

اخبار

واگذاری ۱۲۰۰ واحد مسکن نهضت ملی

معاون ستاد اجرایی فرمان امام (ره) گفت: از ۵۰ هزار واحدی که این ستاد در توافق با وزارت راه و شهرسازی قرار است بسازد، ۲۵ هزار واحد در دست ساخت است که کلید هزار و ۲۷۰ واحد آن به متقاضیان واگذار شد.

به گفته سید هاشمی تاکنون ۲۵ هزار واحد از تعهد این ستاد ساخته شده یا در دست ساخت قرار دارد که تا دهه فجر چهار هزار واحد دیگر و تا پایان سال آینده همه واحدها تحویل متقاضیان می‌شود.

وی گفت: تاکنون بیش از ۱۲ هزار میلیارد تومان برای ساخت ۵۰ هزار واحد در دست ساخت هزینه شده است که پرداخت نیمی از آن تعهد بانک مسکن و نیم دیگر به عهده متقاضیان بوده است.

۲۶۶ هزار آزمایش

کنترل کیفیت در آزادراه اصفهان- شیراز

مدیرعامل شرکت آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک گفت: آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک استان فارس با ثبت انجام بیش از ۲۶۶ هزار مورد آزمایش کنترل و ابرقاری کیفی پروژه آزادراه اصفهان- شیراز، موفق شد سهم مهمی در آماده‌سازی این پروژه مهم آزادراهی در کشور داشته باشد.

مجید کاینوری افزود: این شرکت با ارتقای کیفی، کاهش هزینه‌ها و افزایش طول عمر مفید پروژه‌های عمرانی کشور نقش مهمی در تحقق اهداف دولت سیزدهم و وزارت راه و شهرسازی در افزایش کیفیت پروژه‌های عمرانی در کشور ایفا می‌کند.

افزایش ۲۰۰ میلیون تومانی وام مسکن روستایی

وام مسکن روستایی در حال حاضر ۲۰۰ میلیون تومان است که بنا به پیشنهاد بنیاد مسکن بررسی افزایش وام به ۴۰۰ میلیون تومان در شورای عالی مسکن شروع شده و با تصویب این شورا، افزایش وام در شورای پول و اعتبار مورد بررسی قرار می‌گیرد

بازار مسکن

قانونی خود درخصوص پرداخت وام ساخت و نوسازی مسکن روستایی عمل می‌کردند، تعداد واحدهای فرسوده به کمتر از ۵۰۰ هزار واحد می‌رسید.

با اجرای نهضت ملی مسکن، تولید و نوسازی ۲۰۰ هزار مسکن روستایی در این برنامه شده است. این برنامه از سال ۱۳۸۴ آغاز شده اما با توجه به رکود تولید مسکن در سال‌های گذشته، برنامه مسکن روستایی نیز طبق برنامه پیش نرفت. همچنین بر اساس ماده ۵۹ قانون برنامه ششم توسعه مصوب فروردین ماه سال ۱۳۹۶، دولت مکلف است با پرداخت وام ساخت مسکن روستایی با نرخ کارمزد ۵ درصد، سالانه حداقل ۲۰۰ هزار واحد فرسوده را در مناطق روستایی نوسازی کند، بنابراین از سال ۱۳۹۶ تا سال ۱۴۰۰، دولت مکلف بوده بیش از یک میلیون مسکن را در روستاها تخریب، برنامه یا تولید کند. بررسی عملکرد اجرای ماده ۵۹ قانون برنامه ششم توسعه مبنی بر پرداخت وام ساخت مسکن برای نوسازی واحدهای فرسوده در روستاها، نشان می‌دهد که از سال ۱۳۹۶ تا سال ۱۴۰۰، دولت به کمتر از ۲۳ درصد از تعهدات خود عمل کرده است و از یک میلیون واحد تعهد شده، حدود ۲۷۰ هزار واحد را نوسازی کرده و نوسازی نزدیک به ۹۰۰ هزار واحد انجام نشده است.

بر این اساس، چنانچه دولت‌ها از سال ۱۳۸۴ به صورت کامل به تعهدات بر اساس مصوبه دولت، تسهیلات

ساخت مسکن روستایی با نرخ سود ۱۸ درصد (۱۳ درصد آن به صورت یارانه از سوی دولت پرداخت می‌شود)، سفته زنجیره‌ای و بازپرداخت ۲۰ ساله (شامل مجموع دوره بازپرداخت و سود دوره مشارکت مدنی) افزایش می‌یابد. متقاضیان باید سند مسکن روستایی را نزد بانک عامل وثیقه‌گذاری کرده و همچنین فرم «ج» آنها سبزه باشد به این معنا که سابقه ۵ سال سکونت دائم در روستایی مورد نظر داشته و تاکنون از تسهیلات مسکن روستایی استفاده نکرده باشند.

