



## تقاضای اصلاح جدی

وزارت راه و شهرسازی با سازگارهای موجود بورس کالا که به نام کشف قیمت، رقابت بین سوداگران و دلان ایجاد کرده و سبب ناکارآمدی و تعارض منافع شده، مخالف است و تقاضای اصلاح جدی این رویه را دارد.



عکس: ایران

## هدف‌گذاری کاهش قیمت تمام شده مسکن

حذف واسطه‌ها در قانون جهش تولید مسکن جامه عمل می‌پوشد

## مسکن

بعد از چند سال وقفه، دولت ساخت و عرضه مسکن حمایتی برای گروه‌های هدف را آغاز کرده است. نهضت ملی مسکن اصلی‌ترین برنامه اجرایی دولت در این حوزه است. با توجه به اینکه متقاضیان مسکن در طرح‌های حمایتی از اقبال متوسط یا کم برخوردار جامعه هستند، مهم‌ترین ویژگی طرح‌های مسکن حمایتی، عرضه مسکن با قیمت مناسب و یا متناسب با درآمد این گروه‌ها است. سیاست‌های نهضت ملی مسکن، از چند زاویه ساخت مسکن در این برنامه را با قیمت کمتر دنبال می‌کند. واگذاری زمین رایگان در نهضت ملی مسکن بخش زیادی از هزینه را پوشش داده است. با توجه به سهم بالای قیمت زمین در قیمت تمام شده مسکن، زمین رایگان در نهضت ملی مسکن این سهم را صفر کرده

است. البته دولت به این موضوع اکتفا نکرده و تلاش دارد هزینه‌های ساخت را نیز کاهش دهد. با توجه به این دولت داخلی در ساخت‌وساز ندارد، بنابراین هزینه‌هایی مانند دستمزدها را نمی‌توان کاهش داد، اما در دو بخش دیگر صدور مجوزها و تأمین مصالح ساختمانی نهضت ملی مسکن، سیاستگذار به دنبال کاهش قیمت است. در بخش صدور مجوزها در نهضت ملی مسکن، تخفیف در صدور پروانه ساختمانی و همچنین کاهش زمان صدور پروانه اجرا می‌شود. در آخرین نشست شورای عالی مسکن، مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی با اشاره به مصوبات قانونی جهش تولید مسکن گفت: بخشی از هزینه‌ها که در قالب بیمه و عوارض از صاحبان ملک اخذ می‌شد با مصوبات مجلس کاهش چشمگیری خواهد یافت. همچنین موضوع عوارض صدور پروانه ساختمانی که توسط شهرداری‌ها از مردم اخذ می‌شود نیز از دست ساماندهی مجدد است

است. البته دولت به این موضوع اکتفا نکرده و تلاش دارد هزینه‌های ساخت را نیز کاهش دهد. با توجه به این دولت داخلی در ساخت‌وساز ندارد، بنابراین هزینه‌هایی مانند دستمزدها را نمی‌توان کاهش داد، اما در دو بخش دیگر صدور مجوزها و تأمین مصالح ساختمانی نهضت ملی مسکن، سیاستگذار به دنبال کاهش قیمت است. در بخش صدور مجوزها در نهضت ملی مسکن، تخفیف در صدور پروانه ساختمانی و همچنین کاهش زمان صدور پروانه اجرا می‌شود. در آخرین نشست شورای عالی مسکن، مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی با اشاره به مصوبات قانونی جهش تولید مسکن گفت: بخشی از هزینه‌ها که در قالب بیمه و عوارض از صاحبان ملک اخذ می‌شد با مصوبات مجلس کاهش چشمگیری خواهد یافت. همچنین موضوع عوارض صدور پروانه ساختمانی که توسط شهرداری‌ها از مردم اخذ می‌شود نیز از دست ساماندهی مجدد است

ملی مسکن باید با قیمت تولید تأمین شود، گفته است: طبق یکی از آسیب‌شناسی‌هایی که انجام گرفته، مشخص شده که پس از عرضه فولاد و سیمان در بورس کالا، قیمت این محصولات با افزایش روبه‌رو شده است. بذریاش معتقد است: سهامداران این مجموعه میلی به کاهش قیمت نخواهند داشت و ما نمی‌توانیم سرنوشته مردم را به این موضوع گره بزنیم. البته بعضی از دوستان اظهار کردند که بورس کالا اگر باشد باید قیمت پایه آن مدیریت شود و از الگوی مناسبی تبعیت کند.

