



افتتاح آزادراه شیراز-اصفهان

سرپرست معاونت ساخت و توسعه آزادراه‌ها گفت: آزادراه اصفهان-شیراز به طول ۲۱۰ کیلومتر هم‌راه امسال در یک مرحله به بهره‌برداری می‌رسد. «محمود ملازینل» درباره زمان افتتاح آزادراه شیراز-اصفهان افزود: این آزادراه به طول ۲۱۰ کیلومتر از محدوده «ایزدخواست» شروع می‌شود و جزو طولانی‌ترین پروژه‌های آزادراهی است که در هفته نخست هم‌راه در یک مرحله با حضور رئیس‌جمهور به بهره‌برداری می‌رسد. معاون ساخت و توسعه آزادراه‌های کشور همچنین گفت: ۱۳۵ کیلومتر طول مسیر بین شیراز و اصفهان با ساخت این آزادراه کوتاه شده و ۲.۵ ساعت از زمان سیر کاسته خواهد شد.

آزادراه زنجان-تبریز به طول ۲۸۵ کیلومتر طولانی‌ترین آزادراه فعلی کشور است اما در مدت چهار سال به بهره‌برداری رسید و به همین دلیل این آزادراه لقب افتتاح طولانی‌ترین پروژه جاده‌ای را به خود گرفته است. تکمیل آپرپروژه آزادراه شیراز-اصفهان که در سال ۱۳۸۹ آغاز شد و در مهرماه سال ۱۴۰۰ به پیشرفت ۸۵ درصدی رسیده بود، پس از تأمین اعتبار از سوی دولت سیزدهم، هم‌اکنون آماده افتتاح است و مسیر فعلی را تا ۲.۵ ساعت کوتاه‌تر می‌کند.



پیش‌بینی کاهش قیمت مسکن

تثبیت قیمت ارز تا ثابت ماندن قیمت مصالح و نهاده‌های ساختمانی نشان می‌دهد در ۶ ماهه دوم سال خبری از افزایش قیمت حوزه مسکن نخواهد بود

بازار مسکن

بازار مسکن در کشور از ابتدای سال جاری تاکنون روندی کاهشی دارد و آرامش بر بازار حاکم است. براساس آمار قیمت عوامل مؤثر بر هزینه تمام شده مسکن، مانند قیمت مصالح ساختمانی نیز کاهشی است، برنامه نهضت ملی مسکن و طرح‌های ساماندهی بازار نیز بر ثبات بازار مسکن تأثیر خود را گذاشته و افزایش قیمت مسکن متوقف شده است. از سوی دیگر کاهش تقاضا و در کنار آن افزایش عرضه مسکن از دیگر دلایلی است که موجب شده تا شاهد سکون فعالیت‌های دولت به خصوص برخورد

با مشاوران املاک غیرمجاز که موجب پلمب حدود چهار هزار واحد صنعتی بدون پروانه شده است از ابتدای سال جاری تاکنون موجب شد تا در برخی از مناطق پویژه شهرهای جدید مانند پرنده، اندیشه، رباط کریم، فردیس و دیگر شهرها شاهد افت قیمت مسکن تا سقف یک میلیارد تومان باشیم. همین مسأله سبب شد تا تعدادی از سازندگان، واحدهای خود را به بازار مسکن عرضه کنند اما با وجود بالا رفتن عرضه، تقاضای زیادی ایجاد نشد. همچنین برخی از این فروشندگان از جمله کسانی که پول نیاز بوده و امیدوار به افزایش قیمت مسکن نیستند، واحدهای خود را با تخفیف ۱۵ تا ۲۰ درصدی به بازار ارائه می‌کنند. با وجود این تخفیف‌ها از سوی مشتریان استقبال زیادی صورت نمی‌گیرد و به نظر می‌رسد فروشندگان که واحدهای خود

در واقع احتکار کردند در آینده‌های نزدیک مجبور شوند به قیمت‌های واقعی‌تر این واحدها را روانه بازار کنند. در این بین جوسازی‌ها به خصوص از طریق فضای مجازی در این چند ماه به این سمت و سو بوده که قیمت مسکن در نیمه دوم امسال روندی افزایشی خواهد یافت و با این سیاه‌نمایی در تلاش بوده و هستند که مشتری‌ها را از ترس گران شدن به سمت بنگاه‌ها بکشانند. این سیاه‌نمایی جواب نداد و بازار سوداگران و دلالان همچنان بدون مشتری ماند، اما فعالان غیرمجاز این حوزه که به خصوص در قالب پلتفرم‌ها و بنگاه‌های املاک غیرمجاز در حال فعالیت هستند باز هم بیکار ننشسته و این بار با تشویش افکار مردم به دنبال این بوده و هستند که بازار مسکن را در نیمه دوم امسال متلاطم نشان داده



دولت با

اعمال

سیاست‌هایی

می‌تواند

قیمت مصالح

و نهاده‌های

ساختمانی را

کنترل کند

تا افزایشی

نداشته باشند

که در این

صورت، در

نیمه دوم

امسال شاهد

اتفاق خاصی

در خصوص

افزایش

قیمت مسکن

نخواهیم بود

بخش شوند.

