

تدابیر دولت برای مدیریت بازار مسکن تداوم دارد

پیش بینی کاهش قیمت مسکن

تثبیت قیمت ارز تا ثابت ماندن قیمت مصالح و نهادهای ساختمانی نشان می‌دهد در ۶ ماهه دوم سال خبری از افزایش قیمت حوزه مسکن نخواهد بود

فرصت‌های رانت‌زا و ایجاد فساد در بازار مسدود شد

بانک مرکزی در اطلاعیه‌ای از تسعیر قیمت خوراک و محصولات بالایشی و پتروشیمی بر مبنای نرخ حواله در مرکز مبادله خبر داد. این تصمیم مورد حمایت کارشناسان، تشکل‌ها و انجمن‌های مختلف قرار گرفت

سه شنبه ۲۸ شهریور ۱۴۰۲
سال بیست و نهم
شماره ۸۲۸۲

Iran Newspaper

ISSN1027-1449
Keytitle: IRAN (Tehran)
irannewspaper.ir

اقتصادک ایران

آنچه برای «ژنرال‌های نفتی» آرزوی محال بود!

میزان درآمد کشور از محل صادرات نفت و گاز در سال گذشته به بیش از ۵۵ میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلار رسیده که رشدی ۴۳ درصدی داشته است

انرژی

درآمدهای ایران از محل صادرات نفت و گاز در سال گذشته در محدوده عدد ۵۵ میلیارد دلار؛ افزایشی دست کم ۴۳ درصدی در خلال تنها یک سال!

بانک مرکزی گزارش کرده که میزان درآمد کشور از محل صادرات نفت و گاز در سال گذشته به بیش از ۵۵ میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلار رسیده که این میزان نسبت به دوره قبلی یعنی سال ۱۴۰۰، بیش از ۴۳ درصد افزایش را تجربه کرده است.

افزایش بیش از ۴۰ درصدی درآمدهای نفتی ایران را می‌توان در رابطه‌ای مستقیم با افزایش فروش نفت، تنسویه بدهی‌های گازی و توسعه ساخت پالایشگاه و پتروپالایشگاه‌ها در آب‌های فراسرزمینی دانست.

این موارد، چلمگی، قطعه‌ای از پازل بزرگ دیپلماسی فعال و پیویای انرژی در دولت سیزدهم به شمار می‌روند.

گفته می‌شود که ارزش صادرات نفت ایران در سال ۲۰۲۲ میلادی، به‌تنبه‌ای ۴۲ میلیارد و ۶۰۰ میلیون دلار بوده که در مقایسه با رقم ۲۵ میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار در سال ۲۰۲۱ و ۷ میلیارد و ۹۰۰ میلیون دلار در سال ۲۰۲۰ و ۱۹ میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلار در سال ۲۰۱۹ یک افزایش ناباورانه داشته است.

جوادی اوجی، وزیر نفت به تازگی از افزایش تولید روزانه یک میلیون بشکه‌ای نفت ایران در دولت سیزدهم خبر داده و گفته است که «در آغاز به‌کار این دولت، تولید نفت حدود ۲.۳ میلیون بشکه در روز بود» و افزوده که امروز تولید نفت ایران به ۳.۳ میلیون بشکه در روز رسیده و نکته مهم آن است که هرچه تولید نفت انجام می‌شود، یا در پالایشگاه‌های داخلی به مصرف می‌رسد یا به صادرات اختصاص می‌یابد.

هرچندکه در آغاز به‌کار دولت سیزدهم ما با ۷۸ میلیون بشکه مبيعات ذخیره‌شده روبه‌رو بودیم!

گزارش‌ها نشان می‌دهند که درآمد نفتی ایران در دو سال فعالیت دولت سیزدهم بیش از ۵ برابر شده است.