مابه‌التفاوت سود این تسهیلات با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار را که در حال حاضر ۱۸ درصد است وزارت راه و شهرسازی مکلف است از محل صندوق ملی مسکن متعهد شود و بانک مرکزی از این محل به بانک‌های عامل پرداخت می‌کند. ضمن اینکه سازمان برنامه و بودجه مکلف شده مابه‌التفاوت این نرخ سود (۱۳ درصد) را در بودجه‌های سنواری در قالب بخشی از هزینه‌های صندوق ملی مسکن لحاظ کند. از حدود ۵،۴ میلیون مسکن روستایی، حدود ۵۰ درصد آن نوسازی شده است و به گفته رئیس بنیاد مسکن، تا ۱۴۱۰ تمام واحدهای مسکونی روستایی بر اساس برنامه باید نوسازی شود.

متولی ساخت مسکن روستایی، بنیاد مسکن است و به گفته رئیس این

بنیاد، همزمان با نهضت ملی مسکن، برنامه مسکن روستایی نیز به اهداف خود نزدیک شده است. به گفته رئیس بنیاد مسکن، با توجه به بعد مسافت، هزینه حمل مصالح و ساخت مسکن در برخی روستاها بالاتر از نقاط شهری است به همین دلیل برای ترغیب نوسازی و بازگشت مهاجران از شهرها به روستاها، افزایش وام مسکن روستایی در دستور کار قرار گرفته است.

در نهضت ملی مسکن علاوه بر مسکن روستایی، ساخت مسکن در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار جمعیت و برخی شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نیز به بنیاد مسکن واگذار شده است. تأمین زمین نهضت ملی در شهرها برعهده دولت و در روستاها برعهده بنیاد مسکن است. به گفته رئیس بنیاد مسکن، همزمان با اجرای نهضت ملی مسکن، ۵۱۰ هزار واحد مسکونی توسط این بنیاد در شهرها و روستاها وارد مرحله ساخت شده است.

صالحی گفت: واحدهای شهری آغاز شده طرح ۱۶۰ هزار واحد است و مابقی مسکن است و به گفته رئیس این

را واحدهای روستایی و واحدهای متعلق به محرومان تشکیل می‌دهد. در مسکن شهری، ۱۰۰ هزار واحد مربوط به نهضت ملی مسکن، ۱۳ هزار واحد مسکن محرومان و ۳۵ هزار واحد مسکن روستایی، از ۱۶۲ هزار مسکن در دست اجرا، ۱۲ هزار واحد مربوط به مسکن محرومان و ۲۱ هزار واحد نیز مربوط به برنامه نوسازی است.

رئیس بنیاد مسکن افزود: در مجموع ۵۱۰ هزار واحد مسکونی نهضت ملی شهری، روستایی و مسکن محرومان توسط بنیاد مسکن در سراسر کشور در حال اجراست که از این تعداد واحدهای شروع شده، ۳۱۸ هزار واحد آن روستایی و ۱۶۰ هزار واحد آن شهری است و مابقی مربوط به مسکن محرومان می‌شود که به مرحله اجرایی رسیده است. در مجموع در شهرها ۲۹۶ هزار واحد زمین تأمین شده است که زمین مؤثر برای ساخت مسکن ۲۲۳ هزار واحد است. تاکنون

مهاجرت معکوس به روستاها

برش

بر اساس آمار برآورد جمعیت روستایی تا سال ۹۹، حدود ۲۱ میلیون نفر از جمعیت کشور در قالب ۶ میلیون خانوار در ۵،۴ میلیون مسکن روستایی ساکن هستند. نوسازی واحدهای مسکونی روستایی علاوه بر افزایش ایمنی ساختمان‌ها در برابر حوادث طبیعی، موجب پایداری جمعیت روستایی است. علاوه بر آن، افزایش قیمت مسکن، پرداخت تسهیلات روستایی، تمایل مهاجران روستایی برای بازگشت به روستاها را افزایش می‌دهد.



ایرنا



از یک میلیون واحد تعهد شده توسط دولت قبل، نوسازی روستایی حدود ۹۰۰ هزار واحد انجام نشده است

۲۰۹ هزار واحد مسکونی پروژه تعریف شده است و ۱۶۰ هزار واحد شهری تخصیص زمین شده و در مراحل مختلف ساخت قرار دارد. تاکنون در حوزه شهری ۹ هزار و ۶۲ واحد پایان کار گرفته و تحویل متقاضیان شد.

