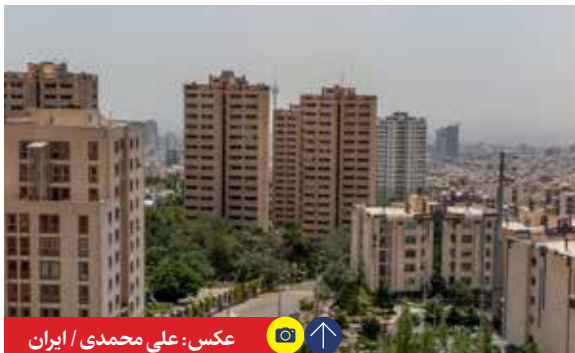


الزام سکوهای انتشار آگهی های املاک به حذف دلالتی

پلتفرم های درج آگهی فروش و اجاره مسکن با تکرار تخلف تعلیق می شوند



عکس: علی محمدی / ایران

مسکن

مراجعه کاربران به منظور انجام معاملات آنلاین به پلتفرم ها در حال افزایش است. با توجه به حجم بالای استفاده شهروندان از سایت های آگهی فروش، زمینه بروز مشکلات نیز به تبع آن افزایش یافته است. یکی از بیشترین تخلفات در این پلتفرم ها مربوط به آگهی فروش یا اجاره املاک است که با افزایش قیمت مسکن، تخلفات نیز به شکل های مختلفی رو به افزایش است. تخلفاتی مانند گران فروشی، درج آگهی بدون کسب اجازه از مالک، مزاحمت از طریق شماره تلفن برای آگهی دهنده یا کاربران و از همه مهمتر دلالتی های متعدد از یک آگهی، تنها بخشی از تخلفات روزافزون پلتفرم های درج آگهی املاک است. بازار مسکن در کنار برنامه های بالادستی با توجه به اینکه به منظور ساماندهی بازار مسکن در کنار برنامه های بالادستی مانند تولید و عرضه مسکن، نظارت و کنترل بر بازار نیز در طرح های دولت آمده است، بخشی از این نظارت مربوط به پلتفرم های است. نظارت بر بازار مسکن با ساماندهی مشاوران املاک که تأثیرگذاری مستقیم بر بازار دارند آغاز شده است. در کنار آن، موضوع نظارت بر پلتفرم های نیز از سوی سیدابراهیم رئیسی، رئیس جمهور در شورای عالی مسکن مطرح شد. رئیس جمهور در جلسه اخیر شورای عالی مسکن با اشاره به مشکلاتی که سکوها انتشار آگهی در حوزه قیمت سازی برای مردم ایجاد کرده اند، گفته بود: در قدم اول نظارت بر سکوها باید از سوی خود اتحادیه ها انجام شود. قانون نیز همین را خواسته است که اتحادیه های صنفی خود مأمور و مسئول باشند و نگذارند عسوی از آن صنف به مردم اجحاف کند. مسأله سکوها و پلتفرم ها حتماً باید ساماندهی شود، به نحوی که قیمت سازی و سوداگری در این فضا انجام نشود.

کشش تخلفات با سوءاستفاده از فضای پلتفرم ها است. طبق مصوبات دولت، سکوها اینترنتی نباید آگهی جعلی (فیک) منتشر کنند و هر آگهی باید پس از احراز مالکیت ناشر آن منتشر شود اما به گفته متولیان نظارت بر کسب و کارها در فضای مجازی، برخی سکوها مانند «دیوار» و «شیپور» با اینکه فرصت چندماهه به آنها داده شده اما به این مصوبه دولت عمل نکرده اند. محمدحسین قمری، مدیرکل خدمات عمومی وزارت صمت در مکاتبه با اتحادیه کشوری کسب و کارهای مجازی خواستار تعلیق فعالیت دیوار و شیپور به دلیل عدم اجرای ضوابط خاص درج آگهی بر سکوها برخط در زمان مقتضی تعلیق شود. دولت همواره بر حمایت از کسب و کارهای اینترنتی تأکید دارد اما از طرف دیگر این کسب و کارها ملزم هستند قوانین، مقررات و الزاماتی که مربوط به کاهش زمینه بروز تخلف است را اجرا کنند.