اداره اطلاعات انرژی آمریکا نیز از درآمد ۱۹ میلیارد دلاری ایران از فروش نفت در ۶ ماهه سال جاری میلادی خبر داده و کل درآمد نفتی ایران در سال ۲۰۲۲ از ۵۴ میلیارد دلار اعلام کرده که این رقم معادل ۶.۵ درصد از کل درآمد نفتی اوپک در این دوره بوده است. پس از خروج آمریکا از برجام در اردیبهشت سال ۱۳۹۷، صادرات نفت ایران و به دنبال آن درآمدهای این بخش با کاهش همراه

شد.

رئیس دولت قبیل مدعی بود «اگر برجام نبود، نمی‌توانستیم حتی یک بشکه نفت بفروشیم؛ اما آمارهای منتشرشده درباره میزان افزایش صادرات نفت خام ایران نادرست بودن این ادعا را ثابت کرد.

البته که با روی کار آمدن دولت سیزدهم، صادرات نفت ایران و وصول درآمدهای آن، رشدی چشمگیر داشت.

با روی کار آمدن دولت سیزدهم، استفاده از راهکارهای مختلف برای افزایش فروش و صادرات نفت با وجود تحریم‌ها در مرکز توجه قرار گرفت تا آنجا که به گواهی آمارهای اقتصادی، شرایط صادرات نفت بهبود یافت.

در دی‌ماه ۱۴۰۰، رئیس دولت سیزدهم از افزایش ۴۰ درصدی میزان صادرات نفت خبر داد که با ابزار تردید برخی از جمله عبدالناصر همتی روبه‌رو شد.

اما جواد اوجی در توتیتی بر اظهارات سید ابراهیم رئیسی صحه گذاشت.

وزیر نفت در فروردین ۱۴۰۲ گفت که سال گذشته ۱۹۰ میلیون بشکه نفت بیشتر از سال ۱۳۹۹ و ۸۳ میلیون بشکه بیشتر از سال

۱۴۰۰ نفت صادر شد و پیش‌بینی می‌شود امسال رکوردی تازه در صادرات نفت ثبت شود و بیان کرد: با توجه به اینکه یکی از بخش‌های تأمین‌کننده نیازهای ارزی کشور، وزارت نفت است، در دولت سیزدهم با وجود تشدید تحریم‌های ظالمانه خوشبختانه به فضل الهی و همت همکارانمان در صنایع نفت و گاز کشور رکوردهای مطلوبی در زمینه صادرات نفت خام، مبيعات گازی، فرآورده‌های نفتی و پتروشیمی داشتیم.

ناگفته نماند که تولید نفت خام ایران بر اساس تازه‌ترین گزارش اوپک، در ماه اوت (مردادماه-شهریورماه) با ۱۴۲ هزار بشکه افزایش به ۳ میلیون بشکه رسید و پس از عربستان و عراق جایگاه سوم را دوباره از آن خود کرد.

گزارش ماه سپتامبر اوپک نشان می‌دهد که ۱۳ عنوانی سازمان براساس گزارش منابع ثانویه در ماه اوت (مردادماه-شهریورماه) ۲۷ میلیون و ۴۹۹ هزار بشکه نفت خام تولید کردند که ۱۱۳ هزار بشکه بیشتر از ۲۷ میلیون و ۳۳۶ هزار بشکه ماه ژوئیه است. براساس گزارش ماه سپتامبر اوپک، پس از عربستان با تولید روزانه ۸ میلیون و ۹۶۷

هزار بشکه و عراق با تولید روزانه ۴ میلیون و ۲۷۷ هزار بشکه، ایران با تولید روزانه ۳ میلیون بشکه در جایگاه سومین تولیدکننده این سازمان قرار گرفته است.

بر اساس گزارش منابع ثانویه، ایران در ماه اوت ۳ میلیون بشکه نفت خام تولید کرده که ۱۴۳ هزار بشکه بیشتر از ماه ژوئیه ۲۰۲۳ (تیرماه-مردادماه) بوده است.

به گفته تحلیلگران، صادرات بالاتر، نتیجه موفقیت ایران در دوردن تحریم‌های آمریکا بوده است.

واقعیت این است که موفقیت ایران در فروش و صادرات نفت آنچنان چشمگیر بوده که وزیر نفت آمریکا را وادار به واکنش کرده است.