این در حالی است که پیش‌بینی‌ها در خصوص نیمه نخست امسال که نشان می‌داد به دلیل ثبات نسبی قیمت ارز، تورم و مصالح ساختمانی افزایش قیمت در حوزه مسکن کمتر از دیگر بخش‌ها خواهد بود با گذشت این مدت درست از آب درآمد. پیش از این بارها و بارها بیان شده بود که در سال ۱۴۰۲، شاهد افزایش ۲۰ تا ۳۰ درصدی قیمت مسکن در این سال باشیم، که همین مسأله سبب شده بود تا تعدادی از سازندگان و فروشندگان از فروش واحدهای خود منصرف و منتظر ماندند تا قیمت بالاتر رفته و با قیمت بیشتری واحدهای خود را به فروش برسانند.

اما این پیش‌بینی‌ها نه تنها درست در نیمه اول بلکه واقعیت‌ها نشان از ثبات و حتی کاهش قیمت در حوزه مسکن داشت. در واقع نظریات کارشناسان و مشاورانی که عنوان می‌کردند روند قیمت‌ها افزایشی و تعداد معاملات نیز کاهشی خواهد بود، کاملاً اشتباه شد و نه تنها واحدهای بیشتری عرضه شد بلکه قیمت‌ها ثابت و یا حتی کاهشی شد، واحدهای زیادی در این مدت به بازار عرضه اما تقاضا بسیار کمتر از عرضه بود.

امروز نیز در حالی که نیمه دوم سال وارد می‌شود که از ماه‌های قبیل این افراد که همیشه با نظرات اشتباه خود افکار را به غلط می‌اندازند، این بار نیز شروع به نظریه‌پردازی کرده و در خصوص نیمه دوم امسال حدس و گمان‌ها را به این سمت و سو سوق داده که در فصل پاییز و زمستان باید شاهد افزایش بی‌سابقه‌ای در حوزه مسکن باشیم.

این در حالی است که کارشناسان بر این باور هستند که با تداوم ثبات قیمت ارز، تورم، مصالح ساختمانی و نظارت بر عملکرد سکوهای مجازی و مقابله با بنگاه‌های املاک غیرمجاز در این فصول نیز شاهد افزایش قیمت مسکن نخواهیم بود. کارشناسان حوزه مسکن بر این باور هستند که در نیمه دوم امسال نیز شاهد تقاضای زیادی از سوی مردم نخواهیم بود و عرضه همچنان از تقاضا پیشی خواهد گرفت، که همین مسأله سبب خواهد شد تا برخلاف آنچه که گفته می‌شود قیمت مسکن باز هم افزایش نخواهد یافت. دبیر اتحادیه مشاوران املاک تهران در گفت‌وگو با «ایران اقتصادی» بر این باور است که

ثابت ماندن قیمت دلار، ارز و در کنار آن نهاده‌های ساختمانی موجب شده تا شاهد آرامش در بازار مسکن باشیم. سعید لطفی افزود: بر همین اساس با تداوم این شرایط، به طور قطع در نیمه دوم سال قیمت مسکن بالا نخواهد رفت.

وی با اشاره به لزوم افزایش نقش نظارتی دولت بر قیمت ارز، طلا و نهاده‌های ساختمانی، تصریح کرد: دولت با اعمال سیاست‌هایی می‌تواند قیمت مصالح و نهاده‌های ساختمانی را کنترل کند تا افزایشی نداشته باشند که در این صورت، در نیمه دوم امسال شاهد اتفاق خاصی در خصوص افزایش قیمت مسکن نخواهیم بود. لطفی با بیان اینکه فایل‌های فروش واحدهای زیادی در بنگاه‌ها وجود دارد اما تقاضای چندانی وجود ندارد، تأکید کرد: سازنده‌ها و واحدهای خود را با این هدف که زودتر به فروش رسانده و بتوانند به پول دست یابند عرضه کردند، اما همچنان تقاضای زیادی وجود ندارد.

وی ادامه داد: البته هنوز افرادی نیز هستند که با توجه به اینکه به پول در زمان حاضر نیاز ندارند، تمایلی برای فروش واحدهای خود با تخفیف ندارند و واحدها را با قیمت‌های روز عرضه می‌کنند. با توجه به دیدگاه کارشناسان مبنی بر لزوم اقدامات حمایتی و نظارتی بر بازار مسکن در کنار آن عرضه و تولید مسکن نیز از سوی دولت در قالب نهضت ملی از آن دسته مسائلی است که موجب شده تا آرامش به این بازار برگردد.