وی افزود: سال گذشته از ۲۰۰ هزار متقاضی دریافت وام مسکن روستایی، ۱۶۰ هزار نفر به بانک‌ها معرفی و وام به آنها تخصیص داده شده است. امسال نیز تاکنون ۵۰ هزار نفر به بانک‌ها معرفی شده‌اند. وام مسکن روستایی امسال هنوز ابلاغ نشده ولی تا ۱۰ روز آینده به بانک‌ها ابلاغ و سهمیه ۱۴۰۲ نیز پرداخت می‌شود.

در برنامه‌های که دولت برای رونق ساخت و ساز در روستاها پیش گرفته است، واگذاری زمین به متقاضیان در روستاها تسهیل می‌شود. این طرح با همکاری بنیاد مسکن در قالب طرح نهضت واگذاری زمین به متقاضیان اجرایی می‌شود و در قالب آن ۵۰۰ هزار قطعه زمین در روستاها به متقاضیان سکونت در روستاها واگذار می‌شود. این برنامه آغاز شده و در استان‌های خراسان، قم و خراسان جنوبی واگذاری زمین روستایی برای ساخت مسکن به متقاضیان آغاز شده است. به گفته رئیس بنیاد مسکن، واگذاری زمین در روستاها در قالب اجاره ۹۹ ساله و با پرداخت تسهیلات ساخت در اختیار متقاضیان قرار خواهد گرفت.

مناطق آزاد ایران بر فراز دیوار چین

استقبال سرمایه گذاران چینی از غرفه منطقه آزاد قشم در نمایشگاه CIFIT



نصیر علیخانی - ایران - قشم: بیست و سومین نمایشگاه سرمایه‌گذاری و تجارت (CIFIT) چین با حضور منطقه آزاد قشم و سایر مناطق آزاد جمهوری اسلامی ایران در کنار شرکت‌کنندگان بیش از ۱۰۰ کشور و ۵۰۰۰ شرکت از نقاط مختلف جهان در حال برگزاری است و منطقه آزاد قشم به بیش از ۹۰ بسته سرمایه‌گذاری در حوزه‌های مختلف زیرساختی و لجستیک، نفت و انرژی، صنعت، شیلات و کشاورزی و گردشگری در این رویداد بین‌المللی حضور دارد.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم از استقبال سرمایه گذاران و فعالان اقتصادی کشور چین از غرفه این سازمان در بیست و سومین رویداد بین‌المللی CIFIT چین خبر داد و گفت: حضور کشور تایلند به چه همکاری‌هایی با اعضای گروه اقتصادهای نوظهور جهانی دارد. اظهار داشت: ایران در سال‌های اخیر وارد اتحادیه‌های بزرگ اقتصادی «شانگهای» و «بریکس» شده، ما معتقد هستیم در آینده نزدیک کشورها و اقتصادهای نوظهور اقتصاد جدید جهانی را ایجاد خواهند کرد؛ اقتصادی عاری از فشار و بحران برخلاف نظام اقتصادی که آمریکایی‌ها بر جهان حاکم کردند.

عبدالملکی با بیان اینکه در ایران ۱۵ منطقه آزاد و ۳۳ منطقه ویژه اقتصادی وجود دارد، گفت: در این نمایشگاه ۸۵۰ بسته سرمایه‌گذاری به ارزش ۱۵ میلیارد یورو مربوط به ۴۸ منطقه را ارائه خواهیم کرد. معاون اقتصادی و سرمایه‌گذاری سازمان منطقه آزاد قشم هدف اصلی از حضور در بیست و سومین رویداد سرمایه‌گذاری و تجارت چین (CIFIT) را ایجاد

از خبرنگاران مبنی بر اینکه با توجه به عضویت ایران در «بریکس»، این کشور تمایل به چه همکاری‌هایی با اعضای گروه اقتصادهای نوظهور جهانی دارد. اظهار داشت: ایران در سال‌های اخیر وارد اتحادیه‌های بزرگ اقتصادی «شانگهای» و «بریکس» شده، ما معتقد هستیم در آینده نزدیک کشورها و اقتصادهای نوظهور اقتصاد جدید جهانی را ایجاد خواهند کرد؛ اقتصادی عاری از فشار و بحران برخلاف نظام اقتصادی که آمریکایی‌ها بر جهان حاکم کردند.

