نوبت اول

مزایده املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان گلستان را به شرح جدول ذیل از طریق برگزاری فرآیند مزایده با جزئیات مندرج در اسناد مربوطه و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به‌صورت الکترونیکی به‌فروش برساند.

- **تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد:** ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶
- **آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده:** ساعت ۱۹:۰۰ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۹
- **آخرین مهلت ارسال پیشنهاد:** ساعت ۱۹:۰۰ روز یک‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۱
- **تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲
- **تاریخ بازدید:** از ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ لغایت ساعت ۱۲:۰۰ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۱ (بازدید همه روزه به‌جز پنج‌شنبه‌ها و ایام تعطیل مقدور می‌باشد).

نحوه فروش: نقد و اقساط

توضیحات و شرایط:

۱. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به‌عمل آورند.

۲. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.

۳. علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت‌نام سامانه ستاد به‌شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www. setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه - مدیریت شعب منطقه گلستان

«لیست املاک مورد مزایده»

لیست املاک مازاد برنیاز شماره مزایده مرجع ۷۴۳/۱۴۰۲/۵ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۲۰۹۲۳۴۰۰۰۰۰۰۰۴

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	گنبد کاووس بلوار دانشجو خیابان کوشش مجتمع کوشش	مدیریت شعب منطقه گلستان	۵۰۰۲۶ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی از ۳۵۱۹۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم از مشاعات	۸۶/۴۸	۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقدی	عدم‌تخلیه	ملک موصوف یک دستگاه آپار تمان مسکونی واقع در طبقه دوم مجتمع ۵ طبقه (چهار طبقه روی پارکینگ جمعاً ۸ واحد مسکونی) دارای هال و پذیرایی و دو خواب، کابینت MDF، درب ضد سرقت، پنجره‌های UPVC، دارای آسانسور و پارکینگ و قدمت بنا حدود ۱۰ سال می‌باشد. واحد به مساحت ۸۶/۴۸ مترمربع به انضمام انباری به مساحت ۲/۳۶ مترمربع و پارکینگ به مساحت ۱۱/۰۴ مترمربع واقع در همکف می‌باشد. تعداد سه دستگاه درب کرکره‌ای برقی ریموت دار ورودی پارکینگ و درب آهنی نفر رو و دارای امتیازات منصوبه، ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.
۲	کردکوی خیابان شهید عباسپور نبش امامت ۶	مدیریت شعب منطقه گلستان	۱۶۲۹۵ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی از ۴۲۹۵	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم از مشاعات	۶۷/۳۹	۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقدی	عدم‌تخلیه	ملک واقع در مجتمع احداثی و سه طبقه روی پیلوت جمعا به‌صورت ۱۲ واحد مسکونی و چهار باب تجاری در طبقه همکف می‌باشد. ملک دارای دو اتاق خواب، هال و پذیرایی، آشپزخانه، سرویس بهداشتی و حمام می‌باشد. پارکینگ قطعه یک تفکیکی به مساحت ۱۲/۵۰ مترمربع و انباری به مساحت ۵/۸۷ مترمربع واقع در همکف، سیستم گرمایشی بخاری و آبگرمکن گازی می‌باشد. فاقد آسانسور بوده و دارای انشعابات برق و گاز به‌صورت مجزا و آب به‌صورت مشاع می‌باشد، ساختمان دارای پایان کار و قدمت ۲۳ سال ساخت با کاربری مسکونی می‌باشد، ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.
۳	کردکوی - بلوار امام رضا (ع) شرقی - خیابان امامزاده علی - انتهای خیابان سمت راست	مدیریت شعب منطقه گلستان	۱۳۸۷۸ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی از ۱۰۴۷	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم از مشاعات	۵۰/۴	۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقدی	عدم‌تخلیه	شش دانگ عرصه و اعیان آپارتمان به‌صورت سه طبقه روی همکف و هر طبقه سه واحد با اسکلت بتنی و دیوارها آجر ایتال بوده که نمای مشرف به معبر (نمای غربی) سنگ و کف پارکینگ موزاییک می‌باشد. پوشش دیوارهای داخلی اندود گچ و کف واحدها سرامیک و کلیه درب‌ها HDF و پنجره‌ها آلومینیوم و آشپزخانه دارای کابینت فلزی می‌باشد. ملک در طبقه دوم واقع گردیده و دارای یک انباری در طبقه همکف به مساحت ۸/۰۷ مترمربع می‌باشد. واحد فاقد پارکینگ می‌باشد. واحد دارای انشعاب برق و گاز مستقل و آب مشاع می‌باشد. گرمایش بخاری و آبگرمکن گازی، ساختمان دارای قدمت ۱۴ سال ساخت با کاربری مسکونی و در تصرف مالک می‌باشد، ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.
