

خبر

راهاندازی خدمات جدید بزرگترین بانک روسیه در ایران

بزرگترین بانک روسیه اعلام کرد خدمات جدیدی را راهاندازی کرده است که به مشتریان خود امکان انتقال پول به ایران را می دهد.

در بیانیه اسبیربانک آمده است: سرویس انتقال پول به ایران برای ما جدید است و تقاضا برای آن هنوز ارزیابی نشده است.

دسامبر گذشته، دومین بانک بزرگ روسیه یعنی وی تی بی VTB سرویس مشابهی را در ایران راهاندازی کرد و بعد از ماه مه شعبه ای در این کشور افتتاح کرد.

افزایش ۹۰ درصدی مسکن در دهه ۹۰



عکس: ابوالفضل نسایی / ایران

کاهش قیمت مسکن برای سومین ماه متوالی

قیمت مصالح و هزینه ساخت در مرداد نسبت به تیر کاهش محسوسی داشت

بازار مسکن

بازار مسکن روزهای آرامی را پشت سر می گذارد، این آرامش به خاطر ثبات کاهش قیمت است که در این بازار حاکم شده است.

بر اساس گزارش اتاق تعاون ایران، تصویری که براساس فعالیت شرکت های ساختمانی و انبوه سازان از ساخت و ساز مسکن در مردادماه ترسیم شده است (شامخ کل ساختمان)، شاخص های قیمتی در این ماه نسبت به ماه قبل نزولی است.

ساختمانی و قیمت فروش مسکن نیز کاهش یافته است. نتایج آماری از فعالان ساختمانی نشان می دهد که شامخ ساختمان ۵۵ بوده است که نشان دهنده ثبات رو به بهبود وضعیت صنعت ساختمانی در مردادماه نسبت به ماه قبل است.

گزارش شامخ کل ساختمان نشان می دهد قیمت عدد فروش واحدهای مسکن از ۶۳/۵۹ در تیر به عدد ۴۸/۹۰ در مرداد ریزش کرده است.

بررسی شرایط بازار مسکن از نگاه کارشناسان این بخش نشان می دهد، کاهش قیمت در بازارهای موازی و تثبیت نرخ دلار بر کاهش قیمت در بازار بسیار مؤثر است. کاهش قیمت مسکن، سمت عرضه و فروشندگان ملکی را مجاب کرده تا قیمت واحدها را نسبت به ابتدای سال ۱۵ تا ۲۰ درصد کاهش دهند.

۲۰ درصد

کاهش قیمت مسکن، سمت عرضه و فروشندگان ملکی را مجاب کرده تا قیمت واحدها را نسبت به ابتدای سال ۱۵ تا ۲۰ درصد کاهش دهند

فروش رو به افزایش است این در حالی است که در ابتدای امسال، فایل های فروش به حداقل رسیده بود. بررسی فایل های بنگاه های املاک نشان می دهد تمایل مالکان برای فروش واحد بیشتر از ابتدای امسال است.

با توجه به در پیش بودن فصل پاییز و زمستان و کاهش تقاضای مسکن، به نظر می رسد ترجیح فروشندگان، انجام معامله در همین دو هفته باقیمانده تابستان است.

با وجود کاهش قیمت ها اما به خاطر جهش قیمتی در چند سال اخیر، همچنان قیمت مسکن بالاتر از توان مالی متقاضیان است.

بر اساس آمار رسمی از این بازار، در دهه گذشته بیش از ۹ برابر شده است و با افزایش تورم عمومی، قدرت خرید مردم نسبت به قیمت مسکن فاصله گرفت و این فاصله در سال های پایانی دهه ۹۰ بیشتر شد. ثبات کنونی قیمت مسکن و کاهش تدریجی آن، هرچند اندکی این فاصله را کاهش داده است اما نتوانسته متقاضیان را روانه بازار کند.

بازار مسکن خارج کرده است. خروج سوداگری از بازار مسکن به کاهش قیمت ها کمک کرده است.

دلیل افت قیمت واحدهای نوساز نیز همین کاهش تقاضا و چشم انداز کاهش بیشتر قیمت ها با ادامه سیاست دولت در حوزه دیپلماسی است.

از سوی دیگر برخی واحدهای نهضت ملی مسکن به صورت تدریجی در حال تحویل به متقاضیان است. بر اساس اعلام وزارت راه و شهرسازی، تاکنون ساخت یک و نیم میلیون واحد مسکونی نهضت ملی مسکن در قالب مسکن روستایی، نوسازی بافت فرسوده شهری و واگذاری اراضی ۹۹ ساله آغاز شده است. در هفته دولت ۱۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن افتتاح شد و بنیاد مسکن هم اعلام کرد تاکنون ۱۶۲ هزار واحد را تحویل متقاضیان داده است.

یکی از سیاست های دولت در قالب نهضت ملی مسکن، تسهیل شرایط برای ساخت و ساز است که در همین راستا واگذاری زمین بخصوص در روستاها شروع شده است. در این خصوص مهرداد بذپاش، وزیر راه و شهرسازی و عضو کابینه سیزدهم گفت: یکی از فعالیت های مهمی که در همکاری وزارت راه و شهرسازی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در حال اجراء است واگذاری زمین در روستاها در کنار واگذاری زمین در شهرهای کوچک است که به شکل تک طبقه و ویلایی ساخته می شود. در واگذاری زمین به شهرها و روستاها وام نهضت ملی مسکن نیز به متقاضیان تعلق می گیرد تا بتوانند به احداث بنا اقدام کنند.

اهم تدابیر ساماندهی مسکن

بنابر این گزارش واحدهای مسکونی شروع شده و در حال ساخت در قالب طرح نهضت ملی مسکن در دولت سیزدهم در مجموع یک میلیون ۴۷۶ هزار و ۹۹۱ واحد است که شامل ۱۲۳ هزار و ۹۲۲ واحد در قالب نوسازی بافت های فرسوده، ۱۲۴ هزار و ۱۵۴ واحد در دست ساخت برای تأمین مسکن کارکنان نیروهای مسلح، ۱۱۹ هزار و ۵۷۹ واحد ظرفیت واحد مسکونی قراردادهای منعقد شده برای پرداخت تسهیلات ساخت مسکن به اشخاص دارای زمین (خود مالکی) و ۲۹۵ هزار و ۳۱۹ واحد تعداد واحدهای مسکونی در دست ساخت جهت نوسازی مسکن روستایی است. همچنین ظرفیت واحد مسکونی زمین های دولتی واگذار شده به صورت انفرادی و گروهی به متقاضیان واحد شرایط در قالب اجاره ۹۹ ساله معادل ۲۲۶ هزار و ۵۷۲ واحد مسکونی و واحدهای مسکونی در دست ساخت برای متقاضیان واجد شرایط به صورت انبوه سازی روی اراضی اجاره ۹۹ ساله دولتی، معادل ۵۸۷ هزار و ۳۹۴ واحد است

آگهی مفقودی
کلیه مدارک: برگ سبز، برگ کمپانی، پنچاق، کارت سوخت، بیمه نامه، کارت شناسایی خودرو مز دا آمبولانس
شماره انتقامی: ۲۲ ایران ۹۱۸ و ۷۸
شماره ه شاسی: ۸۲۲۰۸۰۰۸۹۶
شماره موتور: ۴۵۹۷۲۳
به نام شرکت پتروشیمی ایلام (سهامی خاص) مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

آگهی دعوت جلسه مجمع عمومی فوق العاده
شرکت آرتین سازه کرد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۰۶۱۸
بدین وسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می شود در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که در ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۹ به نشانی قانونی شرکت تشکیل می شود حضور به هم رسانند.

آگهی فراخوان
تأمین Earth ground clamp
آخرین مهلت ارسال مدارک، طبق بند ۴ صفحه ۲ اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۲۹ می باشد. برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت (www.torc.ir) بخش فراخوان ها مراجعه فرمایید.

آگهی فراخوان
خرید ۶،۰۰۰،۰۰۰ کیلوگرم اسید سولفوریک ۹۸ درصد
آخرین مهلت ارسال مدارک، طبق بند ۴ صفحه ۲ اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ می باشد. برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت (www.torc.ir) بخش فراخوان ها مراجعه فرمایید.

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای
(توام با ارزیابی کیفی) مناقصه شماره ۱۴۰۲/۷۹۰
شرکت پتروشیمی شهید تندگویان به آدرس بندر امام خمینی، منطقه ویژه اقتصادی، سایت اداری پشتیبانی، امور حقوقی و پیمان ها، تلفن ۰۶۱۵۲۷۲۷۸۴ در نظر دارد مناقصه با شرایط ذیل را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای توام با ارزیابی کیفی به پیمانکار واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذار نماید.

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مهندسين مشاور
سازمان اموال و املاک کوثر در نظر دارد انجام خدمات طراحی و مشاوره جهت بازسازی و مرمت هتل کوثر رامسر را از طریق ارزیابی کیفی به شرکت های مهندسين مشاور پایه یک صلاحیت های ساختمان های مسکونی، تجاری، اداری یا پایه یک صلاحیت های آموزشی، ورزشی، بهداشتی، درمانی از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور واگذار نماید.

آگهی تجدید مزایده شماره ۱۴۰۲/۷۷۳
دستگاه مزایده گز ار، شرکت پتروشیمی شهید تندگویان به آدرس خوزستان، بندر امام خمینی، منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت چهار، امور حقوقی و پیمان ها، تلفن: ۰۶۱۵۲۷۲۷۲۴ و فکس ۰۶۱۵۲۷۲۷۴۸