در آبان‌ماه ۱۴۰۰، رئیس‌جمهور آمریکا در سخنانی که در عمل خلاف وعده‌های کاخ سفید برای لغو تحریم‌های ظالمانه علیه ایران و بازگشت واشنگتن به برجام است، خواستار کاهش خرید نفت ایران از سوی کشورهای واردکننده شد.

این اظهارنظرها نشان می‌دهد که ایران در فروش و صادرات نفت خود مسیر درستی را رفته است.

آگهی مناقصه عمومی نوبت اول

فرارگاه سازندگی خاتم الانبیا (ص) - موسسه شهید رجایی در نظر دارد بخشی از عملیات اجرایی فونداسیون، ستون دیوار، حال، تیر، تهیه اسکالفلود و اجرای سقف وافل (بخشی از بلوک A، B، ۸ زون ۱) در پروژه احداث پارکینگ طبقاتی فرهنگ را از طریق مناقصه عمومی پرونسپاری نماید.

لذا از پیمانکاران واجد صلاحیت دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس: تهران - بزرگراه حقانی - ورودی کتابخانه ملی ایران - رویروی باغ کتاب - پروژه پارکینگ طبقاتی فرهنگ - آقای مهندس کریمی یا با شماره تلفن ۰۲۱۳۶۰۰۹۸۶ تماس حاصل نمایند.

- مهلت دریافت و بازگشت اسناد مناقصه تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ می‌باشد.
- تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مطابق با آیین نامه تضمین دولتی می‌باشد.
- نحوه پرداخت: ۲۰٪ نقدی و ۷۰٪ غیرنقدی و نهاتر با املاک و مستغلات می‌باشد.
- هزینه چاپ آگهی مناقصه در روزنامه، به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

آگهی مناقصه

شماره ۲۱۰۲۱۳۶ نوبت اول

شرکت ملی صنایع مس ایران در نظر دارد: «تعویض پوشش معیوب نیروگاه دیزل قدیم مجتمع مس سرچشمه و تأمین مصالح و نصب ساندویچ پانل» را از طریق مناقصه عمومی به انجام برساند. جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت رسمی شرکت به آدرس‌های ذیل مراجعه شود.

www.Nicico.com
HTTP://sarcheshmeh.NICICO.COM
HTTP://dargah.NICICO.COM

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق‌العاده صاحبان سهام

شرکت بیمه سرمد (سهامی عام) به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۹۰۳۵۷۰ شماره ثبت ۴۴۴۰۶۷ مجوز شماره DPM-IOP-02A-095 مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۷ از سازمان بورس و اوراق بهادار تهران، جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده این شرکت در روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ از ساعت ۱۰:۰۰ در محل شرکت به آدرس تهران، میدان آرژانتین، خیابان وزرا، خیابان هفتم (بهنم کشاورز)، پلاک ۳ طبقه ۹ برگزار می‌کند.

لذا ضروری است سهامداران محترم و یا نمایندگان قانونی آنان جهت دریافت برگه ورود به مجمع با در دست داشتن کارت ملی، وکالت‌نامه معتبر و یا معرفی‌نامه رسمی (جهت سهامداران حقوقی) از ساعت ۰۹:۰۰ (روز برگزاری مجمع) به نشانی فوق مراجعه نمایند.

در ضمن، امکان مشاهده آنلاین مجمع برای سهامدارانی که امکان حضور در جلسه را ندارند از طریق پایگاه اطلاع‌رسانی شرکت به نشانی www.sarmadins.ir/majma فراهم شده است.

دستور جلسه:

- تصمیم‌گیری در خصوص افزایش سرمایه سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق‌العاده می‌باشد.
- هیأت‌مدیره شرکت بیمه سرمد (سهامی عام)



تداوم عهدشکنی آمریکا

در آبان‌ماه ۱۴۰۰، رئیس‌جمهور آمریکا در سخنانی که در عمل خلاف وعده‌های کاخ سفید برای لغو تحریم‌های ظالمانه علیه ایران و بازگشت واشنگتن به برجام است، خواستار کاهش خرید نفت ایران از سوی کشورهای واردکننده شد.

