



شرکت توسعه بازاریابی و فروش مالد با وکالت از بانک ملت



ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
۵۶	۳۰۸۱۸۲	مسکونی	۲۰۲، ۹۲	۸۵، ۵	۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - عرصه و اعیان طبق سند و پایانکار با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - اصلاح سند به‌عهده خریدار می‌باشد.
۵۷	۳۰۸۱۸۳	مسکونی	۳۹۷، ۴	۱۰۷، ۷	۷،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - طبق نظر سند ملک معاط در داخل مستثنیات می‌باشد - عرصه و اعیان طبق سند و پایانکار با وضع موجود دارای مغایرت می‌باشد - اصلاح سند به‌عهده خریدار می‌باشد.
۵۸	۳۰۸۱۸۴	مسکونی	۲۲۴، ۹۶	۱۵۱	۷،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - طبق نظر سند ملک معاط در داخل مستثنیات می‌باشد - عرصه و اعیان طبق سند و پایانکار با وضع موجود دارای مغایرت می‌باشد - اصلاح سند به‌عهده خریدار می‌باشد.
۵۹	۳۰۸۱۸۵	مسکونی	۴۰۰، ۵۳	۸۳، ۴۵	۷،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - طبق نظر سند ملک معاط در داخل مستثنیات می‌باشد - عرصه و اعیان طبق سند و پایانکار با وضع موجود دارای مغایرت می‌باشد - اصلاح سند به‌عهده خریدار می‌باشد.
۶۰	۳۰۸۲۵۶	مسکونی	قدر السهم	۱۴۹، ۹۶	۹،۳۰۰،۲۸۰،۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۱۳۷، سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - دارای پارکینگ و انباری
۶۱	۳۰۷۳۷۵	مسکونی	۴۶۲	۵۱۲	۱۷،۷۶۹،۸۳۴،۴۷۲	نقد	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۱۳۷، سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - در هنگام تجدید بنا و نوسازی مطابق آیین‌نامه گذر بنده، میزان و عقب نشینی مطابق طرح تفصیلی خواهد بود. طبق نظر سند تکبرگ مالکیت ملک مورد تثبیت معاط در وزارت نیرو و مدیریت منابع آب شرکت منطقه ای حد تقریبی رودخانه است.

استان کرمانشاه آدرس و تلفن نمایندگی استان: کرمانشاه چهار راه بسج ساختمان مدیریت بانک ملت اداره ندادارکات و ساختمان تلفن: ۰۸۳-۳۸۲۲۹۲۰۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
۶۲	۳۰۶۷۴۴	مسکونی	۴۵۴، ۲۵	۳۶۷، ۷۵	۲،۸۷۴،۵۹۰،۸۳۲	نقد	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۱۳۷، سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (ملک در مسیر تعریض قرار گرفته و پس از تعریض ۲۴۵ متر مربع - اعیان مشتمل بر زیر زمین مساحت ۵، ۱۴۷ متر مربع و طبقه همکف ۲۵، ۲۵ متر مربع بوده لیکن با توجه به فرسودگی اعیان ملک و احتمال ریزش آوار در برخی قسمت‌ها مساحت مقدور نمی‌باشد - ملک دارای اشعه‌های آب و برق و گاز می‌باشد - در محدوده بافت فرسوده و قدیم بافت فرسوده و قدیم بافت فرسوده قرار دارد و نیاز به (استعلام از سازمان میراث فرهنگی دارد)

استان گلستان آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: گرگان سه راه گلشهر نیش عدالت ۷۳،۲ مدیریت شعب بانک ملت طبقه پنجم تلفن: ۰۱۷-۳۲۵۵۴۰۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
۶۳	۳۰۶۸۳۳	صنعتی	۳۳۰، ۳	۱۰۰۰	۶۲،۸۲۶،۸۶۷،۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - فاقد ماشین آلات - متراژ اعیان تقریبی می‌باشد - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۶۴	۶۴۰۲	مسکونی	۲۴۰، ۸۱	۱۵۳	۷،۰۳۷،۰۰۰،۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (عرصه دارای تعریض می‌باشد به مساحت ۴، ۲۷ متر مربع و مساحت ملک پس از کسر تعریض: ۴۱، ۳۳۳ متر مربع می‌باشد)

