

نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک در گفت و گو با «ایران»:

سکوها قیمت مسکن را به مزایده می گذارند



بعضاً دیده شده که برخی از بنگاه‌ها اقدام به اجاره دادن توکن یا همان کدهای رهگیری می کنند که می توان گفت که رهگیری اجاره‌ای شیوه جدید متخلفان است که البته اقدامی غیرقانونی می باشد، یکی از پیشنهاداتی که در وزارت راه و شهرسازی برای جلوگیری از کرایه دادن توکن‌ها دادیم این بود که این توکن‌ها به تلفن ثابت وصل شوند.

انجام ۶۰ هزار مورد بازرسی تاکنون ۴ هزار بنگاه فاقد مجوز پلمب شدند. این اقدام در حالی صورت گرفته که با شناسایی و پلمب واحدهای غیرمجاز، شاهد کاهش قیمت مسکن بعضاً تا یک میلیارد تومان در برخی از شهرها از جمله پردیس بودیم. در کنار بنگاه‌های املاک غیرمجاز در سال‌های اخیر سکوها نیز در حوزه مسکن وارد شدند که بخش زیادی از آگهی‌ها در این بخش توسط همین بنگاه‌های املاک فاقد پروانه صورت می‌گیرد. با هدف آگاهی از میزان تأثیرگذاری و چگونگی فعالیت این سکوها در بازار مسکن، مصاحبه‌ای با داوود بیگی‌نژاد، نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک کشور، میزبان تأثیرگذاری سکوها در بازار مسکن چگونه است؟

متأسفانه شاهد هستیم که بخش زیادی از مشاوران املاک غیرمجاز با حضور در سکوها بازارسازی کرده و قیمت‌ها را در این فضا به مزایده می‌گذارند که همین مسأله سبب شده تا شاهد افزایش بی‌رویه قیمت مسکن باشیم، چرا که بارها دیده شده یک واحدهای مسکونی بارها و بارها توسط همین افراد و با قیمت‌های مختلف در این

گفت و گو

بازار مسکن در حالی دستخوش نابسامانی و افزایش بی‌رویه قیمت‌ها در حوزه خرید و فروش و رهن و اجاره شده است که یکی از بخش‌هایی که سبب دامن زدن به این فضا شده، مشاوران املاک غیرمجاز و البته حضور سکوها در این فضا است. یکی از بخش‌هایی که در نبود قانون به خصوص در سال‌های اخیر با قیمت‌سازی در بازار مسکن و وارد شدن به این حوزه سبب شدند تا شاهد افزایش بی‌سابقه قیمت مسکن باشیم مشاوران املاک غیرمجاز بودند که به‌صورت قارچ‌گونه در تمام کشور رشد کردند. با هدف شناسایی و پلمب این واحدهای غیرمجاز، دولت سیزدهم به‌خصوص از ابتدای سال جاری اقدام به شناسایی آنها کرده و طبق آخرین آمار تاکنون ۴ هزار بنگاه مسکن متخلف در کشور پلمب شدند. این درحالی است که حدود ۱۶ هزار بنگاه فعال در سطح کشور داریم که از ابتدای سال با

پرداخت کنند، در این سکوها حضور یافته و یک واحد مسکونی را با چندین قیمت آگهی کرده و در واقع با این اقدام خود بازارسازی می‌کنند، بازاری که به ضرر مردم است. سکوها چه آسیبی به مشاوران املاک دارای مجوز وارد می‌کنند؟

واحدهای صنفی دارای مجوز سال‌ها است که در فضای واقعی در حال کار کردن هستند و می‌توان گفت که به‌عنوان معتمد مردم هستند اما فعالیت واحدهای غیرمجاز و اپلیکیشن‌ها سبب شده تا توکن پیکان افزایش قیمت مسکن در رهن و اجاره و خرید و فروش به سمت این بنگاه‌ها گرفته شود، این درحالی است که این مشاوران املاک در چهارچوب قانون فعالیت می‌کنند اما می‌توان گفت که بیشترین تأثیرگذاری مخرب در بازار مسکن از سمت مشاوران غیرمجاز و آگهی‌های فاقد شناسه در سکوها بوده است.

