

خبر



کاهش مدت زمان انتظار برای خرید بلیت هواپیمای

رئیس سازمان هواپیمایی کشور گفت: با برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته و ادامه روند ممنوعیت فروش بلیت چارتری، مدت زمان انتظار برای خرید بلیت هواپیمای کاهش می‌یابد. محمد محمدی‌بخش گفت: با پایان یافتن سفرهای تابستانی، مدت زمان انتظار برای خرید بلیت هواپیمای تا حدودی کاهش یافته اما در حال حاضر باز هم در تمامی روزهای هفته با توجه به تنوع پروازها و درخواست مسیره‌های پروازی، میزان تقاضا بالا است. به گفته رئیس سازمان هواپیمایی کشور، طبق بررسی‌های که انجام شده، تقریباً تمام روزهای هفته، مسیره‌های پروازی پرتراфик و پرجمع هستند. او افزود: با ورود هواپیمای جدید به ناوگان هوایی کشور بخشی از مدت زمان انتظار برای خرید بلیت کاهش می‌یابد اما با وجود این باز هم میزان تقاضا برای خرید بلیت بالا است و بخشی از عرضه و تقاضا با یکدیگر همخوانی ندارد. محمدی‌بخش افزود: حدود ۵۵ فروردین ناوگان هوایی وارد کشور شده که از آن تعداد ۳۰ فروردین عملیات پروازی و واگذاری این ناوگان به بخش هوایی کشور به طور قطع اثر بسپار خوبی بر روند فعالیت بخش هوایی کشور خواهد داشت.



عکس: ایرنا

ثبت آمارهای جدید از رشد نوسازی

حمایت از اجرای برنامه نوسازی بافت‌های فرسوده منجر به افزایش صدور پروانه ساخت در این بافت‌ها شده است

گزارش

اطلاعات اجرای برنامه نوسازی بافت‌های فرسوده نشان می‌دهد در ۲۷۳ شهر کشور این برنامه در حال اجراست و در شهریور امسال ۱۹۱۸۹ واحد در بافت‌های فرسوده افتتاح شد. براساس این گزارش در سال ۱۴۰۱ نسبت به ۱۴۰۰ صدور پروانه ساختمانی در بافت فرسوده ۶۶ درصد رشد داشته و ۱۶ هزار واحد در این بافت‌ها پروانه نوسازی گرفتند اما در ۶ ماهه نخست امسال نسبت به ۶ ماهه اول ۱۴۰۱، صدور پروانه ساخت در بافت فرسوده رشد ۲۰۰ درصدی دارد. مهم‌ترین تأثیر نوسازی، افزایش تولید مسکن استطاعت‌پذیر است. با نوسازی هر یک‌پاک فرسوده، به طور متوسط ۳ تا ۴ واحد مسکونی تولید می‌شود، بافت‌های فرسوده معمولاً در مناطق کم‌برخوردار شهری واقع

هستند و این موضوع در کلانشهرها و به‌خصوص تهران بیشتر دیده می‌شود، به همین دلیل افزایش ساخت و ساز در بافت‌های فرسوده، واحد مسکونی با قیمت متعادل را در دسترس متقاضیان این مناطق قرار می‌دهد. در شهر تهران سرعت نوسازی بیشتر است. متوسط صدور پروانه ساختمانی در کشور ۴۱ درصد رشد دارد اما در بافت فرسوده شهر تهران رشد صدور پروانه برابر ۱۴۱ درصد است. ارائه بسته تشویقی ۱۹ پندی که سال گذشته دولت برای نوسازی در نظر گرفت عامل مهمی در رشد نوسازی است. با وجود رشد نوسازی، با توجه به وجود بیش از ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد فرسوده در کشور، فعالان حوزه مسکن معتقدند سرعت نوسازی باید بیشتر شود. در برنامه نهضت ملی مسکن، نوسازی ۱۵۰ هزار واحد مسکونی آمده است که متولیان این بخش می‌گویند در صورت تأمین منابع

