



# شرکت توسعه بازاریابی و فروش مااد با وکالت از بانک ملت



**در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۱۳، ۱۴ و ۱۵ به فروش برساند، متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۰، ۰۷، ۱۴۰۲ لغایت ۲۳، ۰۷، ۱۴۰۲ ساعت ۳۰ الی ۱۵ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.**

**● آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخ ۲۳، ۰۷، ۱۴۰۲ می‌باشد.**  
 ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و قرانت پیشنهادات واصله ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۲۳، ۰۷، ۱۴۰۲ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می‌گردد. شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.  
**● توضیحات:**  
**(الف)** در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به صورت ۴۰٪ پیش پرداخت و ۴۰٪ حد اکثر ۲ ماه بعد (هم‌زمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف‌دار) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفتر خانه می‌باشد.  
**(ب)** نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ

سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد. (در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک (در املاک غیر متصرف‌دار) هم‌زمان با تنظیم میانه‌نامه می‌باشد.)  
**(ج)** در صورت تکیه متقاضی شریک مشاع / مالک / رهن باشد:  
**(۱)** در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به صورت ۲۰٪ تم معامله (هم‌زمان با تنظیم میانه‌نامه) ۶۰٪ به صورت (۲۰٪ حد اکثر دو ماه بعد (هم‌زمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف‌دار) ۴۰٪ حد اکثر ۴ ماه بعد، ۵٪ ماه بعد از پرداخت اول) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفتر خانه می‌باشد.  
**(۲)** نحوه فروش نقد و اقساط ۲۰٪ پیش پرداخت (به استثنای کاربری صنعتی و مزروعی) الباقی به صورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد.

نقد و اقساط			
کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)	نرخ سود اقساط
صنعتی / مزروعی	۱۰٪	حد اکثر ۶۰ ماهه	۲۳٪
مسکونی / تجاری / اداری / سر قفلی / خدماتی	۴۰٪	حد اکثر ۳۶ ماهه	

## استان تهران آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه زوبین پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۰۹۱۰۷۸۶۱۷۸۳-۸۸۸۷۲۲۰۰ (داخلی ۱۰۶)