آیا سکوها در این فضای بی‌قانونی توانسته‌اند به‌عنوان یک مرجع برای مردم انتخاب شوند؟

بله، به عنوان مثال وب‌سایت دیوار مرجعی برای قیمت‌گذاری در بازار مسکن شده است و هر کسی که بخواهد در موضوع قیمت تصمیمی بگیرد به این سایت مراجعه می‌کند و شاهد حضور افراد غیرمتخصص و صرفاً با نگاه سودجویانه در این سکوها هستیم که باعث التهاب در بازار مسکن می‌شوند.

تبعات فعالیت بدون نظارت سکوها در حوزه مسکن چیست؟ ایجاد فساد و قیمت‌گذاری‌های کاذب همان چیزی که در سال‌های اخیر شاهد آن بودیم و هستیم و مهم‌ترین تبعات ادامه این روند اصلی‌ترین سرمایه مردم که مسکن است را تحت‌الشعاع خود قرار داده و آسیب‌های زیادی به‌خصوص با دهک‌های پایین جامعه وارد می‌کند. اتحادیه مشاوران املاک تا چه میزان می‌تواند از فعالیت بدون نظارت اتحادیه و افراد جلوگیری کند؟

با توجه به اینکه بستر قانونی برای برخورد با این افراد وجود ندارد، فضای مجازی را به عنوان بستری برای بدون قانون کار کردن در صنعت ساختمان انتخاب کردند که می‌توان گفت بیشترین آسیب به بخش مسکن در بستر همین فضاست.

نحوه فعالیت مشاوران املاک غیرمجاز در سکوها به چه طریق است؟ این افراد واحدهای صنفی غیرمجاز و فاقد پروانه، بدون برخورداری بودن از پروانه‌های کسب و کار و اینکه مالیاتی

قیمت‌های متفاوت در این فضا بدون هیچ‌گونه نظارتی آگهی می‌شود که همین مسأله به نابسامانی بازار مسکن دامن زده است و به‌همین منظور نیاز است تا فرایند‌های قانونی برای برخورد با این فضاها صورت گرفته و با ارائه راهکارهایی از قیمت‌سازی کاذب آنها جلوگیری کرد. بر همین اساس نیاز است تا این آگهی‌شناسنامه‌دار شده و مشخص شود که مربوط به چه افراد یا بنگاه‌هایی هستند، همچنین همانند سایر صنوف از جمله قالیبوشویی‌ها، این بنگاه‌ها باید آگهی‌های خود را با مجوز بنگاه‌ها در این سکوها ثبت کنند.

نقش بنگاه‌های املاک غیرمجاز برای ساماندهی این بازار چیست؟ مشاوران املاک بازاری توانمند اطلاعات مسکن هستند که می‌توانند به‌موجب و مستند کمک کنند و قیمت‌ها را کنترل کنند چرا که روند صعودی قیمت‌ها از فضای مجازی استارت خورد. با توجه به اینکه نظارتی هم بر فضای مجازی نیست.

حتی شاید برخی از کسانی که در فضای مجازی آگهی می‌گذارند مجوز فعالیت شغلی در رشته مشاوره املاک را نداشته باشند و باعث افزایش قیمت خواهند شد بالعکس مشاوران املاک می‌توانند به‌عنوان بازاری اطلاعات مسکن باعث جذب سرمایه و افزایش تولید مسکن شوند. در کل نمی‌توان گفت که مشاوران املاک دلیلی بر افزایش قیمت مسکن هستند چون مشاوران املاک فقط یکی از شاخه‌های صنعت ساختمان هستند. اگر مشاوران املاک در مسیر صحیح قرار داده شوند، می‌توانند با تشویق مردم به سرمایه‌گذاری به تولید مسکن کمک کنند. اینک برخی مشاوران املاک، بیشتر از نرخ‌نامه، دستمزد دریافت می‌کنند به دلیل ازدیاد بنگاه‌های املاک است. در تهران حدود ۱۲ هزار بنگاه مشاور املاک وجود دارد و اگر در هر بنگاه، میانگین ۵ نفر مشغول کار باشند، یعنی ۶۰ هزار نفر در تهران در بنگاه‌های املاک امرارم‌عاش می‌کنند.

خبر

ادعای دریافت

دستمزد توسط هیأت مولدسازی کذب است

دستگاه قضا فوراً ورود کند



وزیر امور اقتصادی و دارایی با تکذیب ادعای حق الزحمه هیأت مولدسازی، گفت: دستگاه قضا فوراً درباره ادعای نادرست دریافت دستمزد توسط هیأت ۷ نفره مولدسازی ورود کند.

