



واگذاری زمین طرح جوانی به ۲۵۰۰ خانواده در پایتخت

در شهر تهران مسکن حمایتی مانند مسکن مهر یا نهضت ملی مسکن ساخته نمی شود



گزارش

مکلف است یک قطعه زمین یا واحد مسکونی حداکثر به میزان ۲۰۰ متر برای ساکنین در روستاها یا شهرهای کمتر از پانصد هزار نفر پس از تولد فرزند سوم و بیشتر به صورت فروش اقساطی یا دو سال تنفی و هشت سال اقساط واگذار کند و سند مالکیت، پس از پرداخت آخرین قسط، ظرف حد اکثر یک ماه، به مالکین تحویل داده می شود.

برای ساکنین شهرهای بالای پانصد هزار نفر، زمین یا واحد مسکونی بسته به اعلام ظرفیت توسط دولت مبنی بر وجود زمین یا واحد مسکونی در شهرهای اطراف یا شهرهای جدید یا شهرهای مجاور یا زادگاه پدر یا مادر مشروط به اینکه بالاتر از پانصد هزار نفر نباشد، اختصاص می یابد.

با توجه به اینکه در برخی کلانشهرها تأمین زمین مشکلات و موانعی دارد یا کمبود زمین وجود دارد به متقاضیان تحویل زمین جوانی جمعیت در شهرهای جدید و یا شهرک های اطراف

مکلف است یک قطعه زمین یا واحد مسکونی حداکثر به میزان ۲۰۰ متر برای ساکنین در روستاها یا شهرهای کمتر از پانصد هزار نفر پس از تولد فرزند سوم و بیشتر به صورت فروش اقساطی یا دو سال تنفی و هشت سال اقساط واگذار کند و سند مالکیت، پس از پرداخت آخرین قسط، ظرف حد اکثر یک ماه، به مالکین تحویل داده می شود.

برای ساکنین شهرهای بالای پانصد هزار نفر، زمین یا واحد مسکونی بسته به اعلام ظرفیت توسط دولت مبنی بر وجود زمین یا واحد مسکونی در شهرهای اطراف یا شهرهای جدید یا شهرهای مجاور یا زادگاه پدر یا مادر مشروط به اینکه بالاتر از پانصد هزار نفر نباشد، اختصاص می یابد.

با توجه به اینکه در برخی کلانشهرها تأمین زمین مشکلات و موانعی دارد یا کمبود زمین وجود دارد به متقاضیان تحویل زمین جوانی جمعیت در شهرهای جدید و یا شهرک های اطراف

این کلانشهرها زمین واگذار می شود. در شهر تهران نیز متقاضیان می توانند زمین خود را از شهرهای اطراف دریافت کنند. با شروع مرحله دوم واگذاری زمین قانون جوانی جمعیت، امروز در استان تهران ۲۵۰۰ خانوار زمین دریافت می کنند. مجموع زمین های دریافتی ۱۰۷۲ متر است. متوسط متر از زمین ۲۰۰ متر است که به گفته متولیان بخش مسکن، هزینه آماده سازی هر قطعه زمین ۳۰۰ میلیون تومان است. زمین برای متقاضیان این طرح رایگان است اما خانوار دارای سه فرزند باید بخشی از هزینه آماده سازی زمین را بپردازند ولی خانوار دارای ۴ فرزند هیچ هزینه ای برای آماده سازی زمین پرداخت نمی کنند.

حسین جنتی، مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران در گفت و گو با «ایران» گفت: در شهر تهران زمین برای قانون جوانی جمعیت عرضه نمی شود و متقاضیان این شهر می توانند در

ماقی آن بر اساس مابه التفاوت قیمت دریافت خواهد شد. متقاضیان قانون جوانی جمعیت علاوه بر دریافت زمین رایگان، برای ساخت آن می توانند از تسهیلات پرداختی نهضت ملی مسکن استفاده کنند. مبلغ تسهیلات ساخت در حال حاضر ۵۵۰ میلیون تومان است. افرادی که در گذشته یک بار از تسهیلات زمین، یا واحد مسکونی یا وام مسکن یارانه دار استفاده کرده باشند، واجد شرایط برای دریافت تسهیلات نیستند، اما طبق ماده ۳ قانون جوانی جمعیت اگر خانواده ای هم واجد شرایط نباشد اما فرزند سوم آنها متولد مهر ۱۴۰۰ می باشد، می تواند این تسهیلات جدید را هم دریافت کند. تأمین زمین برای تولید مسکن در حال حاضر در چند بخش بر عهده دولت است. تأمین زمین نهضت ملی مسکن، زمین جوانی جمعیت، واگذاری زمین به خانوار در روستاها و همچنین واگذاری زمین برای ساخت شهرک در حال اجرا است. بنابراین گزارش تاکنون حدود ۵۰ هزار هکتار زمین آماده شده که برای تولید مسکن عرضه می شود.