## حذف واسطه‌ها

در خصوص برنامه‌های دولت برای کاهش قیمت تمام شده مسکن، دستیار ویژه وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر ضرورت ایجاد شفافیت و کارآمدی در کل زنجیره تولید مسکن، گفت: برای رسیدن به هدف کلان دولت در تأمین مسکن با قیمت مناسب ضرورت دارد تا شفافیت



با توجه به سهم بالای قیمت زمین در قیمت تمام شده مسکن، زمین رایگان در نهضت ملی مسکن این سهم را صفر کرده است. البته دولت به این موضوع اکتفا نکرده و تلاش دارد هزینه‌های ساخت را نیز کاهش دهد

و کارآمدی در چرخه معدن تا مسکن ایجاد شود. روح‌الله اکبری افزود: ماده ۱۳ قانون جهش تولید مسکن چندین وظیفه را برای وزارت امور اقتصادی و دارایی، وزارت صمت و وزارت راه و شهرسازی تعیین کرده است که شامل پوشش خطرپذیری ساخت مسکن، حذف واسطه‌ها، ایجاد زمینه و بستری برای خرید مستقیم مصالح ساختمانی توسط سازندگان انبوه و خرد است. اکبری ادامه داد: در سال‌های اخیر علاوه بر وجود حباب قیمتی در بازار مصالح ساختمانی، نوسان قیمتی نیز بر بازار حاکم است که بخش عمده‌ای از مشکلات بین مردم و سازندگان (انبوه و خرد) به دلیل عدم ایفای تعهدات قراردادی بود که سبب شکایت مردم از سازندگان و طولانی شدن پروژه‌ها و تعدیل قیمت و ناپایداری تأمین مالی و نارضایتی از دولت در این طرح کلان شد. وی افزود: با توجه به اینکه در مسکن حمایتی حدود ۴۰ درصد قیمت مسکن را مصالح ساختمانی تشکیل داده و در این بخش افزایش قیمتی بیش از ۶۰ درصد در سال‌های اجرای طرح ثبت شده است، ضرورت دارد تا پوشش خطرپذیری ساخت مسکن از طریق پوشش خطرپذیری مصالح ساختمانی توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی طبق حکم ماده ۱۳ قانون جهش تولید مسکن فراهم شود که این مهم با گذشت حدود دو سال از ابلاغ طرح انجام نشده است و سازکارهای فعلی بورس کالا این کارکرد را محقق نمی‌کنند و بسیاری از سازنده‌های خوشنام و متجرب نیز به

دلیل این مخاطرات حاضر به مشارکت در طرح مسکن حمایتی نیستند. وی حذف واسطه‌ها را از دیگر مواردی عنوان کرد که در تبصره یک ماده ۱۳ قانون جهش تولید مسکن بر آن تأکید شده است. اکبری گفت: وزارت راه و شهرسازی پیگیری موضوعات بیمه، مالیات و عوارض ساختمانی و کاهش حقوق قانونی و تعرفه‌های این بخش و کاهش هزینه‌های مدیریت ساخت از طریق فناوری‌ها و مصالح نوین را در اولویت قرار داده است که مقررات و سازکارها و استانداردهای بخشی از این موارد پایه‌گذاری و اجرایی شده است و با سایر دستگاه‌های متولی در حال رابرتی برای تحقق این مهم هستیم. وی گفت: یکی از کارکردهای کاهش قیمت، دسترسی آسان و بی‌واسطه سازنده به مصالح است. این وزارتخانه با سازکارهای موجود بورس کالا که به نام کشف قیمت، رقابت بین سوداگران و دلان ایجاد کرده و سبب ناکارآمدی و کژکارکردی و تعارض منافع شده، مخالف است و تقاضای اصلاح جدی رویه عرضه مصالح را به نفع مردم و منافع عمومی کشور خواستاریم. براساس این گزارش با توجه به اینکه در نهضت ملی مسکن، زمین به‌صورت رایگان از سوی دولت تأمین می‌شود، عوامل دیگر تولید مسکن مانند مصالح ساختمانی سهم بیشتری در هزینه تمام شده ساخت دارد که کنترل قیمت آن هدف دولت در ساخت واحد مسکونی با قیمت تمام شده کمتر برای اقشار هدف را برآورد می‌کند.

