۷۵ مترمربع با کاربری انباری مسکونی بوده که قسمتی به فضای شعبه اختصاص داده شده و ورود آن صرفاً از داخل شعبه انجام می‌پذیرد و قسمت اصلی زیرزمین با دسترسی از درب مستقل پیاده رو خیابان ولیعصر با درب شیشه سکوریت و حفاظ فلزی آکاردونی و کف موزاییک و بدنه کاشی می‌باشد. مساحت طبقه همکف حدود ۱۳۵ مترمربع به انضمام نیم طبقه به مساحت ۱۲۰ مترمربع با کاربری تجاری می‌باشد. همچنین طبقه اول و دوم هر طبقه به مساحت حدود ۱۶۲ مترمربع جمعاً ۳۲۴ مترمربع با کاربری مسکونی بوده که در طبقه اول سفت کاری و اجرای پلاستر سیمانی و حدود ۵٪ گچ سفید و در طبقه دوم شامل سفت کاری و پلاستر سیمانی دیوارها انجام شده است و دارای انشعاب آب و گاز و دو انشعاب برق سه فاز می‌باشد. ملک به صورت تجاری و مسکونی بوده و فاقد پایانکار می‌باشد و با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۳	ارومیه - خیابان عطایی - بالاتر از کوی شیشه گرخانه - جنب زیر گذر	منطقه آذربایجان غربی	۱۴۳۵/۸	مغازه	تجاری	قدر السهم	۲۲۲/۳۵	شش دانگ	تخلیه	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۲۵٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک در طبقه همکف یک دستگاه ساختمان ۵ طبقه واقع شده که اعیان ملک شامل ۱۴۴/۵۵ مترمربع طبقه همکف و ۸۷/۸۰ مترمربع نیم طبقه می‌باشد. ملک فعلاً در اختیار شرکت ناینو می‌باشد و با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۴	ایلام - خیابان ۲۴ متری حضرت ولیعصر (عج) - پایین تر از چهارراه سیدالشهدا (ع) - (مدیریت شعب مهر اقتصاد سابق)	منطقه ایلام	۱۵۱۷/۲	ساختمان	تجاری / مسکونی	۳۰۰/۱۶	۲۲۹۴/۹۰	شش دانگ	تخلیه	۵۸۵/۶۴۴/۳۳۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۲۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	کاربری طبقات همکف تا پنجم تجاری و طبقه ششم مسکونی (آپارتمان) می‌باشد و زیرزمین شامل پارکینگ، انباری، خزانه، موتورخانه و ... می‌باشد و با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۵	کرج - چهارراه مصباح - ابتدای بلوار امام زاده حسن - سر قفلی محل سابق بانک سپه	منطقه البرز	۱۶۲/۲۲۱۰۳	مغازه	سر قفلی تجاری	قدر السهم	۹۰/۴ مترمربع طبقه همکف، ۲۵/۷۰ مترمربع انباری و ۳۷ مترمربع بالکن	سر قفلی	تخلیه	۳۹۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	یک واحد تجاری به صورت سر قفلی واگذار می‌گردد طبق نظریه کارشناسی ۹۰/۴ مترمربع در طبقه همکف، ۲۵/۷۰ مترمربع آبدارخانه و انباری و ۳۷ مترمربع نیم طبقه در داخل تجاری و سر قفلی با وضع موجود به فروش می‌رسد. موضوع واگذاری سر قفلی در مزایده به اطلاع مالک عرصه خواهد رسید. هرگونه تغییر در کاربری بر عهده خریدار می‌باشد. اخذ کلیه استعلامات شهرداری، دارایی، ثبتی و تأمین اجتماعی بر عهده خریدار است. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۶	کرج - بلوار مظهری - روبه روی اداره ثبت - مجتمع اداری، تجاری، مسکونی قوامین (ساختمان سرپرستی بانک قوامین سابق)	منطقه البرز	۱۵۵/۱۴۴۳	ساختمان و مغازه	تجاری، اداری، مسکونی	۲۲۰/۶۳	۱۶۸۰/۹۵	شش دانگ	تخلیه	۷۶۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۴۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	یک واحد ساختمان به صورت تجاری، اداری و مسکونی ۸ طبقه دارای سند دفترچه‌ای طبق نظریه کارشناسی به مساحت عرصه ۲۲۰/۶۳ مترمربع و اعیان کل ۱۶۸۰/۹۵ مترمربع و همکف تجاری و دارای زیرزمین و نیم طبقه تجاری و با وضع موجود به فروش می‌رسد. اخذ کلیه استعلامات شهرداری، دارایی، ثبتی و تأمین اجتماعی بر عهده خریدار است. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۷	کرج - خیابان شهید بهشتی - میدان توحید - ضلع جنوب شرقی ساختمان ولیعصر - طبقه همکف	منطقه البرز	۱۵۷/۲۲۶۳۱	مغازه و زیرزمین	تجاری	قدر السهم	۱۴۵/۴۷ مترمربع طبقه همکف، ۸۰/۰۵ مترمربع بالکن و ۱۹۱/۱۲ مترمربع زیرزمین	شش دانگ	تخلیه	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۵۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	یکی از املاک تملیکی بانک انصار سابق و با وضع موجود به فروش می‌رسد. در صورت قرار گرفتن ملک در طرح‌های عمرانی شهرداری و طرح‌های تفضیلی کلیه موانع موجود در شهرداری بر عهده خریدار می‌باشد. اخذ کلیه استعلامات شهرداری، دارایی، ثبتی و تأمین اجتماعی بر عهده خریدار است. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۸	فردیس - بلوار اصلی (بلوار شهدا) - حدفاصل فلکه دوم و کانال - مابین خیابان ۱۷ و ۱۹ (محل سابق شعبه)	منطقه البرز	۱۶۳/۸۸۹۰	زمین	تجاری / مسکونی	۱۴۳	ندارد (تخریب شده)	شش دانگ	تخلیه	۶۲۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۴۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	زمین با کاربری تجاری - مسکونی می‌باشد. قبلاً محل شعبه مرکزی فردیس بوده که در اغتشاشات ۹۸ تخریب شده و به صورت زمین خالی باقیمانده است. زمین با وضعیت موجود به فروش می‌رسد طبق نظریه کارشناسی و پروانه ساختمانی صادره از فرمانداری مساحت تجاری در طبقه همکف ۶۵ مترمربع و طبقات اول و دوم هر کدام به مساحت ۶۵ مترمربع با کاربری مسکونی در نظر گرفته شده است که در حال حاضر تخریب شده و زمین خالی باقیمانده است و کلیه امور مربوط به اخذ استعلامات و پایانکار و مفاصاحساب‌های شهرداری، دارایی، تأمین اجتماعی و ثبت بر عهده خریدار است. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.