

### سازکارهای جدید تأمین مالی ساخت مسکن نهضت ملی

استفاده از تهارت نفت، سرمایه‌های خارجی  
مانند تسهیلات بانک توسعه اسلامی و مشارکت  
کشورهای دیگر برای ساخت واحدهای نهضت ملی  
مسکن در دستور کار قرار گرفت

بررسی پارکینگ‌ها نشان داد که تمام خودروها مجوز  
استاندارد را پاس کردند. در این میان اتفاق دیگری هم  
توسط خودروسازان رقم خورده است، خودروها عمدتاً  
با نقص قطعه وارد پارکینگ می‌شوند

### با تدبیر دولت و بازارساز ارز

# فشار دلار افتاد

### گزارش

تنها چند روز پس از شوک سیاسی که به واسطه درگیری نظامی حماس با رژیم صهیونیستی به بازار ارز وارد شد، به دلیل تغییر نکردن مؤلفه‌های بنیادین این بازار و عملکرد موفق بانک مرکزی، حساب موقتی شکل گرفته در قیمت ارز و طلا تخلیه شد و اکنون نرخ ارز در بازار غیررسمی در یک قدمی پیش از التهایات منطقه‌ای رسیده است.

با وجود موج سواری دلار و رسانه‌های معاند و خبرسازی درباره صعودی شدن نرخ ارز، این صعود ماندگار نبود و به سرعت حرکت عکس به خود گرفت. در حالی برخی گروه‌ها برای افزایش نرخ ارز فضا سازی می‌کردند که دست بانک مرکزی به عنوان بازارساز پرتز از همیشه است. از یک سو اجرای سیاست‌های بهینه اقتصادی از جمله تثبیت اقتصادی از سوی این بانک باعث کاهش قابل توجه سفته‌بازی در بازارهای مختلف شده است و افت ۱۳٫۶ درصدی نرخ رشد نقدینگی در دولت سیزدهم چشم‌انداز روشنی از آینده تورم نشان می‌دهد و از سوی دیگر با دیپلماسی قوی دولت سیزدهم طی ماه‌های اخیر میلیاردها دلار از منابع ارزی بلوکه‌شده ایران در کشورهای مختلف آزاد شد و در اختیار بانک مرکزی قرار گرفت، به طوری که ۵٫۵ میلیارد یورو منابع مسدودی در کره جنوبی و ۱٫۷ میلیارد دلار از دارایی‌های کشور در لوکزامبورگ در اختیار بانک مرکزی ایران قرار گرفته است؛ همچنین علاوه بر موارد گفته شده، می‌توان به در دسترس قرار گرفتن بیش از ۱۰ میلیارد دلار در عراق و همچنین مذاکرات در خصوص تأمین منابع از طریق قایتانس با چین اشاره کرد.

بدین ترتیب به سرعت خیال دلار دلان برای تداوم روند صعودی قیمت‌ها در بازار باطل شد. در همین راستا، تنها به فاصله چند روز از بروز نوسان در بازار، قیمت دلار در آخرین روز هفته گذشته به کانال ۵۱ هزار تومان عقب‌نشینی کرد و با شروع هفته جاری این کاهش ادامه یافت به طوری که دوباره

به کانال ۵۰ هزار تومان بازگشت. به اعتقاد اقتصاددانان و کارشناسان بازار، نوسان ایجاد شده به دلیل یک متغیر سیاسی بوده است و بر همین اساس از همان نخستین روز مشخص بود که صعود دلار ماندگار نیست.

### تداوم روند نزولی قیمت سکه با افت ۳۶۰ هزار تومانی

در همین خصوص در کنار فروکش کردن نوسانات در بازار ارز، قیمت طلا و انواع سکه نیز عقبگرد کرده است. بر همین اساس روز گذشته هر قطعه سکه بهار آزادی طرح جدید در بازار تهران، ۲۸ میلیون و ۳۹۰ هزار تومان معامله شد که در مقایسه با روز یکشنبه ۳۶۰ هزار تومان کاهش داشت.

