



شرکت توسعه بازاریابی و فروش مااد باوکالت از بانک ملت



در نظر دارد املاک مشروحه ذیل با شرایط ویژه را از طریق مزایده عمومی شماره ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ لغایت ۱۴۰۲/۰۶/۱۱ از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۵ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند. اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۱ لغایت ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۵ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

دفتر مرکزی شرکت از طریق پست سفارشی ارسال و یا به نمایندگی استان تحویل نمایند.

- ۱ در فروشهای نقدی شرایط پرداخت به صورت ۲۰٪ ثمن معامله (همزمان با تنظیم مبایعه نامه) ۶۰٪ به صورت (۲۰٪ حداکثر دو ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) ۲۰٪ حداکثر ۴ ماه بعد (۵٪ ماه بعد از پرداخت اول) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می باشد.
- ۲ نحوه فروش نقد و اقساط ۲۰٪ پیش پرداخت (به استثنای کاربری صنعتی و مزروعی) الباقی به صورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می باشد.
- ۳ سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.
- ۴ **نحوه دریافت اسناد مزایده:**

● **آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده** تا ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ می باشد. ضمناً جلسه بازگشایی پاکت و قرانت پیشتهادات و اصله ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۳ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد.

● **توضیحات:** شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

الف) در فروشهای نقدی شرایط پرداخت به صورت ۴۰٪ پیش پرداخت، ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می باشد.

ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می باشد. (در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک (در املاک غیرمتصرفدار) همزمان با تنظیم مبایعه نامه می باشد.)

ج) در صورتیکه متقاضی شریک مشاع / مالک / رهن باشد:

نقد و اقساط			
کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)	نرخ سود اقساط
صنعتی // مزروعی	۱۰٪	حداکثر ۶۰ ماهه	۲۳٪
مسکونی // تجاری // اداری // سر قفلی // خدماتی	۴۰٪	حداکثر ۳۶ ماهه	

- ۱ متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت ماد به آدرس www.MaadMellat.ir قسمت مزایده ها یا به صورت حضوری به آدرس شرکت مراجعه فرمایند.
- ۲ شرکت کنندگان می بایست اسناد مزایده را در پاکت درب بسته به صورت لک و مهر شده به آدرس

استان تهران و البرز آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کوک، کوچه زمین پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱-۷۸۶۱۷۸۳-۱۰۶ (۱۰۶ خطی) ۰۲۱-۸۸۷۲۲۰۰