۴	گرگان - شهرک صنعتی گرگان ۲ (حیدرآباد) - خیابان صنعت - قطعه ۹۶ و ۹۷ تفکیکی	مدیریت شعب منطقه گلستان	قرارداد شماره ۵۵۳۳/۸۸	ساختمان	صنعتی	۴۲۸۴/۷۹	۴۰۸۵/۴۷	۲۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقدی	تخلیه	ملک موصوف از اراضی شهرک صنعتی گرگان ۲ (حیدر آباد)، قطعه زمینی به مساحت ۴۲۸۴/۷۹ مترمربع، دارای ۳ سالن به مجموع مساحت ۲۴۹۲/۱۳ مترمربع و سازه و اسکلت سوله فلزی بوده دیوارهای بیرونی آجر سفالی، بدنه داخلی آستر ماسه سیمان و الباقی با ورق گالوانیزه و پنجره‌های مشبک، کف بتنی که زیرسازی در محل استقرار ماشین‌آلات به‌صورت بتن مسلح پوشش سقف نهائی ورق گالوانیزه رنگی موجدار و درب‌های ورودی آهنی می‌باشد. انبار در حد شرقی سالن اصلی به مساحت تقریبی ۹۰ مترمربع. همچنین ملک دارای ۳ طبقه ساختمان اداری ورفاهی به مجموع مساحت ۵۳۵ مترمربع بوده، فضای پیرامون به مساحت ۸۶۸/۳۴ مترمربع با ارتفاع ۳/۴ متر مرتبط با سالن تولید سقف با تیرریزی ساده فلزی و ورق آزبست و کف بتنی می‌باشد. محوطه ملک به مساحت ۳۰۶ مترمربع با کف‌سازی بتن که دارای سایبان و یکباب اطاق بمساحت تقریبی ۲۳/۲۵ مترمربع می‌باشد. حصارکشی ملک تقریباً ۸۰ متر با ارتفاع ۲/۵ متر بوده که با ترکیب دست انداز آجری، نرده فلزی، نما سنگ، با سه درب بزرگ و یک درب کوچک نرده‌ای آهنی می‌باشد. ملک دارای انشعابات آب و برق صنعتی می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.
۵	کردکوی - خیابان شهید بهشتی - خیابان مفتح - بعد از یکشنبه بازار انتهای کوچه - مجتمع مسکونی بنیتا - کدپستی ۴۸۸۱۹۱۷۶۴۶	مدیریت شعب منطقه گلستان	۱۰۳۸۱ فرعی از ۲ اصلی	مسکونی	مسکونی	۳۴۰/۳۰	۷۸۰	۸۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	سهم بانک ۲۳۲۴/۱۲ سهم از ۳۴۰۳ سهم عرصه و اعیان	نقدی	عدم‌تخلیه	ملک مورد نظر شش دانگ عرصه وعیان به مساحت ۳۴۰/۳۰ مترمربع که میزان مالکیت بانک ۲۳۲۴/۱۲ سهم از ۳۴۰۳ سهم عرصه واعیان می‌باشد. یک مجتمع نه واحدی سه طبقه روی همکف، در هر طبقه سه واحد مسکونی با اسکت بتن، سقف نهایی شیروانی با پوشش ایرانیت، کف پله‌ها سنگ، بدنه دیوار راه پله اندود گچ، تمامی نه واحد دارای دو اتاق خواب، سرویس بهداشتی، حمام، هال و پذیرایی، آشپزخانه دارای کابینت، هود، ظرفشویی، کف و دیوار آشپزخانه و سرویس بهداشتی و حمام دارای سرامیک و کاشی، دیوار هال و خواب‌ها اندودگچ (بعضی از واحدها نقاشی و کاغذ دیواری) سقف اتاق‌ها و هال و پذیرایی و آشپزخانه اندود گچ، کف تماماً سرامیک فرش، درب ورودی واحد چوبی، چارچوب فلزی و تمامی پنجره‌ها تک جداره آلومینیوم، آب مشاع و گاز و برق مستقل، گرمایش بخاری و آبگرمکن گازی، دارای پارکینگ و انباری و فاقد آسانسور می‌باشد، ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.
۶	بندرگز - خیابان امام جعفر صادق - نبش خیابان جنت	مدیریت شعب منطقه گلستان	۵۰۶ فرعی از یک اصلی	تجاری	تجاری	۲۰۴۵	۳۶۹۹	۳۱۷/۲۸۴/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک موصوف طبق سند مالکیت به مساحت ۲۰۴۵ مترمربع عرصه، در دو طبقه بوده که طبقه اول دارای ۶۸ باب واحد تجاری به مساحت ۲۴۹ مترمربع، راهرو به مساحت ۵۴۲ مترمربع، راه پله به مساحت ۵۸ مترمربع، طبقه اول به‌صورت سالن به مساحت ۱۷۹ مترمربع می‌باشد، بنای احداثی از نوع سازه فولادی با دیوار دوجداره سفالی اجرا شده است. دیوارها به‌صورت ناقص اجرا شده و در بخش‌های اجرا شده دیوار دارای پوشش سیمانی زیرکار می‌باشد و سایر بخش‌ها اعم از ابنیه، تأسیسات برقی و مکانیکی اجرا نگردیده است و بعضی از بخش‌های ابنیه نیاز به بازسازی مجدد دارد. ملک فاقد امتیازات آب، برق و تلفن می‌باشد و همچنین جهت شروع عملیات اجرایی نیاز به تمدیدپروانه ساختمانی از شهرداری بندرگز دارد. ملک دارای سند شش دانگ عرصه و فاقد سند اعیانی بوده و با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.