استان گیلان آدرس و تلفن نمایندگی استان: رشت گلزار نیش بلوار توحید مدیریت شعب بانک ملت طبقه هفتم تلفن: ۰۱۳-۳۲۱۱۳۰۷

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
۶۵	۳۰۷۱۸۸	تجاری	۲۱۰	۴۰۰	۶۹،۴۳۵،۰۰۰،۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - طبق استعلام شهرداری رشت کاربری اعیانی (طبقه همکف ۲۰۰ متر مربع و طبقه اول ۲۰۰ متر مربع) دفاتر تجاری و خدماتی بوده و طبق طرح تفصیلی قدیم کاربری عرصه، مسکونی با تراکم متوسط، میزان در مسیر ۷۵۰، ۱ متر مربع و مساحت باقیمانده ۲۵، ۲۵ متر مربع می‌باشد - ملک مذکور بر اساس طرح تفصیلی و خط پروژه به مساحت ۷۵۰، ۱ متر مربع آن در تعریف باقیمانده در کاربری تجاری، اداری، خدماتی، مسکونی ام ۱۳۴ متر مربع واقع گردیده است که رعایت عقب نشینی و توسعه معابر در هنگام نوسازی بر اثر ضوابط و مقررات روز شهر در اثر الزامی است این فاصحه حساب جهت کاربری مسکونی در طرح تفصیلی قدیم صادر گردیده است و تنها در صورت پرداخت عوارض ماده ۵۹ در طرح تفصیلی جدید قابل اعمال می‌باشد. (لازم به ذکر است صحت و سقم مساحت باقیمانده با توجه به میزان عقب نشینی اعلام شده بر عهده خریدار می‌باشد) - طبق گزارش کارشناسی میزان ۹۳، ۱۰ متر مربع از اعیان طبقه اول در خارج از محدوده ملک (در داخل محدوده ملک با یک مجاور غربی) قرار گرفته که معارض محسوب می‌شود.
۶۶	۳۰۷۶۷۱	انباری	۳۵۱، ۹۲	۳۵۱، ۹۲	۳۳،۴۸۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - بر اساس طرح تفصیلی شهرداری کاربری مسکونی و عرصه و اعیان به مساحت ۲۵، ۱۰ متر مربع در مسیر تعریض معابر واقع گردیده لذا رعایت بر اصلاحی در هنگام نوسازی الزامی است (مساحت باقیمانده ۶۷، ۶۷ متر مربع) ملک دارای اعیان با کاربری انبار به مساحت ۹۲، ۳۵۱ متر مربع می‌باشد.
۶۷	۹۷۶۲	انباری	۷۹	۵۳، ۷۳	۲۰،۲۸۷،۳۰۰،۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - سر قفلی متعلق به غیر می‌باشد - باقیمانده عرصه مذکور پس از عقب نشینی مقدار ۳۳، ۳۳ متر مربع می‌باشد. دارای گواهی اعیان موجود می‌باشد که مقدار اعظم آن در حرم خیابان ۳۵ متری و کوچه ۶ متری واقع گردیده است. کاربری عرصه به کسب حرام خیابان و کوچه تجاری - مسکونی می‌باشد.
۶۸	۹۷۶۳	مسکونی - تجاری	۲۰۴، ۵	-	۳۳،۱۱۹،۰۰۰،۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - ملک به صورت زمین مینی کاری محصور بوده - عرصه ۵، ۲۰۴ متر مربع می‌باشد که پس از کسر حرم خیابان ۳۵ متری و کوچه ۶ متری عرصه ملک ۱۸۷، ۷۶ متر مربع با کاربری تجاری - مسکونی می‌باشد - رعایت حریم اعلانی در زمان نوسازی الزامی است - ملک فاقد اعیان می‌باشد.
۶۹	۳۰۷۷۴۴	مسکونی	قدر السهم	۵۳، ۸۱	۱۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۷۰	۳۰۷۷۷۵	مسکونی	قدر السهم	۵۳، ۸۱	۱۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۷۱	۳۰۷۷۷۶	مسکونی	قدر السهم	۵۳، ۸۱	۱۳،۳۲۵،۰۰۰،۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.