سید احسان خاندوزی در گفت‌وگو با ایرنا، در توضیح ادعاهایی درباره حق الزحمه اعضای هیأت مولدسازی، ضمن تکذیب و خلاف واقع دانستن این ادعا، اظهار کرد: مبلغ مورد اشاره در قانون طبق آیین‌نامه اجرایی موجود، صرف پرداخت هزینه‌های مربوط به اجرای قانون مولدسازی شده و به هیچ‌عنوان پرداختی برای اعضای هیأت مولدسازی در آن در نظر گرفته نشده است. وی تأکید کرد: از دستگاه قضایی انتظار داریم در ارتباط با ادعای نادرست مطرح شده مبنی بر دریافت دستمزد توسط هیأت ۷ نفره مولدسازی ورود و نتیجه بررسی خود را فوراً به افکار عمومی اعلام کند. وزیر امور اقتصادی و دارایی با بیان اینکه این هیأت نه دریافتی داشته و نه خواهد داشت، تصریح کرد: این ادعا مصداق بارز خلاف‌گویی و اخلاق در امنیت روانی جامعه است.

اجرای طرح ساماندهی مشاوران املاک

رئیس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران به بیان توضیحاتی درباره وجود تبانی بین مشاوران املاک و معاملات صوری برای افزایش قیمت مسکن پرداخت. کیانوش گودرزی رئیس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران گفت: از ابتدای فروردین ماه تاکنون ۱۴۰ تا ۱۵۰ بازرسی از مشاوران املاک تهران داشتیم و دو بار از تمام مشاوران املاک تهران بازرسی و گشت ویژه داشتیم و با کمک تعزیرات این گشت‌ها را ادامه داده‌ایم. وی ادامه داد: در این ۶ ماه هزار و ۴۲۰ مورد مشاور املاک بدون مجوز را به اتاق اصناف و اماکن معرفی کرده‌ایم. ۱۱ هزار واحد صنفی مشاوره املاک دارای پروانه کسب داریم، چیزی حدود ۲ درصد دیگر به هزار و ۴۲۰ مورد مشاوره املاک بدون مجوز نیز باید اضافه کنیم زیرا ممکن است مورد بازرسی قرار نگرفته باشند. وی خاطرنشان کرد: ما در حال اجرای طرح ساماندهی و قانونمداری برای مشاوران املاک هستیم. اینکه گفته شده ۱۱ تا ۱۲ هزار بنگاه بدون پروانه داریم درست نیست و ما در دو بار گشت‌زنی به این مسأله نرسیده‌ایم. رئیس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران گفت: ما باید کاری کنیم که به صورت الکترونیکی جلوی واحدهای بدون پروانه گرفته شود و آنقدر گشت و بازرسی نداشته باشیم.

کد رهگیری جز وظایف مشاوران املاک است و باید این اقدام را انجام دهند. وی در ادامه وجود تبانی بین مشاوران املاک برای انجام معامله صوری و افزایش کاذب قیمت مسکن را تأیید کرد و گفت: این مسأله در هر صنفی ممکن است وجود داشته باشد ولی این مسائل خیلی در افزایش قیمت مسکن تأثیرگذار نبوده است. در پردیس شاهد نابسامانی زیادی بودیم که ساماندهی شد. به عنوان مثال خانه ۳ میلیاردی در پردیس بعد از این اقدامات ۷۰۰ تا یک میلیارد کاهش یافت. در تهران هم شاهد افت ۱۰ تا ۱۵ درصد قیمت مسکن هستیم. گودرزی گفت: مشاوران املاک از سال‌های گذشته یک درصد حق کمیسیون می‌گرفتند و باعث گرانی مسکن نیز نمی‌شدند. ولی وقتی پلتفرم‌های فضای مجازی راه‌اندازی شد افراد ملک‌شان را با هر قیمتی که می‌خواهند عرضه می‌کنند و این باعث مشکلات گرانی مسکن شده. کار مشاوران املاک را هم سخت کرده‌اند و مشاوران املاک هم مقصر شناخته می‌شوند.



S T P C

آگهی فراخوان تجدید مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

(توام با ارزیابی کیفی و فنی) مناقصه شماره ۱۴۰۲/۷۹۱

پشتیبانی پتروشیمی شهید تندگویان، کمیسیون معاملات - تا ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۵/۰۷/۱۴۰۲

۸ محل و تاریخ مرحله اول گشایش پاکات الف و ب: آدرس فوق، دفتر کمیسیون معاملات- **ساعت ۱۱ مورخ ۲۴/۰۷/۱۴۰۲**

۹ تذکر ۱: پاکت پیشنهادی مناقصه‌گری گشوده خواهد شد که حد نصاب امتیاز ارزیابی کیفی و فنی را کسب نماید.