یکی از مهم‌ترین راهکارهای دولت سیزدهم برای ساماندهی حوزه مسکن این بوده که عرضه و تولید را در این بخش بالاتر برده که به همین منظور ساخت مسکن را آغاز کرد. این باور ایجاد شده که نگاه حمایتی و مقابله با سوداگران و نزدیک شدن هر چه بیشتر عرضه و تقاضا به یکدیگر کنترل بازار مسکن را تشدید می‌کند. بر همین اساس طرح نهضت ملی مسکن در راستای افزایش تولید در کشور آغاز شد، هر چند بتوانیم مسکن به خصوص برای دهک‌های کم‌درآمد تولید و عرضه کنیم، این مسأله به ثبات بازار مسکن و توانایی بخش بیشتری از مردم برای خرید مسکن مورد نیازشان کمک بیشتری خواهد کرد.

آگهی مناقصه شماره ب-۳۲-۱۴۰۲

● **مناقصه‌گزار:** منابع شهید چمران
● **موضوع:** منابع شهید چمران در نظر دارد خدمات عمومی خود را به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.
● **مهلت تحویل اسناد مناقصه:** طی دو هفته از انتشار آگهی
● **اوقات تحویل اسناد مناقصه:** روزهای شنبه الی چهارشنبه از ساعت ۸ الی ۱۶
● **تضمین شرکت در مناقصه:** معادل ۵٪ قیمت پیشنهادی و به صورت ضمانت‌نامه بانکی، چک تضمین شده بانکی و یا واریز نقدی
● **هزینه آگهی به‌عده برنده/برندگان مناقصه می‌باشد.**
● داشتن گواهی‌نامه سمتهای مرتبط با حوزه فعالیت جهت شرکت‌کنندگان در مناقصه الزامی است.
● مناقصه‌گزار در رد یا قبول تمام و یا هر یک از پیشنهادها مختار می‌باشد.
● مشخصات دقیق تکمیلی طبق اسناد تحویلی می‌باشد.
● جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۷۰۶۴۲۶ و موبایل ۰۹۱۲۱۹۵۰۹ تماس حاصل فرمایید.

آگهی دعوت به همکاری

فرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص) - مؤسسه شهید رجایی
در نظر دارد تولیدکنندگان صلاحیت دار در خصوص تولید انواع سنگفرش و کنیویش بتنی به مساحت حدود ۲۰۰۰ متر مربع را در پروژه بوستان شهر زنجان دعوت به همکاری نماید.

لذا از تولیدکنندگان واجد صلاحیت دعوت به عمل می‌آید جهت شناسایی، ارائه روزه و نمونه به آدرس زنجان- میدان ولیعصر- خیابان فیاض بخش جنوبی- خیابان شهید جوادی- واحد امور قراردادهای مرجعه و یا با شماره تلفن ۰۹۱۹۸۸۰۳۵۷۴ (آقای مسلمی) در ساعات اداری تماس حاصل نمایید.
● **نمونه شماره ۱:** کنیویش بتنی ساده به رنگ طوسی به ابعاد ۱۰×۱۰×۶ سانتیمتر
● **نمونه شماره ۲:** کنیویش بتنی بریل به رنگ زرد به ابعاد ۱۰×۱۰×۶ سانتیمتر
● **نمونه شماره ۳:** کنیویش بتنی نوستالیت به رنگ زرد به ضخامت ۶ سانتیمتر
● **نمونه شماره ۴:** کنیویش بتنی نوستالیت به رنگ طوسی به ضخامت ۶ سانتیمتر
● نمونه‌های ارسالی باید مطابق استاندارد شماره ۲۰۱۸۵ و ۷۵۵-۲ (برای کنیویش بتنی) سازمان استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران باشد و نتایج آزمایش‌های مربوطه را پاس نماید.
● پس از انجام آزمایش، نمونه انتخابی در صورت تأیید، به‌عنوان نمونه مرجع از شرکت تولیدکننده در زمان برگزاری مناقصه انتخاب می‌گردد.



