



## برقراری پروازهای فوق‌العاده اربعین

مدیرعامل هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران (هما) از برقراری پروازهای فوق‌العاده این شرکت در ایام اربعین از هفتم شهریور

شمس‌الدین فرزادی‌پور افزود: این پروازها در بازه زمانی ۸، ۱۱ و ۲۰ شهریور ۱۴۰۲ از فرودگاه حضرت امام (ره) به مقصد نجف و برعکس پیش‌بینی و انجام خواهد شد.

قیمت بلیت برای پروازهای رفت از تهران به نجف در بازه زمانی ۱۶ تا ۲۰ شهریور ۱۴۰۲ با قیمت ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان روی سایت ایران‌ایر قرار دارد. در بازه زمانی ۲۷ مرداد تا ۹ شهریور بلیت مسیر نجف به فرودگاه امام خمینی (ره) به قیمت ۲،۵ میلیون تومان عرضه می‌شود.



## ساخت ۲۷ شهر و شهرک جدید

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: ۲۷ شهر و شهرک جدید در کشور در دستور کار است و ظرفیت جمعیت پذیری در شهرک‌های جدید از ۱۰ تا ۵۰ هزار نفر خواهد بود. علیرضا جعفری گفت: شهر جدید خلیج فارس در راهبردی‌ترین منطقه کشور در مساحتی با ۲۰ هزار هکتار اراضی ویژه ساخته می‌شود. به گفته جعفری استاندارد جمعیت در شهر جدید خلیج فارس ۳۰ نفر در هکتار است. مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید گفت: ۲۷ شهر جدید در نوار ساحلی کشور مبتنی بر اقتصاد دریاپایه در دستور کار است که قرار است به ۲۷ استان که به دریا دسترسی ندارند اختصاص یابد تا فرصت

استفاده از ظرفیت‌های دریا برای استان‌های فلات مرکزی ایران فراهم شود. وی همچنین گفت: ساخت ۵۰ شهرک دیگر هم در دست اجراست که ظرفیت جمعیت‌پذیری از ۱۰ تا ۵۰ هزار نفر خواهند داشت.



## فروش بلیت پروازهای چارتری ممنوع است

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری، با اشاره به اینکه با توجه به پروازهای اربعین، فروش چارتری پروازها تا پایان تابستان ممنوع است، افزود: با شروع فصل پاییز مجدداً بررسی‌ها صورت می‌گیرد و بر اساس نظرات کارشناسی اقدام می‌کنیم. محمد محمدی‌بخش اظهار کرد: سازمان هواپیمایی طی بخشنامه‌ای فروش بلیت تقاضای چارتری مسیره‌های داخلی و مناطق آزاد را از تاریخ ۱۰ مرداد امسال تا اطلاع ثانوی ممنوع کرد و این بخشنامه به قوت خود باقی است. پروازهای چارتری به میادین نفتی برقرار است اما در مناطق آزاد مانند کیش ممنوع است. وی با تأکید بر اینکه «به دنبال رونق مناطق آزادیم، اما باید چهارچوب‌های لازم رعایت شود و قیمت مصوب را کنترل کنیم»، تصریح کرد: بر اساس قانون و مصوبات به مناطق آزاد کمک می‌کنیم تا بسته سفری هتل همراه با بلیت هواپیمای به مردم عرضه شود.



# اخلال بنگاه‌های املاک در بازار مسکن

### بنگاه‌های متخلف با اجرای طرح ساماندهی مشاوران املاک شناسایی می‌شوند

حاضر بیش از ۱۸۱ هزار بنگاه معاملات املاک در کشور فعالیت دارند که در بازرسی از ۳۰ هزار بنگاه املاک، ۳ هزار بنگاه متخلف شناسایی و پلمب شده است یعنی تقریباً از هر هزار بنگاه ۳۰ بنگاه متخلف در حال فعالیت است. عمده تخلف نداشتن مجوز فعالیت، گرانفروشی و انجام معاملات با اسناد غیر معتبر است. بررسی‌ها نشان می‌دهد بعضی مشاوران املاک مرتکب شش تخلف صنفی می‌شوند: از دریافت کمیسیون بالاتر از نرخ مصوب گرفته تا دریافت بالاتر، ارائه ندادن کد رهگیری و همدستی برای بالا بردن نرخ مسکن در مناطق از جمله تخلفات مرسوم بعضی بنگاه‌ها است. مسئولیت شناسایی املاک فاقد مجوز با اطلاعیه مشاوران املاک است. با اطلاعی که اتحادیه مشاوران املاک به پلیس اماکن ارسال خواهد کرد بنگاه‌های املاک متکلف می‌شوند نسبت به اخذ مجوز از درگاه ملی مجوزها اقدام کنند.