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱	۳۰۷۴۷۹	مسکونی	قدر السهم ۱۵	۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران - میدان نیاوران - بالای کاخ نیاوران - خیابان جمال آباد - میدان خیبر - کوچه خیبر - پلاک ۳۹ - طبقه اول	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد.
۲	۳۰۵۹۸۴	مسکونی	قدر السهم ۹۱	۲۴۰,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۱,۳۴۷,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران - نرسیده به چهارراه جهان کودک - کوچه زوبین پلاک ۶ واحد ۶	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۸۶٪) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک دارای پارکینگ می‌باشد.
۳	۳۰۶۸۸۸	مسکونی	قدر السهم ۷	۲۲۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۳,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران - نرسیده به چهارراه جهان کودک - کوچه زوبین پلاک ۴	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۸۸٪) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک دارای پارکینگ می‌باشد.
۴	۳۰۸۰۸۹	مسکونی	۱۶۸	۷,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۴,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران - نرسیده به چهارراه جهان کودک - کوچه زوبین پلاک ۴	با وضعیت موجود - ملک فاقده هر گونه اعیانی و دیوار کشی می‌باشد.
۵	۳۰۸۲۵۵	مسکونی	قدر السهم ۳۸	۵۹۰,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۰,۵۶۸,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران - خیابان ستارخان - بین شهر آرا و نیاپس - مجتمع مسکونی ستارخان - پلاک ۲۴۵ - بلوک یک - طبقه ۷ شمالی - واحد ۳۷	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۶۴٪) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک دارای پارکینگ می‌باشد.
۶	۴۴۷۶	تجاری	۱۱۰	۴۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران - خیابان ستارخان - بین شهر آرا و نیاپس - مجتمع مسکونی ستارخان - پلاک ۲۴۵ - بلوک یک - طبقه ۷ شمالی - واحد ۳۷	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۶۴٪) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک دارای پارکینگ می‌باشد.
۷	۵۴۴۹	بانک	قدر السهم ۵۴	۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران - خیابان ستارخان - بین شهر آرا و نیاپس - مجتمع مسکونی ستارخان - پلاک ۲۴۵ - بلوک یک - طبقه ۷ شمالی - واحد ۳۷	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۶۴٪) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک دارای پارکینگ می‌باشد.
۸	۶۶۳۳	مسکونی - تجاری	قدر السهم ۲۷۰	۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۳,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران - خیابان ستارخان - بین شهر آرا و نیاپس - مجتمع مسکونی ستارخان - پلاک ۲۴۵ - بلوک یک - طبقه ۷ شمالی - واحد ۳۷	با وضعیت موجود - ملک فاقده اسناد مالکیت و گواهی پایانکار می‌باشد. ملک دارای گواهی موقت ساختمانی شهرداری حسن آباد بوده که بر این اساس مساحت کل زمین به متر اژ ۹، ۱۳۵ متر مربع و مساحت کل بنا ۲۲۸ متر مربع (یک طبقه و زیر زمین) با ۱۴ متر مربع بنای تجاری اعلام شده و طبق استعلام شهرداری حسن آباد در نقشه طرح هادی مصوب شهر، کاربری ملک پس از ۱۶ متر عقب نشینی از موقعیت فعلی تا عمق ۱۰ متر تجاری و مابقی ملک مسکونی می‌باشد. ملک دارای مدعی بوده و مسؤولیت رفع مشکلات و تبعات آتی و پاسخگویی به اشخاص و مراجع قضایی به‌عهده خریدار می‌باشد. انتقال به‌صورت وکالتی می‌باشد.
۹	۳۰۶۳۵۱	تجاری	قدر السهم ۹۹	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران - شهرک صنعتی نصیر آباد - رباط کریم بعد از نگاهیست دست راست بازارچه تجاری در سا، قطعه ۸	با وضعیت موجود - طبق پایانکار ملک دارای ۱۳۹ متر مربع بانکن می‌باشد. (طبق گواهی پایانکار ملک دارای همکف به متر اژ ۸، ۱۳۵ متر مربع بوده که با توجه به اسناد مالکیت صادر شده می‌بایست پایانکار و دفترچه فرار داد و اگذاری اصلاح شود) - مسؤولیت اصلاح گواهی پایانکار و رفع معایرهای متر اژ و همچنین اخذ مجوزات و مفاصاحسابها از جمله شرکت شهرک‌های صنعتی به‌عهده خریدار می‌باشد. انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.
۱۰	۳۱۳۰	تجاری	قدر السهم ۹۹	۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران - ضلع شمال شرقی میدان شوش محل سابق شعبه بانک	با وضعیت موجود - ملک فاقده اسناد مالکیت و گواهی پایانکار می‌باشد. ملک دارای گواهی موقت ساختمانی شهرداری حسن آباد بوده که بر این اساس مساحت کل زمین به متر اژ ۹، ۱۳۵ متر مربع و مساحت کل بنا ۲۲۸ متر مربع (یک طبقه و زیر زمین) با ۱۴ متر مربع بنای تجاری اعلام شده و طبق استعلام شهرداری حسن آباد در نقشه طرح هادی مصوب شهر، کاربری ملک پس از ۱۶ متر عقب نشینی از موقعیت فعلی تا عمق ۱۰ متر تجاری و مابقی ملک مسکونی می‌باشد. ملک دارای مدعی بوده و مسؤولیت رفع مشکلات و تبعات آتی و پاسخگویی به اشخاص و مراجع قضایی به‌عهده خریدار می‌باشد. انتقال به‌صورت وکالتی می‌باشد.
۱۱	۴۱۴۴	تجاری	قدر السهم ۲۵	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران - خیابان ستارخان مابین چهارراه خسرو و بزرگراه یادگار امام - مجتمع تجاری دریای نور - پلاک ۹۰۸ - طبقه همکف	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۶۴٪) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک دارای پارکینگ می‌باشد.
۱۲	۳۰۶۹۱۱	مسکونی	قدر السهم ۶	۳۱۰,۷۴۲,۴۴۷,۰۰۰	۳۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	تهران - خیابان دماوند - وحیدیه - ایستگاه مدرسه - پلاک ۳۸۹ جدید - ۳۹۷	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۶۴٪) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک دارای پارکینگ می‌باشد.
۱۳	۳۰۷۶۹۴	مزروعی	قدر السهم ۷۵	۱۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۶,۶۴۸,۰۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	تهران - خیابان ستارخان مابین چهارراه خسرو و بزرگراه یادگار امام - مجتمع تجاری دریای نور - پلاک ۹۰۸ - طبقه همکف	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۶۴٪) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک دارای پارکینگ می‌باشد.
۱۴	۴۲۷۰	تجاری	قدر السهم ۳۵	۱۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	تهران - خیابان شریعتی - نرسیده به میدان قدس - نبش کوچه مهنا - شعبه شمیران	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۶۴٪) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک دارای پارکینگ می‌باشد.
۱۵	۵۲۷۷	تجاری	قدر السهم ۱۷۰	۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	تهران - خیابان شریعتی - بالاتر از سه راه طالقانی - نبش کوچه نقدی - پلاک ۲	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۶۴٪) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک دارای پارکینگ می‌باشد.
۱۶	۵۴۳۷	تجاری	قدر السهم ۷۸	۵۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	تهران - شمال میدان رسالت - به سمت غرب جنب تالار نمونه پلاک ۸۶۹	با وضعیت موجود (ملک شامل ۸۰، ۱۶۱ متر مربع همکف تجاری ۳۰، ۱۷۴ متر مربع زیر زمین اول انبار تجاری ۶۸ و ۳۱ متر مربع زیر زمین دوم انبار می‌باشد مساحت زمین ۱۸۲ متر مربع و پس از اصلاحی ۶۶، ۱۷۳ متر مربع است. مساحت اعیانی طبق پایانکار ۷۰، ۱۷۲ همکف تجاری ۷۰، ۱۸۲ زیر زمین تجاری ۴۵ متر مربع و مابقی مساحت زمین ۱۶۶، ۱۶۶ متر مربع است. سند مغایرت دارد - اصلاح سند به‌عهده خریدار می‌باشد. - انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.