استان لرستان آدرس و تلفن نمایندگی: خرم آباد خیابان علوی حد فاصل میدان امام خمینی و میدان امام حسین ساختمان سرپرستی بانک ملت اداره ندادارکات و ساختمان تلفن: ۰۶۶-۳۳۴۰۵۲۰۳-۳۳۴۴۹۴۰

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
۷۲	۳۰۶۵۵۲	مسکونی	۲۱۰، ۲۵	۲۱۰	۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک دارای خلاف ساختمانی می‌باشد.
۷۳	۳۰۶۵۴۳	مسکونی	۲۵۰	۲۲۵	۵،۷۷۶،۰۰۰،۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۱۶۶، ۲ دانگ مشاع از شش دانگ) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۷۴	۳۰۶۸۳۳	مسکونی	۱۸۰، ۵	۱۹، ۶۹	۴،۳۳۸،۶۱۱،۴۶۶	نقد	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۵۲، ۳۰ سهم مشاع از ۹۶ سهم) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۷۵	۷۰۸۵	مسکونی	۱۷۰	۲۷۱	۲۴،۲۲۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۷۶	۷۰۸۷	مسکونی	۸۰، ۸۳	۱۶۰	۱۶،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد و اقساط	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.

استان مازندران آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: ساری میدان امام مدیریت شعب بانک ملت طبقه چهارم نمایندگی شرکت ماد تلفن: ۰۱۱-۳۳۳۷۸۱۹۲-۳۳۳۷۴۷۰

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
۷۷	۱۰۱۶۴	باغ	۲۴۵۰	-	۱۷۰،۳۹۹،۶۰۰،۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۴۰، ۲۲۶ سهم مشاع از شش دانگ) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - طبق استعلام شهرداری کتالم و سادات شهر ملک به صورت یک قطعه زمین بایر بوده که کاربری پلاک ثبتی ملک بر اساس طرح تفصیلی مصوب شهر منطقه باغات اعلام گردیده و مشمول قانون منع فروش اراضی - فاقد کاربری مسکونی جهت امر مسکن بوده و غیر قابل تفکیک اعلام می‌گردد - در ضمن رعایت برهای اصلاحی خیابان ۲۵ متری در ضلع شمالی و کوچه ۸ متری و پخی مربوطه در ضلع شرقی بر اثر ضوابط شهر سازی الزامی است - به متر ۲۶۷ متر عقب نشینی دارد.
۷۸	۱۰۳۳۱	باغ	۱۴۵۷	-	۳۱،۳۴۱،۲۰۰،۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک یک دانگ و ۲۴ سیر مشاع از ۲۴۰ سهم شش دانگ) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - ملک دارای ۳۸، ۱۵۸ متر مربع عقب نشینی می‌باشد.
۷۹	۳۰۶۹۹۳	خدماتی	۳۶۱	۲۱۳، ۸	۹۸،۲۱۷،۵۳۳،۸۵۳	نقد و اقساط	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۷۲، ۹۷ سهم مشاع از ۳۶۱ سهم شش دانگ) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (اعیان ساخته شده در پشت بام ۶۴ متر مربع آسبک خانه و ۲۲ متر مربع لالچوق) در پایانکار درج نشده است و غیر مجاز می‌باشد. - طبق مفاد مندرج در پایانکار کاربری ملک گردشگری جهانگردی می‌باشد.