نوسازی تا ۲۰۰ هزار واحد در سال نیز امکان‌پذیر است. طبق آمار وزارت راه و شهرسازی، ساخت واحدهای طرح نهضت ملی مسکن به یک میلیارد و ۷۵۹ هزار واحد رسیده که حدود ۱۵۲ هزار واحد آن مربوط به بافت‌های فرسوده است. نوسازی واحدهای مسکونی در بافت‌های فرسوده شهر تهران نسبت به سال قبل نشان می‌دهد این در حالی است که در سال گذشته رشد بخش مسکن و ساختمان منفی بود. رشد بخش ساختمان تأثیر داشته است. با توجه به اینکه هزینه تولید واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده به واسطه وجود زیرساخت‌های شهری، کمتر است بنابراین زمینه رشد و افزایش تولید مسکن در بافت‌ها نسبت به بخش‌های دیگر نهضت ملی مسکن بیشتر است. به گفته محمد آیینی، معاون وزیر راه و شهرسازی بخشی از آمارهای نوسازی

مربوط به نوسازی بافت‌های فرسوده توسط خود مردم است که در این آمار گنجانده نشده بنابراین میزان نوسازی در کشور به طور غیررسمی بالاتر از میزان ذکر شده است. هم‌اکنون آمار نوسازی بافت‌های فرسوده که موفق به دریافت تسهیلات شده و کار واحدها آغاز شده به ۱۵۲ هزار واحد رسیده است که می‌تواند نوید تسریع در روند نوسازی در بافت فرسوده باشد. مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران مشارکت شهرداری‌ها را در ارائه صدور پروانه بویژه در شهر تهران مناسب ارزیابی کرد و گفت: شهرداری تهران در ۶ ماهه اول امسال ۱۰ هزار و ۱۴۷ واحد پروانه صادر کرده که نسبت به سال گذشته صعودی بوده است. سال گذشته این میزان معادل ۴ هزار و ۵۰۷ واحد بود و امسال حدود ۲۰۵ درصد رشد داشته است. همچنین مهدی هدایت مدیرعامل شرکت نوسازی شهر تهران در خصوص اجرای این برنامه گفت: میزان صدور

پروانه‌های ساختمانی در استان تهران در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته رشد بسیاری خوبی داشته است به طوری که در برخی از مناطق شاهد رشد ۲۰۰ درصدی آمار پروانه‌های ساختمانی هستیم. به گفته مدیرعامل سازمان نوسازی متأسفانه همکاری بانک‌ها در پرداخت تسهیلات ساخت مسکن مناسب نیست و همین امر باعث شده که با مشکلات بسیاری در حوزه ساخت مسکن بویژه در تهران روبه‌رو شویم. رشد قیمت مسکن بخصوص از سال ۹۷ تاکنون حدود ۱۰ برابر شده است و علت اصلی آن ناترازی عرضه و تقاضا از اوایل دهه ۹۰ است. نوسازی بافت‌های فرسوده یکی از راه‌های افزایش سرعت تولید است.

قولنامه، مانع نوسازی

از مشوق‌های مهم نوسازی پرداخت تسهیلات است. در حال حاضر تسهیلات نوسازی برابر تسهیلات نهضت ملی مسکن است و علاوه بر آن ودیعه نیز به کسانی که واحد خود را نوسازی می‌کنند و برای مدتی اجاره نشین می‌شوند پرداخت می‌شود. با توجه به اینکه تعداد زیادی از واحدهای فرسوده خصوص در حاشیه شهرها سند رسمی ندارند و قولنامه‌ای هستند، نمی‌توانند اقدام به نوسازی و دریافت تسهیلات کنند. بنابراین مالکان این واحدها از نوسازی صرف نظر می‌کنند. اسناد عادی و قولنامه‌ها از چند زاویه برای کشور معضل ایجاد کرده که از جمله آن می‌توان به عدم برخورداری از وام ساخت و اختلال در فرایند نوسازی بافت‌های فرسوده اشاره کرد. از این جهت دولت طرح اجباری شدن اخذ سند و ممنوعیت معامله با قولنامه را ارائه کرده است اما این طرح مدت‌هاست در مجمع تشخیص مصلحت نظام مانده است. با توجه به اینکه در بافت‌های فرسوده شاهد مشارکت سازنده‌ها و انبوه‌سازی هستیم اسناد عادی معمولاً مشکلاتی را برای سازنده‌ها به دنبال دارند و یکی از مسائل اخذ تسهیلات بانکی و تأمین مالی است، بنابراین سازنده‌ها اقبالی به نوسازی واحدهای فرسوده که سند