لیست املاک مازاد برنیاز شماره مزایده مرجع ۷۴۳/۱۴۰۲/۶ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۲۰۹۲۳۴۰۰۰۰۰۵

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	گنبد خیابان امام خمینی شمالی خیابان وحدت شرقی مجتمع تجاری آخوندی طبقه اول قطعه ۵۰	مدیریت شعب منطقه گلستان	۴۸۳۲۱ فرعی از ۳۵۸ اصلی	مغازه	تجاری	قدرالسهم از مشاعات	۸/۲۸	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقدی	تخلیه	واحد تجاری موصوف به مساحت ۸/۲۸ مترمربع با اسکلت فلزی و نمای کامپوزیت واقع در طبقه اول ساختمان شش طبقه (شامل زیرزمین تجاری، طبقه همکف و ۴ طبقه فوقانی) کف سرامیک بدنه سفیدکاری و سقف مغازه تایل و درب ورودی از نوع فلزی شیشه خور است. راهرو طبقه اول مشرف به مغازه تجاری موصوف با کف سنگ و تایل شیشه‌ای و سقف کاذب تایل است. فاقد انباری و پارکینگ عرصه اصلی ملک دوبر (برشمالی خیابان وحدت شرقی و برغربی به کوچه مشرف به خیابان امام خمینی شمالی) است. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.
۲	گنبد خیابان امام خمینی شمالی خیابان وحدت شرقی مجتمع تجاری آخوندی طبقه دوم قطعه ۵۴	مدیریت شعب منطقه گلستان	۴۸۳۲۵ فرعی از ۳۵۸ اصلی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم از مشاعات	۳۸/۴۱	۳/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقدی	تخلیه	ملک مسکونی مورد نظر (با قابلیت کاربری خدماتی - اداری) در مجتمع تجاری مشتمل بر شش طبقه (زیرزمین+ همکف+ چهار طبقه روی همکف) بوده و عرصه ملک به‌صورت دو بر می‌باشد، اسکلت فلزی سقف تیرچه و بلوک، نما کامپوزیت، کف سرامیک، درب ورودی واحد مورد نظر چوبی پنجره آلومینیومی بدون حفاظ، دیوار اندود گچ، سرویس بهداشتی، دارای دو اتاق خواب و دارای امتیاز آب و برق و گاز مستقل می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد
۳	بندرگز - روستای لیوان شرقی - کوچه صداقت نهم	مدیریت شعب منطقه گلستان	۹۲۷ فرعی از ۱ اصلی	مسکونی	مسکونی	۳۵۹/۶۶	۵۰۰	۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک مورد نظر یک واحد ساختمان ویلایی یک طبقه روی همکف که طبقه همکف به مساحت حدود ۲۰۰ مترمربع با کف کرسی به ارتفاع ۵۰ سانتیمتر با سازه بنایی با کلاف فلزی، سقف طاق ضربی و سقف نهایی شیروانی با پوشش ایرانیت، شامل سه خواب، حال و پذیرایی، آشپزخانه، حمام، سرویس بهداشتی، تراس بزرگ در ضلع جنوبی بوده. طبقه اول واحد مسکونی ۳۰۰ مترمربع با استفاده از ستون‌های فلزی (قوطی) اجرا گردیده و فقط بخشی از دیواره‌های پیرامونی اجرا گردیده است، ساختمان دارای امتیاز آب و برق و گاز و با قدمت حدوداً ۲۰ سال ساخت می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.
۴	کردکوی - روستای ولاغوز - خیابان شهید ابوطالب مازندرانی - کوچه اول غربی - کوچه اول بن بست جنوبی - قواره سوم شرقی	مدیریت شعب منطقه گلستان	۸۵۱۱ فرعی از ۲ اصلی	مسکونی	مسکونی	۳۵۷	۱۵۴	۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک عرصه و اعیان زمین با بنا احداثی مسکونی به مساحت ۳۵۷ مترمربع، ملک مورد نظر یک واحد ساختمان ویلایی به مساحت ۱۵۴ مترمربع می‌باشد. نمای جنوبی ساختمان سنگ و کف حال و پذیرایی سرامیک می‌باشد، سقف شیروانی با خرپای چوبی فلزی با پوشش ایرانیت دارای سه اتاق خواب، آشپزخانه بدون کابینت، تمامی پنجره‌ها تک جداره آلومینیوم که چند پنجره بدون لت است، ملک دارای انشعاب آب و گاز و برق مستقل می‌باشد، قدمت ساختمان بیش از ۲۰ سال است. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.