همچنین هر قطعه سکه بهار آزادی طرح قدیم با ۳۰۰ هزار تومان کاهش قیمت، در مقایسه با یکشنبه ۳۵ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان داد و ستد شد. نیم‌سکه نیز دپروز ۲۰۰ هزار تومان کاهش قیمت نسبت به روز یکشنبه، ۱۵ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان معامله شد.

در سوی دیگر، ربع سکه با ۱۰۰ هزار تومان کاهش قیمت، ۱۰ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان و سکه گرمی نیز با ۱۰۰ هزار تومان کاهش قیمت با نرخ ۵ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان



عکس: ایرنا

داد و ستد شد. روز دوشنبه قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار در بازار طلای تهران ۲ میلیون و ۳۵۶ هزار تومان اعلام شد.

### آب سرد بر آتش خبرسازان

خبرسازی رسانه‌های آمریکایی و دنباله‌های داخلی آنان کارساز نشد و هم‌اکنون دارایی‌های آزادشده ایران در اختیار کامل بانک مرکزی است. هر گزارش ایپنا؛ ثابت بازار ارز ایران در نیمه نخست آسمال برای سه گروه بسیار سخت تمام شد. گروه نخست؛ دلاران آزاد از سایر بازارهای دارایی که از جهش‌های ارزی و نوسانات قیمتی ارتزاق می‌کردند. گروه دوم؛ مخالفان دولت که یکی از مهم‌ترین بهانه‌های خود برای حمله به دولت و زیر سؤال بردن سایر دستاوردهای قوه مجریه را از دست دادند. گروه سوم نیز غربی‌ها بودند که یکی از حربه‌هایشان، تحریم اقتصادی برای تشدید نوسان در بازار ارز و امتیازگیری در میز مذاکره بود، ولی با سیاست‌های تثبیت ارزی، دستشان از این ابزار خالی شد.

این آرامش کم‌سابقه در بازار ارز که حتی به تخلیه بخشی از حساب قیمت در بازار مسکن و خودرو هم انجامید، به واسطه سیاست تثبیت ارزی در کنار برخی

در نطفه خفته شود. رسانه‌های آمریکایی گزارش دادند که بلینکن؛ وزیر امور خارجه این کشور ادعای واشنگتن‌پست را تأیید نکرده است.

### بازار ارز از نمای نزدیک

با گذشت ۱۰ روز از آغاز تحولات سیاسی و نظامی در غرب آسیا و چهار روز پس از خبرسازی رسانه‌های غربی که با موضع‌گیری مسئولان آمریکایی، قطری و ایرانی خشتی شد، کم‌کم حساب هیجانات تخلیه شده و بازار به سمت آرامش حرکت می‌کند. دلار فضای مجازی به صورت پله‌پله کانال‌های قیمتی را پایین می‌آید و تا ساعات پایانی روز یکشنبه ۲۳ مهرماه، نرخ ارز در تلگرام تا ۵۰ هزار و ۸۰۰ تومان عقب نشسته است. البته نرخ دلار در بازار هرات از این رقم نیز کم‌تر است، ولی با این حال در بازار آزاد تهران کسی حاضر به خرید دلار ۵۰ هزار تومانی هم نیست چرا که قیمت‌ها روند کاهشی دارند.

### دسترسی بازارساز به ۱۶ میلیارد دلار آزادشده

در این بین، آزادسازی دارایی‌های ارزی کشور و دسترسی به این منابع، قدرت مضاعفی به بازارساز بخشیده است. علاوه بر ۵٫۵ میلیارد دلار آزادشده از کره جنوبی، اخیراً موانع حقوقی دسترسی به ۱۰٫۷ میلیارد دلار در لوکزامبورگ هم برداشته شد. همچنین دسترسی بانک مرکزی به ۱۰ میلیارد دلار در عراق نیز گشایش بزرگ دیگری است که فرصت بزرگی در برابر ما قرار داده است.