۱۰ تذکر ۲: به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا اضمای مشروط و مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهادنامه پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۱ تذکر ۳: سایر اطلاعات و جزئیات مر بوطه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.

۱۲ تذکر ۴: ارائه کپی مصدق قراردادهای مشابه انجام شده و مفاصحاسب‌های ذیربط که در یکی از مراجع ذیصلاح (دفتر خانه اسناد رسمی یا دادگاه یا امور حقوقی کارفرمای طرف قرارداد) گواهی شده است، جهت بررسی مدارک ارزیابی کیفی مناقصه‌گران، الزامی است.

۱۳ ضمه آن آگهی در پورتال الکترونیکی پتروشیمی شهید تندگویان به آدرس www.stpc.ir در قسمت مناقصات/مزایدات قابل رویت می‌باشد.

۱۴ کارشناس: خانم مر ادپور تلفن: ۰۶۱۵۲۱۷۲۷۸۳

شرکت پتروشیمی شهید تندگویان (سهامی عام) در نظر دارد مناقصه با شرایط ذیل را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای (توام با ارزیابی کیفی و فنی) به‌عقد و بسته واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذار نماید.

۱ موضوع مناقصه: ساخت کامل درام 2D-1771

۲ مدت اجرای موضوع مناقصه: ۱۰ ماه

۳ مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۱۲۰۵۸۰۰۰۰۰۰۰ ریال می‌باشد.

۴ انواع تضمین‌های معتبر برای شرکت در مناقصه:

۱-۴ ضمانت‌نامه بانکی

۲-۴ واریز وجه به‌حساب اعلام شده در اسناد مناقصه

۳ مهلت توزیع اسناد مناقصه تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۰۳/۰۷/۱۴۰۲

۴ مناقصه‌گران می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس <https://tender.stpc.ir> مراجعه نمایند.

۵ ارائه گواهی‌نامه‌های ذیل از سوی مناقصه‌گران در زمان دریافت اسناد مناقصه الزامی است:

۱-۶ پروانه بهره‌برداری

۲-۶ کارت بازرگانی

۳-۶ گواهی‌نامه‌های استاندارد ایزو IMS

۷ محل و مهلت تحویل پاکت پیشنهادی: خوزستان، بندر امام خمینی، منطقه ویژه اقتصادی، سایت ۴، ساختمان اداری و

روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت پتروشیمی شهید تندگویان (سهامی عام)

S T P C

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

نوبت دوم

پشتیبانی پتروشیمی شهید تندگویان، کمیسیون معاملات - تا ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۵/۰۷/۱۴۰۲

۸ محل و تاریخ مرحله اول گشایش پاکات الف و ب: آدرس فوق، دفتر کمیسیون معاملات- **ساعت ۱۱ مورخ ۲۴/۰۷/۱۴۰۲**

۹ تذکر ۱: پاکت پیشنهادی مناقصه‌گری گشوده خواهد شد که حد نصاب امتیاز ارزیابی کیفی و فنی را کسب نماید.

۱۰ تذکر ۲: به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا اضمای مشروط و مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهادنامه پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۱ تذکر ۳: سایر اطلاعات و جزئیات مر بوطه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.

۱۲ تذکر ۴: ارائه کپی مصدق قراردادهای مشابه انجام شده و مفاصحاسب‌های ذیربط که در یکی از مراجع ذیصلاح (دفتر خانه اسناد رسمی یا دادگاه یا امور حقوقی کارفرمای طرف قرارداد) گواهی شده است، جهت بررسی مدارک ارزیابی کیفی مناقصه‌گران، الزامی است.

۱۳ ضمه آن آگهی در پورتال الکترونیکی پتروشیمی شهید تندگویان به آدرس www.stpc.ir در قسمت مناقصات/مزایدات قابل رویت می‌باشد.

۱۴ کارشناس: خانم مر ادپور تلفن: ۰۶۱۵۲۱۷۲۷۸۳

شرکت سهامی بیمه ایران در نظر دارد نسبت به خرید ۵۰۰ دستگاه رایانه بدون کیس، All In One تولید داخل از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای اقدام نماید.

