



سازمان اموال و املاک کوثر

# سازمان اموال و املاک کوثر

## فروشی اقساطی بدون کارمزد

مزایده شماره ۶۶

### اقساط ۱۲ الی ۳۶ ماهه

**سازمان اموال و املاک کوثر همانند سنوات گذشته در نظر دار داملاک خود واقع در استان های تهران، قزوین، گیلان، مازندران، گلستان، آذربایجان غربی، همدان، قم، اصفهان، چهارمحال بختیاری، یزد، هرمزگان، خراسان شمالی، خراسان جنوبی، خراسان رضوی، خوزستان را از طریق مزایده عمومی شماره ۶۶ با شرایط و تسهیلات ویژه (نقد و اقساط) عرضه نماید. متقاضیان می توانند همه روزه از ساعت ۸ الی ۱۸ بجز جمعها و ایام تعطیلات رسمی از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۹ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۲ جهت اخذ اطلاعات و دریافت فرم شرکت در مزایده و اخذ معرفی نامه بازدید از املاک و تحویل پاکات به نشانی ذیل مراجعه و یا تماس حاصل نمایند. همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وبسایت [www.amlakkowsar.ir](http://www.amlakkowsar.ir) قابل رویت می باشد.**

#### توضیحات:

- ۱- متقاضیان می بایست ۵٪ قیمت پایه هر ملک را طی یک فقره چک بانکی تضمینی، در وجه سازمان اموال و املاک کوثر و به همراه پاکت پیشنهاد قیمت به دفتر مورد نظر تحویل نمایند. مندرجات چاپ آخرین روزنامه ملاک عمل می باشد.
  - ۲- بازگشایی پاکت های پیشنهادی مزایده رأس ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ در محل دفتر فروش املاک تهران (به نشانی فوق الذکر) با حضور مسئولین سازمان و متقاضیان حاضر انجام می پذیرد.
  - ۳- سازمان در رد یا قبول پیشنهادات در هر مرحله و تا قبل از عقد قرارداد مختار خواهد بود.
  - ۴- پرداخت مالیات نقل و انتقال به عهده فروشنده بوده و هزینه های حق الثبت (بالمناصفه) و حق التحریر بر عهده خریدار می باشد.
  - ۵- در صورت اعطاء وکالت بلاعزل کلیه هزینه های انجام مورد وکالت به عهده خریدار خواهد بود.
  - ۶- شرایط بازدید املاک برای خریداران فراهم می باشد.
  - ۷- برندگان محترم مزایده ملزم به ارائه تأییدیه ثبت نام ابلاغ الکترونیکی قضایی (سامانه ثنا) و چک صیاد خواهند بود.
- بدیهی است در صورت عدم ارائه، امکان انعقاد قرارداد وجود نداشته و سپرده ضبط خواهد شد.

تهران	تهران	تهران	تهران	تهران	تهران	تهران	تهران	تهران	تهران
۰۲۱-۸۶۰۸۶۱۷۴-۸۶۰۸۶۱۲۸ (داخلی ۶) ۰۲۱-۵۴۹۸۶۰۰۰	۰۲۶-۳۲۵۳۳۰۹۷-۳۲۵۳۶۵۶۲-۳۲۵۳۶۶۴۸	۰۱۱-۵۲۳۲۵۰۶۸ ۵۲۳۲۷۲۸۹-۵۲۳۲۳۰۲۲	۰۱۳-۳۲۱۳۱۶۶۲	۰۳۱-۳۶۲۴۵۰۴۷-۳۶۲۴۵۰۴۹	۰۵۱-۳۸۴۶۴۷۸۰-۳۸۴۶۴۷۸۱	۰۶۱-۳۳۳۶۰۹۵۳-۳۳۳۶۰۵۹۸	۰۲۱-۸۶۰۸۶۱۷۴-۸۶۰۸۶۱۲۸ (داخلی ۶) ۰۲۱-۵۴۹۸۶۰۰۰	۰۲۶-۳۲۵۳۳۰۹۷-۳۲۵۳۶۵۶۲-۳۲۵۳۶۶۴۸	۰۱۱-۵۲۳۲۵۰۶۸ ۵۲۳۲۷۲۸۹-۵۲۳۲۳۰۲۲
خیابان گاندی جنوبی، انتهای کوچه ۱۷، پلاک ۶	عظیمیه، خیابان پاسداران غربی، بین تقاطع نیک نژادی و غلامی، روبروی مدرسه امیرکبیر، پلاک ۲۶	خیابان ۱۵ خرداد، روبه روی پارک نوید، نبش کوچه رزاقی، مجتمع سینا	خیابان گلزار، نبش خیابان ۱۰۸، دفتر سازمان اموال و املاک کوثر	بوستان ملت، کوی شهید زارعی، مجتمع مسکونی امام زمان (عج)، دفتر نمایندگی اصفهان	مشهد، بلوار شهید منتظری، حدفاصل میدان فلسطین و سه راه بعثت، نبش خیابان شهید منتظری ۷، مجتمع ساپکو، طبقه ۳، واحد ۱	امانیه، خیابان سقراط، حدفاصل خیابان انقلاب و عارف، پلاک ۵۳، مجتمع تجاری آزاد، طبقه دوم، واحد ۱۰	تهران	کرج	نوشهر