## استان اصفهان آدرس و تلفن نمایندگی: خیابان شیخ صدوق شمالی نبش کوچه مسجد الرضا ساختمان بانک ملت طبقه چهارم اداره ساختمان تلفن: ۳۶۲۲۵۹۶۱-۳۶۲۲۵۹۶۱-۰۳۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۷	۳۰۴۵۶۷	کشاورزی	قدر السهم ۵۴۷۳۰	۳۴۰,۳۹۵,۹۰۰,۰۰۰	۳۴۰,۳۹۵,۹۰۰,۰۰۰	نقد	روستای عباس آباد - مزرعه احدی	با وضعیت موجود (گاوداری) فاقده حصار کشی بوده - ۱۰۰۰ اصله درخت داشته که ۹۰۰ اصله درخت با سن بیش از ۸ سال و ۱۰۰ اصله درخت با سن دشوال و ۱۵۰ اصله درخت اثار با سن بیش از ۱۱ سال می‌باشد - ملک دارای استخر آب به مساحت ۵۰۰ متر مربع بوده لیکن در زمان بازدید کارشناس تمامی انشعابات گاوداری و مزرعه قطع می‌باشد. ساختمان‌های گاوداری تخلیه می‌باشد. طبق استعلام جهاد کشاورزی کاربری ملک اراضی زراعی و باغی است انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.
۱۸	۵۷۱۴	تجاری	قدر السهم ۱۹۴	۳۲۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	اصفهان - خیابان حافظ - نرسیده به میدان امام خمینی (ره)	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۶۴٪) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک دارای پارکینگ می‌باشد.
۱۹	۳۰۸۰۷۵	مسکونی	قدر السهم ۹۱	۱۳۵,۵۷۸,۰۷۲,۰۰۰	۱۰۶,۷۴۱,۳۶۱,۹۶۵	نقد	اصفهان - میدان آزادی خیابان مرداویج (شیخ کلینی) - خیابان عمار - نبش کوچه هشتم - مجتمع مهر	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۶۴٪) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک دارای پارکینگ می‌باشد.
۲۰	۳۰۵۸۵۷	مسکونی	قدر السهم ۱۵۴	۱۷۰,۷۹۰,۰۸۰,۰۰۰	۱۷۰,۷۹۰,۰۸۰,۰۰۰	نقد و اقساط	اصفهان - خیابان آذر - کوچه شهید اخوان ۳۹ - کوچه شهید کریمی - بن بست زریبا - پلاک ۱۸	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۶۴٪) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک دارای پارکینگ می‌باشد.

## استان ایلام آدرس و تلفن نمایندگی: ایلام خیابان سعدی شمالی بانک ملت نیم طبقه شعبه سعدی تلفن: ۳۳۳۶۶۲۷۷-۳۳۳۵۴۲۵۰-۰۸۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۱	۳۰۸۹۳۳	مسکونی	قدر السهم ۴۱	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	ایلام - ۲۴ متری ولیعصر - خیابان باهنر - کوچه شهید سرهنگ ناظری	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک دارای پارکینگ مز احم می‌باشد.

