

خبر



آغاز عملیات اجرایی راه‌آهن شلمچه-بصره

وزیر راه و شهرسازی از آغاز عملیات اجرایی مسیر ریلی شلمچه به بصره خبر داد. مهرداد بذریاش اظهار کرد: هفته آینده با حضور معاون اول رئیس جمهور در مرز شلمچه عملیات اجرایی مسیر ریلی شلمچه به بصره آغاز خواهد شد. این عملیات اجرایی با حضور مقامات ایرانی و عراقی در مرز شلمچه آغاز می‌شود تا شاهد اجرای این طرح بسیار مهم باشیم. وزیر راه و شهرسازی گفت: قرار است در همان روز تصمیمات بسیار خوبی نیز برای اجرای این طرح و پیشبرد آن اتخاذ شود.

تکمیل زنجیره جاده‌ای و ریلی غرب

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه بندر امام (ره) یکی از شاهراه‌های اصلی کریدوری در هدفگذاری شمال به جنوب غرب کشور است، تصریح کرد: یکی از کریدورهای مهم در کشور کریدور شمال به جنوب غرب کشور است که کالا از مبدأ بندر امام (ره) به سایر نقاط کشور می‌رود و حتی می‌تواند از مرز بازرگان از کشور خارج شود. بذریاش عنوان کرد: تکمیل زنجیره ریلی و جاده‌ای غرب کشور در دستور کار است. باید در چند استان مثل کردستان سرمایه‌گذاری‌های بیشتری انجام دهیم تا بتوان در کریدور شمال به جنوب غرب کشور به راحتی کالا را از بندر امام (ره) حمل و به سایر نقاط کشور منتقل کرد.

به میدان آمدن رئیس جمهور

رئیس جمهور در جلسه شورای عالی مسکن خواستار افزایش نظارت بر فعالیت سایت‌های اینترنتی فروش مسکن شد. وی با اشاره به مشکلاتی که سکوها انتشار آگهی در حوزه قیمت‌سازی برای مردم ایجاد کرده‌اند، گفت: در قدم اول نظارت بر سکوها باید از سوی خود اتحادیه‌ها انجام شود.



ابوالفضل نسائی / ایران

جولان قیمت‌سازی سکوها آنلاین

درج آگهی معاملات مسکن در پلتفرم‌های فروش بر خط، با قیمت‌های متعارف به افزایش قیمت‌ها دامن زده است

مسکن

در نظارت و ارائه قیمت در انتشار آگهی، مرعی برای قیمت‌های کاذب و غیر واقعی شده‌اند. دلان با استفاده از این فضا، تحرکات زیادی برای جان‌انداختن قیمت‌های غیر واقعی دارند. یکی از حوزه‌هایی که قیمت‌سازی‌های کاذب بیشتر در آن دیده می‌شود، حوزه مسکن است. درج آگهی مسکن با قیمت بالاتر از عرف منطقه‌ای در سکوها فروش موجب تسری آن به آگهی‌های دیگر مسکن در همان منطقه می‌شود.

سید ابراهیم رئیسی، رئیس جمهور در یازدهمین جلسه شورای عالی مسکن خواستار افزایش نظارت بر فعالیت این سایت‌ها شد. وی با اشاره به مشکلاتی که سکوها انتشار آگهی در حوزه قیمت‌سازی برای مردم ایجاد کرده‌اند، گفت: در قدم اول نظارت بر سکوها باید از سوی خود اتحادیه‌ها انجام شود.

قانون نیز همین را خواسته است که اتحادیه‌های صنفی خود مأمور و مسئول باشند و نگذارند عضوی از آن صنف به مردم اجحاف کند. مسأله سکوها و پلتفرم‌ها حتماً باید ساماندهی شود، به نحوی که قیمت‌سازی و سودآوری در این فضا انجام نشود. وزیر اقتصاد در نشستی که با حضور رئیس جمهور برگزار شده بود، گفت: در مورد تخلفاتی که از سوی سکوها اشاره شد، پیشنهاد ما این است که طیفی از جرایم پلگانی مصوب شود تا در صورت عدم تمکین سکوها در یک ماه اول، دوم و سوم مشمول چه جرایمی می‌شوند. در نهایت احتمال لغو مجوز سکوها نیز وجود خواهد داشت. عملکرد سایت‌ها و پلتفرم‌های فعال در بازار مسکن یکی از چالش‌های این بازار است که مهم‌ترین مشکل آن

فاصله دارد.