#### استان تهران

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	۷۷۰۴	خیابان سعدی شمالی، خیابان مصباح، نبش کوچه قهوه چی، پاساژ خانقاه	دفترچه ای	ساختمان	چهل و پنج سهم از یکصد سهم از شش دانگ	۷۷۳ (شش دانگ)	۹۴۲۱, ۷۰ (شش دانگ)	۴,۷۰۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	جز: پلاک ثبتی ۲۴۸۹ اصلی، به انضمام منافع تعداد ۹۸ واحد تجاری در طبقات ساختمان (تخلیه) قابل تحویل بوده، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک، با مالک و مالکین مشاعی و هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می رسد.
۲	۳۷۵۶۱	تهران، خیابان شهید بهشتی، بین خیابان های احمد قمبر و خالد اسلامبولی، ترسیده به سینما آر آدی، جنب بانک ملت، پلاک ۳۰۹	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۹۲۰		۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۵۶۷۰/۶۹۳۳، دارای اصلاحی، ملک در پهنه S۱۳۳ (محورها و گستره های تجاری - اداری و خدمات) قرار دارد. دارای پروانه ساخت تجاری و اداری به سال ۱۳۹۰، پرداخت هزینه های تمدید پروانه ساخت به عهده خریدار می باشد، (تخلیه) با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می رسد.
۳	۲۴۲۴۶	اسلامشهر، بعد از میدان نماز بر خیابان اصلی، روبروی مجتمع بروندی پایتخت (ماموت)، قطعه دوم تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۸۷۳۸۰ (۶ دانگ)		۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۵۳ / ۴۰، ملک در حریم شهر و در پهنه سطوح زراعی واقع شده است. قسمتی از ملک در حریم دکل برق فشار قوی و خطوط انتقال نیرو قرار دارد. تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک یا مالکین مشاعی بر عهده خریدار می باشد. مساحت حدود ۱۶۱۷۰ متر مربع شش دانگ در تصرف پست برق اسلامشهر بوده و جز، مورد معامله نمی باشد، طبق نقشه UTM مساحت وضع موجود ۱۱۹۱۰ متر مربع بوده که تثبیت اضافه مساحت به عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می رسد.
۴	۲۴۲۴۷	اسلامشهر، بعد از میدان نماز بر خیابان اصلی، روبروی مجتمع بروندی پایتخت (ماموت)، قطعه سوم تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۲۲۸۹۳۶ (۶ دانگ)		۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۵۵ / ۴۰، ملک در حریم شهر و در پهنه سطوح زراعی واقع شده است. قسمتی از ملک در حریم دکل برق فشار قوی و خطوط انتقال نیرو قرار دارد. تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک یا مالکین مشاعی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می رسد.
۵	۲۳۹۶۹	اسلامشهر، بعد از میدان نماز، روبروی مجتمع بروندی پایتخت (ماموت)، قطعه دوم تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۱۹۰۴۶ (۶ دانگ)		۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۴ / ۴۰، ملک در حریم شهر و در پهنه سطوح زراعی واقع شده است. قسمتی از ملک در حریم دکل برق فشار قوی و خطوط انتقال نیرو قرار دارد. تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک یا مالکین مشاعی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می رسد.