شورای عالی مسکن و وزارت راه و شهرسازی مصوب کرده اند که پلتفرم های آنلاین آگهی در زمان انتشار آگهی باید از طریق راه هایی که وجود دارد، مالکیت آگهی دهنده را احراز و صحت سنجی کنند اما درج آگهی در سکوها بدون کسب اجازه از مالک یا به اصطلاح «آگهی دزدی» در سکوها مرسوم شده است. درج چندباره یک آگهی باعث شده که برای یک ملک مشخص، قیمت های متفاوتی درج شود. از سوی دیگر برخی آگهی ها به اصطلاح «شخصی» است یعنی خود مالک بدون دخالت واسطه های ملکی درخواست نشر آگهی فروش یا اجاره ملک را از سکوها دارد اما به محض انتشار آگهی، افراد مختلفی که عموماً از بین مشاوران املاک هستند اقدام به نشر

دوباره آن آگهی می کنند در حالی که مالک هیچ رضایتی از این اقدام ندارد. تعدد درج آگهی برای یک ملک، کاربران را سردرگم می کند و در حالی که در یک آگهی قیمت کمتر، در آگهی دیگر بیشتر است و یا اینکه ملک به اجاره یا فروش رفته اما همچنان آگهی ها در سکوها موجود است. به گفته رئیس کمیته نظارت بر کسب و کارهای مجازی وزارت صمت، بیش از ۲ ماه از تأکید و اخطار کمیته نظارت بر کسب و کارهای مجازی و ابلاغ خریداران یا مستأجرین بوده و با موضوع سکوها دیگر کاملاً متفاوت است، گفت: از آنجا که این موضوع مربوط به حقوق مالکیت و حقوق مصرف کننده قمری بر این نکته تأکید کرد که کمیته نظارت بر کسب و کارهای مجازی حتماً با جدیت موضوع را پیگیری و در صورت ادامه تخلف، با کسب و کارهای خاطی یا قاطعیت برخورد می کند. مدیرکل خدمات عمومی وزارت صمت گفت: قطعاً هیچ عقل سلیمی تأیید نمی کند که بدون اجازه مالک، آگهی

طبق برنامه دولت، فقط مالکان حق ارائه آگهی در دیوار و شیپور را باید داشته باشند و نباید همچون شرایط فعلی، ده ها بنگاه املاک و دلال، یک واحد مسکن را با قیمت های مختلف در دیوار و شیپور آگهی کنند و بر سر یک ملک، رقابت قیمتی غیرواقعی در دیوار و شیپور شکل بگیرد که بازنده آن میلیون ها مستأجر هستند. اقداماتی که قرار است در خصوص احراز هویت و مالکیت آگهی ها انجام شود، صرفاً به دلیل کوتاه کردن دست دلالان از بازار خرید و فروش آنلاین است.

ضرورت احراز مالکیت

طبق برنامه دولت، فقط مالکان حق ارائه آگهی در دیوار و شیپور را باید داشته باشند و نباید همچون شرایط فعلی، ده ها بنگاه املاک و دلال، یک واحد مسکن را با قیمت های مختلف در دیوار و شیپور آگهی کنند و بر سر یک ملک، رقابت قیمتی غیرواقعی در دیوار و شیپور شکل بگیرد که بازنده آن میلیون ها مستأجر هستند. اقداماتی که قرار است در خصوص احراز هویت و مالکیت آگهی ها انجام شود، صرفاً به دلیل کوتاه کردن دست دلالان از بازار خرید و فروش آنلاین است.

آگهی مزایده عمومی

سهم شرکت لیزینگ جهان توسعه (سهامی خاص) توسط گروه مالی سپه (سهامی خاص) شرکت گروه مالی سپه در نظر دارد ۱۰۰ درصد سهام شرکت لیزینگ جهان توسعه (سهامی خاص) را از طریق مزایده عمومی با قیمت پایه ۲۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ریال واگذار نماید. متقاضیان محترم می توانند برای دریافت اسناد مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۱ تا روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۴ از ساعت ۰۷:۰۰ الی ۱۴:۰۰ به دبیرخانه شرکت گروه مالی سپه به نشانی تهران، خیابان پاسداران، نیستان سوم، بلوار شیدایی، بعد از خیابان فیروزکوه، پلاک ۱۵، طبقه اول، تلفن: ۰۲۱-۲۲۷۷۲۳۹۷ داخلی ۱۰۰ مراجعه نمایند.

مزایده عمومی با قیمت پایه ۲۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ریال واگذار نماید. متقاضیان محترم می توانند برای دریافت اسناد مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۱ تا روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۴ از ساعت ۰۷:۰۰ الی ۱۴:۰۰ به دبیرخانه شرکت گروه مالی سپه به نشانی تهران، خیابان پاسداران، نیستان سوم، بلوار شیدایی، بعد از خیابان فیروزکوه، پلاک ۱۵، طبقه اول، تلفن: ۰۲۱-۲۲۷۷۲۳۹۷ داخلی ۱۰۰ مراجعه نمایند.