در موردی دیگر با اینکه آگهی فروش در دیوار موجود بود اما مالک از این آگهی اظهار بی‌اطلاعی می‌کرد. از این دست تخلفات در سایت‌های آنلاین آگهی معاملات مسکن بی‌شمار است. اما نکته مهم تأثیر این تخلفات بر افزایش قیمت است. پس از آنکه در برنامه ساماندهی بازار مسکن نظارت بر عملکرد بنگاه‌ها تشدید شد، فعالان بازار مسکن معتقدند نظارت به سایت‌های اینترنتی نیز در کنار ساماندهی بنگاه‌های املاک باید پیگیری شود. این موضوع از آنجا اهمیت دارد که بسیاری از آگهی‌ها در سایت‌ها را مشاوران املاک درج می‌کنند و فعالیت مشاوران املاک در سکوها فروش حتی بیشتر از فعالیت فیزیکی آنها در بنگاه است. حتی کاربران از این موضوع شاک می‌کنند که شخصاً برای فروش یا اجاره ملک اقدام کرده‌اند اما مشاوران املاک با دیدن آگهی، آن را دوباره آگهی کرده‌اند. مشکل اینجا است که در مواردی واحد به فروش یا اجاره رفته اما آگهی فروش یا اجاره همچنان در سکوها موجود است. نایب رئیس اتحادیه املاک در بخش تخلف سکوها فروش در بخش مسکن با اشاره به اینکه فعالیت برخی اپلیکیشن‌ها در بازار مسکن خطرناک است، گفت: باید از تمام انگیزه‌هایی که بحث مصرفی مسکن را به خطر می‌اندازد، جلوگیری به عمل آوریم. داوود بگی نژاد با یادآوری فعالیت حدود ۱۸۰ هزار مشاور املاک دارای مجوز در کشور، اظهار کرد: معادل حدود ۲۰ درصد از این تعداد نیز خارج از ضوابط اتحادیه مشاوران املاک و بدون مجوز فعالیت

می‌کنند. اما موضوع حادثه و خطرناک تر افرادی هستند که در فضای مجازی و برخی اپلیکیشن‌ها در بازار مسکن فعالیت می‌کنند که هیچ شناختی در رابطه با آنها نداریم. باید از ورود تمام انگیزه‌هایی که بحث مصرفی مسکن را به خطری می‌اندازد، جلوگیری به عمل آوریم. با هدف تأمین مسکن مورد نیاز متقاضیان مصرفی، دولت برنامه ساخت و عرضه مسکن همچنین برنامه‌هایی برای حمایت از مستأجران را اجرا می‌کند. در کنار این برنامه‌ها، ساماندهی بازار نیز نقش مهمی در کنترل قیمت و ایجاد ثبات در بازار مسکن دارد. در برنامه ساماندهی بنگاه‌های املاک که از نیمه اردیبهشت اجرا شد تاکنون بیش از ۳ هزار بنگاه متخلف شناسایی شده است. بررسی قیمت‌های فروش و اجاره مسکن نشان می‌دهد که در ۳ ماه گذشته قیمت فروش و اجاره مسکن کاهش یافته و در این چند ماه جهش قیمتی در بازار مشاهده نشده است. در سال‌های اخیر، سکوها اینترنتی و آگهی‌های آنلاین املاک مرعی برای افزایش بی‌رویه قیمت‌ها در بازار مسکن به دلیل نبود نظارت بوده است. پلتفرم‌های درج آگهی فروش، مزیت‌هایی دارند که مهم‌ترین آن حذف نیاز به حضور فیزیکی در بازار و در نتیجه کاهش هزینه‌های رفت و آمد برای خانوار و هزینه‌هایی مانند مصرف سوخت، آلودگی محیط زیستی و... است اما در کنار این مزیت‌ها، سوءاستفاده از فضای آنلاین در نبود نظارت، بخصوص در بخش مسکن، باعث شده مزیت‌های این سکوها نسبت به اثر منفی فعالیت آنها، کم‌رنگ شود.

ضرورت ساماندهی سکوها فروش

شفافیت قیمت‌ها و قیمت‌های دقیق به جای قیمت کاذب و یا قیمت‌سازی، موضوعی است که کاربران به دنبال آن هستند. به خاطر درج قیمت‌های کاذب و همچنین عدم اعتماد به درج آگهی‌ها، معمولاً مردم برای جست‌وجوی ملک به این پلتفرم‌ها بسنده نمی‌کنند و آنها مجبورند علاوه بر صرف زمان در پلتفرم‌ها، در بازار نیز حضور پیدا کنند در حالی که اگر نظارت بر فعالیت پلتفرم‌ها بیشتر شود و شفافیت قیمتی در آگهی‌ها لحاظ شود مردم با اعتماد بیشتری به جست‌وجوی مسکن مورد نیاز خود در سکوها می‌پردازند. از آن طرف افزایش نظارت بر فعالیت پلتفرم‌ها، موجب کاهش تخلف و دلالتی در این بستر می‌شود. همان‌طور که ساماندهی بازار مشاوران املاک موجب کاهش تخلفات شده است ساماندهی سکوها فروش نیز نتایج مثبتی در بازار مسکن خواهد داشت.



برش

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی پیمانکاران شماره: ۱۴۰۲/۳۳۸۴-۱۴۰۲/م/۱۷۰

آگهی تجدید فراخوان خرید EJECTOR (2 EJ) FOR 2V181&151

مزایده عمومی شرکت پتروشیمی بوعلی سینا در نظر دارد انواع عایق‌های حرارتی مازاد مجتمع خود را واقع در ماهشهر، منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی بندر امام خمینی سایت ۴ ف طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

آگهی خرید خدمات مشاوره فراخوان خرید خدمات مشاوره جهت انجام مطالعات انتخاب بهترین گزینه اجرای پروژه تکمیل مونوریل قم به شهرداری قم

آگهی فراخوان عمومی شناسایی سرمایه‌گذاران به منظور تأمین مالی، طراحی، احداث و بهره‌برداری از مجتمع پارکینگ طبقاتی شماره ۵ و ملحقات مربوطه

آگهی مناقصه عمومی شرکت پتروشیمی مارون در نظر دارد اقلام مورد نیاز ذیل را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید.