



غفلت ۸۱ درصدی بانک‌ها در تأمین مالی مسکن

در دو سال اجرای نهضت ملی مسکن، بانک‌ها از ۸۱۸ هزار میلیارد تومان تعهد پرداخت تسهیلات، ۱۵۸ هزار میلیارد تومان را به این طرح اختصاص داده‌اند



عکس: ابوالفضل نسایی/ایران

سهام به بانک تخصصی بخش مسکن (بانک مسکن) تعلق گرفته است که در سال اول معادل ۶۳ هزار میلیارد تومان سهم بانک‌ها در سال دوم برنامه اعلام نشده است اما بررسی تسهیلات پرداختی نشان می‌دهد به جز بانک مسکن، بانک‌های دیگر در دو سال اجرای نهضت ملی مسکن، در مجموع سهم سال اول خود را نیز پرداخت نکرده‌اند.

این در حالی است که سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور بارها برانجام تعهدات تسهیلاتی توسط بانک‌ها تأکید کرده و در نشست‌های مسکن (نهضت ملی مسکن) پرداخت

براین اساس بانک‌ها در سال اول این قانون یعنی از شهریور ۱۴۰۰ تا شهریور ۱۴۰۱ باید رقم ۳۶۰ هزار میلیارد تومان و در سال دوم اجرای قانون یعنی از شهریور ۱۴۰۱ تا شهریور ۱۴۰۲ باید ۴۵۸ هزار میلیارد تومان از تسهیلات خود را به بخش مسکن اختصاص دهند. سهم بانک‌ها در پرداخت تسهیلات یکسان نیست، بیشترین

سهام به بانک تخصصی بخش مسکن (بانک مسکن) تعلق گرفته است که در سال اول معادل ۶۳ هزار میلیارد تومان سهم بانک‌ها در سال دوم برنامه اعلام نشده است اما بررسی تسهیلات پرداختی نشان می‌دهد به جز بانک مسکن، بانک‌های دیگر در دو سال اجرای نهضت ملی مسکن، در مجموع سهم سال اول خود را نیز پرداخت نکرده‌اند.

این در حالی است که سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور بارها برانجام تعهدات تسهیلاتی توسط بانک‌ها تأکید کرده و در نشست‌های مسکن (نهضت ملی مسکن) پرداخت موضوع مورد بررسی قرار گرفته است. به گفته رئیس‌جمهور گزارش‌هایی مبنی بر تخصیص منابع بانکی به ساخت و ساز مال‌ها و یا واحدهای مسکونی و تجاری تعلق گرفته و سرمایه بانکی در این ساختمان‌ها فریز شده است.

بنا بر این گزارش از مجموع ۸۱۸ هزار میلیارد تومانی که بانک‌ها از شهریور ۱۴۰۰ تا شهریور ۱۴۰۲ باید برای ساخت

۱۹ درصد

بنا بر این گزارش از مجموع ۸۱۸ هزار میلیارد تومانی که بانک‌ها از شهریور ۱۴۰۰ تا شهریور ۱۴۰۲ باید برای ساخت نهضت ملی مسکن، وام می‌دادند حدود ۱۵۸ هزار میلیارد تومان پرداخت کرده‌اند.

اخذ رتبه اول

مدیرعامل بانک مسکن روند پرداخت تسهیلات آن بانک برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن را این گونه تشریح کرده که از ابتدای اجرای طرح نهضت ملی مسکن تاکنون یک میلیون و ۶۷ هزار و ۱۰۸ نفر در بانک مسکن ۱ میلیارد تومانی که بانک‌ها از شهریور ۱۴۰۰ تا شهریور ۱۴۰۲ باید برای ساخت

قراردادهای تسهیلاتی آنها منعقد شده معادل ۲۷۸ هزار و ۷۷۳ واحد به میزان ۹۶ هزار و ۱۱۲ میلیارد تومان است.

عباس حسینی با اعلام اینکه واریزی به حساب سازندگان از محل آورده و تسهیلات در مجموع ۸۴ هزار و ۹۷۹ میلیارد تومان است، توضیح داد: تاکنون ۴۸ هزار و ۱۷۶ میلیارد تومان از محل تسهیلات و ۳۶ هزار و ۸۰۳ میلیارد تومان از محل آورده به حساب سازندگان نهضت ملی مسکن پرداخت شده است.

در قانون جهش تولید مسکن برای بانک‌هایی که به تکالیف خود در خصوص اعطای تسهیلات به طرح نهضت ملی مسکن عمل نکنند جریمه مالیاتی در نظر گرفته شده است.

بانک‌هایی که به تکلیف قانونی در پرداخت تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن عمل نکنند، باید معادل ۲۰ درصد تعهد انجام نشده را به‌عنوان جریمه پرداخت کنند. با توجه به اینکه بانک‌ها در این دو سال ۱۵۸ هزار میلیارد تومان از مجموع ۸۱۸ هزار میلیارد تومان تعهد خود را به نهضت ملی مسکن تسهیلات داده‌اند و ۶۶۰ هزار میلیارد تومان تعهد باقی‌مانده دارند، بنابراین مجموع جریمه مالیاتی حدود ۱۳۲ هزار میلیارد تومان است.

به گفته مسئولان سازمان امور مالیاتی حدود ۱۳۱ هزار میلیارد تومان جریمه مالیاتی به بانک‌ها اعلام شده است اما تا کنون هیچ رقمی از این جریمه مالیاتی از سوی بانک‌ها پرداخت نشده است.

میزان تسهیلات در نظر گرفته شده برای ساخت هر واحد نهضت ملی مسکن ۵۵۰ میلیون تومان است. بنابراین اعلام وزارت راه و شهرسازی در حال حاضر حدود ۱٫۵ میلیون مسکن نهضت ملی در مراحل مختلف اجرا قرار دارد. با توجه به پرداخت ۱۵۸

هزار میلیارد تومان وام بانکی، به هر واحد حدود ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات تعلق گرفته است درحالی‌که وام ساخت هر واحد ۵۵۰ میلیون تومان است. اینجا مشخص می‌شود به‌خاطر کمبود منابع مالی، ساخت واحدها به کندی پیش می‌رود. با توجه به اینکه ساخت واحدها توسط بخش خصوصی انجام می‌گیرد این بخش تأمین مالی پروژه‌ها را مشکل اصلی اجرای نهضت ملی مسکن عنوان می‌کند. تعلق بانک‌ها در پرداخت وام نهضت ملی مسکن در حالی است که باتوجه به ثبات قیمتی در بازار مسکن ساخت و تحویل موقیع واحدها، آرامش حاکم بر بازار مسکن را پایدار می‌کند.

تداوم روند نزولی

دبیر انجمن انبوه‌سازان مسکن استان تهران در این خصوص گفت: بازار مسکن طبق بررسی‌های انجام‌شده تبدیل به یک بازار آرام در تمامی بخش‌ها از جمله بازار اجاره و خرید و فروش مسکن شده است و همین امر باعث شده که قیمت‌ها در این بازار شکسته شود.

به گفته ایرج رهبر درحال حاضر رکود در بازار مسکن حاکم است و قیمت‌ها در این بازار روند نزولی دارد به طوری که قیمت‌های اجاره و خرید و فروش مسکن در مقایسه با یکی دو ماه گذشته کاهش یافته است. طبق بررسی‌های صورت‌گرفته به‌طور میانگین قیمت مسکن به‌صورت متوسط بین ۱۰ تا ۱۵ درصد کاهش داشته است.

رهبر بیان کرد: در صورتی که تولید و عرضه مسکن در کشور افزایش و تداوم داشته باشد و طبق برنامه‌ریزی‌های صورت‌گرفته واحدهای مسکونی اعلام شده به بهره‌برداری برسد این روند ثبات و کاهش قیمت ادامه خواهد داشت.

پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن توسط برخی بانکها (از شهریور ۱۴۰۰ تا مرداد ۱۴۰۲) (هزار میلیارد تومان)		
نام بانک	سهم تعهد پرداخت وام در سال اول اجرای نهضت ملی مسکن (شهریور ۱۴۰۰ تا شهریور ۱۴۰۱)	مجموع وام پرداختی در دو سال اجرای نهضت ملی مسکن
مسکن	۶۳	۹۹
سپه	۲۱	۱۶
ملت	۲۲	۱۳
تجارت	۳۹	۸
ملی	۳۱٫۵	۷
صادرات	۴۲	۷
رفاه	۱۹	۲



مقاصد صادراتی طلای سرخ ایران گفت: امارات با خرید ۱۹ هزار و ۱۱۶ کیلوگرم زعفران به ارزش ۲۱ میلیون و ۳۳ هزار دلار، اسپانیا با ۱۵ هزار و ۹۲۵ کیلوگرم به ارزش ۱۵ میلیون و ۹۲۵ هزار دلار، قطر با هفت هزار و ۱۳۳ کیلوگرم به ارزش ۷٫۱ میلیون دلار و افغانستان با پنج هزار و ۵۸۳ کیلوگرم خرید زعفران به ارزش پنج میلیون و ۳۴۸ هزار دلار، مقاصد دوم تا پنجم صادرات زعفران ایران در پنج ماهه نخست امسال بودند.

لطیفی گفت: ایتالیا با خرید دو هزار و ۳۰۴ کیلوگرم به ارزش یک میلیون و ۷۹۱ هزار دلار، عمان با یک هزار و ۸۲

همکاری شانگهای و سفر رئیس‌جمهور به یکن قرارداد صادرات محصولات کشاورزی ازجمله زعفران به سرزمین اژدهای سرخ بسته شد، به‌طوری‌که کارشناسان و فعالان معتقدند ارزش هر دو قرارداد امضاشده با قطر و چین به حدود یک میلیارد دلار می‌رسد.

سرپرست اداره کل دفتر مطالعه، پایش و تجارت خارجی سازمان مرکزی تعاون روستایی گفت: مقصد اول صادرات زعفران ایران، در این مدت پنج ماهه کشور چین با خرید ۲۸ هزار و ۴۴۷ کیلوگرم به ارزش ۳۳ میلیون و ۳۲۷ هزار و ۶۹۱ دلار بود.

سیدروح الله لطیفی در خصوص سایر

جزئیات صادرات طلای سرخ در ۵ ماهه نخست سال جاری

در پنج ماهه نخست سال جاری ۸۱ هزار و ۵۲۱ کیلوگرم زعفران به ارزش ۸۸ میلیون دلار به ۴۷ کشور دنیا صادر شد که نسبت به مدت مشابه ۶۶ درصد در وزن و ۵۲ درصد در ارزش رشد داشته است. به طوری که در این خصوص سرپرست اداره کل دفتر مطالعه، پایش و تجارت خارجی سازمان مرکزی تعاون روستایی گفت: از ابتدای امسال تا پایان مرداد ماه بیش از ۸۱ هزار و ۵۲۱ کیلوگرم انواع زعفران به ارزش ۸۷ میلیون و ۹۹۰ هزار دلار به ۴۷ کشور صادر شده که متوسط ارزش صادراتی این محصول به هزار و ۸۰ دلار رسیده است.