این موضوع در دیدار رئیس کل بانک مرکزی کشورمان با همتای عمانی در حاشیه اجلاس سالانه صندوق

بین‌المللی پول در مراکش مطرح گردید. با توجه به انتقال بخشی از منابع ارزی ایران در عراق به عمان و همچنین تجربه قبلی همکاری‌های خوب بانک مرکزی عمان در انتقال و مصرف منابع مسدودی، ضرورت تسریع در استفاده از این منابع جدید ارزی برای اهداف تجاری و توسعه همکاری‌های سازنده اقتصادی ایران و عمان، در مذاکرات رؤسای کل بانک مرکزی دو کشور مورد بررسی قرار گرفت.

در همین زمینه سید امیر برهانی ناآینی؛ رئیس صندوق ضمانت صادرات ایران در پاسخ به سؤال خبرنگار ایپنا در رابطه با اثر آزادسازی منابع ارزی کشور بر اقدامات صندوق ضمانت صادرات، گفت: در کشور عراق با تعامل با دو بانک این کشور ارتباط خوبی برقرار شده است. با رایزنی انجام شده قرار بر آن است که بخشی از منابع ارزی آزاد شده در کره جنوبی که هم‌اکنون در حساب‌های ایران در بانک‌های قطر است، به عنوان پشتوانه صندوق ضمانت صادرات در نظر گرفته شود.

### آینده بازار

ثبات؛ ویژگی برجسته بازار ارز ایران در ماه‌های گذشته بوده است و همین ثبات باعث شده تا گروه‌های سیاسی و اقتصادی برآشفته شوند و از هر امکانی برای برهم زدن این ثبات استفاده کنند. اما از یک طرف بلوغ رسانه‌ای مردم و فعالان اقتصادی باعث شده میزان اثرگذاری خبرهای ساختگی به حداقل برسد، از سوی دیگر همین خبرسازی‌ها نشان می‌دهد که دولت مسیر درست را می‌رود و مخالفان راه دیگری جز متوسل شدن به خبرسازی و عملیات روانی ندارند.



### خبر



### آخرین وضعیت اجرای توافقات سفر رئیس‌جمهور به سوریه

وزیر امور اقتصادی و دارایی با اشاره به دیداری که با همتای سوری خود در مراکش داشت، اعلام کرد: آخرین وضعیت پیشرفت توافقات اقتصادی که در سفر رئیس‌جمهور به دمشق انجام شده بود، یک به یک مورد بررسی قرار گرفت.

به گزارش وزارت اقتصاد، اسید احسان خاندوزی؛ که برای شرکت در مجمع سالانه بانک جهانی به مراکش سفر کرده بود، با وزیر اقتصاد سوریه دیدار و گفت‌وگو داشت.

وی درباره جزئیات این دیدار توضیح داد: در دیدار وزرای اقتصاد ایران و سوریه آخرین وضعیت پیشرفت توافقات اقتصادی که در سفر رئیس‌جمهور به دمشق انجام شده بود، یک به یک مورد بررسی قرار گرفت.

خاندوزی افزود: درباره فعال‌تر شدن بیمه مشترک و بانک مشترک نکاتی مطرح و بنا شد طرف‌های ایرانی و سوری هر کدام پیگیری‌های خود را در این زمینه انجام دهند.

وزیر اقتصاد گفت: در زمینه مشکل تسویه وجوه تجار ایرانی در سوریه و همچنین سرمایه‌گذاری‌ها که شرکت‌های ایرانی در سوریه انجام داده‌اند از جمله در خصوص بازسازی نیروگاه‌های سوریه هم مشترکاً تدابیری اتخاذ شد که از این پس برای رفع سریع‌تر این مشکلات پیگیری خواهد شد.