ساخت مسکن حمایتی در تهران

در شهر تهران مسکن حمایتی مانند مسکن مهر یا نهضت ملی مسکن ساخته نمی شود، تنها طرح حمایتی ساخت مسکن در شهر تهران در حال حاضر ساخت مسکن ملی تهران است که از سال ۹۸ آغاز شده به پیشرفت فیزیکی ۶۰ درصدی رسیده است.

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران با اشاره به این برنامه گفت: این پروژه مشارکتی از سال ۹۸ آغاز شده است و در ابتدا با مشکلاتی روبه رو بود که خوشبختانه اکنون برطرف شده و در حال حاضر پیشرفت آن به ۶۰ درصد رسیده است.

پروژه های مشارکتی تهرانساز در قالب مشارکت بین اداره کل راه و شهرسازی استان تهران و سازنده ساخته می شود. مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران همچنین درباره فرمول محاسبه این پروژه هم گفت: طبق قراردادی که منعقد شده بعد از آنکه پروژه به پیشرفت فیزیکی مناسبی رسید باید به تأیید اداره کل راه و شهرسازی استان تهران برسد و بعد از آن میزان سهام های این پروژه مشخص می شود. وی همچنین در خصوص پرداخت تسهیلات بانک به ساخت مسکن گفت: روند همکاری بانک ها در پرداخت تسهیلات ساخت مسکن رو به بهبود است. عملکرد بانک ها در استان تهران در حوزه پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن و همچنین تسهیلات ساخت پروژه های نهضت ملی مسکن مناسب است و فعلاً در پروژه های ملی مسکن این استان مشکلی نیست.

به گفته مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران، بسیاری از پروژه های استان بویژه در مناطق پاکدشت، اسلامشهر و رباط کریم رو به اتمام و روند اجرای این پروژه ها خوب بوده است اما برای تکمیل آنها باید هرچه زودتر متقاضیان آورده های خود را پرداخت کنند.

او افزود: متأسفانه برخی از متقاضیان اقساط خود را پرداخت نمی کنند بنابراین به آنها پیامک های هشدار داده ایم تا هرچه سریعتر اقساط باقی مانده را پرداخت کنند چراکه اگر این اقساط پرداخت نشود سازندگان و پیمانکاران انگیزه و اعتباری برای اتمام پروژه ها ندارند.

جنتی توضیح داد: برخی از متقاضیان هنوز ۶ قسط خود را که حدود ۲۴۰ میلیون است پرداخت نکرده اند بنابراین باید هرچه سریعتر پرداخت کنند در غیر این صورت متقاضی حذف و افراد دیگر جایگزین می شوند.

واگذاری های زمین قانون جوانی جمعیت استان تهران		
شهرها	تعداد خانوار	تعداد قطعات
پیشوا	۸۰۰	۴۰۰
اسلامشهر و رباط کریم	۷۲۵	۲۴۲
فیروزکوه	۴۰۰	۱۳۴
پاکدشت	۳۰۰	۱۶۴
پزند	۲۴۰	۱۲۰
داموند	۳۵	۱۲
مجموع	۲۵۰۰	۱۰۷۲

تدوین آیین نامه شرکت های حمل و نقل ترکیبی

شهریار افندی زاده، معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی از دستور کار شورای عالی هماهنگی ترابری کشور در خصوص تدوین آیین نامه تأسیس و فعالیت شرکت های حمل و نقل ترکیبی کالا خبر داد و افزود: این اقدام رهیافتی مؤثر برای آزادسازی ظرفیت های بالقوه حمل و نقل ترکیبی کشور در سطوح ملی و بین المللی و متعاقب آن، ارتقای مزیت های رقابتی پایدار کشورها، در حوزه حمل و نقل کالای صادراتی، وارداتی و ترانزیتی و لجستیک است.

دبیر شورای عالی هماهنگی ترابری می باشد که فعال کردن این ظرفیت، بین المللی، حمل و نقل ترکیبی کالا را از نظر حقوقی و عملیاتی، عبارت است از حمل کالا تحت قراردادی و مسئولیت واحد یک شرکت از نوع حمل و نقلی نظیر دریایی، جاده ای، ریلی و حتی در موارد خاص، هوایی برای کالاهای باارزش، به نحوی که هر کدام از شیوه ها، بخشی از مسیر را پوشش دهد. لذا این شیوه، صرفاً یک روش عملیاتی و فنی برای ادغام طرق مختلف حمل نبوده، بلکه هماهنگ کننده روش های دریایی، جاده ای، ریلی تحت سیستمی واحد است که در آن، بازده مجموع از مجموع بازده تک به تک هر یک از شیوه های ترکیب شده، بیشتر باشد.

معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: با توجه به مزایای قابل توجه حمل و نقل ترکیبی از جمله کاهش هزینه های حمل و تمام شده کالا، بهره برداری اصولی و بهره ورنه از زیرساخت ها و امکانات شیوه های مختلف ترابری با رویکرد حمل و نقل پایدار، هدایت هوشمندانه و مؤثر سرمایه گذاری ها در بخش حمل و نقل و لجستیک، ارتقای سطح انعطاف پذیری و قابلیت اعتماد در بازار حمل و نقل و کسب و کارهای وابسته، افزایش رقابت پذیری

اخبار

افرادى که در گذشته یک بار از تسهیلات زمین، یا واحد مسکونی یا وام مسکن یارانه دار استفاده کرده باشند، واجد شرایط برای دریافت تسهیلات نیستند، اما طبق ماده ۳ قانون جوانی جمعیت اگر خانواده ای هم واجد شرایط نباشد اما فرزند سوم آنها متولد مهر ۱۴۰۰ به بعد باشد، می تواند این تسهیلات جدید را هم دریافت کند

اخبار



افزایش ۱۴۷ درصدی ترانزیت نفتی در بندر شهید رجایی

مدیرکل بنادر و دریانوردی هرمزگان با اشاره به افزایش ۱۴۷ درصدی ترانزیت کالای نفتی در ۶ ماهه نخست امسال در بندر شهید رجایی، گفت: طی این مدت ۲ میلیون و ۶۵۶ هزار و ۲۲۲ تن کالا از طریق این بندر نفتی تخلیه و بارگیری شده است. حسین عباس نژاد افزود: در این مدت همچنین ۲ میلیون و ۶۵۶ هزار و ۲۲۲ تن انواع کالای نفتی و غیرنفتی در حوزه نظارت مهر ۱۴۰۰ به بندر نفتی خلیج فارس تخلیه و بارگیری شد. وی ادامه داد: از این میزان جابه جایی ۲ میلیون و ۲۴۵ هزار و ۴۴۴ تن مربوط به فرآورده های نفتی و ۳۹۰ هزار و ۷۷۸ تن نیز مواد معدنی صادراتی را شامل می شود. به گفته مدیرمنطقه ویژه اقتصادی بندر شهید رجایی: در این بازه زمانی همچنین ۱۹۹ هزار و ۱۱۹ تن فرآورده نفتی با رویه حمل و نقل ساحلی (کابوتاز) و ۱۰۷ هزار و ۸۷۹ تن نیز با رویه ترانزیت جابه جا شده است.



عرضه یکپارچه خودرو بزرودی

با توجه به حواشی پیش آمده پیرامون حذف سامانه یکپارچه خودروها، تکذیب این موضوع توسط معاون صنایع حمل و نقل وزارت صمت به مسأله پیش آمده خاتمه داد. سپهر دادجوی توکلی مدیر روابط عمومی شورای رقابت، با تأکید بر اینکه هر تغییر در مورد نحوه عرضه خودروها منوط به تصمیم تصویب شورای رقابت بوده، گفت: هرگونه تغییر در نحوه عرضه خودروها بایستی مصوبه شورای رقابت را داشته باشد، بنابراین بدون مصوبه شورای رقابت امکان تغییر در نحوه عرضه خودرو وجود ندارد و سامانه یکپارچه خودرو حذف نشده است. مدیر روابط شورای رقابت افزود: عرضه خودرو همچنان به شیوه قبلی است و سامانه یکپارچه عرضه خودرو به کار خود ادامه می دهد. وی با بیان اینکه تصمیم ها بر این بود تا اوایل هفته گذشته، عرضه مرحله سوم خودروها از طریق سامانه یکپارچه صورت پذیرد، بیان داشت: احتمالاً طی چند روز آینده اطلاعیه مربوط به عرضه دور سوم خودرو در سامانه یکپارچه بارگذاری و منتشر خواهد شد و طی هفته های پیش رو مرحله سوم اجرایی می شود.

مزایده فروش املاک دولتی برای تأمین منابع نهضت ملی مسکن

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن از برگزاری مزایده فروش املاک و مستغلات این سازمان از طریق ادارات کل راه و شهرسازی در سراسر کشور به منظور استفاده بهینه از اموال و اراضی در اختیار دولت برای تأمین منابع طرح ارسال مالکی افزود: مزایده اموال و منابع سازمان ملی زمین و مسکن به صورت سراسری انجام می شود که اطلاعات کامل و تمامی مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد و شرایط مزایده تا ارائه پیشنهاد شرکت کنندگان در مزایده و بازگشایی پاکت ها و ابلاغ برنده از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد شد.