کسب سود از طریق دلالتی موجب شده تقاضا برای کسب مجوز فعالیت بنگاهداری املاک بیشترین تقاضا را داشته باشد و به گفته رئیس مرکز صدور مجوزهای وزارت اقتصاد مشاوران املاک پردرخواست‌ترین کسب و کار برای صدور مجوز فعالیت در کشور هستند. امیرسیاح، رئیس مرکز صدور مجوزهای وزارت اقتصاد در همین زمینه افزود: در ۵ ماهه نخست امسال بیش از ۶۴۰۰ پروانه فعالیت برای مشاوران املاک صادر شده است. نکته اینجاست که در واقع مشاوران املاک دو کسب و کار مجزا شده است یکی مشاوران املاک هستند که در بنگاه کار می‌کنند و یکی دیگر هم صاحب بنگاه معاملات ملکی است که معاملات را ثبت می‌کنند. به همین دلیل کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات بر ضرورت دریافت کارت شناسایی برای مشاوران املاک تأکید کرده است. در این خصوص محمود بنازاد، دبیر اتاق اصناف گفت: دریافت کارت مشاوره،

کنترل بازار املاک و مستغلات در روز پنجشنبه دوم شهریورماه ۱۴۰۲ گفت: این کارگروه پیرو دستور رئیس جمهور محترم در هفتمین جلسه شورای عالی مسکن تشکیل شد و هدف آن ساماندهی بازار املاک و مستغلات است.

سید جواد سادات فرزینی با بیان اینکه ۳ اقدام مهم در این کارگروه‌ها پیگیری می‌شود، افزود: مهم‌ترین محور این کارگروه، ساماندهی وضعیت واحدهای صنفی مشاوران املاک و شناسایی اخلالگران بازار املاک و مستغلات است، بر همین اساس تا کنون بیش از ۳ هزار واحد صنفی متخلف در سطح کشور پلمب شده‌اند و بازرسی‌ها در استان‌ها با قدرت ادامه دارد.

مشاور وزیر راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: در نخستین نشست این کارگروه معاونان و مدیران ستادی از سازمان تعزیرات حکومتی و اتاق اصناف ایران نیز حضور یافتند و به بررسی چالش‌های نمایندگان استانی وزارت راه و شهرسازی در خصوص ساماندهی واحدهای مشاور املاک پرداختند.

وی ادامه داد: در این نشست مشکلات و چالش‌ها از سوی نمایندگان استان‌ها و نمایندگان وزارت راه و شهرسازی مطرح و مقرر شد با حمایت ستادهای مرکزی این ساختار یعنی اتاق اصناف ایران و سازمان تعزیرات حکومتی، گشت‌های مشترک ادامه یابد.

سادات فریزنی محور دوم این کارگروه را تسهیل در شناسایی خانه‌های خالی و عرضه آنها به بازار دانست و گفت: این امر یکی از مهم‌ترین موضوعاتی است که در دوره جدید وزارت راه و شهرسازی پیگیری می‌شود و برای اولین بار پس از تصویب قانون مالیات بر خانه‌های

خالی، هیأت‌های رسیدگی مربوط به این موضوع، بیش از ۵۰ جلسه برگزار کرده‌اند.

وی ادامه داد: در این نشست نیز با حضور ابوالفضل نوروزی مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، راهکارهایی که نمایندگان استانی کارگروه می‌توانند برای تسریع در شناسایی خانه‌های خالی به‌کار گیرند، مطرح شد و مصوباتی نیز برای تسهیل شناسایی خانه‌های خالی توسط کارگروه‌ها به‌دنبال داشت.

تاکنون حدود ۶۳ هزار خانه خالی شناسایی و برای مالکان این خانه‌ها برگه مطالبات مالیاتی صادر شده است. دولت اعلام کرده که از نیمه شهریور امسال، مالیات واحدهای خالی از سکنه را با جدیت دنبال می‌کند. مشاوران املاک به‌عنوان صنفی که ارتباط مستقیم با بازار مسکن دارند در افزایش بی‌ضابطه قیمت مسکن و اجاره نقش دارند.