۵	آزادشهر - خیابان امام خمینی (ره) - کوچه شهید منصوری - منصوری ۳ - قواره چهارم سمت راست - طبقه اول	مدیریت شعب منطقه گلستان	۲۱۳۴ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی از ۸۰۵	مسکونی	مسکونی	قدرالسهم از مشاعات	۱۲۰	۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقدی	عدم‌تخلیه	واحد مورد نظر واقع در طبقه اول از یک ساختمان مسکونی به مساحت ۱۲۰ مترمربع که ۳۸/۵۴ مترمربع آن به‌صورت تراس مسقف در یک مجتمع دو طبقه (یک طبقه بالای همکف) بوده و دارای ساختار آجری و سقف شیروانی ایرانیتی و فاقد نما می‌باشد. کابینت آشپزخانه از نوع فلز درب و پنجره‌ها از نوع فلز، پوشش دیوارها تا ارتفاع یک متر سنگ و مابقی تا سقف گچ و رنگ، سیستم گرمایش بخاری، دارای امتیاز برق و آب و گاز مستقل، فاقد پارکینگ و انباری می‌باشد. قدمت ساخت بنا حدود ۱۵ سال می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.
۶	گرگان - خیابان امام خمینی - نرسیده به چهارراه میدان - روبروی پاساژ الماس شمال	مدیریت شعب منطقه گلستان	۰ فرعی از ۳۸۲۱ اصلی و ۱و۲ فرعی از ۳۸۲۲ اصلی	تجاری مسکونی	تجاری مسکونی	۲۳۳/۰۳	۴۸/۵۳	۲۴۳/۶۵۵/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقدی	تخلیه	ملک به‌صورت یک قطعه زمین مسکونی به‌همراه دو باب تجاری دارای سندهای تک برگ تفکیکی می‌باشد و به‌صورت تجمیعی به‌فروش می‌رسد. زمین مسکونی با مساحت ۱۸۴/۵۰ مترمربع در پشت مغازه‌های غربی و شرقی واحدهای تجاری واقع گردیده و جهت دسترسی یک درب آهنی ۱/۴۰ متر سمت غرب واحدهای تجاری دارا بوده و فاقد بنا می‌باشد. واحدهای تجاری به متراژهای ۲۳/۰۳ مترمربع و ۲۵/۵۰ مترمربع بوده و دارای انشعاب برق مجزی و آب مشترک می‌باشند. نوع سقف واحدهای تجاری طاق ضربی می‌باشد. واحدهای تجاری فاقد پارکینگ می‌باشند. پوشش کف واحدهای تجاری سرامیک و پوشش دیواره‌ها و سقف کمپارس می‌باشد. واحدهای تجاری دارای درب شیشه سکوریت بانضمام حفاظ فلزی کرکره‌ای می‌باشند، ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.
۷	گنبد خیابان امام خمینی شمالی خیابان وحدت شرقی مجتمع تجاری آخوندی طبقه اول قطعه ۴۹	مدیریت شعب منطقه گلستان	۴۸۳۲۰ فرعی از ۳۵۸ اصلی	مغازه	تجاری	قدرالسهم از مشاعات	۱۰/۹۱	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقدی	تخلیه	واحد تجاری موصوف به مساحت ۱۰/۹۱ مترمربع با اسکلت فلزی و نمای کامپوزیت واقع در طبقه اول ساختمان شش طبقه (شامل زیرزمین تجاری، طبقه همکف و ۴ طبقه فوقانی) کف سرامیک بدنه سفیدکاری و سقف مغازه تایل و درب ورودی از نوع فلزی شیشه خور است. راهرو طبقه اول مشرف به مغازه تجاری موصوف با کف سنگ و تایل شیشه‌ای و سقف کاذب تایل است. فاقد انباری و پارکینگ عرصه اصلی ملک دوبر (برشمالی خیابان وحدت شرقی و برغربی به کوچه مشرف به خیابان امام خمینی شمالی) است راه دسترسی به طبقات به‌صورت پله و آسانسور و راهروها سنگ فرش می‌باشد، ملک موصوف دارای انشعاب و کنتور برق مستقل بوده و ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.