مزایده عمومی با قیمت پایه ۲۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ریال واگذار نماید. متقاضیان محترم می توانند برای دریافت اسناد مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۱ تا روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۴ از ساعت ۰۷:۰۰ الی ۱۴:۰۰ به دبیرخانه شرکت گروه مالی سپه به نشانی تهران، خیابان پاسداران، نیستان سوم، بلوار شیدایی، بعد از خیابان فیروزکوه، پلاک ۱۵، طبقه اول، تلفن: ۰۲۱-۲۲۷۷۲۳۹۷ داخلی ۱۰۰ مراجعه نمایند.

مزایده عمومی با قیمت پایه ۲۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ریال واگذار نماید. متقاضیان محترم می توانند برای دریافت اسناد مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۱ تا روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۴ از ساعت ۰۷:۰۰ الی ۱۴:۰۰ به دبیرخانه شرکت گروه مالی سپه به نشانی تهران، خیابان پاسداران، نیستان سوم، بلوار شیدایی، بعد از خیابان فیروزکوه، پلاک ۱۵، طبقه اول، تلفن: ۰۲۱-۲۲۷۷۲۳۹۷ داخلی ۱۰۰ مراجعه نمایند.

مزایده عمومی با قیمت پایه ۲۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ریال واگذار نماید. متقاضیان محترم می توانند برای دریافت اسناد مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۱ تا روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۴ از ساعت ۰۷:۰۰ الی ۱۴:۰۰ به دبیرخانه شرکت گروه مالی سپه به نشانی تهران، خیابان پاسداران، نیستان سوم، بلوار شیدایی، بعد از خیابان فیروزکوه، پلاک ۱۵، طبقه اول، تلفن: ۰۲۱-۲۲۷۷۲۳۹۷ داخلی ۱۰۰ مراجعه نمایند.

استمرار طرح ملی پاداش مشترکان برق تا ۱۴۰۳

با طرح ملی پاداش مشترکان خانگی ترمز قطعی های مکرر برق کشیده شد



عکس: علی محمدی / ایران

انرژی

ادارات با اوج مصرف خانگی همزمان نشد. در بخش خانگی نیز مدیریت مصرف به دست مردم داده شد، به عبارت دیگر، مردم در مدیریت مصرف خانگی با طرح سراسری پاداش صرفه جویی مشارکت و همراهی کردند. براساس آمارها، سال گذشته ۴۰ درصد مشترکان خانگی پاداش صرفه جویی دریافت کردند و در مجموع مبلغ ۱۳۵۰ میلیارد تومان به مشترکان به عنوان پاداش صرفه جویی پرداخت شد. ضرورت اجرای چنین طرح هایی به منظور تسکین می داد. نکته قابل توجه در بخش مدیریت مصرف، این است که پاداش جذاب کاهش مصرف صرفه جویی های زیرالگوی مصرف، پاداش اختصاص می یافت، اما امسال همه مشترکان شامل پاداش صرفه جویی می شوند و نکته دوم اینکه مبلغ پاداش در سال جاری تا ۲۰ برابر افزایش یافته و نتایج بررسی ها نشان می دهد، از ابتدای اجرای طرح پاداش صرفه جویی، به نسبت به مدت مشابه سال گذشته در مصرف برق صرفه جویی کنند، به ازای هر کیلووات ساعت صرفه جویی تا ۲۰۰۰ تومان معادل ۲۰ برابر هزینه قبض صادر شده که از این تعداد حدود ۱۳ میلیون قبض مشمول دریاقت پاداش شده است. همچنین آمارها از صدور پنج میلیون و ۷۵۰ هزار مشترک خانگی تاکنون، ۳۶ میلیون قبض صادر شده که از این تعداد حدود ۱۳ میلیون قبض مشمول دریاقت پاداش شده است. همچنین آمارها از صدور پنج میلیون و ۷۵۰ هزار مشترک خانگی تاکنون، ۳۶ میلیون قبض صادر شده که از این تعداد حدود ۱۳ میلیون قبض مشمول دریاقت پاداش شده است. همچنین آمارها از صدور پنج میلیون و ۷۵۰ هزار مشترک خانگی تاکنون، ۳۶ میلیون قبض صادر شده که از این تعداد حدود ۱۳ میلیون قبض مشمول دریاقت پاداش شده است.