از ابتدای امسال تاکنون انجام شد

۸۰۰ هزار نفر وام ازدواج و فرزندآوری گرفتند

گزارش دو

کشور همواره هفت بانک فعال برای ثبت نام متقاضیان در سامانه وجود داشته باشد.

وی افزود: بر این اساس، از ابتدای سال جاری تا پایان شهریور ماه، تعداد ۴۱۰ هزار و ۱۵۰ نفر از متقاضیان، تسهیلات قرض الحسنه ازدواج به مبلغ ۸۳.۵ همت را که توسط شبکه بانکی پرداخت شده است دریافت کرده اند که این میزان رشدی ۲۵ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته نشان می دهد.

صحبی گفت: با عنایت به تأکیدات رئیس جمهور بر اولویت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و لزوم تسهیل و تسریع در تعیین تکلیف متقاضیان در صف بانک ها، «بسته نظارتی- اعتباری تسهیل و تسریع در پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج» در تاریخ ۲۰ خرداد ۱۴۰۲ تدوین و به بانک های عامل ابلاغ شده و هر دو هفته برابری آن نظارت و در صورت مشاهده عقب ماندگی در اعطای تسهیلات مزبور از سوی بانک های عامل، به بانک های عامل با عملکرد ضعیف تر تذکر داده شد.

وی خاطرنشان کرد: بر اساس بسته ابلاغی، شبکه بانکی مکلف شد در مدت سه ماه از اجرای طرح موصوف (۲۰/۳/۲۰۲۰) لغایت ۲۰/۳/۲۰۲۰ ضمن جبران عقب ماندگی بانک های عامل در اقدام کنند.

این مسئول ادامه داد: در پایان زمان مذکور عملکرد شبکه بانکی در پرداخت تسهیلات ازدواج به صورت چشمگیری افزایش یافت به طوری که از ابتدای سال جاری تا تاریخ ۲۰ شهریورماه جاری تعداد تسهیلات پرداختی به میزان ۳۸۲ هزار و ۳۳۵ فقره و مبلغی افزون بر ۷۷۷ هزار و ۱۸۵ میلیارد ریال



است که نسبت به بازه زمانی مشابه خود در سال ۱۴۰۱ به میزان ۲۴ درصد افزایش داشته است. مدیرکل اعتبارات بانک مرکزی اضافه کرد: همچنین تعداد متقاضیان در صف تا تاریخ ۲۰ شهریورماه جاری کاهش یافته که نشان دهنده اهتمام و همکاری شبکه بانکی در پرداخت تسهیلات ازدواج به متقاضیان است. عملکرد تسهیلات پرداختی قرض الحسنه ازدواج در تاریخ ۲۰ شهریورماه امسال نسبت به تاریخ ابلاغ بسته یاد شده به میزان ۲۱۰ درصد در مبلغ و ۱۸۹ درصد در تعداد رشد داشته است که این مهم نیز با همکاری شبکه بانکی در پرداخت تسهیلات مذکور محقق شده است.

وی گفت: نظر به سهمیه تعیین شده برای شبکه بانکی برای پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج در سه ماه یاد شده با توجه به عملکرد تسهیلات ازدواج در مقطع زمانی مذکور، شبکه بانکی به میزان ۳۸ درصد پیش از سهمیه تعیین شده تسهیلات مذکور از سهمیه تعیین شده است و شبکه بانکی ضمن جبران عقب ماندگی خود در اعطای تسهیلات مزبور از سهمیه تعیین برای ۶ ماهه ابتدای سال جاری نیز تسهیلات بیشتری

در سال جاری

تاکنون ۳۷۳ هزار و ۵۳۸ فقره تسهیلات قرض الحسنه فرزند به مبلغ ۲۳۰.۱ همت به متقاضیان پرداخت میزبان رشد ۴۴ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل داشته است

صحبی با بیان اینکه درخصوص تسهیل و تسریع در اخذ تضمین مکاتباتی با بانک های عامل انجام شده است و طی آن بانک ها ملزم به اخذ تضمین از متقاضیان در چهارچوب قانون بودجه سال جاری شده اند، گفت: در سال جاری تا پایان شهریور ماه تعداد ۳۵۹ هزار و ۱۲ فقره تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری به مبلغ ۲۲۰.۲ همت به متقاضیان مشمول توسط بانک های عامل پرداخت شده است که این میزان رشد ۴۲ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل داشته است. همچنین مکاتباتی درخصوص تسریع در پرداخت تسهیلات مذکور و تسهیل در اخذ تضمین با شبکه بانکی شده است.

در سیاست های

کلی برنامه هفتم توسعه، مقوله های ترانزیت و لجستیک و اقتصاد دریا محور مورد تأکید هستند و مسلماً در کنار اقدامات دولت، حضور بخش خصوصی فعال و پیشرو در این حوزه ها، ضمانت بخش ضمانت بخش تحقق اهداف است