## ضرورت تجدید نظر در عرضه نهاده‌های ساختمانی

به گفته دستیار ویژه وزیر راه و شهرسازی، هم‌اکنون بورس کالا با شیوه ارائه محصولاتی همچون فولاد و سیمان خصوصاً پرتقوی فروش فولاد، خود واسطه ایجاد کرده است و امکان خرید با این حجم و این تنوع محصول برای سازندگان امکانپذیر و مقرون به‌صرفه نیست که ضرورت دارد در این بخش بازنگری اساسی انجام شود. اکبری توضیح داد: یکی دیگر از تکالیف ماده ۱۳ قانون جهش تولید مسکن این است که وزارت امور اقتصادی و دارایی باید زمینه و بستری برای خرید مصالح ساختمانی برای سازندگان (انبوه‌ساز و سازه خرد) ایجاد کند که این کار با معرفی وزارت راه و شهرسازی فراهم می‌شود که باید تلاش کنیم تا این هدف نیز در همکاری توأمان محقق شود. وی تصریح کرد: راهکارهای پیش‌بینی شده در قانون جهش تولید مسکن، کشف قیمت تمام شده مسکن است که با جدیت از سوی وزارت راه و شهرسازی در حال پیگیری است.



برش

## اخبار

## ۳ مؤسسه و یک بانک در مرحله تعیین تکلیف نهایی

مدیر نظارت بر بانک‌ها و مؤسسات اعتباری بانک مرکزی اعلام کرد: هم‌اکنون ۳ مؤسسه و یک بانک نیز در آستانه حل‌وفصل نهایی قرار دارند. به گزارش خبرگزاری صداوسیما، مهدی عطوان؛ مدیر نظارت بر بانک‌ها و مؤسسات اعتباری بانک مرکزی در برنامه میز اقتصاد در رابطه با زمان انتشار آمار تسهیلات کلان گفت: براساس قانون بانک مرکزی، پیگیری‌های زیادی برای دریافت اطلاعات از بانک‌ها و بررسی آنها به‌منظور انتشار آمار صورت گرفته است و فقط تعداد کمی از بانک‌ها اطلاعات خود را منتشر نکردند که دلیل آن اصلاح در اطلاعات فرستاده شده بود.

## مؤسسه اعتباری توسعه منحل شد

در مجمع عمومی فوق‌العاده مؤسسه اعتباری توسعه، انحلال این مؤسسه و آغاز فرایند تصفیه آن تصویب شد. به گزارش فارس، براساس اطلاعیه و صورتجلسه منتشر شده در سامانه کدال، جلسه ۲۱ شهریور ۱۴۰۲ مجمع عمومی فوق‌العاده مؤسسه اعتباری توسعه، با حضور اصغر ابوالحسنی قائم‌مقام بانک مرکزی، محمد طالبی دبیرکل بانک مرکزی، فرشاد محمدپور معاون نظارت بانک مرکزی و نعمت‌الله کریمی مدیر اداره نظارت بر مؤسسات پولی غیربانکی برگزار شد.

## اطلاعیه

**دانشگاه خوارزمی در نظر دارد بخشی از سانس‌های بهره‌برداری سالن‌های اجتماعات خود در تهران و کرج را به افراد حقیقی و حقوقی واگذار نماید.** علاقه‌مندان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و رایجه پیشنهاد به آدرس تهران، خیابان شهید مفتح، نرسیده به خیابان انقلاب، دانشگاه خوارزمی، اداره املاک و مستغلات مراجعه و یا با شماره‌های ۰۲۱۸۱۵۸۱۰۰۷ - ۰۲۱۸۱۵۸۵۵۶۵۲ تماس حاصل نمایند. **آخرین مهلت دریافت پیشنهادات** مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۷ خواهد بود.

## اطلاعیه

**دانشگاه خوارزمی در نظر دارد یک واحد ویلایی مسکونی واقع در استان مازندران، شهرستان رویان، شهرک فردوس را جهت اجاره به افراد حقیقی و حقوقی واگذار نماید.** علاقه‌مندان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به آدرس تهران، خیابان شهید مفتح، نرسیده به خیابان انقلاب، دانشگاه خوارزمی، اداره املاک و مستغلات مراجعه و یا با شماره‌های ۰۲۱۸۱۵۸۱۰۰۰۷ - ۰۲۱۸۱۵۸۵۵۶۵۲ تماس حاصل نمایند. **آخرین مهلت دریافت پیشنهادات** مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۷ خواهد بود.

