ایران اقتصادی

• دوشنبه ۳ مهر ۱۴۰۲
• سال بیست و نهم
• شماره ۸۲۸۶

Iran NEWSPAPER

ISSN1027-1449
Keytitle: IRAN (Tehran)

irannewspaper.ir

داده‌های سامانه ملی رصد اشتغال به‌روز شد

ثبت ۴۶۰ هزار شغل جدید در نیمه نخست امسال

رشد ۴۲ درصدی اشتغالزایی در ۶ ماهه نخست امسال ۸

قیمت گوشت قرمز نزولی شد

در حال حاضر توزیع گوشت گوسفندی و گوساله وارداتی با نرخ مصوب در فروشگاه‌های زنجیره‌ای و میادین در حال انجام است و انتظار می‌رود تا اواسط آبان ماه بازار گوشت به ثبات برسد ۱۰

تکمیل تأمین زمین نهضت ملی مسکن

با واگذاری ۵۰۰ هزار قطعه زمین در روستاها و عرضه زمین‌های باقی‌مانده در شهرها، اجرای نهضت ملی مسکن وارد فاز جدیدی می‌شود

گزارش

بنا بر اعلام متولیان بخش مسکن، زمین‌های روستایی برای ساخت مسکن به صورت رایگان و با پرداخت تسهیلات ساخت به مردم واگذار می‌شود. افزایش قیمت زمین علاوه بر شهرها، در روستاها نیز از موانع خانه‌دار شدن روستاییان و حتی بازگشت مهاجران به روستاها است. در برنامه نهضت ملی مسکن، با هدف کاهش قیمت تمام شده، دولت مکلف شده است زمین لازم را تأمین و با اجاره ۹۹ ساله به متقاضیان واگذار کند اما مشکل تأمین زمین در روستاها همچنان پابرجا بود و با توجه به اجرایی شدن واگذاری رایگان زمین در شهرها در نهضت ملی مسکن، شورای‌عالی مسکن واگذاری زمین در روستاها را تصویب کرد. بر این اساس زمین در روستاها در قطعات ۵۰۰ متری و برای ساخت مسکن به متقاضیان واگذار می‌شود و زمین‌های دولتی با توافق با مالکان و الحاق به محدوده برای ساخت‌وساز آماده می‌شوند. متولی ساخت مسکن روستایی بنیاد مسکن است و زمین رایگان به کسانی داده می‌شود که فرم «ج» سبز دارند یعنی تاکنون از زمین یا تسهیلات دولتی برای خانه‌دار شدن استفاده نکرده‌اند. مهم‌ترین بازتاب واگذاری زمین رایگان برای ساخت مسکن روستایی از نگاه کارشناسان، افزایش مهاجرت معکوس از شهرها به روستاها است.

واگذاری زمین مسکونی روستایی مصوب شهریور سال ۱۴۰۱ است که بر اساس این مصوبه دولت، واگذاری زمین در روستاها شروع شده است. در استان‌های قم، خراسان‌جنوبی و برخی دیگر از نقاط کشور، زمین روستایی در حال واگذاری یا آماده شدن است.

مهرداد بذرپاش، وزیر راه‌وشهرسازی با اشاره به برنامه واگذاری زمین برای ساخت مسکن در روستاها تأکید کرده تا پایان سال ۵۰۰ هزار قطعه زمین در روستاها برای ساخت مسکن به متقاضیان واگذار می‌شود. این زمین‌ها به صورت اجاره ۹۹ ساله و با هزینه صفر به متقاضیان تحویل داده می‌شود. به گفته وزیر راه‌وشهرسازی، متقاضیان علاوه بر زمین، وام نهضت ملی مسکن هم دریافت می‌کنند تا بتوانند خانه بسازند. بنیاد مسکن نیز بزودی سهمیه هر استان را برای واگذاری زمین در روستاها اعلام می‌کند.

به گفته وزیر راه‌وشهرسازی، «در کنار ابزارهای مدیریتی، تولید و عرضه مسکن و همچنین تولید و عرضه گسترده زمین از هفته آینده در کشور آغاز خواهد شد.»

بذرپاش تصریح کرد: بخشی از رشد قیمتی بخش مسکن در سال‌های گذشته به دلیل عدم عرضه مسکن و عرضه زمین بود که هم‌اکنون این مانع برداشته شده است. تصمیم گرفتیم با عرضه گسترده زمین در روستاها مشکلات این بخش را حل کنیم. تا پایان امسال ۵۰۰ هزار قطعه زمین به مردم در قالب طرح نهضت ملی مسکن عرضه می‌شود.

وی تأکید کرد: با برنامه‌ریزی‌های انجام شده احتکار زمین در محدوده شهرها و همچنین روستاها در حال فروپاشی است.

تاکنون بیش از ۳۴ هزار هکتار زمین برای طرح نهضت ملی مسکن در نظر گرفته شده و تمامی اراضی تأمین شده و بیش از ۲۴ هزار هکتار زمین نیز در پروسه الحاق به محدوده شهری قرار دارند که تعیین‌تکلیف این اراضی می‌تواند کمک بزرگی به پیشرفت طرح نهضت ملی مسکن در کشور باشد.

بذرپاش گفت: افزایش قیمت مسکن هیچ دلیلی ندارد بلکه به دلیل کاهش تولید مسکن در سال‌های اخیر بوده است. این روزها عرضه گسترده زمین را در استان‌ها شاهد هستیم به طوری که ۵۰۰ هزار قطعه زمین در روستاها واگذار می‌شود که در نهضت ملی مسکن کار جدیدی است. این اتفاق خوبی است که در کنار زمین‌های شهری زمین‌های روستایی هم واگذار می‌شود. این احتکاری که در محدوده شهری در شهرها ایجاد شده بود در حال شکسته شدن است.

وزیر راه‌وشهرسازی فروپاشی احتکار زمین را یکی از این اهداف و برنامه‌ها دانست و گفت: بسیاری از زمین‌های اعطایی با همین هدف واگذار می‌شود. در حال حاضر تأمین زمین شهری، روستایی و طرح جوانی جمعیت در نهضت ملی مسکن در حال انجام است. بنابراین گزارش مرحله واگذاری اراضی در قالب طرح جوانی جمعیت در حال تحقق بوده و این غیر از واگذاری بالغ بر ۴۰۰ هزار قطعه زمین در شهرها و شهرستان‌ها به مردم است. واگذاری زمین برنامه اصلی دولت سیزدهم است.

رشد تولید و سرمایه‌گذاری در بخش مسکن

با اجرای نهضت ملی مسکن، آمار مربوط به بازار مسکن نیز مثبت است. قیمت مسکن رو به کاهش و از طرف دیگر عرضه و تولید مسکن در حال افزایش است. در این خصوص وزیر راه‌وشهرسازی گفت: طبق آمار بانک مرکزی در بهار سال گذشته رشد تولید مسکن و ساختمان منفی ۸ درصد بود که در بهار امسال این بخش با رشد مثبت ۱.۶ درصد همراه بود. این مسیر در ماه‌های آتی ادامه پیدا می‌کند و کارگاه بزرگ ساختمانی در کشور ایجاد خواهد شد.

بنابراین گزارش، با اجرای برنامه‌های دولت در بخش مسکن، بعد از سال‌ها رکود در تولید و سرمایه‌گذاری در این بخش، اکنون آمارها از افزایش تدریجی تولید، افزایش سرمایه در بخش مسکن و کاهش قیمت و حتی منفی شدن رشد قیمت در برخی از مناطق خبر می‌دهد. بر اساس آمار بانک مرکزی در بخش ساختمان، ارزش سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان مناطق شهری طی سه ماهه اول سال ۱۴۰۲ نسبت به دوره مشابه سال قبل ۴۰٫۳ درصد افزایش یافته است. بر اساس این گزارش، نرخ رشد ارزش افزوده ساختمان بخش خصوصی به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵ معادل ۱٫۵ درصد برآورد شده است. در نهایت با احتساب رقم فوق و نیز با در نظر گرفتن ارزش افزوده ساختمان دولتی، نرخ رشد بخش ساختمان به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵ در سه ماهه اول امسال ۱٫۶ درصد برآورد شده است. تشکیل سرمایه ثابت ناخالص در بخش ساختمان نیز در این مدت ۱٫۷ بوده است. نرخ رشد ۱٫۷ درصدی تشکیل سرمایه ثابت ناخالص در بخش ساختمان به دلیل افزایش تشکیل سرمایه ثابت ناخالص ساختمان در بخش دولتی و خصوصی بوده است.

تحویل ۱۴ هزار مسکن مهرپرند و پردیس

علاوه بر اجرای نهضت ملی مسکن، تحویل واحدهای مسکن مهر باقی‌مانده، بخش دیگری از برنامه دولت برای ساماندهی بازار مسکن و افزایش عرضه است. بر اساس این گزارش، در روزهای آینده ۱۴ هزار مسکن مهر در دو شهر پردیس و پرند آغاز می‌شود. همزمان با تحویل ۴ هزار مسکن مهر پرند، مترو این شهر نیز به بهره‌برداری می‌رسد. شهرهای پردیس و پرند از سایت‌های اصلی مسکن مهر هستند که تقاضای بالایی هم برای واحدها وجود داشت.

همین تقاضا موجب بیشتر شدن دلالی و افزایش بی‌رویه قیمت مسکن در این دو شهر شد اما کاهش قیمت مسکن و اجرای برنامه‌های ساماندهی بازار، بیشترین تأثیر را بر کاهش دلالی و افت قیمت مسکن در شهرهای پرند و پردیس داشته است به طوری که در ۳ ماهه تابستان به طور متوسط قیمت مسکن بویژه مسکن مهر در شهرهای پرند و پردیس کاهش ۳۰ درصدی داشت. همین موضوع باعث شده است عرضه واحدهای احتکار شده و خالی مسکن مهر در این شهرها افزایش یابد.

موضوع دیگری که در دولت در حال پیگیری است خروج عرضه ابزارهای ساخت مسکن از بورس است. به اعتقاد فعالان بازار مسکن، عرضه سیمان و فولاد در بورس موجب افزایش قیمت این ابزارها و تأثیر آن بر قیمت نهایی مسکن شده است. به گفته وزیر راه‌وشهرسازی، «تلاش برای خروج عرضه سیمان و فولاد از بورس باعث کاهش قیمت مسکن می‌شود.» ابزارهایی همچون مالیات بر خانه‌های خالی، ساماندهی مشاوران و بنگاه‌های مشاور املاک، راه‌اندازی سامانه‌های ثبت معاملات اجاره و خرید و فروش مسکن و همچنین قانون ساماندهی بازار اجاره و مسکن که مراحل نهایی آن در حال انجام است، همگی راهکارهای مدیریت بازار مسکن است که تأثیرات مثبت آن در این بازار دیده می‌شود.

عکس: علی حسن‌پور/ایران

افزایش تدریجی تولید

با اجرای برنامه‌های دولت در بخش مسکن، بعد از سال‌ها رکود در تولید و سرمایه‌گذاری در این بخش، اکنون آمارها از افزایش تدریجی تولید، افزایش سرمایه‌گذاری در بخش مسکن و کاهش قیمت و حتی منفی شدن رشد قیمت در برخی مناطق خبر می‌دهد

در ۳ ماهه نخست امسال صورت گرفت

چشم‌پوشی دولت از ۱۳٫۵ همت درآمد برای کاهش تورم

گمرک جمهوری اسلامی در سه ماه نخست امسال از ۱۳٫۵ هزار میلیارد تومان درآمد گمرکی و مالیاتی خود به دلیل اعمال معافیت‌ها و تخفیفات چشم‌پوشی کرد.

به گزارش وزارت اقتصاد، گمرک جمهوری اسلامی ایران در اجرای تکلیف مقرر در بند (ن) تبصره (۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور (موضوع معافیت‌ها و تخفیفات گمرکی و مالیاتی)، گزارش عملکرد ۳ماهه نخست سال ۱۴۰۲ گمرک جمهوری اسلامی ایران را به تفکیک «اسامی صاحبان کالا، کوتاژ، حقوق ورودی، میزان تخفیفات معافیت‌ها و بخشودگی‌های ارائه‌شده» منتشر کرد.

میزان درآمدهای گمرکی و مالیاتی چشم‌پوشی شده بر اثر اعمال این معافیت‌ها و تخفیفات در ۳ماهه سال ۱۴۰۲ برابر با ۱۳۵ هزار و ۲۱۰ میلیارد و ۵۰۰ میلیون و ۱۴۷ هزار و ۶۹۱ ریال به شرح جدول زیر است:

بر اساس این گزارش، دولت سیزدهم در راستای کنترل قیمت و کاهش تورم در سال‌جاری مجموعه‌ای از سیاست‌ها را در حوزه حقوق ورودی گمرکی، کاهش سود بازرگانی و مالیات بر ارزش افزوده بر کالاهای اساسی، مواد اولیه، دارو و تجهیزات و ماشین‌آلات خطوط تولید اعمال کرده است؛ به عنوان مثال در بند ب تبصره هفت بودجه امسال حقوق ورودی مواد اولیه و دارو از چهار به یک کاهش داده شد.

