



شرکت توسعه بازاریابی و فروش مااد با وکالت از بانک ملت



شرکت توسعه بازاریابی و فروش مااد با وکالت از بانک ملت در نظر دارد املاک مشروح ذیل را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۱۴۰۲/۱۱۰ به فروش برساند، متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۷ لغایت ۱۴۰۲/۰۷/۰۹ از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۵ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

مزایده ها یا به صورت حضوری به آدرس شرکت مراجعه فرمایند.
 ۱) شرکت کنندگان می بایست اسناد مزایده را در پاکت درب بسته به صورت لاک و مهر شده به آدرس دفتر مرکزی شرکت از طریق پست سفارشی ارسال و یا به نمایندگی استان تحویل نمایند.

نقد و اقساط		پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)	نرخ سود اقساط
کاربری	مسکونی // تجاری // اداری // سرفقنی // خدماتی	۱۰٪	حداکثر ۶۰ ماهه	۲۳٪
کاربری	صنعتی // مزروعی	۱۰٪	حداکثر ۳۶ ماهه	۲۳٪

۱) در صورتی که متقاضی شریک مشاع / مالک / راهن باشد:
 در فروش های نقدی شرایط پرداخت به صورت ۲۰٪ ثمن معامله (هم زمان با تنظیم مبیعه نامه) ۶۰٪ به صورت (۲۰٪ حداکثر دو ماه بعد (هم زمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) ۲۰٪ حداکثر ۴ ماه بعد ۲۰٪ ۵ ماه بعد از پرداخت اول) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می باشد.
 ۲) نحوه فروش نقد و اقساط ۲۰٪ پیش پرداخت (به استثنای کاربری صنعتی و مزروعی) الباقی به صورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می باشد.
 ۳) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.
 نحوه دریافت اسناد مزایده:
 ۱) متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت مااد به آدرس WWW.MaadMellat.ir قسمت

آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۹ می باشد.
 ضمناً جلسه بازگشایی پاکت و قرانت پیشنهادات واصله ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۷ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد.
 شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.
 توضیحات:
 الف) در فروش های نقدی شرایط پرداخت به صورت ۴۰٪ پیش پرداخت ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (هم زمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می باشد.
 ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می باشد. (در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک (در املاک غیر متصرف دار) هم زمان با تنظیم مبیعه نامه می باشد.)

استان تهران و البرز آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه زوبین، پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۰۹۱۰۷۸۶۱۷۸۳-۱۰۶ (داخلی) ۸۸۸۷۲۲۰۰