رسمی ندارند، نشان نمی‌دهند. طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول تاکنون دوبار از سوی شورای نگهبان رد شده و هم‌اکنون برای بررسی اختلاف نظر مجلس و شورای نگهبان به مجمع تشخیص مصلحت نظام ارجاع شده است. مقام معظم رهبری اوایل تیرماه امسال در نکته‌ای مهم، معاملات غیررسمی اموال غیرمنقول را از منشأهای بزرگ فساد خواندند و تأکید کردند: «باید از این گونه معاملات سلب اعتبار شود و اگر هم از دیدگاه شورای نگهبان به مصوبه مجلس ایرادی هست، مصلحت قطعی کشور و نظام، تصویب نهایی این قانون است.» اما طرح همچنان مسکوت مانده است. با توجه به برنامه‌ریزی برای افزایش تولید مسکن در قالب نهضت ملی، رفع موانع و تسهیل اجرای قانون، مهم‌ترین راهکار برای برابری عرضه و تقاضا و در نهایت متعادل شدن قیمت مسکن است. قانون جهش تولید مسکن تمام عوامل سیاستگذاری و مجری را ملزم به اجرای قانون کرده است اما بعضاً شاهد هستیم که اجرای قانون توسط دستگاه‌ها، بانک‌ها، شهرداری‌ها و سایر نهادهای تصمیم‌گیر یا مجری در امر ساخت مسکن مختل شده است. با بگ نگاه‌داری، رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس با اشاره به برنامه‌های تولید مسکن در کشور معتقد است: قانون جهش تولید و به تبع آن، نهضت ملی مسکن، برای کاهش ناترازی و بهبود وضعیت مسکن توسط دولت در حال پیگیری است. حدود دو سال از اجرای قانون می‌گذرد که شاهد نقاط مثبتی در اجرای آن هستیم.

وی افزود: دولت مسکن را از اولویت‌های اجرایی خود قرار داده و جلسات متعددی در این زمینه برگزار شده است. شخص رئیس‌جمهور نیز برای آن وقت می‌گذارد و فعالیت‌ها برای تأمین گسترده مسکن در حال اجراست. اجرای کامل قانون بخصوص در نوسازی بافت‌های فرسوده، اثرات اجرایی برنامه‌های افزایش تولید مسکن در بازار را در آینده نشان می‌دهد همان‌طور که اثرات اولیه آن بر بازار ثبات و کاهشی شدن قیمت مسکن است.



دوبرابر شدن رشد نوسازی در رشد بخش ساختمان تأثیر داشته است. با توجه به اینکه هزینه تولید واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده کمتر است بنابراین زمینه رشد و افزایش تولید مسکن در بافت‌ها نسبت به بخش‌های دیگر نهضت ملی مسکن بیشتر است

آگهی مناقصه شماره ب-۳۵-۱۴۰۲
● مناقصه‌گذار: منابع شهید چمران
● موضوع: منابع شهید چمران در نظر دارد تجهیز یک دستگاه خودرو به آنتی‌تعمیراتی طبق پیوست فنی تهیه شده را به تأمین‌کنندگان واجد شرایط واگذار نماید.
● مهلت تحویل اسناد مناقصه: طی دو هفته از انتشار آگهی
● اوقات تحویل اسناد مناقصه: روزهای شنبه الی چهارشنبه از ساعت ۸ الی ۱۶
● تضمین شرکت در مناقصه معادل ۵٪ قیمت پیشنهادی و بصورت ضمانت‌نامه بانکی، چک تضمین شده بانکی و یا واریز نقدی
● هزینه آگهی به‌عده برنده/برندگان مناقصه می‌باشد.
● داشتن گواهی‌نامه استماری مرتبط با حوزه فعالیت جهت شرکت‌کنندگان در مناقصه الزامی است.
● مناقصه‌گذار در رد قبول تمامه و یا هر یک از پیشنهادها مختار می‌باشد.
● مشخصات دقیق تکمیلی طبق اسناد تحویلی می‌باشد.
● جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۷۷۰۰۶۴۶ و وبسایت ۹۱۹۵۵۸۲۱۷ تماس حاصل فرمایید.

