

خبر



فروش مرحله سوم
بلیت قطارهای اربعین

مدیرعامل راه‌آهن از آغاز مرحله سوم فروش بلیت قطارهای اربعین از صبح امروز خبر داد. سید میعاد صالحی با بیان اینکه از ساعت ۱۰ امروز پیش‌فروش مرحله سوم بلیت قطارهای اربعین آغاز می‌شود، تأکید کرد: با توجه به اینکه قیمت بلیت قطار اتوبوسی از تهران به خرمشهر حدود ۸۰۰ هزار تومان تعیین شده، در بحث قطار هیچ‌گونه افزایشی در نرخ بلیت قطار روی ندهاده و صندلی قطارهای ۴ تخته ۳۹۰ هزار تومان تعیین شده است و در قطارهای ۶ تخته این نرخ پایین‌تر نیز خواهد بود.

مدیرعامل راه‌آهن از افزایش دوبارگی قطار مشهد-کرمانشاه خبر داد و عنوان کرد: از فردا تا پایان هفته، قطار از تهران به مقصد اهواز و خرمشهر را تا ۴ برابر نسبت به ایام عادی سال افزایش خواهیم داد. صالحی عنوان کرد: با توجه به تقاضای سایر استان‌ها، قطارهای فوق‌العاده از شهرهای زاهدان، کرمان، ساری و یزد به سمت خرمشهر و کرمانشاه تدارک دیده شده است. وی از حرکت مستقیم قطار از ساری به مقصد کرمانشاه برای نخستین بار خبر داد و اظهار کرد: اسامی قطارهای مشهد به کرمانشاه را نیز به دو برابر افزایش داده‌ایم. مدیرعامل راه‌آهن گفت: اسامی قطارهای ریل‌باس در مسیر رفت و برگشت خرمشهر-شلمچه به طور رایگان از اربعین را جای‌جا خواهند کرد.



خانه دار شدن مردم سرعت می‌گیرد

قیمت مصالح ساختمانی با وجود افزایش در سال‌های اخیر، در حال حاضر روند کاهشی دارد

مسکن

افتتاح مسکن‌ها در هفته دولت شامل واحدهای مسکونی نوسازی شده در بافت‌های فرسوده، خودمالکی، مسکن روستایی و مسکن‌های حمایتی دولت و واحدهای باقی‌مانده مسکن مهر در سراسر کشور است. بر این اساس، بیشترین تعداد واحدهایی که امروز در استان‌های مختلف افتتاح و به مقاصضیان تحویل داده می‌شود، متعلق به استان خراسان رضوی با ۹ هزار و ۴۷۷ واحد مسکونی است و پس از آن به ۱۱ استان‌های تهران با ۸ هزار و ۶۱۳ واحد مسکونی و هرمزگان پنج هزار و ۲۲۴ واحد مسکونی اختصاص دارد. از ۱۰ هزار واحدی که روز گذشته افتتاح شد ۱۹ هزار و ۱۸۹ واحد در بافت‌های فرسوده نوسازی و احداث شده است. براساس این گزارش پنج هزار و ۱۷۳ پروژه در قالب ۱۹ هزار و ۱۸۹ واحد در مشارکت مردمی نوسازی شده است. ارائه تسهیلات یافت فرسوده،

تخفیف‌های پروانه، عوارض ساختمانی، انشعابات و مشوق‌های شهروانه برنامه‌های دولت برای نوسازی مسکن مردمی است. نوسازی بافت‌های فرسوده و کمک به کاهش بافت‌های فرسوده شهرها یکی از سیاست‌هایی بوده که دولت سیزدهم در برنامه کلان خود قرار داده است و تعهد کرده، سالانه ۱۵۰ تا ۲۰۰ هزار واحد مسکونی را در قالب طرح نهضت ملی مسکن در بافت‌های فرسوده شهری نوسازی و بهسازی کند. در کنار نوسازی واحدهای مسکونی بهسازی محلات و معابر و ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی در جهت ارتقای کیفیت زندگی شهروندان و کاهش بافت‌های فرسوده و ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی برای بهبود کیفیت زندگی مردم در اقصای نقاط کشور است. نهضت ملی، ساخت ۴ میلیون مسکن را در برنامه دارد و با سیاست تأمین مسکن با اولویت مسکن حمایتی برای اقشار کم‌درآمد

و با درآمد متوسط اجرا می‌شود. مهم‌ترین بخش از این برنامه زمین رایگان است که دولت برای ساخت مسکن فراهم می‌کند. به این ترتیب بخش زیادی از هزینه ساخت مسکن برای متقاضیان حذف می‌شود. همچنین در این طرح، تسهیلات ساخت برابر ۵۵۰ میلیون تومان پرداخت می‌شود تا آورده مالی متقاضیان برای خانه‌دار شدن موجب فشار مالی زیادی بر خانوار نشود. بنا بر این گزارش تقریباً یک سوم هزینه ساخت سهم آورده متقاضیان می‌شود. همچنین برای کاهش اقساط وام، سود تسهیلات از نرخ ۲۳ درصدی وام بانکی کمتر و معادل ۱۸ درصد است البته برای دهک‌های اول تا سوم، با پرداخت پاره‌انه نرخ سود از سوی دولت، سود وام بانکی کمتر از ۱۰ درصد است. وزیر راه و شهرسازی روز گذشته از افزایش سرعت ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن خبر داد. بذریاش با بیان اینکه احداث و تکمیل واحدها در نهضت ملی

