



بسمه تعالی

آگهی فروش مزایده ۱۰۲۲

(سازمان اموال و املاک ستاد)

سازمان اموال و املاک ستاد در نظر دارد املاک بشرح ذیل را با وضعیت موجود از طریق مزایده ویژه کتبی و بصورت اقساطی با تسهیلات ویژه به فروش برساند. متقاضیان محترم می توانند از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ الی روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۴ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۷ و روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها بشرح ذیل) جهت کسب اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام و شرکت در مزایده به محل های ذیل مراجعه نمایند. همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی سایت www.ssa-s.ir قابل رویت می باشد.

نشانی دفاتر فروش و دریافت پاکت های ارائه شده مزایده:

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	شماره تلفن
۱	تهران	تهران ، خیابان شهید بهشتی ، خیابان شهید خالد اسلامبولی(وزراء کوچه بیست و یکم پلاک ۱۴	۳۶۶۵۰۷۰۳ - ۸۸۴۳۱۲۰۸ (۰۲۱)
۲	دماوند و فیروزکوه	گیلاوند، بلوار آیت اله خامنه ای، کوچه شهید رضا قرایی، پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۸ - ۷۶۳۱۱۸۲۲ الی ۲۳ الی ۷۶۳۱۱۸۲۲ (۰۲۱)
۳	لواسانات	لواسان ، بلوار امام خمینی (ره) ، بلوار مخابرات ، کوچه لاله چهارم پلاک ۱۴	۲۶۵۴۱۹۸۶ - ۲۶۵۴۰۲۵۰ الی ۱۸۷ (۰۲۱)
۴	خراسان رضوی	مشهد، خیابان کوهسنگی، کوهسنگی ۷ (محتشمی)، نبش محتشمی ۱۷، پلاک ۲	۳۸۴۶۱۴۵۷ (۰۵۱)

شرایط مزایده:

- ۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی (فرم شرکت در مزایده تکمیل شده) به همراه اصل یک فقره چک بانکی طبق مشخصات اعلامی در دفتر فروش به میزان ۵٪ قیمت پایه از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ الی روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ در ساعات و محل های تعیین شده صورت می پذیرد.
- ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبیعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد.

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

- تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعه نامه آماده تحویل می باشند هنگام تنظیم مبیعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.
- تبصره ۲: پرداخت متمم ثمن معامله (حصه غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیعه نامه حداکثر به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می گردد.
- ۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.
- ۴- پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- ۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در سستون ملاحظات قید گردیده شش دانگ می باشد (متر از مندرج در سستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش دانگ است).
- ۶- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است، ضمناً هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء فرم الحاقیه و یا عدم آرایه آن از سوی دفاتر فروش قابلیت استماع ندارد.
- ۷- ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه، هنگام تنظیم مبیعه نامه، ارائه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می باشد. ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در بند یک مبیعه نامه ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.
- ۸- بازگشایی پاکتهای آرایه شده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ رأس ساعت ۱۱ در دفاتر فروش اعلام شده انجام خواهد شد.
- ۹- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰:۴۵ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ در محل های تعیین شده می باشد.
- ۱۰- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۸) در محلهای تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

سازمان اموال و املاک ستاد

مهلت شرکت در مزایده از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ تا ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ می باشد

تهران

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراز عرصه	متراز اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	جاده قدیم تهران قم ، حسن آباد فشافویه،روبروی اداره حفاظت اطلاعات ، جنب دفتر خانه شماره ۲ محل سابق ساختمان مخابرات	۱۸۰۳۷	ساختمان		۱۶۰۸	۶۶۰	۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی و با وضع موجود بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است

دماوند و فیروزکوه

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراز عرصه	متراز اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	دماوند، دشت مشاء، خیابان دشت ۳۱، کوچه اول غربی، ششمین قطعه جنوبی (قطعه ۱۵)	۶۳۴	زمین	ذخیره گردشگری	۱۲۰۰		۱۴۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	اصلاحی احتمالی ملک به عهده خریدار می باشد.
۲	دماوند، دشت مشاء، خیابان دشت ۳۱، کوچه دوم غربی، دومین قطعه جنوبی (قطعه ۵۱)	۶۷۴	زمین	ذخیره گردشگری	۱۲۰۰		۱۳۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	اصلاحی احتمالی ملک به عهده خریدار می باشد.

لواسانات

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراز عرصه	متراز اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	لواسان کوچک، خیابان کمربندی، خیابان سید پیز، خیابان گلستان، انتهای گلستان ششم، سمت راست	۸۴۹	زمین		۳۷۳/۸۵		۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از شش دانگ و شرایط پرداخت به صورت ۱۵٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

خراسان رضوی

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراز عرصه	متراز اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	مشهد، میدان عدل خمینی، (برج عدل)، ۳۶	۲۴۶۵	ساختمان	اداری تجاری	۱۴۳۰/۲	۵۳۷۵	۲/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	شرایط پرداخت به صورت ۴۰٪ نقد ۱۰٪ زمان تحویل و الباقی در اقساط ۶ ماهه می باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

