



## افزایش ظرفیت اتوبوس در پایانه‌های مرزی

معاون وزیر راه و شهرسازی بیان اینکه ظرفیت اتوبوس‌ها در پایانه‌های مرزی افزایش یافته است، گفت: اجازه دلال بازی در ولایت اتوبوس‌های اریهین را نمی‌دهیم. داریوش امانی گفت: خوشبختانه سرویس‌های ما در تمامی مسیرها از پایانه‌های مرزی برنامه‌ریزی شده و مشکلی از لحاظ تردد زائران وجود ندارد.

به گفته مدیرعامل سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای پیش از این در برخی از ساعات برای مسیرها مانند اصفهان و قزوین مشکل در تردد وجود داشت که در حال حاضر این مشکل برطرف شده است. هم‌اکنون ۵۰۰ دستگاه اتوبوس در پایانه مرزی مهران وجود دارد و در دوروز گذشته ۱۸۰۰ سروسیس انجام شده است. امانی گفت: در حال حاضر شاهد هستیم برخی از زائرانی که برای رفتن از پایانه مرزی شلمچه استفاده کرده بودند در حال حاضر از پایانه مرزی مهران برای بازگشت استفاده می‌کنند که این اقدام در برنامه‌ریزی ما نبود و در حال رفع این مشکل هستیم. وی تصریح کرد: نظارت کامل بر قیمت بلیت اتوبوس‌ها وجود دارد و ممکن است قیمت برخی از مسیرها تغییر کند که در شورای استان تصمیم‌گیری می‌شود که در این شرایط هم نظارت‌ها وجود دارد. او گفت: به هیچ عنوان اجازه دلال بازی در این ایام را نمی‌دهیم و دفتر بازرسی و رسیدگی به شکایات وجود دارد و مسافران هم می‌توانند از سامانه ۱۴۱ استفاده کنند.

# اتصال سکوهای آگهی مسکن به سامانه املاک

## ضوابط جدید انتشار آگهی در سکوهای برخط درج آگهی املاک بزودی اجرا می‌شود



### چالش غیرواقعی بودن

مهم‌ترین دلیل طرح مسأله سکوهای فروش برخط که رئیس‌جمهور در نشست شورای عالی مسکن بر آن تأکید کرد، مسأله غیرواقعی بودن آگهی‌های درج شده در سکوها و سوءاستفاده دلالان بازار مسکن از حلقه قانونی نظارت بر درج آگهی است

نعم احمدی / ایران

این سامانه، خردآدمه‌امسال به امکان ثبت رایگان اجاره‌نامه برای مالک و مستأجر، بدون نیاز به مراجعه دو طرف به بنگاه مجهز شد.

برای حمایت از متقاضیان بازار مسکن، قوانین مختلفی از جمله سامانه‌ی بازار تا شناسایی خانه‌های خالی و اخذ مالیات از مالکان، پرداخت تسهیلات ودیعه و... در حال اجراست. یکی از برنامه‌های حمایتی، فراهم شدن ثبت قراردادهای اجاره در سامانه املاک و اسکان است که به صورت رایگان کد رهگیری صادر می‌کند. قرار است در این سامانه امکان ثبت قراردادهای خرید و فروش مسکن نیز فراهم شود. اکنون اگر پلتفرم‌های درج آگهی نیز به این سامانه متصل شود، صحت آگهی، قیمت و موارد دیگر برای راستی‌آزمایی به راحتی در دسترس کاربران قرار می‌گیرد. به گفته فعالان بازار مسکن، با راه‌اندازی سامانه معاملات املاک و مستفلات، برای قرارداد اجاره نیازی به مراجعه به بنگاه نیست و اگر فضای سکوها هم سامانه‌ی شود، شاهد تکمیل پازل معاملات شخص به شخص در کشور خواهیم بود. این در حالی است که دولت قبل برای ساماندهی این سکوها نسبت به حذف قیمت اقدام می‌کرد اما این راهکار نتوانست نتایج مورد نظر را در بازار مسکن در پی داشته باشد.