بر اساس لایحه دو فوریتی که دولت تقدیم مجلس کرد و مورد تصویب قرار گرفت، مالیات بر ارزش افزوده کالاهای اساسی که ۹ درصد بود به یک درصد کاهش پیدا کرد و در مصوبه هیأت دولت در مورخه ۲۱ خرداد ماه بیش از ۳۵۰ کالا شاهد کاهش حداکثری سود بازرگانی بودند یا به کمترین مقدار رسیدند یا عدد صفر را تجربه کردند و دولت با کاهش این تعرفه از درآمد هنگفتی به نفع مردم چشم‌پوشی کرده است.

همچنین مجموعه‌ای از تخفیف‌ها و معافیت‌های گمرکی نیز از مصوبات بوده است و بر اساس بند ن تبصره ۶ قانون بودجه و به منظور ایجاد شفافیت و اصلاح سیاست‌گذاری در معافیت‌های مالیاتی؛ موارد زیر در نظر گرفته شده است.

وزارت امور اقتصادی و دارایی موظف است در راستای هدفمندسازی معافیت‌های مالیاتی و گمرکی و شفاف‌سازی حمایت‌های مالی، سیاست اعتبار مالیاتی و گمرکی با نرخ صفر را جایگزین معافیت‌های قانونی مالیاتی مصرح در قانون مالیات‌های مستقیم و قانون امور گمرکی کرده و فهرست تمام معافیت‌های مالیاتی و گمرکی و میزان معافیت آنها را مشخص کند. این فهرست باید شامل حوزه فعالیت اشخاص، میزان درآمد مالیاتی و گمرکی محاسبه نشده در اثر این معافیت‌ها و استناد قانونی این معافیت‌ها باشد.

دستگاه‌های اجرایی نیز موظف هستند معافیت‌ها و تخفیفات مالیاتی و گمرکی قانونی را به صورت جمعی ـ خرجی در حساب‌های مربوط به خود ثبت کنند. عملکرد معافیت‌ها و تخفیفات گمرکی و مالیاتی به عنوان مالیات بر واردات وصولی گمرک جمهوری اسلامی ایران و سازمان امور مالیاتی محسوب می‌شود.

درآمد سالانه مشمول اشخاص موضوع بند «ل» ماده ۱۳۹. قانون مالیات‌های مستقیم تا معادل چهار برابر سقف مالیاتی ماده ۸۴. قانون مالیات‌های مستقیم معاف است و مازاد بر آن حسب مورد به نرخ قانون مالیات‌های مستقیم، مشمول مالیات است. فعالیت‌های انتشاراتی، مطبوعاتی و قرآنی و مؤسسات رسانه‌ای دارای مجوز از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی کماکان از معافیت مندرج در بند «ل» ماده ۱۳۹. قانون مالیات‌های مستقیم برخوردار خواهند بود.

ردیف	سرفصل	مبلغ (میلیون ریال)
۱	معافیت و تخفیفات گمرکی	۳۹،۲۵۴،۵۵۶
۲	معافیت و تخفیفات مالیات بر ارزش افزوده	۶۳،۶۹۴،۸۲۶
۳	معافیت و تخفیفات عوارض شهرداری	۳۲،۲۶۱،۱۱۸
	جمع کل	۱۳۵،۲۱۰،۵۰۰

آگهی فراخوان مناقصه

شرکت فناوری مالی کارآفرین امید – فنام (وابسته به صندوق کارآفرینی امید) در نظر دارد جهت تأمین تعداد ۱۰۰۰ دستگاه کارتخوان pos با مشخصات فنی که در پیوست اسناد مناقصه می‌باشد از شرکت‌های حقوقی واجد شرایط خریداری نماید. لذا متقاضیان محترم با مراجعه به آدرس سایت http://www.fanamco.ir/pos اقدام به دریافت اسناد مناقصه نمایند و پس از تکمیل اسناد حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ به آدرس: خیابان آزادی، ابتدای خیابان جمالزاده جنوبی، نبش کوچه دانشور، پلاک ۱۲۱ طبقه سوم واحد ۷ گدپستی ۱۳۱۳۹۷۳۱۸۶ تحویل دفتر مدیریت نمایند.