به هر روی، اجرای این طرح به شکل همه گیر حاکمی از اهمیت و تأثیر بخش خانگی در میزان کاهش برق مصرفی بویژه در دوران سخت عبور از اوج بار بودن و در ادامه موفقیت طرح اجرا شده، امسال نیز به شکل دیگری ادامه پیدا کرد. بر این اساس، از مهر سال گذشته ۱۴۰۰ اقدام توسط وزارت نیرو برنامه ریزی شد که توسعه و تعمیرات اساسی نیروگاه ها، توسعه شبکه ها، بسترها و خطوط انتقال، هوشمندسازی شبکه برق بویژه درخصوص مشترکان پرمصرف، بهره مندی از روش های نوین و آخرین دستاوردهای روز دنیا در مدیریت مصرف، محوره های آن را

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه) شماره: ۲۱۰۴۰۰۰۵۱۴۰۰۰۰۲۰۰۰
جمعیتهالالاحمر جمهوری اسلامی ایران
در نظر دار دنسبت به خرید خود روی های امدادی مورد نیاز سازمان امداد و نجات جمعیت به شرح جدول ذیل از طریق برگز آری مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه) از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید. کلیه مراحل برگز آری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران (علاوه بر ارائه پاکت الف به صورت فیزیکی) بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، نسبت به ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی، جهت شرکت در مناقصه اقدام نمایند. زمان انتشار مناقصه در ستاد مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۱ می باشد.

ردیف	موضوع	تضمین شرکت در فرآیند آراج کار	نوع تضمین
۱	خرید خود روی های امدادی طبق مشخصات فنی پیوست در اسناد مناقصه	۱۳۳۳/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	ضمانتنامه بانکی

مهلت زمانی دریافت اسناد از سایت: حداکثر تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۴
مهلت زمانی ثبت پیشنهاد در سامانه: حداکثر تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۸
زمان تحویل فیزیکی پاکت الف: تا ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۹
زمان بازگشایی پاکت های مناقصه: ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۹
نشانی و شماره تماس: تهران- خیابان ولی عصر (عج)- بالاتر از خیابان میر داماد- نبش خیابان رشید یاسمی- ساختمان صلح جمعیت هلال احمر- طبقه اول- دبیرخانه کمیسیون معاملات و تلفن ۸۵۶۳۲۰۵۷
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۱۴۵۶ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

معاونت توسعه منابع انسانی و پشتیبانی - جمعیت هلال احمر جمهوری اسلامی ایران

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای

سازمان امداد و نجات سازمان امداد و نجات جمعیت هلال احمر جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد نسبت به خرید اقلام به شرح جدول ذیل از طریق برگز آری مناقصه عمومی یک مرحله ای اقدام نماید. کلیه مراحل برگز آری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران (علاوه بر ارائه پاکت الف به صورت فیزیکی) و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

ردیف	شماره مناقصه	شرح کار	تعداد	واحد	تضمین شرکت در فرآیند آراج کار (به ریال)
۱	۲۰۰۲۰۰۵۱۴۰۰۰۰۰۱۸	پهباد	۱۵	فروند	۹/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	۲۰۰۲۰۰۵۱۴۰۰۰۰۰۱۹	ست اسکی کوهستان	۳۰	ست	۲/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	۲۰۰۲۰۰۵۱۴۰۰۰۰۰۲۰	سیستم ضبط مکالمات رادیویی	۳۲	دستگاه	۴/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	۲۰۰۲۰۰۵۱۴۰۰۰۰۰۲۱	سرور	۳۵	سری	۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	۲۰۰۲۰۰۵۱۴۰۰۰۰۰۲۲	دوربین ویدئو کنفرانس	۳۵	دستگاه	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰

تاریخ انتشار اسناد مناقصه در سامانه: روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۱
آخرین مهلت دریافت اسناد از سامانه: تا ساعت ۱۹:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۳
آخرین مهلت بازگشایی اسناد در سامانه: تا ساعت ۱۰:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۶
آخرین مهلت ارائه پاکت الف (به صورت فیزیکی): تا ساعت ۱۰:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۶
زمان بازگشایی پاکت: ساعت ۱۱:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۶
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گران: جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت ها: تهران- کیلومتر ۷ جاده قدیم کرج- خیابان خلیج فارس - سازمان امداد و نجات - اداره پشتیبانی - تلفن ۰۲۱-۶۴۰۴۲۳۳۳
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۲۴۹۱۳۴ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
سایر شرایط در اسناد مناقصه درج خواهد شد.

سازمان امداد و نجات جمعیت هلال احمر جمهوری اسلامی ایران

سازمان امداد و نجات جمعیت هلال احمر جمهوری اسلامی ایران