مسکن یکی از اولویت‌های وزارتخانه در دوره جدید است، اظهار داشت: تلاش خواهیم کرد تا با همکاری مناسبی که بین همه ارگان دولت وجود دارد و استانداران و مدیران استانی نیز برای کار هستند، بتوانیم تا پایان سال تعداد قابل توجهی از پروژه‌های نهضت ملی مسکن را با سرعت بیشتر در سال آینده را تکمیل کنیم و تحویل مردم بدهیم. وی تأکید کرد: اکنون تولید مسکن که یکی از ضرورت‌های کشور، قانون و نیاز مردم است، سرعت مناسبی پیدا کرده و عملکرد استان‌ها نیز مناسب است و می‌توان به برنامه تولید مسکن دولت سیزدهم جامه عمل پوشاند. بذریاش تصریح کرد: با همین سرعت تلاش خواهیم کرد تا هر سه ماه یک‌بار و به شکل فصلی، افتتاح واحدهای مسکونی نهضت ملی را با حضور رئیس‌جمهور در سفرهای استانی انجام بدهیم و بدین طریق طعم شیرین خانه‌دار شدن را به مردم بچشانیم. وی با تأکید مجدد بر اینکه وزارت راه و شهرسازی در تلاش است تا در پایان دولت به تعهد خود برای ساخت مسکن جامه عمل ببوشاند، خاطر نشان کرد: واحدهای مسکونی افتتاح شده در هفته زمین‌های ۹۹ ساله، در حوزه بافت‌های فرسوده، در حوزه خودمالکی و برخی نیز در حوزه مسکن روستایی است. وزیر راه و شهرسازی گفت: افتتاح واحدها به غیر از افتتاح واحدهایی است که در شهرهای جدید تکمیل شده و پروژه‌های شهری فرسوده در این افتتاح‌ها برنامه‌ریزی نشده است. وی خاطر نشان کرد: به‌زودی واحدهای تکمیل شده در شهرهای جدید که بیش از ۲۰ هزار واحد بوده و بخش عمده آنها تکمیل واحدهای باقی‌مانده

مسکن مهر است که سال‌ها به سرانجام نرسید، افتتاح خواهند شد. بررسی آخرین داده‌های آماری مرکز آمار نشان دهنده این است که نرخ تورم مصالح ساختمانی در بهار ۱۴۰۲ کاهش یافته است. براساس داده‌های آماری، در بهار امسال نرخ تورم فصلی نهاده‌های ساختمانی شهر تهران ۱۳.۶ درصد است که در مقایسه با زمستان ۸ واحد درصد کاهش داشته است. نرخ تورم فصلی نهاده‌های ساختمانی در فصل زمستان برابر ۲۱.۶ درصد بود. مطابق اعلام مرکز آمار در فصل بهار ۱۴۰۲ نرخ تورم نهاده‌های ساختمانی مسکونی شهر تهران نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۹.۷ درصد است یعنی نسبت به فصل بهار سال گذشته که برابر ۵۵.۲ درصد بود کاهش ۱۵.۵ واحد درصدی داشته است. اجرای برنامه نهضت ملی مسکن و تحویل واحدها به فعالان بازار مسکن تأثیر مثبتی بر بازار خواهد گذاشت و روند کاهشی قیمت مسکن را تداوم می‌بخشد. قیمت مسکن از خردادماه به خصوص در تیر و مرداد کاهش داشته و حداقل میزان کاهش آن براساس معاملات ۲۰ درصد برآورد شده است.

اجرای برنامه نهضت ملی مسکن و تحویل واحدها به گفته فعالان بازار مسکن تأثیر مثبتی بر بازار خواهد گذاشت و روند کاهشی قیمت مسکن را تداوم می‌بخشد. قیمت مسکن از خردادماه به خصوص در تیر و مرداد کاهش داشته و حداقل میزان کاهش آن براساس معاملات ۲۰ درصد برآورد شده است.

نرخ تورم

نرخ تورم سالیانه نهاده‌های ساختمانی در بهار ۱۴۰۲ (نرخ تورم چهار فصل منتهی به بهار ۱۴۰۲) نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳۹.۲ درصد بوده است و کاهش ۰.۸ واحد درصدی نسبت به تورم سالیانه زمستان ۱۴۰۱ دارد. نرخ تورم سالیانه نهاده‌های ساختمانی در زمستان ۱۴۰۱ برابر ۴۰ درصد بود. سازندگان کاهش قیمت مصالح را شاخص مهمی در کاهش هزینه تمام شده مسکن به‌خصوص در برنامه نهضت ملی عنوان می‌کنند. با توجه به تمهیداتی که دولت در نظر گرفته مصالح ساختمانی نهضت ملی با کمترین قیمت به دست سازندگان خواهد رسید. با توجه به برنامه‌های حمایتی تأمین مسکن در برنامه نهضت ملی، به نظری می‌رسد بعد از یک دهه رکود ساخت مسکن به‌خصوص تأمین مسکن دهک‌های درآمدی پایین، خانه‌دار شدن اقشار هدف سرعت می‌گیرد.

سازمان آگهی‌های ایران ورزشی
۱۸۷۷

آگهی مناقصه عمومی
www.setadiran.ir

آگهی فراخوان
دو دستگاه BUTTERFLY VALVE
www.torc.ir

آگهی مناقصه عمومی
شماره مناقصه ۱۴۰۲/۱۴

فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
شماره ۱۴۰۲/۱۴
سازمان بهشت زهرا (س)
www.beheshtezhra.ir

آگهی مناقصه عمومی
شرکت پتروشیمی مارون در نظر دارد اقلام مورد نیاز ذیل را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید.
www.mpc.ir