آگهی مناقصه عمومی شماره ۴۰-۱۰۰-۴۰۲
صنایع شهیدان حججی و شیروندی اصفهان
موضوع مناقصه: تعداد دستگاه و مشخصات فنی
برج خنک‌کننده (کولینگ تاور) مدار بسته ۵۰ تن
۳ سه
لذا از کلیه شرکت‌ها و کارخانجات واجد شرایط و دارای سابقه کار مفید و امکانات لازم دعوت به عمل می‌آورد. طرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی با شماره تلفن ۵۳۳۳۳۳۳-۰۲۳ داخلی ۸۴۴۸۴ تماس برقرار نموده و به منظور دریافت اسناد مناقصه هماهنگی لازم به عمل آید.
روابط عمومی صنایع شهیدان حججی و شیروندی اصفهان

آگهی فراخوان مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای)
شرکت نفت سپاهان در نظر دارد کالا و خدمات مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی تأمین نماید
● شماره مناقصه: ۵۵۸-۱۴۰۲/ش ن س
● شرح مناقصه: ساخت تیوب شیت ثابت و متحرک مبدل حرارتی
● جهت سایر اطلاعات و دریافت اسناد مناقصه از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ لغایت پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۷ به سایت شرکت نفت سپاهان به آدرس www.sepahanoil.com قسمت مناقصه - مزایده مراجعه گردد.

فراخوان مناقصه عمومی تک مرحله‌ای با ارزیابی ساده
جهت خرید پوست دستگاه ریانه (ست کامل) و دستگاه چگکر
شرکت راه‌آهن شهری تهران و حومه (مترو) در نظر دارد تا نسبت به برگزاری مناقصه عمومی تک مرحله‌ای با ارزیابی ساده جهت خرید دو پوست دستگاه ریانه (ست کامل) و ۱۵ دستگاه چگکر از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و با شماره فراخوان ۰۲۰۲۰۳۸۵۰۰۰۰ اقدام نماید. ضروریست متقاضیان در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه مذکور مراحل ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
● تاریخ انتشار فراخوان در سامانه: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۷ ساعت ۸
● مهلت دریافت اسناد مناقصه: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۴ ساعت ۱۸
● آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۶ ساعت ۱۸
● اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گذار: آدرس: تهران، بزرگراه شهید قاسم سلیمانی (رسالت)، نرسیده به اتوبان شهید باقری، جنب ایستگاه متروی شهید باقری، ساختمان شماره ۲۲۲. شرکت راه‌آهن شهری تهران و حومه (مترو) هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.
شرکت راه‌آهن شهری تهران و حومه (مترو)