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عمده	اعیان					
۱	۳۰۷۱۰۳	مسکونی	قدرالسهم	۱۵۱/۵	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	تهران خیابان میرداماد خیابان آقا زاده فرد (اطلسی) پلاک ۹ - طبقه ۱ شمالی	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد - ملک دارای پارکینگ و انباری می باشد.	
۲	۳۰۸۰۴۸	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۱/۹۰	۴۵,۶۱۶,۵۵۴,۰۰۰	***	تهران - بلوار شاهد شرقی - نبش خیابان نفت جنوبی پلاک ۲۴۸ طبقه اول واحد شمالی	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۶۱/۷۴ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد.	
۳	۴۱۲۴	تجاری	-	۱۵۰	۶۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	تهران میدان هفت تیر خیابان قائم مقام فر اهانی نبش خیابان سهیلی	سرفقنی با وضعیت موجود (اخذ موافقت موجر و هزینه تغییر شغل و پرداخت اجاره مربوطه به عهده خریدار می باشد). - طبق سند اجاره مساحت مغازه حدود ۱۵۰ متر مربع می باشد که طبق مساحی کارشناسان مساحت دقیق ۱۷۷/۷۰ متر مربع می باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ پس از تسویه کامل ثمن می باشد.	
۴	۳۰۶۶۶۶	مسکونی	قدرالسهم	۴۷/۰۹	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تهران پاس خیابان استخر خیابان ۲۴۴ خیابان بختیاری خیابان ۲۴۸ شرقی پلاک ۱۰ مجتمع مسکونی - طبقه دوم - واحد جنوبی	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد - ملک دارای پارکینگ و انباری	
۵	۳۰۷۶۰۱	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۴/۵۳	۱۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تهران خیابان گاندی کوچه یکم پلاک ۱۳ طبقه دوم جنوبی	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد - دارای پارکینگ	
۶	۳۰۸۰۶۲	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۴/۲۹	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تهران - خیابان گاندی - خیابان یکم - پلاک ۱۳ - طبقه دوم واحد ۴ شمالی	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد - دارای پارکینگ	
۷	۳۰۸۰۸۸	مسکونی	۱۸۴	-	۸,۶۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۷,۷۸۳,۲۰۰,۰۰۰	شریف آباد - بزرگراه امام رضا (ع) - بعد از پلیس راه - روبروی شهرک صنعتی شن زار - خیابان خاکی جنب پروژه امام رضا (ع) - قطعات تفکیکی سلطان محمدی - قطعه ۱۰۰	با وضعیت موجود - ملک بر اساس طرح تفصیلی دارای کاربری مسکونی و به صورت عرصه و فاقد هر گونه اعیانی و دیوار کشی می باشد.	
۸	۱۱۱۱۷	تجاری	قدرالسهم	۱۷/۷۲	۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	تهران نیاوران، خیابان باهنر - نبش خیابان منظره ۲ - مجتمع منظره - غرب راهروی طبقه اول	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می باشد - متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملک عمل خواهد بود - ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می گردد.	
۹	۱۱۱۱۹	تجاری	قدرالسهم	۱۷/۶۹	۱۰۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	تهران نیاوران، خیابان باهنر - نبش خیابان منظره ۲ - مجتمع منظره - شمال راهروی شمالی طبقه اول	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می باشد - متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملک عمل خواهد بود - ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می گردد.	
۱۰	۱۱۱۲۰	تجاری	قدرالسهم	۱۷/۲۴	۱۰۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	تهران نیاوران، خیابان باهنر - نبش خیابان منظره ۲ - مجتمع منظره - شمال شرق طبقه اول	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می باشد - متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملک عمل خواهد بود - ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می گردد.	
۱۱	۱۱۱۲۱	تجاری	قدرالسهم	۲۹/۰۷	۱۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	تهران نیاوران، خیابان باهنر - نبش خیابان منظره ۲ - مجتمع منظره - شمال شرق طبقه اول	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می باشد - متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملک عمل خواهد بود - ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می گردد.	
۱۲	۳۰۸۱۶۴	مسکونی	قدرالسهم	۲۱۴/۰۸	۳۴,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	***	تهران - جمالزاده فرمت شیرازی خیابان والعصر پلاک ۴ طبقه ۳	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۴۶/۲۰ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد.	
۱۳	۳۰۵۰۳۸	مسکونی	۱۷۴	۵۵۷/۷	۵۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۴,۹۶۵,۰۰۰,۰۰۰	کرج - نظر آباد الغدیر جنوبی غدیر ۱۵ روبروی پلاک ۳۸۱ جنب مجتمع مسکونی آمیتیس	با وضعیت موجود - آپارتمان مشتمل بر پنج طبقه (یک طبقه پارکینگ و انباری در همکف و چهار طبقه تکواحدی مسکونی بالای همکف - طبقات اول الی سوم هر طبقه شامل یک واحد مسکونی به مساحت ۹۶/۴۷ متر مربع و طبقه چهارم ۹۸/۴۷ متر مربع با احتساب ترانس می باشد و طبقه همکف شامل انباری و پارکینگ باب انباری و ۳ واحد پارکینگ) - تمام انشعابات قطع و فاقد کنتور و فقط کنتور برق موجود می باشد.	
۱۴	۳۰۵۵۱۷	مسکونی	۶۱۷/۵	۲۱۴۴/۲	۵۰۹,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	***	کرج فرديس بلوار شهدا مابین فلکه چهارم و پنجم خیابان ۱۹ غربی قدیم پلاک ۲۹ ساختمان آریین	با وضعیت موجود دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد - ملک مشتمل بر ۳۸۶/۷۰ متر مربع در طبقه همکف با کاربری پیلوت و پارکینگ - طبقات اول الی سوم هر طبقه شامل دو واحد به مساحت کل ۳۴۶/۷۰ متر مربع و طبقه چهارم و پنجم هر طبقه یک واحد به مساحت ۳۴۶/۷۰ متر مربع و ۲۴ متر مربع چرشته می باشد (طبق پروانه ساختمان جمعاً ۸ واحد و احداثی موجود ۱۰ واحد مسکونی می باشد) عرصه پس از رعایت بر اصلاحی ۶۰۴/۵ متر مربع است - طبق گزارش جدولی عملیات ساختمانی ۱۳ عدد پارکینگ در همکف تامین شده است و کاربری همکف پارکینگ و انباری می باشد.	