ساماندهی بازار مسکن از طریق تدوین ضوابط و مقررات و همچنین الزام فعالان این حوزه به اجرای قوانین، به نظر کارشناسان بازار مسکن در کنار طرح‌ها و قوانین دیگر، بازار مسکن را از التهاب قیمتی و دلالی و واسطه‌گری دور می‌کند و اجرای قوانین می‌تواند خانه‌دار شدن مردم و دسترسی آنان به مسکن مناسب را تسهیل کند.

وی افزود: از مشکلات مربوط به آگهی‌ها، مشخص نبودن موجودیت یا ملک آگهی شده، درج و انتشار آگهی مسکن طرح‌های حمایتی دولت که خلاف قانون است و یا آگهی‌های مربوط به پیش‌فروش مسکن که باید از وزارت راه و شهرسازی مجوز داشته باشند. ما به عنوان متولی بخش مسکن، پیشنهاد داده‌ایم که دسترسی به سکوها جهت استعمال موجودیت ملک و مالک برقرار شود. در ششمین جلسه شورای عالی مسکن موضوع الزام به ساماندهی آگهی‌های حوزه مسکن از سوی رئیس‌جمهور مطرح شد و براساس دستور رئیس‌جمهور، بررسی و تصمیم‌گیری در این خصوص به شکل مشترک توسط وزارت صمت و وزارت راه و شهرسازی باید انجام شود.

به گفته مشاور وزیر راه و شهرسازی، در جلسات متعددی که با مدیران سکوهای فروش برخط گذاشته شد، مقرر شد در گام اول هر آگهی فروش و اجاره گذاشته شده در سایت دیوار در صورت تطبیق با اطلاعات سامانه ملی املاک و اسکان و تأیید داده‌های آگهی توسط سامانه با یک برچسب از سایر آگهی‌ها مجزا شود و مخاطبان این سکوها هنگام مواجهه با آگهی اعتبارسنجی شده از صحت اطلاعات مشاور وزیر راه و شهرسازی گفت: برخی از سکوهای فروش برخط با ایجاد این امکان، اعتبار خود را افزایش دادند و همچنین مخاطبان آنها نیز از صحت اطلاعات درج شده در این سکوها اطمینان حاصل کردند. سامانه املاک و اسکان، در حال حاضر اطلاعات ملکی اشخاص را ثبت می‌کند و شناسایی واحدهای خالی نیز از این طریق پیگیری می‌شود.

جزئیات مربوط به تدوین ضوابط جدید سکوهای درج آگهی مسکن نشان می‌دهد رویه قبلی مبنی بر حذف آگهی یا قیمت از سکوها در دستور کار قرار ندارد

سکوها، ایجاد تغییراتی در راستای ممانعت از قیمت‌گذاری و یا تخلفاتی است که در درج آگهی‌ها شاهد آن هستیم. مهم‌ترین دلیل طرح مسأله سکوهای فروش برخط که رئیس‌جمهور در نشست شورای عالی مسکن بر آن تأکید کرد، مسأله غیرواقعی بودن آگهی‌های درج شده در سکوها و سوءاستفاده دلالان بازار مسکن از حلقه قانونی نظارت بر درج آگهی است. جزئیات مربوط به تدوین ضوابط جدید سکوهای درج آگهی مسکن نشان می‌دهد، ساماندهی در دستور کار دولت یک سازگار حمایتی از بازار مسکن بوده و رویه قبلی مبنی بر حذف آگهی یا قیمت از سکوها در دستور کار قرار ندارد.

مسکن و جلوگیری از قیمت‌گذاری‌های کاذب در این فضا، این سکوها نیز به رعایت قوانین ملزم شده‌اند و برای ساماندهی عملکرد این سکوها قرار است ضوابط جدیدی تدوین شود. سال ۱۳۹۹، ساماندهی سکوها مطرح شده بود اما این موضوع به حذف قیمت از آگهی‌ها محدود شد و در واقع تغییری در قوانین و نظارت‌ها ایجاد نشد. طرح مسأله ساماندهی سکوهای فروش برخط در مسأله مسکن به معنی حذف قیمت از آگهی‌ها نیست. حذف قیمت هیچ تأثیری در ساماندهی یا کنترل قیمت‌ها ندارد، هدف دولت از افزایش نظارت بر