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱	۳۰۸۵۱	مسکونی	۹۷۵	---	۶۸۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	---	تهران - خیابان ولی عصر ج - خیابان سایه - پلاک ۸۴	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۲/۳ دانگ مشاعی از شش دانگ) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می باشد.	
۲	۳۰۸۵۰	مسکونی	۱۱/۳۲	---	۴۹.۸۳۳.۵۰۰.۰۰۰	---	تهران - بلوار شاهد شرقی - نبش خیابان نفت جنوبی پلاک ۲۴۸ طبقه اول واحد جنوبی	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۱/۳ سهم) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می باشد.	
۳	۳۰۷۶۶	مسکونی	۸۲/۲۸	---	۱۵.۹۷۰.۸۳۳.۰۰۰	---	تهران خیابان شوش غربی - بین وحدت اسلامی و میدان راه آهن - بین پست زندی پلاک ۸	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳/۷ سهم) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می باشد.	
۴	۳۰۷۶۴	مسکونی	۱۳/۵	---	۱۳۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	---	تهران - خیابان ولیعصر - بالاتر از میدان ولیعصر - خیابان شهید حسن ملانی - پلاک ۱۵ - طبقه ۳ واحد ۳	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳/۴ دانگ مشاعی از شش دانگ) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می باشد.	
۵	۳۰۷۶۰	مسکونی	۲۵۰	---	۳۲۸.۳۲۸.۰۰۰.۰۰۰	---	تهران - شهران - کوهسار - خیابان هسا - پلاک ۱۵	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳/۴ دانگ مشاعی از شش دانگ) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می باشد.	
۶	۳۰۷۶۰	تجاری	۱۳/۷۵	---	۶۲۸.۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰	---	تهران - ونک - خیابان شیرازی جنوبی - خیابان سامان - مجتمع سامان - پلاک ۴۲ - شعبه بانک	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳/۴ دانگ مشاعی از شش دانگ) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می باشد.	
۷	۳۰۷۰۴۹	باغ	۱۹۰۰	---	۵۷.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	---	حسن آباد فشافویه - جاده شیخ کلینی - روستای خاتق - جنب مسجد امام حسن مجتبی (ع)	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳/۴ دانگ مشاعی از شش دانگ) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می باشد.	
۸	۵۵۰۷	تجاری	۹/۶۲	---	۱۳۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	---	تهران - سی تیر جنب کوچه سیمی پلاک ۱۳۶	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳/۴ دانگ مشاعی از شش دانگ) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می باشد.	
۹	۳۰۸۲۰۲	مسکونی	۱۴۰/۲۲	---	۴.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	---	تهران - خیابان ولیعصر - بالاتر از میدان ولیعصر - ۳ واحد ۳	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳/۴ دانگ مشاعی از شش دانگ) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می باشد.	
۱۰	۳۰۷۷۸۶	صنعتی	۱۹۵/۷۲	---	۲۰۷.۱۷۲.۵۰۰.۰۰۰	---	استان تهران - شهرک صنعتی - خیابان دکتر حسابی غربی - ملک دارای درب دسترسی از ضلع شرقی بوده و از ضلع غربی فاقد دیوار بوده و پیاده سازی حدود از ربع در محل انجام شده است.		
۱۱	۴۰۹۵	صنعتی	۶۰۶۷/۵۰	---	۵۶۹.۲۲۳.۶۸۰.۰۰۰	---	تهران - خیابان ولیعصر - بالاتر از میدان ولیعصر - ۳ واحد ۳	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳/۴ دانگ مشاعی از شش دانگ) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می باشد.	

استان آذربایجان غربی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: ارومیه تقاطع غیر همسطح بلوار با هنر و مدرسی جنب اداره کل پست ساختمان بانک ملت مدیریت شعب اداره نادر کات و ساختمان تلفن: ۰۴۴-۳۳۴۵۲۴۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱۲	۳۰۷۰۴۹	باغ	۱۹۰۰	---	۵۷.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	---	حسن آباد فشافویه - جاده شیخ کلینی - روستای خاتق - جنب مسجد امام حسن مجتبی (ع)	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳/۴ دانگ مشاعی از شش دانگ) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می باشد.	
۱۳	۳۰۷۷۸۳	مسکونی	۳۰۰	---	۶.۱۶۶.۰۴۰.۰۰۰	---	گودک - شهرک ولیعصر - خیابان ولیعصر ۲ - کوچه شهید موبالی - پلاک جدید ۳۳	با وضعیت موجود (طبق گواهی پانکار ملک دارای زیر زمین (تجاری انباری) ۱۳۹ متر مربع و طبقه همکف (بانک دولتی) ۷۰ متر مربع می باشد. ملک دارای امتیاز آب، برق و گاز می باشد. از نظر گذر بندی نقشه طرح تفصیلی با منابع و در کاربری تجاری - خدماتی قرار دارد.)	
۱۴	۱۸۵۶	تجاری	۱۳۵/۸	---	۶۷۵.۹۵۰.۰۰۰.۰۰۰	---	اصفهان - خیابان میر فخر سگی - جنب بیمارستان سپاهان	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳/۴ دانگ مشاعی از شش دانگ) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می باشد.	