## مناقشه عمومی یک مرحله‌ای (اصلاحیه)

جهت انجام طرحی تفصیلی ساختمان‌های غیر صنعتی به مساحت ۲۱۰۰۰ متر مربع به‌هنگام ۱۵۰۰۰ متر مربع محوطه اطراف آنها

**شرکت توسعه پلیمر کنگان** در نظر دارد انجام طرحی تفصیلی ساختمان‌های غیر صنعتی پروژه PDH/PP/UTILITY را از طریق مناقشه عمومی یک مرحله‌ای به مشاور ذیصلاح و اگزار نماینده لدا شرکت‌های دارای صلاحیت می‌توانند جهت خرید اسناد مناقشه از تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۸ به دفتر شرکت توسعه پلیمر کنگان مراجعه نمایند.

- موضوع مناقشه: انجام طرحی تفصیلی ساختمان‌های غیر صنعتی پروژه PDH/PP/UTILITY به مساحت تقریبی ۲۱۰۰۰ متر مربع به‌هنگام ۱۵۰۰۰ متر مربع محوطه‌سازی اطراف آنها
- صلاحیت مورد نیاز: دارای بودن گواهی‌نامه پایه ۱ صلاحیت خدمات مشاوره در تخصص ساختمان‌های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و نظامی از سازمان برنامه و بودجه کشور
- تضمین شرکت در مناقسه: مبلغ ۵۰۰ میلیون ریال ضمانت‌نامه معتبر بانکی
- محل فروش و تحویل اسناد: تهران - خیابان خالد اسلامبولی (وزرا) - کوچه دم - پلاک یک - دبیرخانه کمیسیون معاملات ۸۸۷۱۹۵۱۱ - ۰۲۱ داخلی ۲۱۷ و ۲۱۴
- هزینه خرید اسناد: هزینه خرید اسناد مبلغ ده میلیون ریال می‌باشد که تحویل فیش واریزی به حساب ۲۶۳۸۰۷۵۰۹۴ بانک تجارت به‌نام شرکت توسعه پلیمر کنگان از ازمی می‌باشد.
- تاریخ تحویل پیشنهادات: ساعت ۱۵ روز شنبه ۱۳/۰۸/۱۴۰۲
- شرایط تحویل پیشنهادات: کلیه پیشنهادات باید به‌صورت لاک و مهر شده طبق شرایط مندرج در اسناد مناقشه بسته بندی و تحویل داده شوند.
- سایر شرایط: سایر جزئیات و اطلاعات در اسناد مناقشه درج شده است.

روابط عمومی شرکت توسعه پلیمر کنگان

### خلاصه آگهی عرضه دارایی مازاد دولت

سازمان خصوصی‌سازی

سازمان خصوصی‌سازی در نظر دارد به استناد آیین‌نامه اجرایی مولدسازی دارایی‌های دولت و مصوبه هیات عالی مولدسازی، نسبت به واگذاری ملک (شامل اعیان و حق بهره‌برداری از عرصه) با مشخصات مندرج در جدول زیر از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. ضمناً عواید حاصل از فروش زمین مذکور به اجرای پروژه پست ۴۰۰ کیلوولت GIS امام رضا (ع) و پروژه‌های مرتبط با آن اختصاص می‌یابد.

کاربری ملک	پلاک ثبتی	آدرس	بهره‌بردار	نام	متولی عرصه	مساحت (متر مربع)		قیمت پایه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت (نقد و اقساط)		
						عرصه	اعیان			نقد: ۳۰ درصد	تعداد	اقساط: ۷۰ درصد
تجاری-اقامتی	۲۲۵ الی ۳۳۶/۳۳۶	مشهد- میدان بسیج	شرکت برق منطقه‌ای خراسان	آستان قدس رضوی	۸,۸۰۳	۳,۰۰۰	۱۷,۳۱۲,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹,۳۹۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۸	۱	۲۳	

سایر شرایط و جزئیات معامله در «آگهی عرضه» (نسخه تکمیلی) مندرج در پیگاه اینترنتی سازمان خصوصی‌سازی به نشانی [www.ipo.ir](http://www.ipo.ir) (در بخش: «آگهی‌های عرضه») در دسترس می‌باشد.