۸	گرگان - فلکه سرخواجه - ابتدای خیابان سرخواجه - ضلع شرق خیابان	مدیریت شعب منطقه گلستان	۲۰۰۷،۲۰۰۸،۲۰۰۹،۲۰۱۰ از ۳۷۷۵ اصلی مفروز و مجزی از ۳۷۳	تجاری مسکونی	تجاری مسکونی	۱۴۲/۱۳۸	۵۵۰/۳۰	۱۷۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	تخلیه	ساختمان مذکور در ۳ طبقه روی همکف و زیر زمین که فاقد پایان کار و دارای سند تک برگی تفکیکی بوده که اسکلت آن فلزی، سقف تیرچه بلوک، نمای اصلی سنگ و کامپوزیت آلومینیوم طبقه همکف با کاربری تجاری به مساحت ۱۲/۸۵ مترمربع و مساحت زیرزمین ۱۰۷ مترمربع می‌باشد. واحد تجاری دارای پنجره شیشه سکوریت و حفاظ نرده استیل و درب شیشه‌ای اتوماتیک به‌همراه نرده کرکره برقی می‌باشد.. طبقات فوقانی مسکونی به متراژ ۳۳۰/۴۵ مترمربع و فاقد پارکینگ و آسانسور می‌باشد. واحدهای مسکونی هرکدام به متراژ ۱۰/۱۵ مترمربع به‌صورت دو خوابه با آشپزخانه اوپن بوده. سیستم گرمایش پکیج و رادیاتور، سرمایش اسپیلت، پنجره‌ها آلومینیومی با شیشه دوجداره و کابینت آشپزخانه MDF می‌باشد. انشعاب هر یک از واحدهای موصوف شامل یک انشعاب برق مستقل، یک انشعاب آب و گاز مشاع و یک انشعاب برق مشاع (جهت فضاهای مجتمع) می‌باشد. عرصه ملک مذکور ششدانگ در وقف آستان قدس می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.
۹	آدرس: کردکوی - میدان معلم - خیابان نواب صفوی - سمت چپ قبل از پل یکشنبه بازار	مدیریت شعب منطقه گلستان	۱۴۴۹۱ فرعی از ۲ اصلی مجزی شده از ۲۶۶۰ فرعی از اصلی مذکور	مغازه	تجاری	قدرالسهم از مشاعات	۳۵/۲۵	۷/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک یک باب مغازه تجاری با اسکلت فلزی به مساحت ۳۵/۲۵ مترمربع، سقف نرمه کشی شده و دیوارها کاشی کاری شده و نمای شمالی سنگ مرمر کف موزائیک و درب و پنجره آهنی و ارتفاع مغازه ۳ متر و قدمت بنا حدود بیست سال می‌باشد. ملک دارای انشعاب برق و گاز می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.
۱۰	آدرس: کردکوی - میدان معلم - خیابان نواب صفوی - سمت چپ قبل از پل یکشنبه بازار	مدیریت شعب منطقه گلستان	۱۴۴۹۲ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی از ۲۶۶۰ فرعی از اصلی مذکور	مغازه	تجاری	قدرالسهم از مشاعات	۳۶/۵	۷/۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک یک باب مغازه تجاری به مساحت ۳۶/۵۰ مترمربع که در طبقه همکف یک ساختمان دو طبقه قرار دارد و اسکلت ساختمان فلزی می‌باشد. واحد تجاری دارای درب بزرگ فلزی در ضلع شمالی می‌باشد و پوشش کف آن موزاییک و بدنه دیوار آن تا ارتفاع یک متر سرامیک و بالای آن اندود گچ و سقف واحد تجاری هم اندود گچکاری می‌باشد. واحد تجاری فقط دارای امتیاز گاز مجزا است و دارای کنتور برق و کنتور آب مشترک است. و قدمت بنا حدود بیش از ۲۰ سال ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد

شناسه ۱۵۸۶۱۷۳