از شرکت‌های تأمین‌کننده که دارای گواهی‌نامه تشخیص صلاحیت از «شورای عالی انفورماتیک» و دارای حداقل رتبه ۱ در رشته تجهیزات غیر MAINFRAME و حداقل رتبه ۱ در رشته خدمات پشتیبانی با اعتبار حداقل تا تاریخ ۱۴/۰۲/۱۳/۲۹ یا ارائه اسناد و مدارک مبنی بر اقدام برای تمدید اعتبار) دعوت میشود حداکثر تا ساعت ۱۴ روز چهارشنبه ۱۵/۰۷/۱۴۰۲ جهت دریافت فایل الکترونیکی شرایط شرکت در مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) مراجعه و پس از تکمیل مدارک و اسناد درخواستی و بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیک، نسبت به تحویل پاکت‌های پیشنهاد خود حداکثر تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۵/۰۷/۱۴۰۲ به دبیرخانه کمیسیون معاملات این شبکه اطلاع و در خیابان ملاصدرا، شیراز جنوبی، برزیل غربی، شماره ۵۱، ساختمان شرکت سهامی بیمه ایران، طبقه ششم اقدام و رسید اخذ نمایند.

جلسه کمیسیون مناقصه ر اس ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۶/۰۷/۱۴۰۲ مکان مذکور تشکیل می‌گردد و حضور پیشنهاددهندگان در این جلسه بلامانع می‌باشد.

ضمناً سپرده شرکت در مناقصه ۰۰۰/۰۰۰/۱۱/ریال می‌باشد که می‌بایست به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی باشد.

شماره مناقصه ثبت شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت: ۲۰۰۲۰۰۱۰۳۸۰۰۰۰۱۳

دبیرخانه کمیسیون معاملات

S T P C

آگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی

نوبت دوم

پشتیبانی پتروشیمی شهید تندگویان، کمیسیون معاملات - تا ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۵/۰۷/۱۴۰۲

۸ محل و تاریخ مرحله اول گشایش پاکات الف و ب: آدرس فوق، دفتر کمیسیون معاملات- **ساعت ۱۱ مورخ ۲۴/۰۷/۱۴۰۲**

۹ تذکر ۱: پاکت پیشنهادی مناقصه‌گری گشوده خواهد شد که حد نصاب امتیاز ارزیابی کیفی و فنی را کسب نماید.

۱۰ تذکر ۲: به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا اضمای مشروط و مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهادنامه پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۱ تذکر ۳: سایر اطلاعات و جزئیات مر بوطه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.

۱۲ تذکر ۴: ارائه کپی مصدق قراردادهای مشابه انجام شده و مفاصحاسب‌های ذیربط که در یکی از مراجع ذیصلاح (دفتر خانه اسناد رسمی یا دادگاه یا امور حقوقی کارفرمای طرف قرارداد) گواهی شده است، جهت بررسی مدارک ارزیابی کیفی مناقصه‌گران، الزامی است.

۱۳ ضمه آن آگهی در پورتال الکترونیکی پتروشیمی شهید تندگویان به آدرس www.stpc.ir در قسمت مناقصات/مزایدات قابل رویت می‌باشد.

۱۴ کارشناس: خانم مر ادپور تلفن: ۰۶۱۵۲۱۷۲۷۸۳

شرکت سهامی بیمه ایران در نظر دارد عملیات بهسازی و بازسازی (تعمیرات) تمامی ساختمان‌های تملک خود ناحیه دو سطح کشور (حسب مورد و ابلاغ)، با سطح زیربنای تقریبی ۳۲۰،۰۰۰ متر مربع (برای ۴۳ ملک)، در چهار استان به‌نام‌های مرکزی، اصفهان، یزد و چهارمحال و بختیاری (شامل فعالیت‌هایی: از قبیل نخله‌برداری و حمل آن، اجرای سفت‌کاری، نازک‌کاری، نماسازی، تأسیسات برقی و مکانیکی و محوطه‌سازی) از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

۱ مدت زمان اجرای پروژه ۱۸ ماه شمسی و تضمین شرکت در مناقصه به‌مبلغ ۱۶،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.