افزایش بیش از ۴۰ درصدی درآمدهای نفتی ایران را می‌توان در رابطه‌ای مستقیم با افزایش فروش نفت، تسویه بدهی‌های گازی و توسعه ساخت پالایشگاه و پتروپالایشگاه‌ها در آب‌های فراسرزمینی دانست.

جزئیات و شرایط معافیت و تخفیف مالیاتی فرزند سوم

جزئیات و شرایط معافیت‌های مالیاتی قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و قانون بودجه امسال ابلاغ شد.

به گزارش ایسنا، بنا بر اعلام سازمان امور مالیاتی، سید محمد هادی سبحانیان، رئیس سازمان امور مالیاتی در بخشنامه‌ای به تبیین ماده ۱۸ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و بند (ص) تبصره شش قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور پرداخت.

ماده است: پیرو بخشنامه ۲۷ اردیبهشت ۱۴۰۲ در خصوص ابلاغ مقررات مربوط به احکام بند (و) تبصره ۱۲ و بند (ص) تبصره ۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور و نظر به سؤالات و ابهامات مطرح شده راجع به بند ۹ بخشنامه مذکور، به اطلاع می‌رساند. طبق مفاد تبصره بند (ت) ماده ۱ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت (مصوب ۲۴ مهر ۱۴۰۰)، استفاده از معافیت مالیاتی موضوع ماده ۱۸ قانون مذکور، مشروط به آن است که نرخ باروری شهرستان محل زادگاه پدر یا فرزند، بالای ۲.۵ نباشد. با توجه به حکم صدر ماده ۱۸ قانون یاد شده، پدر و مادر هر دو به صورت همزمان در صورت احراز سایر شرایط، امکان استفاده از معافیت مالیاتی موضوع ماده ۱۸ قانون یاد شده را دارا هستند.

آگهی مناقصه

شماره ۲۱۰۲۱۳۶ نوبت اول

شرکت ملی صنایع مس ایران در نظر دارد: «تعویض پوشش معیوب نیروگاه دیزل قدیم مجتمع مس سرچشمه و تأمین مصالح و نصب ساندویچ پانل» را از طریق مناقصه عمومی به انجام برساند. جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت رسمی شرکت به آدرس‌های ذیل مراجعه شود.

www.Nicico.com
HTTP://sarcheshmeh.NICICO.COM
HTTP://dargah.NICICO.COM

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق‌العاده صاحبان سهام

شرکت بیمه سرمد (سهامی عام) به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۹۰۳۵۷۰ شماره ثبت ۴۴۴۰۶۷ مجوز شماره DPM-IOP-02A-095 مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۷ از سازمان بورس و اوراق بهادار تهران، جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده این شرکت در روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ از ساعت ۱۰:۰۰ در محل شرکت به آدرس تهران، میدان آرژانتین، خیابان وزرا، خیابان هفتم (بهنم کشاورز)، پلاک ۳ طبقه ۹ برگزار می‌کند.

لذا ضروری است سهامداران محترم و یا نمایندگان قانونی آنان جهت دریافت برگه ورود به مجمع با در دست داشتن کارت ملی، وکالت‌نامه معتبر و یا معرفی‌نامه رسمی (جهت سهامداران حقوقی) از ساعت ۰۹:۰۰ (روز برگزاری مجمع) به نشانی فوق مراجعه نمایند.

در ضمن، امکان مشاهده آنلاین مجمع برای سهامدارانی که امکان حضور در جلسه را ندارند از طریق پایگاه اطلاع‌رسانی شرکت به نشانی www.sarmadins.ir/majma فراهم شده است.