- ضمناً جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۶۴۳۷۴۰۷۹-۰۲۱ تماس حاصل فرمایید.
- **الف- محل تحویل اسناد مناقصه:** تهران – خیابان آزادی، ابتدای خیابان جمالزاده جنوبی، نبش کوچه دانشور، پلاک ۱۲۱ طبقه سوم واحد ۷ (جهت تحویل اسناد، معرفی‌نامه و کارت ملی الزامی است)
- **ب- مهلت ارائه اسناد مناقصه:** حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۵ می‌باشد.

* هزینه آگهی در روزنامه بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

آگهی مزایده عمومی فروش املاک مازاد به شماره ۴-۱۴۰۲

شرکت تهیه و توزیع قطعات و لوازم یدکی ایران خودرو (ایساکو) در نظر دارد املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روزکاری برای دریافت اسناد، بازدید و همچنین کسب اطلاعات تکمیلی مزایده به وب سایت شرکت ایساکو به نشانی www.isaco.ir بخش رسانه اقدام نمایند.

شماره تماس ۴۴۹۰۳۲۳۵-۰۲۱ پاسخگوی سوال های متقاضیان خواهد بود.

ایساکو
تامین قطعات | تضمین خدمات
www.isaco.ir

نوبت اول

آگهی تجدید مزایده عمومی یک مرحله‌ای

با عنوان «فروش یک دستگاه ساختمان متعلق به سازمان غذا و دارو» سال ۱۴۰۲

سازمان غذا و دارو به استناد مجوز شماره ۵۱/۲۰۱۶۰۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۶ وزارت امور اقتصادی و دارایی در نظر دارد **مزایده عمومی یک مرحله‌ای «فروش شش‌دانگ ارزش مالکیت ساختمان متعلق به خود با مشخصات مندرج درجدول ذیل به نشانی: تهران، خیابان شهید مطهری، خیابان سرافراز، نبش کوچه چهارم، شماره ۴۷ و ۴۸ پلاک ثبتی ۱۵۵۷ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی» به شماره ۲۰۰۲۰۰۴۲۶۶۰۰۰۰۰۲** را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) تجدید و برگزار نماید. کلیهٔ مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد متقاضیان و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است متقاضیان درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

ردیف	کاربری	متراژ عرصه	متراژ اعیان	متراژ تجاری	قیمت پایه (ریال)
۱	تجاری، مسکونی	۶۵۳	۵۸۶۳	۴۰۲	۳ ، ۰۴۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰

- **تاریخ انتشار اسناد مزایده:** ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳
- **مهلت دریافت اسناد مزایده:** ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۹
- **تاریخ بازدید:** از تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ لغایت ۱۴۰۲/۰۷/۱۷ به‌جز ایام تعطیل از ساعت ۰۹:۰۰ صبح لغایت ۱۴:۰۰ بعد از ظهر
- **مهلت ارسال پیشنهاد:** تا ساعت ۰۹:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۹
- **زمان بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد):** ساعت ۱۱:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۹
- **مکان بازگشایی پاکت‌ها:** سالن کنفرانس طبقه پنجم ساختمان شماره ۵ به آدرس تهران- خیابان توحید – نبش نیایش شرقی – جنب بانک ملی – ساختمان معاونت توسعه مدیریت و منابع سازمان غذا و دارو
- **شماره تماس جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه:** ۶۶۴۲۷۹۲۷ – ۰۹۱۲۵۸۰۱۷۸۱
- **اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:** ۴۱۹۳۴-۰۲۱
- **دفتر ثبت‌نام:** ۸۸۹۶۹۷۳۷-۰۲۱

سازمان در رد یا قبول پیشنهادات مختار بوده و به پیشنهادهای مشروط و یا مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد. متقاضیان برای ثبت‌نام در پایگاه ملی مناقصات لازم است به آدرس اینترنتی آن پایگاه به نشانی (http://iets.mporg.ir) مراجعه نمایند.

۱۵۶۹۰۸۳-۲۴۷۵