



مزایده بزرگ عمومی فروش املاک مؤسسه توسعه همیاری سپهر شماره ۱۴۰۲/۲



شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان کارگزار رسمی فروش املاک مزاد مؤسسه توسعه همیاری سپهر در نظر دارد تعدادی از املاک مؤسسه مذکور را در استان های (تهران - قزوین - قم - اصفهان - همدان - فارس - کرمان - لرستان) با شرح مشخصات مندرج در جدول ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش برساند متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و مطالعه مدارک مربوطه، هماهنگی جهت بازدید از املاک مورد نظر همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) تا مهلت پایانی در وقت اداری به آدرس - تهران خیابان مفتوح جنوبی - پایین تر از خیابان سمیه - کوچه نیک پلاک ۱۴ طبقه سوم (مؤسسه توسعه همیاری سپهر) و یا به سایت www.sepehrmandegar.ir مراجعه نمایند.

متقاضیان می بایست پاکت های حاوی پیشنهادات خود را مطابق اطلاعات مندرج در جدول ذیل به آدرس درج شده در همین آگهی تسلیم و رسید اخذ نمایند. تلفن: ۳۷۶۶۰۳۳-۵۱-۳۷۶۶۰۶۲-۵۱

شرایط فروش (واگذاری)	تاریخ خرید اسناد مزایده: ۱۴۰۲/۰۷/۲۴ (از طریق مراجعه به سایت www.sepehrmandegar.ir)
	مهلت تحویل اسناد و مدارک مزایده: لغایت تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۶
الف) %۱۰۰ نقدی	آدرس تحویل پاکت: تهران خیابان مفتوح جنوبی - پایین تر از خیابان سمیه - کوچه نیک - پلاک ۱۴ طبقه سوم مؤسسه توسعه همیاری سپهر (کدپستی: ۱۵۸۱۸۶۴۸۵)
	تاریخ بازگشایی پاکت: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۸ رأس ساعت ۱۴
ب) حداقل ۵۰% نقدی الباقی حداکثر ۳۶ قسط ماهیانه	متقاضیان می بایست جهت خرید پاکت و دریافت اسناد و اوراق مزایده مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۱ ریال به حساب ۰۰۸ / ۰۷۰ / ۹۱۶۰۰ به نام شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان نزد بانک صادرات ایران، واریز و رسید آن را به همراه سایر مدارک (مطابق فرم راهنما) تکمیل و در پاکت مربوطه قرار دهند ضمناً پاکت پیشنهادی که فاقد فیش واریزی و ۱۰۰۰ / ۰۰۰ / ۱ ریال (خرید اوراق) باشد و یا مبلغ مذکور در مهلت مقرر واریز نشده باشد در مزایده شرکت داده نخواهد شد.
	مبلغ سپرده شرکت در مزایده: می بایست به حساب شماره ۰۰۸ / ۰۷۰ / ۹۱۶۰۰ به نام مؤسسه توسعه همیاری سپهر نزد بانک صادرات ایران واریز شود.
	مزایده اسناد و مدارک مربوطه و بازدید از املاک: قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری است و املاک با اسناد و مدارک و وضعیت موجود و اگزار می گردد.
	هزینه آگهی و کارشناسی ملک مورد تقاضا و % حق انحصار کارگزاری + مالیات بر ارزش افزوده (بر مبنای قیمت پیشنهادی) به عهده برنده مزایده می باشد.
	مساحت ها تقریبی بوده و تمامی املاک مورد مزایده با وضع موجود و اگزار می گردد.
	اخذ سند تک برگ و اخذ پایان کار و اخذ مجوزهای لازم برای بنا احداثی مانا از بر مجوزهای موجود و هزینه های مرتبط با آن به عهده برنده مزایده می باشد.
	املاکی که دارای متمرف می باشد، رفع تصرف از ملک موصوف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد.