رئیس مرکز توسعه و سیاست‌های راهبردی وزارت راه و شهرسازی خاطر نشان کرد: محور سوم مورد پیگیری در کارگروه‌های استان، تسهیلات ودیعه مسکن بود که قرار شد با استان‌ها جلسات در این خصوص به طور مستمر برگزار شده و پرداخت وام ودیعه مسکن از طریق شبکه بانک‌های فعال در سطح استان‌ها به مستأجران با جدیت دنبال شود. علاوه بر طرح

ساماندهی مشاوران املاک طرح ۱۷ ماده‌ای تنظیم بازار زمین مسکن و اجاره بها در مجلس تنظیم شده و بر اساس آن کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات مسئول اجرای طرح تنظیم بازار زمین مسکن و اجاره بها بزودی در سطح استان‌ها خواهد بود.



### ضرب‌الاجل به واحدهای مشاور املاک فاقد مجوز

بیشترین تخلفات مشاوران املاک در بازرسی‌های اخیر از این کسب و کار مربوط به تهران و شهرهای اطراف است. در شهرهای اطراف تهران بخصوص در شهرهای جدید پردیس پرنده، اندیشه، هشتگرد و... بنگاه‌های املاک از زمان اجرای مسکن مهر رشد عجیبی داشته است و تخلفات این بنگاه‌ها به افزایش قیمت مسکن منجر شده و مسکن در این شهرها دامن زده است. به گفته مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران حدود ۱۵۰۰ واحد صنفی مشاور املاک تنها در شهرستان پردیس فعال هستند.

حسین جنتی گفت: از ۱۵۰۰ واحد صنفی مشاور املاک فقط نیمی صاحب مجوز هستند و ادستاتی شهرستان پردیس فرصت دو ماهه‌ای برای گرفتن مجوز املاک واحدهای فاقد مجوز صنفی تعیین کرده است.

وی تصریح کرد: بازدید گشت‌های وزارت راه و شهرسازی (حوزه تهران) از بنگاه‌های پردیس تا کنون طی چند مرحله انجام شده است ولی در خصوص ساماندهی مراکز تجاری شهرستان پردیس که عمده فعالیت آنها در حوزه مشاوران املاک است مقرر شد نشست مشترکی به همراه پلیس اماکن، تعزیرات، اتحادیه املاک و نمایندگان وزارت راه و شهرسازی برگزار شده و در این خصوص تعیین تکلیف شود.

وی همچنین گفت: بررسی مجوز مشاوران املاکی که در معرض دید باشد مرکز توسط شهروندان در ورود به بنگاه‌ها مورد دقت قرار بگیرد. قریب به چهار ماه پیش از ۳ هزار گشت ساماندهی مشاوران املاک در تهران انجام شده و این بازدیدهای دوره‌ای همچنان ادامه خواهد داشت. با توجه به راه‌اندازی سامانه ثبت قراردادهای اجاره در وزارت راه و شهرسازی، صدور کد رهگیری در این سامانه برای تمام مستأجران رایگان شده است و مردم می‌توانند برای کاهش هزینه، بجای ثبت قرارداد در بنگاه‌ها، قرارداد خود را در سامانه ثبت کنند.

کشور به «بریکس» اضافه شوند، افزایش مبادلات تجاری و بین‌المللی، کاهش وابستگی به اقتصاد اروپا و آمریکا، تشکیل بانک توسعه، استفاده از پتانسیل کشورهای در حال توسعه برای تغییر مناسبات اقتصادی جهانی و تأثیرگذاری مثبت در بحران‌های سیاسی و اقتصادی مهم جهانی به عنوان کارکردهای عمده این پیمان تلقی می‌شوند که بیشتر در حوزه پولی و مالی هستند.

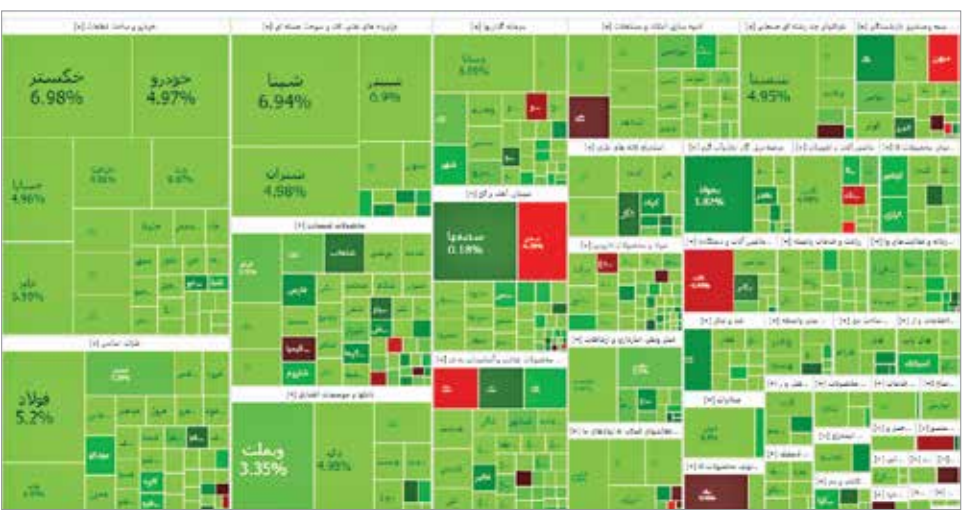
### رونق نسبی معاملات در بازارهای جهانی آهن