سیاست دولت در حوزه بازار مسکن، ساماندهی ضوابطی است که در این بازار برای انجام معاملات مسکن اجرا می‌شود. بیشتر ضوابط معاملات بازار مسکن مربوط به بنگاه‌های املاک یا پلتفرم‌های درج آگهی‌های فروش و اجاره مسکن است که به دلالی بیشتر این ضوابط و قوانین رعایت نمی‌شود. از اردیبهشت اسما نظارت بر عملکرد بنگاه‌های املاک شروع شده و اخیراً نیز با تأکید رئیس‌جمهور بر لزوم ساماندهی سکوهای درج آگهی در بازار

## مسکن

### سکوهای اینترنتی جولانگاه دلالان مسکن

فعالان بازار مسکن با رصد بازار، این موضوع را مطرح می‌کنند که سکوهای فروش اینترنتی و آنلاین به جولانگاه دلالان مسکن تبدیل شده‌اند و بخش عمده‌ای از آگهی‌ها بر مبنای اطلاعات غلط هستند. برخی آگهی‌های فروش و اجاره مسکن در سکوهای اینترنتی مانند شیپور و دیوار وجود خارجی ندارند، برخی دیگر نیز مربوط به مسکن‌های حمایتی و طرح‌های دولتی هستند که فروش و واگذاری آنها غیرقانونی است و برخی نیز مربوط به پیش‌فروش مسکن هستند که در صورت انتشار نیاز به استعلام مجوز راه و شهرسازی است. اکثر این آگهی‌ها توسط واسطه‌ها منتشر می‌شوند که موجب سرگردانی مردم علی‌الخصوص در فصل اجاره می‌شود. قیمت‌سازی بر اساس آگهی‌های غیرواقعی و دامن زدن به التهاب بازار از دیگر مواردی است که اثر افزایشی آن بر بازار ملموس است.

## ۱۰ اقدام شاخص بانک پارسیان در مسیر مقاوم‌سازی اقتصاد

# تخصیص ۲۰۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات و تعهدات در حوزه دانش‌بنیان

## پارسیان، ناجی کارخانه‌های راگد و نیمه‌جان

### اجرای ۲۱ طرح برای آبرسانی به روستاها و مناطق محروم

وی از دیگر اقدام‌های انجام شده در راستای اجرای اقتصاد مقاومتی را محرومیت‌زدایی و کمک به ارتقای عدالت اجتماعی اعلام کرد و افزود: مشارکت در طرح‌های انتقال آب خلیج‌فارس به کویر مرکزی ایران و آب‌شیرین‌کن و طرح آبرسانی به شهرها و روستاها و مناطق محروم در قالب ۲۱ طرح در ۱۴ استان کشور از جمله کارهای انجام شده توسط بانک پارسیان بوده است.

مشارکت در تأمین مالی گازرسانی به مناطق روستایی، حمایت از مشاغل آسیب‌دیده از کرونا، تأمین اجاره مستأجرین و مخارج یارانه‌بگیران در راستای مصوبات ستاد ملی مقابله با کرونا و بانک مرکزی ایران و اعطای تسهیلات قرض‌الحسنه بابت کمک به اقتدار کم‌درآمد از دیگر اقدام‌های بانک پارسیان در راستای عدالت اجتماعی است که فراهانی به آنها اشاره کرد.

### حمایت پارسیان

#### از تولید داروهای سرطانی

وی با بیان اینکه تأمین امنیت غذا و دارو از دیگر رویکردهای بانک پارسیان در راستای منویات رهبری و اجرای اقتصاد مقاومتی بوده است، افزود: در همین راستا پارسیان نسبت به تأمین مالی و تجهیز مراکز درمانی اقدام کرده و تسهیلات متعددی را به شرکت‌های دارویی پرداخت کرده است. ضمن اینکه این بانک در ساخت داروهای سرطانی و سلول‌های بنیادی هم مشارکت داشته است.

به گفته فراهانی مشارکت در طرح تولید واکسن کرونا، ایجاد صندوق سرمایه‌گذاری نیکوکاری لوتوس رویان بسا همکاری پژوهشگاه رویان و بنیاد برکت با هدف حمایت از پژوهش و تولید داروهای سرطانی، دیابت، نابرووری و ام‌اس بخش دیگری از اقدام‌های انجام شده توسط بانک پارسیان بوده است.

### منابع پارسیان در مسیر خودکفایی در تولیدات ملی و کاهش وابستگی به خارجی‌ها

مدیر آینده‌پژوهی بانک پارسیان با اشاره به این که حمایت از تولید داخلی از مهم‌ترین سرفصل‌های دستیابی به اهداف اقتصاد مقاومتی در بانک پارسیان است، اظهار داشت: به‌منظور جلوگیری از خروج منابع ارزی و همچنین رسیدن به خودکفایی در صنعت کاغذ، بانک پارسیان با سندیکایی در طرح تولید کاغذ با شرکت کاغذ سبز خورستان مشارکت داشته است.

وی حمایت ویژه پارسیان از خرید تضمینی گندم به‌عنوان یک بخش استراتژیک کشور و پر اهمیت کشور را مورد اشاره قرار داد و گفت: در راستای حمایت از تولید داخل برای شرکت‌های ایران‌خودرو و فولاد سیزوار اوراقی تحت عنوان اوراق گام توسط این بانک منتشر شده است. فراهانی سرمایه‌گذاری و توسعه کارآفرینی را پنجمین اقدام انجام‌شده توسط بانک پارسیان در راستای اجرای اقتصاد مقاومتی دانست و افزود: این بانک در طرح‌های زیربنایی نوسازی ناوگان حمل و نقل هوایی کشور مشارکت ارزنده‌ای داشته است.

مشارکت در طرح کارخانه فولادسازی جهان‌ارا اروند، در نوسازی تاکسی‌های فرسوده و استحصال

پارسیان تأمین مالی پروژه پالایشگاه گاز بیدبلند خلیج‌فارس با هدف ارزآوری و توسعه ظرفیت‌های تکمیل زنجیره ارزش هم شرکت کرده است. این مقام مسؤول در بانک پارسیان حمایت از بنگاه‌های کوچک و متوسط را از دیگر رویکردهای این بانک در راستای تحقق اهداف اقتصاد مقاومتی برشمرد و افزود: پارسیان همواره سعی داشته تا با تأمین مالی ویژه آنها در این مسیر حرکت کند.

### تخصیص اعتبار و ایجاد تعهدات به مبلغ ۲۰۰ هزار میلیارد ریال به دانش‌بنیان‌ها

مدیر آینده‌پژوهی بانک پارسیان با اشاره به‌عنوان انتخاب‌شده از سوی مقام معظم رهبری برای سال گذشته، توانمندسازی شرکت‌های دانش‌بنیان را یکی از سرفصل‌های مهم اقتصاد مقاومتی دانست و گفت: راه‌اندازی دفتر تخصصی بانکداری دانش‌بنیان در محل صندوق نوآوری و شکوفایی و تأسیس صندوق پژوهش و فناوری توسعه کارآفرینی ستارگان بخشی از اقدام‌های پارسیان برای حمایت از دانش‌بنیان بوده است.

او با بیان این که حدود ۲۰۰۰۰۰۰ میلیارد ریال تسهیلات و ضمانت‌نامه با شرایط ویژه برای شرکت‌های دانش‌بنیان از سوی این بانک در سال‌های اخیر ایجاد شده است، ادامه داد: تفاهم‌نامه‌های ویژه‌ای هم با صندوق نوآوری و شکوفایی به امضا رسیده که مقرر گردید ۱۰۰۰۰۰ میلیارد ریال خط اعتباری با شرایط آسان به این گروه از مشتریان اعطا شود.

### پارسیان مانع تعطیلی بنگاه‌های تولیدی شد

او با اشاره به اصلاح و تقویت عملکرد مالی اعتباری و جلوگیری از تعطیلی بنگاه‌های اقتصادی به‌عنوان یکی از رویکردهای اصلی بانک پارسیان، گفت: این بانک جهت جلوگیری از تعطیلی برخی بنگاه‌های اقتصادی اقدام‌های ارزنده‌ای انجام داده است به‌طوری که در سال‌های اخیر، مانع از تعطیلی چندین کارخانه خصوصاً در حوزه استراتژیک کشور شده است.