## استان بوشهر آدرس و تلفن نمایندگی: بوشهر خیابان امام خمینی ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه ششم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۳۲۰۰۷۸-۰۷۷

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۲	۳۰۸۱۱۱	کشاورزی	۱۵۰۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد	بر از جان - ۳ کیلومتر ۳ جاده بر از جان بوشهر - منطقه صنعتی خوشاب بعد از جنوب گاز	با وضعیت موجود - ملک شامل شش‌انگ یک قطعه زمین مزروعی بوده طبق استعلام به‌عمل آمده از مراجع ذیصلاح شرط عدم تجزیه، تفکیک، افزا و اینکه جهت انجام امور کشاورزی و زراعت اختصاص داده شود رعایت گردد و همچنین احداث بنا در آن صورت نپذیرد و بار رعایت قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها باشد. با توجه به اعلام اداره منابع طبیعی شهرستان دشتستان مورد معامله جز، مستثنیات می‌باشد. (کاربری اراضی موضوع این سند (کشاورزی) و تغییر کاربری بدون اخذ مجوز از سازمان جهاد کشاورزی ممنوع می‌باشد)
۲۳	۳۰۸۱۱۲	کشاورزی	۱۵۰۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد	بر از جان - ۳ کیلومتر ۳ جاده بر از جان بوشهر - منطقه صنعتی خوشاب بعد از جنوب گاز	با وضعیت موجود - ملک شامل شش‌انگ یک قطعه زمین مزروعی بوده طبق استعلام به‌عمل آمده از مراجع ذیصلاح شرط عدم تجزیه، تفکیک، افزا و اینکه جهت انجام امور کشاورزی و زراعت اختصاص داده شود رعایت گردد و همچنین احداث بنا در آن صورت نپذیرد و بار رعایت قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها باشد. با توجه به اعلام اداره منابع طبیعی شهرستان دشتستان مورد معامله جز، مستثنیات می‌باشد. (کاربری اراضی موضوع این سند (کشاورزی) و تغییر کاربری بدون اخذ مجوز از سازمان جهاد کشاورزی ممنوع می‌باشد)
۲۴	۳۰۸۱۱۳	کشاورزی	۱۳۵۰	۴۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۴,۵۰۰,۰۰۰	نقد	بر از جان - ۳ کیلومتر ۳ جاده بر از جان بوشهر - منطقه صنعتی خوشاب بعد از جنوب گاز	با وضعیت موجود - ملک شامل شش‌انگ یک قطعه زمین مزروعی بوده طبق استعلام به‌عمل آمده از مراجع ذیصلاح شرط عدم تجزیه، تفکیک، افزا و اینکه جهت انجام امور کشاورزی و زراعت اختصاص داده شود رعایت گردد و همچنین احداث بنا در آن صورت نپذیرد و بار رعایت قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها باشد. با توجه به اعلام اداره منابع طبیعی شهرستان دشتستان مورد معامله جز، مستثنیات می‌باشد. (کاربری اراضی موضوع این سند (کشاورزی) و تغییر کاربری بدون اخذ مجوز از سازمان جهاد کشاورزی ممنوع می‌باشد)
۲۵	۳۰۸۱۱۴	کشاورزی	۱۳۵۰	۴۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۴,۵۰۰,۰۰۰	نقد	بر از جان - ۳ کیلومتر ۳ جاده بر از جان بوشهر - منطقه صنعتی خوشاب بعد از جنوب گاز	با وضعیت موجود - ملک شامل شش‌انگ یک قطعه زمین مزروعی بوده طبق استعلام به‌عمل آمده از مراجع ذیصلاح شرط عدم تجزیه، تفکیک، افزا و اینکه جهت انجام امور کشاورزی و زراعت اختصاص داده شود رعایت گردد و همچنین احداث بنا در آن صورت نپذیرد و بار رعایت قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها باشد. با توجه به اعلام اداره منابع طبیعی شهرستان دشتستان مورد معامله جز، مستثنیات می‌باشد. (کاربری اراضی موضوع این سند (کشاورزی) و تغییر کاربری بدون اخذ مجوز از سازمان جهاد کشاورزی ممنوع می‌باشد)