از شرکت‌های پیمانکاری که دارای سوابق اجرایی و گواهی‌نامه تشخیص صلاحیت شده حداقل در پایه ۳ رشته ابنیه و ۵ رشته تأسیسات و تجهیزات ات در رشته ساختمان تأیید شده سازمان بر نامه و بودجه کشور دعوت می‌گردد جهت دریافت داده الکترونیکی اسناد ارزیابی کیفی حداکثر تا ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۰۳/۰۷/۱۴۰۲ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه و پس از تکمیل مدارک و اسناد درخواستی، حداکثر تا ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۷/۰۷/۱۴۰۲ نسبت به ارائه اسناد مطابق شرایط اعلام شده، اقدام و به نشانی تهران، میدان ونک، خیابان ملاصدرا، بلوار شیراز جنوبی، بلوار برزیل غربی، پلاک ۵۱، ضلع شمالی، طبقه ششم، کمیسیون معاملات شرکت سهامی بیمه ایران طی نامه رسمی ارسال و رسید دریافت نمایند.

شماره فراخوان ارزیابی کیفی ثبت شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت: ۲۰۰۲۰۰۱۰۳۸۰۰۰۰۱۱

شرکت سهامی بیمه ایران

S T P C

آگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی

نوبت دوم

پشتیبانی پتروشیمی شهید تندگویان، کمیسیون معاملات - تا ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۵/۰۷/۱۴۰۲

۸ محل و تاریخ مرحله اول گشایش پاکات الف و ب: آدرس فوق، دفتر کمیسیون معاملات- **ساعت ۱۱ مورخ ۲۴/۰۷/۱۴۰۲**

۹ تذکر ۱: پاکت پیشنهادی مناقصه‌گری گشوده خواهد شد که حد نصاب امتیاز ارزیابی کیفی و فنی را کسب نماید.

۱۰ تذکر ۲: به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا اضمای مشروط و مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهادنامه پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۱ تذکر ۳: سایر اطلاعات و جزئیات مر بوطه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.

۱۲ تذکر ۴: ارائه کپی مصدق قراردادهای مشابه انجام شده و مفاصحاسب‌های ذیربط که در یکی از مراجع ذیصلاح (دفتر خانه اسناد رسمی یا دادگاه یا امور حقوقی کارفرمای طرف قرارداد) گواهی شده است، جهت بررسی مدارک ارزیابی کیفی مناقصه‌گران، الزامی است.

۱۳ ضمه آن آگهی در پورتال الکترونیکی پتروشیمی شهید تندگویان به آدرس www.stpc.ir در قسمت مناقصات/مزایدات قابل رویت می‌باشد.

۱۴ کارشناس: خانم مر ادپور تلفن: ۰۶۱۵۲۱۷۲۷۸۳

شرکت سهامی بیمه ایران در نظر دارد نسبت به انتخاب دستگاه نظارت بر اجرای عملیات بهسازی و بازسازی تمامی پروژه‌های ساختمانی خود در ناحیه دو سطح کشور (حسب مورد و ابلاغ)، در چهار استان به نام‌های مرکزی، اصفهان، یزد و چهارمحال و بختیاری (شامل فعالیت‌هایی: از قبیل تخریب، نخله‌برداری و حمل آن، ترمیم و تکمیل یا اجرای اسکلت، سفت‌کاری، نازک‌کاری، نماسازی، تأسیسات برقی و مکانیکی و محوطه‌سازی) از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به شرکت مهندسی مشاور واجد شرایط واگذار نماید.

۱ مدت زمان اجرای پروژه ۲۱ ماه شمسی می‌باشد.

لذا از شرکت‌های مهندسی مشاور واجد شرایط که دارای گواهی‌نامه تشخیص صلاحیت شده حداقل پایه ۳ رشته معماری و شهرسازی (تخصص ساختمان‌های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و نظامی) تأیید شده سازمان بر نامه و بودجه کشور دعوت می‌گردد جهت دریافت داده الکترونیکی اسناد ارزیابی کیفی حداکثر تا ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۰۳/۰۷/۱۴۰۲ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه و پس از تکمیل مدارک و اسناد درخواستی، حداکثر تا ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۷/۰۷/۱۴۰۲ نسبت به ارائه اسناد مطابق شرایط اعلام شده، اقدام و به نشانی تهران، میدان ونک، خیابان ملاصدرا، بلوار شیراز جنوبی، بلوار برزیل غربی، پلاک ۵۱، ضلع شمالی، طبقه ششم، کمیسیون معاملات شرکت سهامی بیمه ایران طی نامه رسمی ارسال و رسید دریافت نمایند.

شماره فراخوان ارزیابی کیفی ثبت شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت: ۲۰۰۲۰۰۱۰۳۸۰۰۰۰۱۲

شرکت سهامی بیمه ایران