۱۵۸۱۶۴۸-۳۷۰۹

## ابلاغ بخشنامه تمدید اعطای وام ودیعه مسکن

انجام شده این مشکل برطرف شده و بخشنامه تمدید مهلت زمانی پرداخت وام ودیعه مسکن که همه شعب بانک‌های عامل ابلاغ شده است و چنانچه تخطی رخ داد آن را به بانک مرکزی اعلام کنید. شعبانلو تصریح کرد: مبلغ وام ودیعه مسکن در دور جدید تغییری نداشته و سقف این تسهیلات در تهران ۲۰۰، مراکز استان‌ها ۱۵۰ و سایر شهرها ۱۰۰ میلیون تومان است.

براساس مصوبه شورای پول و اعتبار در مهرماه امسال به منظور حمایت از مستأجران و در راستای اجرای مصوبه سوم خردادماه ۱۴۰۱ شورای پول و اعتبار، اعطای تسهیلات کمک ودیعه مسکن از محل منابع بانکی موضوع ماده (۴) قانون چش تولید مسکن در قالب سقف کلی مصوب شورای پول و اعتبار ۴۰هزار میلیارد تومان و سهمیه‌های ابلاغی به بانک‌های عامل تا پایان سال ۱۴۰۲ تداوم می‌یابد.



بانک‌های ملی و پاسارگاد بخشنامه را با تأخیر به شعب خود ارسال کردند و ممکن است این موضوع موجب اعتراض برخی از متقاضیان شود. وی خاطرنشان کرد: با پیگیری‌های

رئیس گروه اعتبارات بانک مرکزی تخصصی بانک مرکزی تأکید کرد: بخشنامه تمدید مهلت زمانی پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن به همه بانک‌های عامل ابلاغ شده است و بانک‌ها مکلفند تا سقف ۴۰ هزار میلیارد تومان وام پرداخت کنند.

اوایل مهرماه امسال بانک مرکزی اعلام کرد، به‌منظور حمایت از مستأجرها و در راستای اجرای مصوبه سوم خردادماه ۱۴۰۱ شورای پول و اعتبار، اعطای تسهیلات کمک ودیعه مسکن از محل منابع بانکی موضوع ماده ۴ قانون چش تولید مسکن تا پایان سال ۱۴۰۲ تداوم می‌یابد.

محسن شعبانلو در گفت‌وگو با ایرنا گفت: تسهیلات ودیعه مسکن برای حمایت از مستأجرهاست و متقاضیان دریافت وام باید به سامانه ثبت‌نام ودیعه مسکن به نشانی <https://saman.mrud.ir> مراجعه کنند، این سامانه توسط وزارت راه و شهرسازی طراحی شده و بانک مرکزی هیچ نقشی در این زمینه نداشته است.

وی ادامه داد: متقاضیان وام ودیعه مسکن از طریق سامانه ذکر شده به بانک‌ها معرفی می‌شوند. بانک عامل طبق ظرفیت ماهانه تعیین شده تسهیلات مربوطه را پرداخت می‌کند.

رئیس گروه اعتبارات بانک‌های تخصصی بانک مرکزی اظهار داشت: مهلت قانونی پرداخت وام مسکن تا پایان شهریورماه امسال بود، اما با توجه به تأکید رئیس‌جمهور تمدید مهلت پرداخت تسهیلات مربوطه را به کمیسیون اعتباری بانک مرکزی ارجاع دادیم و پس از آن مهلت پرداخت تا پایان سال ۱۴۰۲ تمدید شد.

وی اضافه‌کرد: با تمدید مهلت