	در خصوص املاک سر قفلی و حق کسب و پیشه و مشاعی جلب رضایت از مالک و هزینه ها مرتبط با آن (نظیر حق مالکانه) به عهده برنده مزایده می باشد. ضمناً برای املاک حق و کسب و پیشه - سر قفلی، املاک مشاعی و املاک صنعتی ارائه تضامین مورد قبول مؤسسه الزامی می باشد.
	هزینه های نقل و انتقال و حق واگذاری املاک (از جمله دارایی، آستان قدس و اوقاف امور خیریه و موقوفه) به عهده برنده مزایده می باشد.
	در شرایط نقد و اقساط نوع قرارداد مطابق نظر مؤسسه توسعه همیاری سپهر (از جمله اجاره به شرط تملیک یا صلح اقساطی یا فروش اقساطی) می باشد و نرخ سود برای املاک اقساطی مطابق مقررات مؤسسه خواهد بود، همچنین انتقال رسمی اسناد مالکیت پس از پایان مدت اقساط و تسویه حساب کامل تعهدات، به نام برنده مزایده انجام خواهد شد.
	در صورتی که مبلغ پیشنهادی نقد و اقساط بیش از %۱۰ از مبلغ پیشنهادی نقدی بالاتر باشد اولویت با پیشنهاد نقد و اقساط خواهد بود.
	سایر پیشنهادات غیر از شرایط مندرج در این آگهی (در رابطه با املاک صنعتی و مشاعی) مشروط به اینکه مبلغ پیش پرداخت از %۳۰ کمتر نباشد قابل بررسی خواهد بود. پیشنهادات می بایست به صورت شفاف در اسناد مزایده اعلام گردد.
	مؤسسه در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.
	متقاضیان محترم لطفاً جهت مطالعه اصلاحات احتمالی در آگهی مزایده به آدرس www.sepehrmandegar.ir مراجعه فرمایند.

ردیف	شناسه	نام ملک	نام استان	آدرس سند	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	نوع کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات
۱	۳۴۶۸	محل قدیم شعبه بانک صادرات شهید عزیزی	تهران	اتوبان امام علی (شمال به جنوب) بعد از خیابان پیروزی - خیابان شهید الرئیس تقاطع خیابان شهید عزیزی پلاک ۲ طبقه همکف	۱۸۵۹ فرعی از ۳۵۸۹ اصلی مجزی شده از ۱۷۶۸ فرعی بخش ۷ تهران	ملکی	تجاری	سهم العرصه	۸۵	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اخذ سند تک برگ و اخذ پایان کار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. مساحت تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۲	۳۵۳۵	محل قدیم شعبه بانک صادرات بیژن	تهران	تهران تیریس - خیابان ماهانی تقاطع خیابان ۱۸۸ آجلو پلاک ۹ طبقه همکف	۲۵۱۲۷ فرعی از ۸۸ اصلی مجزی شده از ۴۷۵۶ فرعی بخش ۱۱ تهران	ملکی	اداری / بانک	سهم العرصه	۷۶	۱۳۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰	اخذ سند تک برگ و اخذ پایان کار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. مساحت تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۳	۴۲۲۳	محل قدیم شعبه بانک صادرات شهید خیابان شهید انور زاده	تهران	خیابان خاوران خیابان شهید انور زاده ایستگاه امیر سلیمانی پلاک ۱۸۰	۳۳۴۳۱ فرعی از ۲۴۰۳ فرعی از ۴۴۱۸ اصلی بخش ۷ تهران	ملکی	تجاری / مسکونی	۱۲۹	۲۵۵	۷۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	اعیان ملک دارای ۲ باب مغازه تجاری همکف ۸۵، ۸۶ متر مربع و ۲۸ متر مربع بالکن تجاری و یک واحد مسکونی ۱۱۲ متر مربع و ۲۹ متر انباری و راه پله می باشد. اخذ سند تک برگ و اخذ پایان کار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. مساحت ها تقریبی بوده ملک وضع موجود است.