## آگهی مناقصه عمومی تک مرحله‌ای شماره مناقصه ۱۳۳

**نام دستگاه مناقصه‌گر: شرکت صنعتی معدنی بازرگانی گوه‌ران چغارت بافق**  
**موضوع مناقصه: خرید یک دستگاه لیفتراک ۵ تن و یک دستگاه لیفتراک ۲۰ تن**  
**مبلغ و نوع سپرده شرکت در مناقصه:** ۱) برای لیفتراک ۵ تن ۶۰۰،۰۰۰ ریال ۲) برای لیفتراک ۲۰ تن ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال  
**به‌صورت:** الف) ضمانت‌نامه بانکی ب) چک بانکی رمزدار به‌نام شرکت صنعتی، معدنی و بازرگانی گوه‌ران چغارت بافق ج) واریز وجه نقد به‌شماره حساب جاری ۰۶۲۷۵۳۴۰۰۶ به بانک ملی شعبه آهنشهر بافق به‌نام شرکت صنعتی معدنی بازرگانی گوه‌ران چغارت بافق  
**زمان فروش اسناد:** از تاریخ نشر آگهی نوبت اول بجمدت ۱۰ روز  
**محل دریافت اسناد مناقصه:** متقاضیان می‌توانند برای خرید اسناد هردستگاه با در دست داشتن فیش واریز به‌مبلغ ۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال (سیصد هزار ریال) به‌حساب جاری بانک ملی شعبه آهنشهر بافق به‌نام شرکت صنعتی، معدنی و بازرگانی گوه‌ران چغارت بافق به آدرس بید - شهرک آهنشهر - میدان توحید - ساختمان ۹۹ - دفتر تدارکات، شرکت صنعتی، معدنی و بازرگانی گوه‌ران چغارت بافق مراجعه نمایند.  
**زمان تحویل اسناد:** تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ (ساعت ۱۴) می‌باشد.  
**ضمناً جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۳۵۳۸۴۲۳۳۹۲ آقای دهستانی تماس فرمایید.**  
**شرکت صنعتی، معدنی بازرگانی گوه‌ران چغارت بافق**

## آگهی مناقصه عمومی

**شهرداری ورآمین در نظر دارد به استناد بودجه مصوب سال ۱۴۰۲، پروژه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.**

پروژه	ردیف بودجه مصوب سال ۱۴۰۲	اعتبار (ریال)	قیمت براساس
تکمیل گمرک‌بندی خلیج فارس (حدفاصل پارک زیتون تا جاده موسی‌آباد)	ردیف ۴-۴-۴۰۲ بودجه سال ۱۴۰۲ و مجوز شورای اسلامی شهر ورآمین به شماره ۱۲۴۶/۷۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۶	۱۳۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	فهرست بهای راه، راه‌آهن و باند فرودگاه و ابنیه سال ۱۴۰۲

**زمان و محل دریافت اسناد مناقصه:** داوطلبان می‌توانند از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۷ لغایت روز شنبه ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ به‌منظور دریافت اسناد به شرکت تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند.  
**مهلت و محل تسلیم اسناد مناقصه:** متقاضیان می‌بایست حداکثر تا ساعت ۱۳ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۴ ضمن بارگذاری تصاویر پیشنهادات خود به‌همراه مستندات درخواست شده در سامانه ستاد، نسبت به ارسال پاکت الف (سپرده شرکت در مناقصه) خود تا مهلت تعیین شده، به‌صورت فیزیکی **مؤمنی - شهر دار ورآمین**

## آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

شماره: ۱۴۰۲/۸۴۷/۸/۹ نوبت اول



**مناقصه‌گر: شرکت توسعه و مدیریت بندر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش**  
**نوع مناقصه: عمومی دو مرحله‌ای**  
**موضوع مناقصه:** عملیات اجرایی تعمیر، نگهداری و راهبری تأسیسات الکتریکیال و مکانیکال بندر تجاری و میادین میرمهنای کیش، بندر چارک و اماکن متعلق به شرکت در جزیره هندورابی  
**برآورد اولیه مناقصه:** برآورد اولیه این مناقصه مبلغ ۴۷۱،۲۲۴،۵۶۰ / ۱۴۴ (یکصد و چهل و چهار میلیارد و پانصد و شصت میلیون و دویست و بیست و چهار هزار و چهار صد و هفتاد و یک) ریال می‌باشد.  
**مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه:** مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۲۲۴،۵۱۱،۲۲۸ (هفت میلیارد و دویست و بیست و هشت میلیون و یازده هزار و دویست و بیست و چهار) ریال می‌باشد که می‌بایست به یکی از در روش ذیل ارائه شود:  
واریز نقدی به‌شماره حساب مندرج در اسناد و ارائه فیش بانکی مربوطه  
ارائه ضمانت‌نامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به‌نام شرکت توسعه و مدیریت بندر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش برای مدت ۳ ماه و قابل تمدید برای یک دوره ۳ ماهه دیگر.  
**تصهره:** ارائه ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه از مؤسسات مالی و اعتباری توسط پیشنهاددهندگان مجاز نمی‌باشد.  
**محل فروش اسناد مناقصه:** از مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ لغایت مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۴ ساعت ۲۳  
**محل فروش اسناد مناقصه:** از طریق مراجعه به سامانه برگزاری مناقصات و مزایده‌ات شرکت توسعه و مدیریت بندر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش به نشانی اینترنتی [tender.kishports.com](http://tender.kishports.com)  
**مبلغ خرید اسناد مناقصه:** مبلغ ۲۰،۰۰۰،۰۰۰ (بیست میلیون) ریال که می‌بایست از طریق درگاه پرداخت اینترنتی مندرج در سامانه فوق‌الذکر واریز و رسید خرید اسناد دریافت گردد.  
**آخرین مهلت زمان تحویل پاکت مناقصه:** از تاریخ اتمام مهلت فروش اسناد لغایت ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۴  
**محل تحویل پاکت مناقصه:**  
**دفتر مرکزی مناقصه‌گر:** جزیره کیش، بلوار ایران، ساختمان اداری واقع در خیابان اسکله شرقی بندر تجاری کیش، دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت توسعه و مدیریت بندر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش - تلفن: ۰۷۶-۴۴۴۲۴۸۵۳  
**دفتر تهران:** بزرگراه آفریقا، بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)، نبش کوچه کیش، پلاک ۴۵، ساختمان سازمان منطقه آزاد کیش - تلفن: ۰۲۱-۸۶۰۸۴۷۶۸  
**حدنصاب شرکت‌کنندگان:** حداقل تعداد شرکت‌کنندگان جهت بازگشایی پاکت «الف» سه شرکت‌کننده و پاکت «ب» و «ج» دو شرکت‌کننده می‌باشد.  
**زمان بازگشایی پیشنهادات (پاکت الف و ب):** پیشنهادات واصله ساعت ۱۰:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ در جلسه کمیسیون معاملات در دفتر مرکزی مناقصه‌گر از بازگشایی خواهد شد.  
**شرایط مناقصه:**  
هزینه‌های درج آگهی در روزنامه به‌عهده برنده مناقصه می‌باشد.  
پیشنهاددهندگان مطابق اسناد مناقصه، مورد ارزیابی فنی - بازرگانی قرار گرفته و ضریب تأثیر فنی ۴۰٪ و حداقل امتیاز قابل قبول برای پذیرفتن پیشنهاد ۶۵٪ می‌باشد.  
شرکت‌کنندگان در مناقصه می‌بایست دارای قرارداد مشابه و حداقل یک رضایت‌نامه از کارفرما در ۵ سال اخیر باشند.  
به پیشنهاداتی که فاقد سپرده یا امضای غیر مجاز و سپرده‌های کمتر از میزان تعیین شده، یا ارائه چک‌های بانکی و شخصی و نظایر آن برای تضمین شرکت در مناقصه و پیشنهادهایی که پس از انقضا، مدت مقرر در آگهی واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.  
اعتبار پیشنهادات واصله سه ماه می‌باشد و با نظر مناقصه‌گر برای یک دوره سه ماهه قابل تمدید است.

سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج گردیده است.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن:

۰۷۶-۴۴۴۲۴۸۵۳ داخلی ۱۸۳ تماس گرفته شود.

شرکت توسعه و مدیریت بندر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش