لیست نوبت دوم مزایده سراسری استان البرز (سال ۱۴۰۲)

بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی

اداره کل اموال و املاک استان البرز در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (به‌صورت اقساط بلند مدت و بدون کارمزد) واگذار نماید.

متقاضیان محترم می‌توانند تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ همه روزه به‌جز ایام تعطیلات از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۸ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت در مزایده به آدرس: کرج، بلوار شهید چمران، بعد از میدان امام‌حسین(ع)، اداره کل استان البرز مراجعه و پیشنهادات خود را ارائه نمایند.

ضمناً آخرین مهلت دریافت پاکات متقاضیان تاساعت ۱۰:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۴ می‌باشد. همچنین جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانید با شماره تلفن‌های ۱۷-۳۲۲۴۹۶۱۶ ۰۲۶ و۳۲۲۳۴۸۷۷ و ۳۲۲۴۹۶۱۴ و ۰۹۳۲۶۰۰۴۱۴۲ تماس حاصل فرمایید.

۱ اخذ پاکت‌های پیشنهادی به‌همراه اصل چک بانکی صرفاً در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به‌شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۷۱۹۲۰ و شماره شبا IR ۱۱۰۵۹۰۰۱۳۹۰۰۴۰۰۰۱۹۰۱۲۰۰۲ به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همه روزه به‌جز ایام تعطیلات در ساعات تعیین شده قابل انجام است. (چک بانکی صرفاً چک تضمینی که از بانک‌های عامل اخذ می‌شود خواهد بود).

۲ پیشنهادهای دریافت شده روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۴ راس ساعت ۱۱:۳۰ صبح در محل اداره کل استان البرز به آدرس فوق بازگشایی خواهد شد.

۳ پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط ورعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفاتر فروش ارائه می‌گردد الزامی می‌باشد. ضمناً امضای پشت و روی فرم تقاضا ضروری است.

۴ هزینه محضر (حق‌الثبت، حق‌التحریر) بالمناصفه به‌عهده طرفین می‌باشد.

۵ سازمان در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.

۶ اخذ اطلاعات از دفتر مزایده و بازدید از املاک الزامی و ضروری می‌باشد. بدیهی است درصورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات مسؤولیتی متوجه سازمان نخواهد بود.

۷ یک درصد (۱٪) رقم پیشنهادی به‌عنوان هزینه مزایده از برندگان، نقداً دریافت می‌گردد.

۸ برندگان محترم مزایده ملزم به ارائه تأییدیه ثبت‌نام ابلاغ الکترونیکی قضایی (سامانه ثنا) و چک صیاد خواهند بود. بدیهی است درصورت عدم ارائه، امکان انعقاد قرارداد وجود نداشته و سپرده ضبط خواهد شد.

۹ حضور متقاضی یا در دست داشتن مدارک و مستندات شناسایی، در جلسه بازگشایی پاکات الزامی است.

۱۰ شرایط فروش کلیه املاک مندرج در لیست مزایده به‌صورت جدول زیر خواهد بود.

ردیف	قیمت پایه مزایده	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداختی زمان تحویل ملک	درصد پرداختی قسطی (باقیمانده)	دوره اقساط	درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی نسبت به ۶۰ درصد باقیمانده
۱	تا سقف ۱۰۰ میلیارد ریال	٪۳۰	٪۱۰	٪۶۰	۲۴ ماهه	حداکثر تا ٪۱۸
۲	بالاتر از سقف ۱۰۰ میلیارد ریال	٪۳۰	٪۱۰	٪۶۰	۳۰ ماهه	حداکثر تا ٪۱۸

درخصوص املاکی که رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد پرداخت الباقی بخش نقدی ۴۰٪ می‌باشد.

ردیف	آدرس ملک / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	پیشنهادی استان به ریال
۱	چهارباغ - بلوار شورا - انتهای خیابان گل نرگس - سمت چپ / پلاک‌های ثبتی ۳۶۷/۶۸۸۳-ق ۱۵۸۷	۲۰۶۲ / ۵۰	متعلق به متصرف	زمین/کشاورزی	ششدانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود و رفع تصرف و پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی و ... به‌عهده خریدار است.	۱۱۵،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	چهارباغ - بلوار شورا - انتهای خیابان گل نرگس - سمت چپ / پلاک ثبتی ۳۶۷/۶۸۸۴ - ق ۱۵۸۸	۲۰۶۲/۵۰	متعلق به متصرف	زمین/کشاورزی	ششدانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود و رفع تصرف و پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی و ... به‌عهده خریدار است.	۱۱۵،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	چهارباغ - بلوار شورا - انتهای خیابان گل نرگس - سمت چپ / پلاک ثبتی ۳۶۷/۶۸۸۵- ق ۱۵۸۹	۲۰۶۲/۵۰	متعلق به متصرف	زمین/کشاورزی	ششدانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود و رفع تصرف و پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی و ... به‌عهده خریدار است.	۱۱۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	چهارباغ - بلوار شورا - انتهای خیابان گل نرگس - سمت چپ / پلاک ثبتی ۳۶۷/۶۸۸۶ - ق ۱۵۹۰	۲۰۶۲/۵۰	متعلق به متصرف	زمین/کشاورزی	ششدانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود و رفع تصرف و پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی و ... به‌عهده خریدار است.	۱۱۵،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	چهارباغ - بلوار شورا - انتهای خیابان گل نرگس - سمت چپ / پلاک ثبتی ۳۶۷/۶۸۸۷ - ق ۱۵۹۱	۳۹۶۰	متعلق به متصرف	زمین/کشاورزی	ششدانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود و رفع تصرف و پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی و ... به‌عهده خریدار است.	۱۷۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۶	چهارباغ - بلوار شورا - انتهای خیابان گل نرگس - سمت چپ / پلاک ثبتی ۳۶۷/۶۸۸۸ - ق ۱۵۹۲	۳۳۳۳/۷۵	متعلق به متصرف	زمین/کشاورزی	ششدانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود و رفع تصرف و پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی و ... به‌عهده خریدار است. ضمناً ملک در مسیر عبور خطوط برق فشار قوی قرار دارد.	۷۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۷	چهارباغ - بلوار شورا - انتهای خیابان گل نرگس - سمت چپ / پلاک ثبتی ۳۶۷/۶۸۸۹ - ق ۱۵۹۳	۲۰۶۲/۵۰	متعلق به متصرف	زمین/کشاورزی	ششدانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود و رفع تصرف و پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی و ... به‌عهده خریدار است. ضمناً ملک در مسیر عبور خطوط برق فشار قوی قرار دارد.	۵۹،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۸	چهارباغ - بلوار شورا - انتهای خیابان گل نرگس - سمت چپ / پلاک ثبتی ۳۶۷/۶۸۹۰ - ق ۱۵۹۴	۲۰۶۲/۵۰	متعلق به متصرف	زمین/کشاورزی	ششدانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود و رفع تصرف و پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی و ... به‌عهده خریدار است. ضمناً ملک در مسیر عبور خطوط برق فشار قوی قرار دارد.	۵۹،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۹	جاده قدیم هشتگرد - بلوار اصلی اقدسیه - خیابان یاس ۳/ پلاک ثبتی ۲۰۴۲ / ۶۸ / ۳۶۷ - ق ۱۳۸	۱۰۰۰	-	زمین/باغ	ششدانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود خواهد بود	۶۵،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۰	جاده قدیم هشتگرد - بلوار اصلی اقدسیه - بن‌بست سرو ۴/ پلاک ثبتی ۱۸۲۱ / ۶۸ / ۳۶۷ - ق ۲۸۳	۱۰۰۰	-	زمین/باغ	ششدانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود خواهد بود	۶۵،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۱	کرج - رجایی شهر - فاز ۳ - بلوک ۳ - خیابان گلستان دوم / پلاک ثبتی ۳۸۵۵ / ۱۵۱ - ق ۲۲۵۵	۴۲۰	متعلق به بنیاد	زمین/مسکونی متداول شهری h ۱۵۰ - ۱۳۵	ششدانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود خواهد بود	۲۱۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۲	چهار باغ - بلوار اصلی خیابان زرین دشت - بعد از درمانگاه - خیابان بوستان هفتم غربی - قطعه ۵۰۴ / پلاک ثبتی ۶۱۷۲ / ۳۶۷ - ق ۵۰۴	۱۵۵۰	متعلق به بنیاد	زمین/کشاورزی	ششدانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود و رفع تصرف و پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی احتمالی و کلیه هزینه های مترتبه و ... به‌عهده خریدار است.	۱۰۷،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۳	جاده چالوس، نرسیده به آدران، شمال وجنوب جاده چالوس/ پلاک ثبتی ۷۸۹و۱۱و۱۰،۱۲فروعات از ۹ اصلی	مساحت کل پلاک های ثبتی ۱۲۰۱۰ و۱۱، ۱۳ سهم سه دانگ بنیاد به مساحت ۱۲۴۶۶/۹۹ مترمربع مشاع به انضمام مساحت ۱۲۱۸۷/۵ مترمربع مشاع از پلاک ۷۸۹/۹	دارد	زمین/خارج از بافت، فاقد کاربری	سه دانگ / واگذاری با وضع موجود و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۳۰ ماهه خواهد بود؛ ضمناً اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی می‌باشد.	۳،۰۶۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۴	کرج،جاده ملارد،سرخه آباد،انتهای شهرک وحدت،قطعه۶۴/ پلاک ثبتی ۵۸۰۸ / ۱۶۳	۵۷۰۰مترمربع	ندارد	زمین/مسکونی متداول شهری باگونه تراکمی ۱۲۵درصد	ششدانگ/واگذاری با شرایط وضع موجود خواهد بود، لذا بر ابر گزارش نقشه‌بردار ملک حدود ۱۰۸۴/۶۵ مترمربع دارای اصلاحی می باشد.	۶۶۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۵	کرج،جاده ملارد،سرخه آباد،انتهای شهرک وحدت،قطعه۶۳/ پلاک ثبتی ۵۸۰۷ / ۱۶۳	۵۷۰۰مترمربع	ندارد	زمین/مسکونی متداول شهری باگونه تراکمی ۱۲۵درصد	ششدانگ/واگذاری با شرایط وضع موجود خواهد بود، لذا بر ابر گزارش نقشه‌بردار ملک حدود ۱۰۵۳/۷۷ مترمربع دارای اصلاحی می باشد.	۶۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۶	کرج،مهرشهر،خیابان بوستان،جنب سازمان آب نبش کوچه ۱۲دستگاه ،قطعه۸/ پلاک ثبتی ۴۳۱۸۱ / ۱۷۰	۳۰۴۹ / ۶مترمربع	حدود ۳۳۳مترمربع ساختمان کلنگی	زمین /مسکونی باغ شهری ودر حریم درجه یک میراث فرهنگی	ششدانگ /ملک دارای بنای مسکونی کلنگی به مساحت حدوداً ۳۳۳مترمربع و اشجار مثمر و غیرمثمر می باشد، لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و پیگیری و کلیه هزینه‌های مربوط به اخذ پایانکار و کمیسیون ماده صد، اخذ استعلامات از شهرداری و سازمان میراث فرهنگی و سایر ارگان‌های ذیربط و ... به‌عهده خریدار خواهد بود. ضمناً بر ابر گزارش نقشه بردار ملک حدود ۱۷۷/۴۷ مترمربع دارای اصلاحی می باشد.	۱،۰۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۷	کرج، مهرشهر، فاز یک، خیابان صد شرقی، قطعه ۶۳۹ تفکیکی/ پلاک ثبتی ۱۰۵۱ / ۱۷۰	۶۱۰مترمربع	–	زمین/مسکونی با تراکم حداکثری ۱۸۰درصد با سطح اشغال ۶۰درصد	ششدانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود خواهد بود، ضمناً دارای اصلاحی به میزان حدوداً ۱۰۰ مترمربع می باشد. (اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی می باشد)	۱،۷۳۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۸	کرج، چهارباغ، بلوار شورا، روبروی شهرداری، جنب سالن بسیج/ پلاک ثبتی ۷۱۳۰ / ۳۶۷	۱۵۹۰ مترمربع	دارد	زمین و ساختمان/ اداری- انتظامی و درمانی	ششدانگ / طبق گزارش نقشه بردار حدوداً ۱۵۳/۵۰ مترمربع در مسیر معبر می باشد، لذا واگذاری با وضع موجود و رفع تصرف به عهده خریدار خواهد بود، ضمناً کلیه هزینه ها و بدهی های ناشی از پایانکار و سایر هزینه های مرتبط با اعیانی احداثی به‌عهده خریدار می باشد.	۲۸۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۹	کرج، چهارباغ، خیابان پرنیان، بعد از چهارراه چهارم، قطعه ۱۶۳۳/ پلاک ثبتی ۶۹۲۹ / ۳۶۷	۱۹۵۰مترمربع	متعلق به متصرف	زمین/کشاورزی	ششدانگ / واگذاری با وضع موجود و رفع تصرف و قلع و قمع بناهای موجود، اشجار و پیگیری، هزینه و اخذ مجوزات مربوط به شهرداری ،جهاد کشاورزی، بخشداری وسایر ادارات ذیربط و ... بعهده خریدار خواهد بود. ضمناً ملک در مسیر عبور خطوط برق فشار قوی قراردارد.	۹۵،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۰	کرج ، چهارباغ ، خیابان شرکا ، خیابان آزادگان ، ۱۸ متری دوم، قطعه ۲۶۴/ پلاک ثبتی ۷۳۴۷ / ۳۶۷	۱۹۲۶ مترمربع	متعلق به متصرف	زمین/خارج از محدوده خدماتی و در حریم شهر	ششدانگ/ واگذاری با وضع موجود و رفع تصرف و قلع و قمع بناهای موجود، اشجار و پیگیری، هزینه و اخذ مجوزات مربوط به شهرداری ،جهاد کشاورزی، بخشداری وسایر ادارات ذیربط و ... به عهده خریدار خواهد بود.	۸۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۱	چهارباغ،بلوار شورا،خیابان بوستان ۴، تقاطع سوم ، قطعه ۱۰۰۴ تفکیکی/ پلاک ثبتی ۶۴۵۰ / ۳۶۷	۲۰۰۳ / ۵مترمربع	قسمتی از ملک دارد متعلق به متصرف	زمین/کشاورزی	ششدانگ/ واگذاری با شرایط وضع موجود و رفع تصرف و قلع و قمع بناهای موجود، اشجار و پیگیری، هزینه و اخذ مجوزات مربوط به شهرداری ،جهاد کشاورزی، بخشداری و سایر ادارات ذیربط و ... به عهده خریدار خواهد بود. ضمناً ملک در مسیر عبور خطوط برق فشار قوی قرارداد.	۹۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۲	کرج - چهارباغ - انتهای خیابان گل نرگس/ پلاک ثبتی ۶۲۳۲۳ / ۳۶۷ - ق ۸۶۵	۱۳۶۲ / ۵ مترمربع	متعلق به متصرف	زمین/کشاورزی	ششدانگ / واگذاری مدلول سند با وضع موجود و رفع تصرف به عهده خریدار خواهد بود، ضمناً کلیه هزینه‌ها و بدهی‌های ناشی از پایانکار و سایر هزینه های مرتبط با اعیانی احداثی به عهده خریدار خواهد بود.	۷۶،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۳	کرج، چهارباغ، بلوار شورا، خیابان بوستان ۸ ام، بعد از تقاطع چهارم، قطعه ۵۹۲ / پلاک ثبتی ۳۶۷/۶۲۲۱	۱۶۰۰ مترمربع	متعلق به متصرف	زمین/کشاورزی	ششدانگ/ واگذاری با وضع موجود و قلع و قمع بناهای موجود، اشجار و پیگیری، هزینه و اخذ مجوزات مربوط به شهرداری ،جهاد کشاورزی، بخشداری وسایر ادارات ذیربط و ... به‌عهده خریدار خواهد بود.	۱۱۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۴	جاده قدیم کرج به هشتگرد، قاسم آباد آقا،قطعه ۲۷ تفکیکی/ پلاک ثبتی ۳۷۵فرعی از ۸۵-۱۹۱اصلی	۴۸۲۶۹مترمربع	–	زمین/خارج از بافت روستایی و با کاربری زراعی	ششدانگ / ملک تا تاریخ ۱۴۰۲/۸/۳۰ در اختیار مستأجر می باشد؛ با توجه به گزارش کارشناس رسمی دادگستری مساحت سند ۴۸۲۶۹مترمربع است که مطابق با ابعاد مندرج در سند ۴۹۱۱۸/۸۰مترمربع محاسبه و دارای ۸۴۹/۸۰ مترمربع اضافه مساحت ذاتی می باشدکه متعاقب اصلاح سند بر ابر مفاد قرارداد فروش اقدام خواهد شد. علیهذا واگذاری به صورت وضع موجود و بدون حق آبه و تحویل ملک پس از تاریخ اتمام قرارداد اجاره خواهد بود.	۱،۱۹۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۵	کرج، جاده هشتگرد، قاسم آباد آقا، بعد از میدان اصلی، روبروی آموزشگاه شهیدان رنجبر، قطعه ۳۴۸ تفکیکی / پلاک ثبتی ۵۹۶ / ۱۹۱۰۸۵	۱۱۷۲۶ مترمربع	–	زمین / باغ مسکونی و فضای سبز و زراعی	ششدانگ/ مساحت حدود ۱۸۰ مترمربع ملک در تصرف مالک قطعه همجوار و مساحت حدود ۱۰۰ مترمربع به صورت یک باب ساختمان مسکونی کلنگی فاقد پایانکار در تصرف افراد غیر می باشد، لذا واگذاری با شرایط ایجاد راه دسترسی توسط اهالی بومی، ملک به دو قسمت تقسیم شده است؛ لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و تخلیه و رفع تصرف و اخذ پایانکار و... به‌عهده خریدار خواهد بود.	۱،۳۲۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۶	جاده قدیم هشتگرد،بعد از پل کردان شهرک حمیدیه، قریه سیف‌آباد (گلسار)، قطعات ۷و۴۰ تفکیکی/ پلاک ثبتی ۵۷۳و۵۸۰فروعات از ۱۴۰اصلی	قطعه ۴۰ بمساحت ۲۰۰۰مترمربع وقطعه ۷ بمساحت ۳۱۸۱/۶ متر مربع جمعاً به‌مساحت ۵۱۸۱/۶ مترمربع	به صورت مخروبه	زمین/مطابق با استعلام (زراعی و حریم راه)	ششدانگ/ واگذاری به صورت یکجا، جمعاً به‌مساحت ۵۱۸۱/۶ مترمربع با شرایط وضع موجود و رفع تصرف به‌عهده خریدار خواهد بود.	۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