دستور جلسه:

- تصمیم‌گیری در خصوص افزایش سرمایه سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق‌العاده می‌باشد.
- هیأت‌مدیره شرکت بیمه سرمد (سهامی عام)



سجاد صفری / ایران

آورد. این روند را می‌توان از گزارش‌های تولیدی و فروش صنایع بورس تا پایان مردادماه ۱۴۰۲، استنباط کرد. بنا به گزارش‌های منتشرشده در سایت کدال، شرکت‌های سیمانی با رشد بیش از ۵۸ درصد، کاشی و سرامیکی‌ها با رشد بیش از ۶۳ درصدی، شرکت‌های مخابراتی با رشد بیش از ۲۶ درصدی، شرکت‌های قطعه‌ساز با رشد بیش از ۶۹ درصدی و شرکت‌های تولیدکننده مس با رشد بیش از ۴۴ درصدی درآمد و ارزش فروش روبه‌رو شده‌اند که می‌تواند در آینده رشد سودسازی آنها را نیز تضمین کند. در این مسیر چالش تأمین انرژی و تغییرات قیمت‌های جهانی می‌تواند میزان سودسازی شرکت‌ها را تحت تأثیر قرار دهد.

ترین‌های بازار

اگرچه در شروع معاملات روز دوشنبه، اکثر نمادها روند رو به رشدی به خود گرفتند اما در نهایت در میان نمادهای بورسی ۱۴۱ نماد با افزایش قیمت و ۲۸۳ نماد با کاهش قیمت به کار خود پایان دادند. در میان نمادهای حاضر در تابلوی فرابورس ۱۶۵ نماد افزایش و ۲۲۲ نماد کاهش قیمت داشتند. در بورس تعداد صف خرید ۲۵ و تعداد صف فروش یک عدد گزارش شد. این ارقام در فرابورس ۵۳ و ۳۷ بود.

بازار سهام در روز دوشنبه دو نیمه متفاوت را پشت سر گذاشت و در حالی که در ساعات ابتدایی بازار، نمادهای سبزپوش بیشتر بودند و قدرت خریدار و فروشند در یک تعادل نسبی قرار گرفته بود، شروع نیمه دوم با افزایش فشار عرضه و تغییر رفتار سریع کدهای حقیقی همراه شد تا در مجموع شاهد افت ۲ هزار و ۳۰۰ واحدی شاخص کل بورس باشیم.

البته به دلیل اینکه رنج منفی معاملات نتوانست قیمت پایانی بسیاری از سهام شاخص‌ساز را منفی کند، شاخص کل هم‌وزن به روند صعودی خود ادامه داد و بیش از ۸۰۴ واحد افزایش ارتفاع داشت. به این ترتیب در پایان معاملات دیروز، شاخص کل بورس در عدد ۲ میلیون و ۱۳۳ هزار و ۴۷۹ واحد و شاخص کل هم‌وزن در عدد حدودی ۷۲۴ هزار واحد ایستادند. در فرابورس نیز معامله‌گران رفتاری مشابه بورس داشتند در پی افزایش تعداد نمادهای کاهش نسبت به نمادهای افزایشی، شاخص کل این بازار نیز با ۶۷ واحد افت ارتفاع، در عدد ۲۶ هزار و ۴۷۸ واحد به کار خود پایان داد. ارزش معاملات روز دوشنبه ۶ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان بود که در داد و ستد ۱۰ میلیارد برگ سهم به دست آمد.

از نظر کارشناسان بازار، افت دیروز شاخص‌ها چندان قدرتمند نبود و از آنجایی که شاخص‌های بنیادی بازار در حال تقویت شدن است، می‌توان نوسانات روز گذشته را موقتی دانست.

برخی کارشناسان بر این باورند که با توجه به افزایش تولید و میزان فروش شرکت‌های تولیدی ایرانی، شرایط برای رشد غیرنرمی بازدهی و قیمت سهام مهیا شده است و با توجه به اینکه تا پایان سال رشد قابل توجهی در نرخ برابری ارز و سایر دارایی‌های مالی انتظار نمی‌رود، بازار سهام بتواند بیشترین بازدهی را برای سرمایه‌گذاران به ارمغان