عبدالملکی با بیان اینکه در ایران ۱۵ منطقه آزاد و ۳۳ منطقه ویژه اقتصادی وجود دارد، گفت: در این نمایشگاه ۸۵۰ بسته سرمایه‌گذاری به ارزش ۱۵ میلیارد یورو مربوط به ۴۸ منطقه را ارائه خواهیم کرد. معاون اقتصادی و سرمایه‌گذاری سازمان منطقه آزاد قشم هدف اصلی از حضور در بیست و سومین رویداد سرمایه‌گذاری و تجارت چین (CIFIT) را ایجاد

بازار سهام

دومین روز معاملاتی هفته با کاهش شدت افت شاخص‌های بازار سهام به پایان رسید. در جریان معاملات دیروز، هرچند روند انتقال مالکیت سهام از کدهای حقیقی به حقوقی ادامه داشت اما این روند به نسبت روز گذشته شدت کمتری داشت تا تعداد نمادهای سبزپوش بازار بیشتر شود و نمادهای اصلی بازار نیز به آرامش برسند.

روز یکشنبه، شاخص کل بورس با کاهش ۵ هزار و ۹۷۵ واحدی همراه شد و در عدد ۲ میلیون و ۱۳۳ هزار و ۶۳۳ واحد، ایستاد. شاخص کل هم وزن بورس نیز با وجود سبزپوشی ۱۴۳ نماد از ۴۳۳ نماد معامله شده، ۲ هزار و ۱۰۷ واحد کاهش یافت. در فرابورس ایران نیز ۱۵۸ نماد افزایشی در مقابل ۱۶۶ نماد کاهش‌یافته قرار گرفتند تا شاخص کل این بازار حدود ۶۰ واحد کاهش ارتفاع دهد.

کاهش تلاطم نماگرهای بازار سهام

در معاملات روز یکشنبه تعداد نمادهای سبزپوش افزایش یافت



فارسی

در تأمین ارز مورد نیاز برای واردات مواد اولیه، آینده صنایع بزرگ فعال در بازار سهام و به تبع آن آینده بازار سهام را روشن ارزیابی می‌کنند.

ترین‌های بازار

دیروز، نمادهای «فولاد»، «تاصیکو» و «شپنا» بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص کل بورس بر جای گذاشتند. «آریا»، «خاور» و «بپاس» همین نقش را در فرابورس ایفا کردند. در میان نمادهای بورسی «خوارزم» و در میان نمادهای فرابورسی «وگستر» بیشترین افزایش قیمت را داشتند. نماد «فجر» عنوان بیشترین افزایش ارزش بازار و نماد «شستا» عنوان بیشترین حجم معاملات را به دست آوردند. نماد «خوارزم» در کنار «سصفها» بیشترین ارزش خرید حقیقی را از آن خود کرد. نماد «شپنا» نیز شاهد بیشترین حمایت حقوقی بود. در میان گروه‌های «خودرو» و «شیمیایی» بیشترین ارزش معاملات را به خود اختصاص دادند.

اکثر نمادهای منفی ۳ و مثبت ۱ درصد نوسان قیمت داشتند و این موضوع منجر شد میانگین درصد آخرین قیمت به منفی ۰،۵ درصد کاهش یابد. تعداد صف خرید در بورس ۱۰ و در فرابورس ۴۲ عدد گزارش شد و تعداد صف فروش نیز به ترتیب ۳ و ۴۷ عدد بود. همچنین خروج ۴۰۵ میلیارد تومانی توسط حقیقی‌ها از معاملات خرد و خروج ۴۳ میلیارد تومانی از معاملات سهام صندوق‌های با درآمد ثابت اتفاق افتاد.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای ۱۴۰۲/۲۸

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مازندران

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مازندران در نظر دارد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت نسبت به خرید تجهیزات ذخیره‌سازی از طریق بخش غیر دولتی اقدام نماید. از متقاضیان واجد شرایط جهت دریافت اسناد و تحویل پیشنهاد طبق برنامه زمان‌بندی ذیل دعوت به عمل می‌آید.

مهلت دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۰ لغایت ۱۴۰۲/۰۶/۲۶

مهلت تحویل پیشنهاد: ۱۴۰۲/۰۷/۰۵

زمان گشایش پیشنهادها: ۱۴۰۲/۰۷/۰۸

مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: به شرح مندرج در اسناد مناقصه به صورت ضمانت‌نامه بانکی معتبر

که مدت اعتبار سررسید ضمانت‌نامه بانکی باید حداقل سه ماه پس از تاریخ پیشنهاد قیمت باشد.

تحویل پیشنهادات سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR

به پیشنهادها واصله خارج از درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

اداره مناقصات و قراردادهای دانشگاه با شماره تلفن ۰۹۳۳۰۴۴۱۰۹-۱۱ و مدیریت آمار، فناوری اطلاعات

و ارتباطات دانشگاه با شماره تلفن ۰۹۳۳۰۴۴۳۳۳-۱۱ آماده پاسخگویی به سؤالات می‌باشد.