آگهی فراخوان مناقصه عمومی شماره ۴/۱۴۰۲
مناقصه احداث و بهره‌برداری از ۴۵۰۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی با هدف جایگزینی بخشی از سوخت مایع نیروگاه‌های حرارتی با استفاده از ظرفیت ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقا نظام مالی کشور
سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) بر اساس آیین‌نامه اجرایی ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقا نظام مالی کشور و با عنایت به مصوبه اخیر شورای محترم اقتصاد در خصوص احداث ۴۵۰۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی تا پیک‌سال ۱۴۰۳ و نیز قوانین و مقررات جاری کشور در نظر دارد در راستای تشویق بخش خصوصی به سرمایه‌گذاری و مشارکت در فعالیت‌های اقتصادی کشور نسبت به مشارکت سرمایه‌گذاران بخش خصوصی داخلی و خارجی در پروژه‌های احداث نیروگاه خورشیدی، مناقصه‌های یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی برگزار نماید.
◀ شرایط شرکت در ارزیابی کیفی مناقصه:
۱) کلیه اشخاص حقوقی که اسناد ارزیابی کیفی را دریافت نموده و پس از تکمیل، به ساتبا عودت نمایند مورد ارزیابی کیفی قرار خواهند گرفت. پس از ارزیابی کیفی با استفاده از لیست کوتاه تهیه شده از مناقصه‌گران دعوت خواهد شد تا در مناقصه‌ای که شرایط آن متعاقباً در اسناد مربوطه ذکر خواهد شد، شرکت نمایند. شایان ذکر است برندگان مناقصه می‌بایست توان مالی لازم جهت احداث نیروگاه را داشته و در مدت مشخص شده در قرارداد نسبت به احداث آن اقدام نمایند.
۲) از مناقصه‌گران ضمانت‌نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار و همچنین ضمانت‌نامه اجرا و بهره‌برداری متناسب با ظرفیت نیروگاه دریافت می‌گردد.
۳) مناقصه بر اساس ظرفیت‌ها و ساختگاه‌های مشخص برگزار می‌گردد.
۴) مناقصه‌گران به‌منظور شرکت در فراخوان مناقصه می‌توانند اسناد ارزیابی کیفی را از سایت ساتبا به نشانی www.satba.gov.ir دریافت نمایند.
۵) تاریخ دریافت اسناد ارزیابی: از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵
۶) مهلت ارسال اسناد ارزیابی تکمیل شده: دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۴
۷) داشتن و ارائه نامه حد اعتباری معتبر حداقل به میزان ۲۰۰ میلیون دلار از بانکهای داخلی از شرایط الزامی ارزیابی می‌باشد.
◀ با انتشار این آگهی از کلیه شرکت‌های بخش خصوصی داخلی و خارجی که دارای توانایی مالی لازم و تجربیات مفید و مرتبط به‌منظور اجرای طرح فوق می‌باشند، دعوت می‌شود مطابق با شرایط فراخوان مناقصه سرمایه‌گذاری سوابق و رزومه خود را مطابق با شرایط و مفاد مندرج در اسناد سرمایه‌گذاری در مهلت قانونی تعیین شده در اسناد به سازمان ارائه نمایند. در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر، لطفاً با شماره تلفن ۸۸۵۷۹۶۹۰- داخلی ۱۴۶ تماس حاصل فرمایید.
◀ از سرمایه‌گذاران تقاضا می‌شود جهت هماهنگی‌های بعدی شماره تلفن همراه را باط، شماره تلفن ثابت و ایمیل معتبر همراه با اسناد ارزیابی کیفی ارائه نمایند.

آگهی مناقصه عمومی
شهرداری ورامین در نظر دارد به استناد بودجه مصوب سال ۱۴۰۲، پروژه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.
پروژه: تکمیل کمربندی خلیج فارس (حدفاصل) ردیف ۷-۴-۴۰۷ بودجه سال ۱۴۰۲ و مجوز شورای اسلامی شهر ورامین به شماره ۸۲۴۶/۷۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۶
ردیف بودجه مصوب سال ۱۴۰۲ اعتبار (ریال) قیمت براساس
به دبیرخانه شهرداری ورامین اقدام نماید.
(تلفن تماس: ۷-۳۶۴۴۵۲۵ داخلی-۳۶۴-۳۶۶)
● ملک پذیرش پیشنهادات، بارگذاری اسناد در سامانه تدارکات دولت و تحویل سپرده به دبیرخانه شهرداری می‌باشد.
● شهرداری در ردی قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
● هزینه درج آگهی و کارشناسی به‌عده برنده یا برندگان مناقصه خواهد بود.
● سایر اطلاعات و جزئیات در فرم شرایط مناقصه موجود می‌باشد.
مؤنی - شهر دار ورامین