اقتصادی

اخبار

راه‌اندازی سامانه پاسخ سریع زلزله

سرپرست مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با اعلام راه‌اندازی سامانه‌های پاسخ سریع زلزله برای بخشی از شهرهای مهم کشور گفت: تاکنون حدود ۸۰۰ دستگاه خریداری شده و ۶۰ درصد دستگاه‌ها در پهنه کشور نصب شده است. محمد مهدی حیدری گفت: ویرایش پنجم آیین‌نامه ۲۸۰۰ (آیین‌نامه طراحی ساختمان در برابر زلزله) در حال اتمام است که بزودی ابلاغ و اجرا می‌شود. وی همچنین از پیاده‌سازی سامانه‌های پاسخ سریع زلزله برای بخشی از شهرهای مهم خبر داد و افزود: در برنامه بود تا تعدادی دستگاه‌های نوین و به روز شتاب نگار خریداری شود که تاکنون حدود ۸۰۰ دستگاه خریداری شده است و ۶۰ درصد دستگاه‌ها در پهنه کشور نصب شده است. وی توضیح داد: سامانه پاسخ سریع زلزله قادر است تا بعد از زلزله در کمتر از چند دقیقه اعلام کند که بیشترین خسارت مربوط به کدام منطقه است تا نیروهای امدادی به آن منطقه کسبیل شوند.

تسهیلات ۲۰۰ میلیون

تومانی مسکن روستایی

معاون مسکن روستایی بنیاد مسکن گفت: تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی با نرخ سود ۵ درصد برای امسال تا ۱۰ روز آینده در هیأت دولت به تصویب خواهد رسید. مجید جودی بیان کرد: تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی هم با نرخ سود ۵ درصد است و در صورتی که میزان تسهیلات وام مسکن روستایی افزایش یابد سعی خواهیم کرد بار مالی چندان بی‌این بخش وارد نشود.

پیش فروش بلیت

قطارهای مسافری

شرکت راه‌آهن گفت: از روز دوشنبه پیش فروش بلیت قطارهای مسافری برای هم‌راه آغاز می‌شود. پیش فروش بلیت قطارهای مسافری برای یازده رزنامی (۱۴۰۲/۱) لغایت ۱۴۰۲/۳۰ (مسیرهای رفت تا تاریخ ۱۴۰۲/۷/۳۰ و مسیرهای برگشت تا تاریخ ۱۴۰۲/۸/۱) روز دوشنبه ۲۰ شهریورماه آغاز می‌شود. فروش بلیت به صورت هم‌زمان در مراکز فروش حضوری و غیر حضوری از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه ۲۰ شهریور ماه آغاز می‌شود.



در اواخر

شهریور

سال گذشته

بزرگ‌ترین

قرارداد تجاری

در حوزه

زعفران بین

ایران و قطر به

امضا رسید.

قطری‌ها

منتهی به

فرآوری ۲۰۰ تن

طلای سرخ

شدند و ارزش

اولیه این

قرارداد نیز ۳۰۰

میلیون دلار

برآورد شد

مدیرعامل شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی با بیان اینکه رکورد تولید شکر برای نخستین بار شکسته می‌شود، گفت: پیش‌بینی می‌کنیم امسال بیش از ۶۵۰ هزار تن شکر در واحدهای هشتگانه نیشکری خوزستان تولید می‌شود. عبدالعلی ناصری در خصوص آخرین وضعیت مزارع نیشکر خوزستان اظهار کرد: وضعیت مزارع نیشکر واحدهای هشتگانه نیشکری در خوزستان مطلوب است و پیش‌بینی می‌کنیم امسال شاهد برداشت بسیار خوب نیشکر و تولید شکر در استان باشیم. وی افزود: با توجه به شرایطی که در بحث کشت نیشکر وجود دارد، پیش‌بینی می‌کنیم امسال بیش از ۶ میلیون و ۳۰۰ هزار تن نیشکر از مزارع برداشت شود. مدیرعامل شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی با بیان اینکه امسال رکورد تولید برای نخستین بار شکسته می‌شود، گفت: در صورت تحقق این میزان برداشت نیشکر از مزارع، تولید شکر ۵۰ درصد افزایش خواهد یافت و از این رو می‌توانیم بیش از ۶۵۰ هزار تن شکر تولید کنیم. ناصری عنوان کرد، یکی از بهترین مسائلی که در دستور کار مجموعه نیشکر است، بحث تولید حداکثری است که به عنوان اولویت اصلی صنعت نیشکر دنبال می‌شود.