



آگهی فروش املاک به صورت مزایده سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری **یکمصدو بیستمین** مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام می‌گردد؛ لذا متقاضیان خرید املاک می‌توانند از روز **یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۶** تا پایان روز **سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۵** همه روزه **حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۸** و در نمایندگیها **بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷** و روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶** از ساعت **۸ الی ۱۰/۴۵ صبح** (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محل‌های ذیل مراجعه نمایند.
همچنین به آگاهی می‌رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی **www.ssa-s.ir** قابل رویت می‌باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویسی	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۵۴۵۵۷۳	(دفتر فروش) ۱۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
۲	البرز	حوزه مرکزی کرج: میدان شهدا - خیابان بهار - جنب مدرسه غیرانتفاعی بهارستان حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ: هشتگرد - بلوار آیت الله خامنه‌ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روبروی دانشکده پیام نور حوزه شهریار، رباط کریم و اسلامشهر: شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی - روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵	۳۲۲۲۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰ ۶۵۲۷۱۱۶۶	۳۲۲۲۴۲۷۲ - ۳۲۲۲۴۰۴۴ (۰۲۶) ۱۲۸ الی ۴۴۲۱۰۳۳۰ (۰۲۶) ۶۵۲۷۱۱۵۵ - ۶۵۲۷۱۱۴۴ (۰۲۱)
۳	دماوند و فیروز کوه	گیلاوند - بلوار آیت الله خامنه‌ای - کوچه شهید رضا قرایی - پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	۷۶۳۱۱۸۲۲ الی ۷۶۳۱۱۸۲۸ و ۳۰ الی ۷۶۳۱۱۸۲۸ (۰۲۱)
۴	لواسانات	لواسان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار شهید حجازی (مخابرات) کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۵	۲۶۵۴۴۲۸۱	۲۶۵۴۴۲۸۰ - ۲۶۵۴۴۱۹۸۶ الی ۸۷ (۰۲۱)
۵	مازندران	ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد (پیروزی) - کوچه بهنام بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهر برومند - پلاک ۱۲	۳۳۳۶۶۷۱۹ ۵۲۳۲۹۴۱۳ ۳۵۲۵۷۶۲۴	۳۳۳۶۶۷۱۹ - ۳۳۳۶۵۸۱۳۹ - ۳۳۳۶۱۵۸۶ الی ۸۷ (۰۱۱) ۵۲۳۲۹۴۱۳ الی ۱۹۵ (۰۱۱) ۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۶۲۵ (۰۱۱)
۶	آذربایجان شرقی	تبریز - خیابان آزادی - (کمربندی) - جنب اداره کل تعاون - خیابان حج (جنت) - جنب دیوان محاسبات - پلاک ۳۵	۳۴۷۷۹۸۱۵	۱۲ الی ۳۴۷۷۹۸۱۰ (۰۴۱)
۷	اردبیل	اردبیل - فاز یک شهرک سیلان - خیابان خیرین - خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲	۳۳۶۳۸۸۷۲	۱۷۶ الی ۳۳۶۳۸۸۷۳ (۰۴۵)
۸	اصفهان	اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۴۰	۳۶۲۸۳۵۴۴	۴۳ الی ۳۶۲۸۳۵۴۰ (۰۲۱)
۹	بوشهر	بوشهر - خیابان شهید عاشوری - نبش بهارستان ۱۶	۳۳۵۴۹۱۷۴	۳۳۵۴۹۱۷۴ - ۳۳۵۴۹۱۷۴ - ۳۳۵۴۹۱۷۴ (۰۷۷)
۱۰	چهارمحال و بختیاری	شهرکرد - حدفاصل میدان انقلاب و میدان ۱۲ محرم فلکه آبی کوچه ۴۵ پلاک ۷	۳۲۲۶۲۸۵۸	۳۲۲۶۱۱۵۷ - ۳۲۲۶۱۱۵۸ (۰۳۸)
۱۱	خراسان رضوی	مشهد - خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۹ (محتشمی) - نبش محتشمی ۱۷ پلاک ۲	۳۸۴۶۱۴۵۰	۳۸۴۶۱۴۵۷ (۰۵۱)
۱۲	خراسان شمالی	بجنورد - خیابان شهید حسینی معصوم - حسینی معصوم ۸ - کوچه شهید قدیمی پلاک ۵۲	۳۲۲۳۱۰۵۹	۳۲۲۳۱۰۵۹ - ۵۶ (۰۵۸)
۱۳	خوزستان	اهواز - امانیه - خیابان دز شرقی - بین خیابانهای عارف و انقلاب - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶ آبادان - خیابان شهرداری - روبروی بانک ملی - پلاک ۴۰	۳۳۳۶۹۸۴۹ ۵۳۲۲۸۷۲۶	۱۵۴ الی ۳۳۳۶۹۸۵۱ (۰۶۱) ۵۳۲۲۸۷۲۶ - ۵۳۲۲۸۷۲۶ (۰۶۱)
۱۴	زنجان	زنجان - خیابان سرداران شهید - شهرک قدس - خیابان اول شرقی - پلاک ۴۰۳	۳۳۴۴۰۹۹۲	۳۳۴۴۰۹۹۲ - ۳۳۴۴۰۹۹۲ (۰۲۴)
۱۵	سمنان	سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی - ابتدای خیابان شهید کاشفی	۳۳۳۶۴۸۵۰	۳۳۳۶۴۸۵۰ - ۳۳۳۶۴۸۵۰ (۰۲۳)
۱۶	سیستان و بلوچستان	زاهدان - میدان امام علی علیه السلام - خیابان فلسطین - نبش فلسطین ۳	۳۳۴۱۳۰۸۷	۳۳۴۱۳۰۸۷ - ۳۳۴۱۳۰۸۷ (۰۵۴)
۱۷	فارس	شیراز - خیابان خلیلی - نبش کوچه ۸	۳۶۲۶۴۴۲۹	۳۶۲۶۴۴۲۹ - ۳۶۲۶۴۴۲۹ - ۳۶۲۶۴۴۲۹ (۰۷۱)
۱۸	قزوین	قزوین - بلوار حکم آباد - خیابان نبوت - پلاک ۴۳	۳۳۳۶۲۴۰۰	۳۳۳۶۲۴۰۰ (۰۲۸)
۱۹	قم	قم - خیابان شهید لواسانی (ساحلی) - بعد از فرمانداری - بین کوچه ۲۷ و ۲۹ پلاک ۲۸۱	۳۷۷۱۲۰۰۴	۳۷۷۱۲۰۰۴ - ۳۷۷۱۲۰۰۴ (۰۲۵)
۲۰	کردستان	سنندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل بهزیستی - نبش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳	۳۳۲۲۷۹۹۸	۳۳۲۲۷۹۹۸ - ۳۳۲۲۷۹۹۸ (۰۸۷)
۲۱	کرمان	کرمان - خیابان جهاد - کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵	۳۲۷۲۱۷۹۲	۳۲۷۲۱۷۹۲ - ۳۲۷۲۱۷۹۲ (۰۳۴)
۲۲	کرمانشاه	کرمانشاه - چهارراه گلستان - خیابان گل سرخ - کوچه شهید معتمدی - پائین تر از اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ - پلاک ۹۴	۳۸۴۵۳۳۷۰	۳۸۴۵۳۳۷۰ (۰۸۳)
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	یاسوج - بلوار امامت - فرعی ۱۷ پلاک ۷	۳۳۳۳۷۸۰	۳۳۳۳۷۸۰ (۰۷۴)
۲۴	گلستان	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندارد - روبروی تالار کیمیا ارتش گنبد - خیابان طالقانی - خیابان دانش جنوبی - جنب مطب دکتر رادگوهر پلاک ۲۵۸	۳۳۳۴۰۴۷۲	۳۳۳۴۰۴۷۲ - ۳۳۳۴۰۴۷۲ (۰۱۷) ۳۳۳۴۰۴۷۲ (۰۱۷)
۲۵	گیلان	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۳۹۱۴۰	۳۳۳۳۹۱۴۰ - ۳۳۳۳۹۱۴۰ (۰۱۳)
۲۶	لرستان	خرم آباد - خیابان آیت اله طالقانی شرقی - روبروی استانداری	۳۳۳۰۱۳۰۴	۳۳۳۰۱۳۰۴ (۰۶۶)
۲۷	مرکزی	اراک - خیابان شهید رجائی (ملک) - خیابان حکمت - سمت چپ	۳۲۲۱۰۷۲۷	۳۲۲۱۰۷۲۷ - ۳۲۲۱۰۷۲۷ (۰۸۶)
۲۸	هرمزگان	بندرعباس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به چهارراه جهانبار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا - پلاک ۲۰ میناب - خیابان ۱۵ خرداد - ساختمان سابق دادگستری - طبقه دوم	۳۳۴۶۸۸۲۶ ۴۲۲۲۸۳۳۳	۳۳۴۶۸۸۲۶ (۰۷۶) ۴۲۲۲۸۳۳۳ (۰۷۶)
۲۹	همدان	میدان بعثت - ابتدای بلوار بعثت - ساختمان سبز - طبقه فوقانی بانک تجارت	۳۸۲۲۰۰۶۵	۳۸۲۲۰۰۶۵ - ۳۸۲۲۰۰۶۵ (۰۸۱)

● تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی در دفتر فروش تهران و محل نمایندگیهای ذکر شده امکانپذیر است.

● لیست تعدادی از املاک نمایندگیهای خراسان شمالی و کهگیلویه و بویراحمد صرفاً در روزنامه های استانی چاپ می‌گردد.

● ضمناً محل دریافت پاکت های پیشنهادات در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکتهاي تعدادی از نمایندگیها بدین شرح می‌باشد:

● * دفتر بابلسر و نوشهر در محل نمایندگی واقع در ساری * دفتر آبادان در محل نمایندگی واقع در اهواز * دفتر گنبد در محل نمایندگی واقع در گرگان * دفتر میناب در محل نمایندگی واقع در بندرعباس

● ملاحظات:

- ۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۶ الی سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ و در ساعات تعیین شده صورت می‌پذیرد؛ شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ از ساعت ۸ الی ۱۱ صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می‌پذیرد.
- ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبیعه نامه به شرح جدول ذیل می‌باشد.

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه	۱۲٪
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه	۱۴٪
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

توضیح ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعه نامه آماده تحویل می‌باشند هنگام تنظیم مبیعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.

توضیح ۲: پرداخت تمهت ثمن معامله (حصه غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیعه نامه حداکثر به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می‌گردد.

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می‌باشد.

۴- پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده شش‌دانگ می‌باشد (متر از مندرج در ستون عرضه و اعیان، مساحت کل شش‌دانگ است).

۶- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است، بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم آرایه آن از سوی حوزه‌های اجرایی قابلیت استماع ندارد.

۷- ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه، هنگام تنظیم مبیعه نامه، آرایه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می‌باشد. ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک مبیعه نامه، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.

۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۹- بازگشایی پاکتهاي آرایه شده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ رأس ساعت ۱۱ در دفاتر فروش و به طور همزمان انجام خواهد شد.

۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰:۴۵ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ در محل های تعیین شده می‌باشد.

۱۱- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۷) در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

سازمان اموال و املاک ستاد

لیست املاک در صفحات بعد

مهلت شرکت در مزایده از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۶ تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ می‌باشد.