#### استان آذربایجان غربی

۶	۳۶۹۴۹	ارومیه، بلوار آزادی، میدان شهدا (شاپور سابق)	تک برگ	ساختمان	۶ دانگ	۷۲۰	۴۶۰	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۷ / ۳۴۵۹، با کاربری حمل و نقل، انبارداری و مسکونی به انضمام ملکیت و منافع سه باب مغازه، با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می رسد.
---	-------	--	--------	---------	--------	-----	-----	-----------------	------------------------------	--

#### استان های قزوین، همدان، قم

۷	۳۶۴۳۷	قزوین، شهر آبگرم، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان محمدی، قطعه ۵ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۵۸۸ / ۵۷		۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۶ فرعی از ۷۲ اصلی، با کاربری تاسیسات شهری و دارای ۷۲ / ۴ مترمربع کسری مساحت نسبت به سند و ۲۱/۳۵ مترمربع در تصرف غیر و مساحت باقیمانده به میزان حدود ۵۴۸ / ۶۴ متر مربع می باشد. تخلیه قسمت تصرفی بر عهده خریدار، با وضع موجود، با انتقال قطعی به فروش می رسد.
۸	۳۶۴۳۶	قزوین، شهر آبگرم، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان محمدی، قطعه ۱۰ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۸۵ / ۸۷		۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۲ فرعی از ۷۲ اصلی، با کاربری فضای سبز، با وضع موجود، با انتقال قطعی به فروش می رسد.
۹	۳۶۵۵۵	همدان، شهرستان بهار، خیابان شهید یگانه، جنب شهرداری (محل سابق ساختمان بنیاد شهید)	تک برگ	ساختمان	۶ دانگ	۳۱۹ / ۲۶	دارد	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۹۰۳۵ / ۱۳۹، با کاربری اداری، با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می رسد.
۱۰	۳۶۹۷۴-۳۶۹۷۵	قم، میدان آزادگان، خیابان شهید بهشتی، خیابان شهید چمران شمالی، نبش کوچه ۴ و ۶	تک برگ	زمین	۶ دانگ (جمع دو پلاک ثبتی)	۲۹۶	دارد	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک های ثبتی ۱۴۰ و ۱۵۴ فروعات از ۲۵۴۵ اصلی، دارای اصلاحی، ملک شامل دو جلد سند مجزا هر یک به مساحت ۱۹۸ مترمربع، دارای کاربری مسکونی با تراکم متوسط، به صورت زمین محصور، دارای یک اتاق، با وضع موجود، با انتقال قطعی به فروش می رسد.
۱۱	۳۶۸۶۸-۳۶۹۷۶	قم، میدان آزادگان، خیابان شهید بهشتی، خیابان شهید چمران شمالی، نبش کوچه ۲ و ۴	تک برگ	زمین	۶ دانگ (جمع دو پلاک ثبتی)	۴۹۵ / ۵	ندارد	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک های ثبتی ۱۳۹ و ۱۳۰ فروعات از ۲۵۴۵ اصلی، دارای اصلاحی، ملک شامل دو جلد سند مجزا دارای کاربری مسکونی با تراکم متوسط، با وضع موجود، با انتقال قطعی به فروش می رسد.

#### استان های گیلان، مازندران، گلستان

۱۲	۳۷۰۶۲	نکا، خیابان انقلاب، بعد از فرمانداری، کوچه انقلاب ۵۸، قطعه ۱۰ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۳۷۷		۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۶۰۶ / ۳۲۲۸ / ۲۸، دارای کاربری مسکونی، موقعیت عالی، (تخلیه)، با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می رسد.
۱۳	۱۸۸۳۱	رشت، سبزه میدان، اول پیر سرا، خیابان آیت الله انشایی، جنب اداره مرزبانی	تک برگ	عرصه واعیان	۶ دانگ	۱۷۱۴ / ۴۷	۹۴۲ / ۵۶	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۲۰۹۸، ملک در پهنه S۱۳۳ (آموزش عالی)، موقعیت عالی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می رسد.
۱۴	۲۴۹۶۲	مینودشت، خیابان شهید باهنر غربی، محل سابق اداره بنیاد شهید و امور ایثارگران	تک برگ	زمین بایانی احداثی	۶ دانگ	۲۶۴	حدود ۲۹۹	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۱۹۶ / ۳۵، موقعیت عالی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می رسد.