استان مرکزی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: اراک خیابان امام خمینی ساختمان مدیریت شعب بانک ملت تلفن: ۰۸۶-۳۲۲۲۸۰۲-۳۲۲۲۰۶۲۲

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
۸۰	۳۰۷۹۸۰	مسکونی	قدر السهم	۵۲، ۹۹	۴،۴۶۵،۰۰۰،۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳۷۵، ۲ دانگ مشاع از شش دانگ) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (۶۸، ۴ متر مربع از اعیان تراس مسقف می‌باشد)
۸۱	۳۰۷۵۰۰	مسکونی	۱۳۲، ۵۸	۱۰۵	۱۶،۶۰۲،۱۲۱،۶۶۶	نقد و اقساط	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۷۲۲، ۵ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۸۲	۳۰۷۵۹۵	مزروعی	۱۸۰۰	۱۲	۶۴،۶۷۴،۰۰۰،۰۰۰	نقد و اقساط	با وضعیت موجود - طبق استعلام جهاد کشاورزی خریدار می‌بایست در سند انتقال تعهد به عدم تجزیه و تفکیک و تغییر کاربری اراضی مزروعی مورد انتقال را اعلام نماید. (ملک فاقد هرگونه انشعابات است).

استان هرمزگان آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: بندر عباس بلوار امام خمینی روبه روی مصلی قدس مدیریت شعب بانک ملت تلفن: ۰۷۶-۳۳۳۴۵۶۰۷-۳۳۳۴۵۶۰۹

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
۸۳	۳۰۵۷۸۶	تجاری	قدر السهم	۸۳، ۹۷	۴۱،۵۶۸،۱۸۳،۴۶۶	نقد	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۱۷۲، ۳۸۹ سهم مشاع از ۶۰۰، ۰۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (دارای انیم طبقه ۷۲، ۷۲ متر مربع - اعیان در طبقه زیر زمین ۶ واحد پارکینگ مساحت ۳۰۰ متر مربع، طبقه همکف ۲۸۲ متر مربع (مسکونی ۴۴ متر مربع، ۳۰ واحد تجاری ۲۰ متر مربع، ۱۸ متر مربع پست برق)، نیم طبقه تجاری ۱۳۳ متر مربع و طبقات بالای همکف ۱۵۴ واحد مسکونی ۱۵۴ متر مربع و ۲۷ متر مربع خریشته)
۸۴	۱۰۰۸۹	مسکونی	۲۰۲، ۶۵	۱۹۲	۲۵،۸۷۱،۵۰۰،۰۰۰	نقد و اقساط	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک مشتمل بر سه واحد مسکونی است - طبق مندرجات نظر سند حد شمال ملک در دو قسمت به صورت مورب خطوطی است فرنی به قسمتی از تصرفات متقاضی که در مسیر اصلاحات قرار دارد.

استان یزد آدرس و تلفن نمایندگی: یزد مدیریت شعب بانک ملت اداره ندادارکات و ساختمان تلفن: ۰۳۵-۳۵۴۲۲۷۷۱-۳۱۶۶۲۶۰-۳۱۶۶۲۶۵

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
۸۵	۳۰۶۵۲۷	مسکونی	۲۵، ۴	۱۰۸، ۵	۴،۱۴۶،۸۵۷،۹۵۷	نقد	با وضعیت موجود - ملک - مشاعی (سهم بانک ۹۲۷۴ دانگ مشاع از ۲۱۶۴۰ سهم شش دانگ) دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک مورد تثبیت معاط در وزارت جهاد کشاورزی منابع طبیعی قانونی می‌باشد.
۸۶	۳۰۷۲۷۴	مسکونی	۳۶۱	۳۷۴، ۸۵	۴۵،۴۶۳،۲۰۰،۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (مساحت زیر زمین ۳۸ متر مربع، همکف ۱۷۶ متر مربع و نیم طبقه ۳۷ متر مربع می‌باشد)
۸۷	۳۵۹	تجاری	۱۹۱	۲۶	۷۹،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد و اقساط	با وضعیت موجود - ملک شامل همکف تجاری ۱۹۱ متر مربع و نیم طبقه تجاری ۲۵ متر مربع و پیش آمدگی رویان به سمت معبر در طبقه همکف به مساحت ۳، ۸ متر مربع می‌باشد - ملک دارای ۰۴، ۵۷ متر مربع از مساحت عرصه موجود در مسیر قرار دارد و عرصه پس از رعایت بر اصلاحی مساحت ۱۳۳، ۹۶ متر مربع می‌باشد