۴	۴۱۲۱	آپارتمان	تهران	خیابان ولیعصر - خیابان مختاری - خیابان زارعی - کوچه جنب بانک صادرات پلاک ۲ طبقه همکف	قطعه تفکیکی شماره ۱۸ فرعی از ۴۲۸۹ اصلی بخش ۵ تهران	ملکی	آپارتمان	سهم العرصه	۱۶۷	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اخذ سند تک برگ و اخذ پایان کار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. مساحت تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۵	۳۶۸۳	محل قدیم شعبه بانک صادرات خیابان مالک اشتر	تهران	خیابان مالک اشتر - خیابان شهید دستغیب نبش کوچه زمری طبقه همکف پلاک ۹	۱۰۴۱۲۲ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مجزی شده از ۲۳۴۰ فرعی بخش ۱۰ تهران	ملکی	تجاری / بانک	سهم العرصه	۱۴۳	۱۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۶	۳۷۹۱	محل قدیم شعبه بانک صادرات خیابان نواب صفوی	تهران	بزرگراه نواب صفوی خیابان شهید صفدری پلاک ۴۸ طبقه همکف واحد ۳	۳۷۶ فرعی از ۱۸۸ اصلی مجزی شده از ۲۱۰ فرعی بخش ۱۰ تهران	ملکی	تجاری	سهم العرصه	۱۹۹	۲۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۷	۶۱۲۶	آپارتمان	تهران	بزرگراه حکیم - کردستان خیابان شیخ بهایی جنوبی - برج بین الملل تهران طبقه ۳۴ واحد ۳۳۴۴ در پال C	۳۷۶۷۸ فرعی از ۷۰ اصلی مفرور مجزی شده از ۳۹۹۶ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ شمیرانات	ملکی	مسکونی	سهم العرصه	۲۲۵	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۸	۸۲۲۴	آپارتمان	تهران	خیابان فلسطین جنوبی، خیابان شهید نظری، کوچه ادیب پلاک ۲ طبقه همکف	۳۱۸ فرعی از ۳۷۵۷ اصلی بخش ۳ تهران	ملکی	آپارتمان	سهم العرصه	۸۲	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	اخذ سند تک برگ و اخذ پایان کار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ملک دارای متمرف می باشد. مساحت تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۹	۲۰۸۰	زمین	قزوین	بلوار آیت ا... خامنه ای جنب هتل طوس روبروی کارخانجات آلومنتک و آکو مراد	۸۱ فرعی از ۷۲ اصلی بخش ۴ قزوین	ملکی	فرهنگی - ورزشی - آموزشی - تجاری	۳۳۷۵	-	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پروانه احداثی به شماره ۱۰۵۲۹۹۴ / ۱۴۰۱ / ۲ / ش مورخه ۰۷ / ۱۳ / ۱۴۰۱ زیر بنا ۱۰۰ متر مربع در ۷ طبقه می باشد. مساحت تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۱۰	۹۱۳۸	منزل مسکونی	قم	بلوار مدرس خیابان خیام جنوبی کوچه شماره ۹ - شهید بنی حسن - کوچه یکم بن بست عنایتی پلاک ۸۳	۷۴ فرعی از ۲۴۷۷ اصلی بخش ۲ قم	ملکی	مسکونی	۲۵۰	۳۳۰,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۹۲,۵۰۰,۰۰۰	اعیان شامل (زیر زمین ۴۰ متر مربع - همکف ۱۵۰ متر مربع و طبقه اول ۱۵۰ متر مربع) می باشد. ملک دارای متمرف می باشد. مساحت ها تقریبی بوده ملک وضع موجود است	
۱۱	۹۷۳۷	آپارتمان	قم	خیابان امام حد فاصل کوچه ۴۳ و ۴۵ پلاک ۲۳۲ ساختمان شهاب طبقه سوم واحد ۷	۹ فرعی از ۱۳۶۰ اصلی مجزی شده از یک فرعی از اصلی مذکور بخش ۲ قم	ملکی	آپارتمان	سهم العرصه	۱۷۸	۶۲,۵۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۲۵,۸۵۰,۰۰۰	مساحت تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۱۲	۵۵۴۱	محل قدیم کارخانه آجریزی	قم	کیلومتر ۱۸ اتوبان قم به تهران شهرک صنعتی محمود اباد فاز یک خیابان البرز نبش خیابان یاقوت	