از معادن سنگ و کسنتانتره با مشارکت شرکت گل‌گهر از دیگر سرمایه‌گذاری‌های انجام‌شده توسط بانک پارسیان بوده است.

### مشارکت پارسیان

#### در فاز ۱۱ و ۲۴ پارس جنوبی

مدیر آینده‌پژوهی بانک پارسیان اهمیت توسعه صادرات را مورد تأکید قرار داد و درباره حمایت‌های پارسیان برای رونق این بخش گفت: این بانک در طرح‌های اکتشاف و استخراج نفت از میادین مشترک فازهای ۱۱ الی ۲۴ پارس جنوبی و خطوط لوله سراسری ۶، ۹ و ۱۱ انتقال گاز به‌صورت سندیکایی مشارکت داشته است.

او همچنین مشارکت پارسیان در طرح احداث پالایشگاه نفت در میادین مشترک با شرکت پالایش پارسیان سیهر با هدف افزایش ارزش افزوده از طریق تکمیل زنجیره ارزش منابع زیرزمینی را مورد توجه قرار داد و گفت: پارسیان همچنین در جهت صیانت از منابع ملی و منابع بین‌نسلی در طرح اکتشاف و استخراج نفت از میادین مشترک با شرکت یاران شمالی مشارکت داشته است.

او افزود: از آنجایی که ایجاد زنجیره ارزش یکی از حلقه‌های مقفوده صنعت نفت محسوب می‌شود،



## بانک پارسیان

### توسعه حوزه مسؤولیت اجتماعی

فراهانی درباره مسؤولیت‌های اجتماعی بانک پارسیان هم گفت: کمک به آزادسازی و امرار معاش خانواده‌زندانان (معین کارت)، مشارکت در ساخت مدرسه و مراکز بهداشتی در مناطق محروم و انواع کمک نقدی و غیرنقدی به مناطق زلزله‌زده، اهدای هزاران بسته نوشت‌افزار به دانش‌آموزان مناطق محروم بخشی از اقدام‌های انجام شده در راستای عمل به مسؤولیت اجتماعی از سوی بانک پارسیان بوده است.

### اقدام‌ها در حوزه بانکداری اسلامی

مهدی فراهانی در تشریح اقدام‌های بانک پارسیان در حوزه بانکداری اسلامی گفت: بانک پارسیان با مأموریت و با هدف انطباق فعالیت‌های بانک با موازین بانکداری اسلامی، اقدام به تأسیس مرکز نوآوری و تحقیقات بانکداری اسلامی به‌عنوان یک مرکز تخصصی بانکداری اسلامی در سال ۹۵ نموده که در کنار فعالیت‌های همچون مطالعات و بررسی‌های فنی در خصوص مدل‌ها و ابزارهای رایج در حوزه بانکداری اسلامی و مطالعات تطبیقی که طی این سال‌ها صورت گرفته، با همکاری پژوهشگاه فقه نظام، در راستای طراحی مدل مطلوب یک بانک اسلامی براساس مبانی اسلام با رویکرد فقه نظام اقدام نموده است. در حال حاضر با توجه به اتمام فاز مطالعاتی و انعقاد قراردادی با عنوان «تبدیل طرح عملیات بانکداری اسلامی براساس مبانی اسلام و روش فقه نظام به مواد قانونی»، رایتی‌هایی صورت گرفته است. همچنین تاکنون دو نشست تخصصی در حوزه مدل مطلوب در بانک برگزار شده و در راستای طراحی مدل مطلوب، کتابی تحت عنوان «الگوی مطلوب بانکداری اسلامی براساس مبانی اسلام و روش فقه نظام» با همکاری مجموعه فقه نظام در دست چاپ قرار دارد.

ضمناً ایجاد محیط آزمایشگاهی برای ارزیابی طرح‌ها و قراردادهای پیش‌بینی‌شده در مدل مطلوب بانک اسلامی (مجموع مدل PLS) از دیگر اقدام‌ها در این حوزه به شمار می‌رود.