استان خوزستان آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: اهواز خ سلمان فارسی ساختمان بانک ملت طبقه دوم دفتر سرپرستی شرکت ماد واحد جنوب غرب تلفن: ۰۶۱-۳۲۲۲۰۶۵-۳۲۲۲۰۶۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱۵	۱۰۵۶	مسکونی	۲۲۱/۵۷	---	۱.۹۶۲.۸۰۰.۰۰۰	---	شادگان - خیابان پاسداران شرقی - کوچه فرعی پلاک ۳۸	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می باشد.	
۱۶	۱۰۸۱	مسکونی	۲۸۵/۳۳	---	۱.۶۳۰.۰۰۰.۰۰۰	---	مسجد سلیمان - گلگیر - خیابان معلم - روبروی مدرسه میثم تمار	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می باشد.	
۱۷	۱۱۹۱	مسکونی	۷۳۷/۳۶	---	۲.۶۹۰.۰۰۰.۰۰۰	---	خوزستان - مسجد سلیمان - گلگیر - خیابان معلم - بعد از مدرسه میثم تمار	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می باشد.	
۱۸	۱۱۹۱	مسکونی	۲۴۳/۷۸	---	۲.۷۲۰.۰۰۰.۰۰۰	---	مسجد سلیمان - گلگیر - خیابان معلم - بعد از مدرسه میثم تمار - جنب دبستان شهید مدحیل	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می باشد.	
۱۹	۱۱۲۲	مسکونی	۲۸۳/۳۲	---	۱.۵۷۰.۰۰۰.۰۰۰	---	مسجد سلیمان - گلگیر - جنب مسجد امام حسین (ع)	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می باشد.	
۲۰	۱۱۳۳	مسکونی	۲۱۸/۸۲	---	۳.۹۸۱.۳۰۰.۰۰۰	---	مسجد سلیمان - روستای گلگیر - جنب مسجد امام حسین (ع)	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می باشد.	
۲۱	۳۰۶۵۵۴	مسکونی	۱۴۰	---	۳.۱۵۲.۰۰۰.۰۰۰	---	اهواز - کوئ صدقیه - بلوار دخیل خزاعی - بلوار اوند جنوبی - نبش خیابان بشارت ۲ - پلاک ۱	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می باشد.	
۲۲	۵۶۱۸	مسکونی	۲۸۷/۵۵	---	۳۰.۴۸۳.۲۵۰.۰۰۰	---	دزفول - خیابان مسلم بن عقیل - پلاک ۵۸	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می باشد.	

استان سیستان و بلوچستان آدرس و تلفن نمایندگی: زاهدان خیابان آزادی مقابل پارک شهر ساختمان مدیریت شعب بانک ملت اداره نادر کات و ساختمان تلفن: ۰۵۴-۳۲۲۵۶۶۳-۳۲۲۵۶۶۲

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۲۳	۳۰۷۱۰۵	مسکونی	۱۳۵/۸۸	---	۴.۷۵۲.۹۸۰.۰۰۰	---	ایرانشهر - خیابان کارگر - کارگر ۱۷ - سمت راست - نبش کوچه	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می باشد.	
۲۴	۳۰۷۲۳۰	مسکونی	۳۳۱/۷	---	۳.۳۰۱.۱۳۰.۹۶۸	---	سیستان و بلوچستان - ایرانشهر - خیابان الزهرا - نرسیده به شهید درزاده - کوچه الزهرا ۱۳	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳/۴ دانگ مشاعی از شش دانگ) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می باشد.	

استان فارس آدرس و تلفن نمایندگی: شیراز بلوار جمران ساختمان مدیریت شعب بانک ملت اداره نادر کات و ساختمان تلفن: ۰۷۱-۳۶۲۶۳۳۶-۳۶۲۶۳۱۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۲۵	۳۰۷۲۳۰	صنعتی	۱۳۵۷۷/۸	---	۴۰۸/۵	---	شیراز - بلوار مدرس - خیابان شهید عباس دوران - بعد از چهارراه از مز - نبش کوچه ۱۵	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳/۴ دانگ مشاعی از شش دانگ) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می باشد.	
۲۶	۲۲۱	مسکونی - تجاری	۱۳۳/۴	---	۶۵.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	---	فارس - شهرستان زرین دشت - شهر پیر - خیابان امام خمینی - محله بانک ملت شعبه شهر پیر	با وضعیت موجود - اعیانها شامل: همکف تجاری به متراژ ۱۴۰ متر مربع، نیم طبقه تجاری به متراژ ۱۴۰ متر مربع، طبقه بالای همکف مسکونی به متراژ ۱۴۰ متر مربع شامل دو واحد می باشد.	

استان قزوین آدرس و تلفن نمایندگی: قزوین بلوار شهید حاج قاسم سلیمانی روبروی دانشگاه رجا مدیریت شعب استان قزوین اداره نادر کات و ساختمان تلفن: ۰۲۸-۳۳۶۲۳۰۷۹

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۲۷	۳۰۷۲۳۰	کشاورزی	۵۰۰۰	---	۳.۰۵۰.۰۰۰.۰۰۰	---	قزوین - تاکستان - جاده روستای اک - نرسیده به پاسکول - جاده بردباری - شرکت تعاونی دام گستر	با وضعیت موجود - طبق استعلام سازمان جهاد کشاورزی کاربری اراضی کشاورزی بوده و هرگونه تغییر کاربری، تفکیک، افراز، تقسیم، خرید کردن بدون اخذ مجوز از مراجع ذیربط ممنوع بوده و میبایست قلمه امیر زراعت/ باغبانی بر اساس سیاست های کشاورزی منطقه عمل گردد - ملک فاقد انشعابات می باشد.	

استان قم آدرس و تلفن نمایندگی: قم خیابان امام خمینی جنب پیم نیرین مدیریت شعب بانک ملت استان قم طبقه سوم اداره نادر کات و ساختمان تلفن: ۰۲۵-۳۶۷۰۸۰۲۰

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۲۸	۳۰۸۰۹	صنعتی	۲۴۰۰	---	۳۸.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	---	قم - منطقه ویژه اقتصادی سفلیگان - بلوار راه آهن - راه آهن ۶ - خیابان رفاه ۳ - قطعه ۳۳۳	با وضعیت موجود - ملک به صورت زمین بدون حصار می باشد - مسؤلیت اخذ موافقت و هزینه حق واگذاری و یا منطقه ویژه اقتصادی سفلیگان به معنده خریدار می باشد - کاربری ملک صنایع الکترونیک - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.	

استان کرمان آدرس و تلفن نمایندگی استان: کرمان بلوار شهید صدوقی ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه دوم اداره ساختمان تلفن: ۰۳۴-۳۳۳۳۷۱۰

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۲۹	۳۰۴۴۴۸	تجاری	۷۴۰	---	۴۶.۰۲۷.۴۵۰.۰۰۰	---	کرمان - خیابان خواجو - نبش کوچه شماره ۱۱	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک ۳/۴ سهم) از ۶۷۲ سهم - پارکینگ کاربری خدماتی (تعمیرگاه) داشته که در مجموعه ای تجاری قرار دارد. ملک به صورت نمایندگی ایران خودرو می باشد کاربری عرصه ملک طبق سند خانه و طبق پانکار زمین مسکونی بوده و دارای ۸۸۲ متر مربع (۶۷۸ همکف + ۲۰۴ اول) تجاری در طبقه همکف و اول و ۷۵۰ متر مربع پارکینگ در زیر زمین می باشد.	

استان کرمانشاه آدرس و تلفن نمایندگی استان: کرمانشاه چهارراه بسیج ساختمان مدیریت شعب بانک ملت اداره نادر کات و ساختمان تلفن: ۰۸۳-۳۸۲۹۲۰۲

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۳۰	۹۳۰	تجاری	۲۰۴/۶۵	---	۱.۰۳۵.۴۳۶.۰۰۰.۰۰۰	---	کرمانشاه - خیابان شهید علی احمدیان - میدان میوه و تره بار - محل شعبه بانک ملت	با وضعیت موجود - عرصه ملک وقفی و ملک مورد تثبیت منافع در وزارت کشور محدوده حاشیه نشینی می باشد - مساحت زمین پس از رعایت بر اصله ۱۵۰ متر مربع (در حد جنوب غرب به عمق ۵ متر و در حد جنوب شرق به عمق ۱۰ متر دارای تعریض) دارای کاربری با قابلیت تجاری و به متراژ ۶۵۰ + ۳۰۴ متر مربع اعیان (۶۵ + ۲۰۴ متر مربع تجاری بانک و ۱۰۰ متر مربع تجاری بانک) پرداخت حق پذیره و حقوق موقوفه به معنده خریدار می باشد.	