قطعات ۱۹۰ و ۱۹۱ و ۱۹۲ از اراضی شهرک صنعتی محمود اباد قم	حق جانشینی	صنعتی	۵۰۲۱	-	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۱۳	۶۰۰۴	مجتمع رفاهی	اصفهان	ملک شهر - خیابان بهارستان شرقی، جنب شهر بازی	۲۰۹۹ فرعی از ۶۸ اصلی بخش ۱۴ اصفهان	ملکی	خدماتی - فرهنگی	۵۱۷۵	۱۱۶۸۸	۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اعیان در ۵ طبقه (شامل منفی دو - منفی یک - همکف - طبقه اول و طبقه دوم) می باشد. اخذ پایان کار و اخذ سند تک برگ با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. مساحت ها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۱۴	۶۸۰	مغازه	اصفهان	خیابان هاتف - کوچه یخچال - کوچه ساروتقی - نبش بن بست شکوفه - مجتمع تجاری ونوس طبقه زیر زمین پلاک ۲۰۱	۲۲ فرعی مجزی شده از پلاک های ۲ فرعی از ۴۲۶۹ و ۴۲۶۹ اصلی بخش ۱۴ اصفهان	ملکی	تجاری	سهم العرصه	۱۵	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	اخذ سند تک برگ و اخذ پایان کار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. مساحت ها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۱۵	۷۶۱۰	محل قدیم شعبه بانک خیابان آیت الله سعیدی	اصفهان	شهرستان گلپایگان - خیابان آیت الله سعیدی نبش کوچه شماره ۸ پلاک ۲۱۵	۹۴۴ اصلی بخش یک گلپایگان	ملکی	تجاری / بانک	۲۳۳	۵۶۵	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اعیان در سه طبقه (شامل ۲۱۰ متر مربع زیر زمین و ۲۱۰ متر مربع در همکف و ۱۴۵ متر مربع در طبقه اول) می باشد. اخذ پایان کار و اخذ سند تک برگ با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. مساحت ها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۱۶	۵۱۷	محل قدیم شعبه بانک صادرات یزدان شهر	اصفهان	شهرستان نجف آباد - شهر یزدان شهر - بلوار آیت الله مطهری - ضلع شمالی بلوار شهید منتظری	-	ملکی	قولنامه عادی	۲۵۰	۳۸۰	۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	اخذ پایان کار و اخذ سند تک برگ با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. مساحت ها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۱۷	۵۴۵	محل قدیم شعبه بانک صادرات نجف آباد	اصفهان	شهرستان نجف آباد - خیابان امام خمینی جنب سینما لاله پلاک ۴۵۲	۸۷۴ بخش ۱۱ اصفهان	ملکی	بانک	۵۳۰	۹۸۴	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اخذ پایان کار و اخذ سند تک برگ با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. مساحت ها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۱۸	۹۵۹۷	واحد صنعتی	همدان	شهرستان نهاوند - کیلو متر ۵ جاده نهاوند - فیروزان - شهرک صنعتی نهاوند - میدان صنعت - خیابان ششم	قطعات ۳۷ و ۳۸ از شهرک صنعتی نهاوند	حق جانشینی	صنعتی	۲۳۳۰	۱۵۶۷	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده مشتمل بر ماشین آلات در زمینه فلز کاری و تولید انواع قوطی و پروفیل می باشد. مساحت ها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۱۹	۲۲۲۱	محل قدیم شعبه بانک صادرات خیابان شهدا	همدان	خیابان شهدا پایین تر از کوچه حوزه علمیه همدان	۷ فرعی از ۱۳ فرعی از ۸۹۴ اصلی و ۸ فرعی از ۸۹۴ اصلی بخش ۲ همدان	ملکی	تجاری - بانک	۱۲۱	۲۵۹	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت ها تقریبی بوده ملک وضع موجود است