آگهی تجدید فراخوان
شماره ۰۲۱۲۶۴۰۰۲۷۷۰۰۴/ت ک م ع/۲۰۰۰
خرید دو دستگاه
SUPPLY OF SCREW PUMP
آخرین مهلت ارسال مدارک، طبق بند ۴ صفحه ۲ اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ می‌باشد.
برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت (www.torc.ir) بخش فراخوان‌ها مراجعه فرمایید.
روابط عمومی شرکت پالایش نفت تهران

آگهی تجدید فراخوان
شماره ۰۲۱۱۲۲۷۷۰۰۴/ت ک م ع/۱۹۶۵
خرید هشت دستگاه
DOSING PLUNGER PUMP LEWA
آخرین مهلت ارسال مدارک، طبق بند ۴ صفحه ۲ اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۱۳ می‌باشد. برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت (www.torc.ir) بخش فراخوان‌ها مراجعه فرمایید.
روابط عمومی شرکت پالایش نفت تهران

آگهی تجدید فراخوان
شماره ۰۲۱۶۹۷۷۰۰۴/ت ک م ع/۱۹۹۶
خرید ۶ دستگاه پمپ تزریقی P&P-115 و ۶ دستگاه پمپ تزریق P&P-120 به‌همراه لوازم بدکی
آخرین مهلت ارسال مدارک، طبق بند ۴ صفحه ۲ اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۱۳ می‌باشد. برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت (www.torc.ir) بخش فراخوان‌ها مراجعه فرمایید.
روابط عمومی شرکت پالایش نفت تهران

آگهی فراخوان تجدید مناقصه عمومی دو مرحله‌ای
شماره ۱۴۰۲/۷۹۱
شرکت پتروشیمی شهید تندگویان (سهامی عام) در نظر دارد مناقصه‌ها را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای (توام با ارزیابی کیفی و فنی) به فروشنده واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذار نماید.
● **موضوع مناقصه:** ساخت کامل درام 2D-1771
● **مدت اجرای موضوع مناقصه:** ۱۰ ماه
● **مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:** ۱۲۰۵۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال می‌باشد.
● **انواع تضمین‌های معتبر برای شرکت در مناقصه:**
۱-۴ ضمانت‌نامه بانکی
۲-۴ واریز وجه به‌حساب اعلام شده در اسناد مناقصه
● **مهلت توزیع اسناد مناقصه تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳**
● **مناقصه‌گزاران می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس https://tender.stpc.ir مراجعه نمایند.**
● **ارائه گواهی‌نامه‌های ذیل از سوی مناقصه‌گزاران در زمان دریافت اسناد مناقصه الزامی است:**
۱-۶ پروانه بهره‌برداری
۲-۶ کارت بازرگانی
۳-۶ گواهی‌نامه‌های استاندارد ایزو IMS
● **محل و مهلت تحویل پاکت پیشنهادی:** خوزستان، بندر امام‌خمنی، منطقه ویژه اقتصادی، سایت ۴، ساختمان اداری و

آگهی تجدید مزایده شماره ۱۴۰۲/۷۸۳
● **دستگاه مزایده‌گزار: شرکت پتروشیمی شهید تندگویان** به آدرس خوزستان، بندر امام‌خمنی، منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت چهار، امور حقوقی و پیمان‌ها، تلفن: ۰۹۱۵۱۲۷۲۷۴۴ و فکس: ۰۹۱۵۱۲۷۲۷۴۴
● **موضوع و مبلغ مزایده:** به شرح زیر:
ردیف شرح ارقام تعداد واحد تضمین
۱ خودروی سواری پراید صبا مدل ۸۸ دستگاه ۱ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲ مانیتور کامپیوتر عدد ۴ ۲۵۰,۰۰۰
۳ کیبورد کامپیوتر عدد ۱۹ ۹۵,۰۰۰
۴ کیس کامپیوتر عدد ۲۰ ۱,۵۰۰,۰۰۰
۵ کیسول گاز آرگون بزرگ عدد ۳ ۱,۲۰۰,۰۰۰
۶ کیسول گاز آرگون کوچک عدد ۴ ۱,۲۰۰,۰۰۰
۷ سیلندر استیلین عدد ۱۶ ۶,۲۰۰,۰۰۰
۸ سیلندر آرگون عدد ۱۹ ۷,۲۰۰,۰۰۰
۹ سیلندر هیدروژن عدد ۵ ۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۰ سیلندر نیتروژن عدد ۱۸ ۵,۲۰۰,۰۰۰
۱۱ سیلندر هلیوم عدد ۱ ۳۵۰,۰۰۰
۱۲ سیلندر گاز معمولی ۱۱ کیلوگرمی ایران گاز عدد ۴ ۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۳ سیلندر گاز معمولی ۱۱ کیلوگرمی پرسی گاز عدد ۱ ۲۵۰,۰۰۰
۱۴ ICE MAKER مدل SCOTSMAN دستگاه ۱ ۲۵۰,۰۰۰
۱۵ کولر اسپلیت ۲۸۰۰۰ عدد ۱ ۸۵۰,۰۰۰
۱۶ کولر پنجره‌ای ۱۸۰۰۰ عدد ۲ ۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۷ کولر اسپلیت ۱۸۰۰۰ عدد ۳ ۲,۲۵۰,۰۰۰