استان آذربایجان شرقی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: تبریز بلوار ائل کلی بالاتر از کوی سهند ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه پنجم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۴۱-۳۱۲۸۱۲۲۹-۲۱۳۸۱۱۳۳-۲۱۳۸۱۱۳۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عمده	اعیان					
۱۵	۳۰۸۰۰۸	مسکونی	۳۵۶۰	۴۶۴۰۲	۵۲۱,۱۷۹,۱۸۱,۹۹۰	۴۴۳,۰۰۰,۰۳۰,۴۶۹۲	تبریز - جاده ایل کلی - فلکه گلشهر - خیابان شهید صادقی - روبروی خیابان سینا - برج شهران	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۴۴۱ سهم مشاع از ۹۶۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد.	
۱۶	۳۰۶۹۰۱	خدماتی	۲۱۵۸	۵۵۹/۷	۱۳,۳۶۱,۵۰۰,۰۰۰	***	جاده تبریز - آذر شهر، بعد از ایلیچی - نرسیده به سه راهی دریاچه ارومیه - روبروی پل جزیره اسلامی	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۱۰۱ سهم مشاع از ۹۶۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد. (ملک در خارج از محدوده خدماتی و داخل حریم شهر است - طبق گواهی پایانکار ملک به عنوان جایگاه سوخت CNG می باشد - فاقد ماشین آلات) ملک دارای اشجار و انشعابات می باشد.	
۱۷	۳۰۶۹۰۳	خدماتی	۲۴۲۷/۵	۵۲۶/۵	۱۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	جاده تبریز آذر شهر بعد از ایلیچی - نرسیده به سه راهی دریاچه ارومیه - جنب ایران خودرو - مجتمع خدماتی رفاهی قهرمانی	با وضعیت موجود (طبق پروانه ساختمانی نوع پروانه خدماتی - رفاهی - مجموع ورزشی، تفریحی می باشد که باختمار خدماتی قید شده است - ملک دارای اشجار مثمر می باشد) - ملک در خارج از محدوده خدماتی و داخل حریم شهر است - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.	
۱۸	۳۰۶۹۰۴	خدماتی	۲۶۷۰/۵	۶۹۰	۱۷۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	جاده تبریز آذر شهر بعد از ایلیچی - نرسیده به سه راهی دریاچه ارومیه - روبروی پل جزیره اسلام	با وضعیت موجود (طبق پروانه ساختمانی، نوع پروانه رستوران و اقامتگاه خدماتی رفاهی بوده - ملک مشتمل بر ساختمان رستوران ۳۳۰ متر مربع - نمازخانه و ادارای ۲۶۰ متر مربع - فنداسیون فروشگاه نیمه تمام ۶۰ متر مربع - اب نمای بتنی ۴۰ متر مربع همراه با انشعابات و پیاده سازی و کفسازی و فضای سبز می باشد) - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.	