بر اساس آمارهای منتشر شده، در هفته گذشته معاملات سنگ آهن و محصولات فولادی در بازارهای جهانی تا حدودی رونق گرفته است. بر این اساس، میانگین نرخ سنگ آهن با خلوص ۶۰ درصد با رشد ۸ دلاری روبه‌رو شده و به رقم ۱۱۷ دلار در هر تن رسیده است.

در این هفته، بیلت صادراتی دریای سیاه نیز حدود ۱۷ دلار افزایش یافت و تا عدد ۴۷۰ دلار نیز شنیده شد. گزارش‌های منتشر شده نشان می‌دهد که در هفته گذشته میلادی، میلگرد صادراتی ترکیه نیز حدود ۴ دلار افزایش یافت. در این هفته، متوسط قیمت ورق گرم صادراتی چین و قوب دریای سیاه، کاهش شد.

### آمارهای دیگر روز شنبه

بیشتر معاملات روز شنبه در بازه صفر تا مثبت ۵ درصد در نوسان بودند و میانگین ارزش قیمت آخرین به مثبت ۲،۹ درصد رسید. در روز آشنای حقیقی‌ها با معاملات سهام، بعد از مدت‌ها سرانه فروش حقوقی از سرانه خرید پیشی گرفت و ورود پول حقیقی به معاملات خرد، مثبت ۵۹۹ میلیارد تومان شد. البته در معاملات صندوق‌های با درآمد ثابت وضعیت به نحو دیگری پیش رفت و ۷۴۴ میلیارد تومان توسط حقیقی‌ها از



# پول سبز حقیقی؛ شاخص کل صعودی

### ۹۲ درصد نمادهای معامله شده در بورس، افزایشی شد

این صعود شاخص‌های بورس به پشتوانه افزایش قیمت ۳۹۴ نماد (معادل ۹۲ درصد) از ۴۲۸ نماد معامله شده بود که نشان می‌دهد در بازار شنبه، طرف تقاضا در اکثریت معاملات بازار فاتح بوده است. این روند در معاملات فرابورس ایران نیز مشاهده شد و در پی افزایش قیمت ۲۷۴ نماد از ۴۱۰ نماد معامله شده، شاخص کل فرابورس حدود ۵۷۳ واحد قد کشید و در عدد ۲۵ هزار و ۵۴۰ واحد به کار خود پایان داد. کارشناسان عواملی مانند پیوستن ایران به پیمان بریکس که شرایط را برای افزایش تجارت و صادرات مهیا می‌سازد، افزایش نسبی قیمت فولاد و سنگ‌آهن در معاملات جهانی، افزایش قیمت نفت و محصولات شیمیایی و همچنین طرح صندوق تثبیت بازار سرمایه برای حمایت

### بازار سهام

### سبیدرشدی نوبندگان

رونق صعودی شاخص‌های بازار سهام در دومین روز معاملاتی شهریور و اولین روز معاملاتی هفته، شدت گرفت و شاخص کل بورس به پشتوانه ورود بیش از ۶۰۰ میلیارد تومان پول حقیقی و رشد قابل توجه ارزش و حجم معاملات، بیش از ۴۶ هزار و ۵۱۷ واحد افزایش یافت و به یک میلیون و ۹۹۳ هزار واحد رسید. در جریان پایان معاملات روز شنبه ۴ شهریورماه ۱۴۰۲، شاخص کل هم‌وزن با افزایش ۱۷ هزار و ۶۳ واحدی روبه‌رو شد و به مدار ۶۸۴ هزار و ۹۰۲ واحد بازگشت.



در حال حاضر بیش از ۱۸۱ هزار بنگاه معاملات املاک در کشور فعالیت دارند که در بازرسی از ۳۰ هزار بنگاه متخلف شناسایی و پلمب شده است



پیوستن ایران به پیمان بریکس همچنین می‌تواند ثبات در سایر بازارهای جایگزین بازار سهام را به دنبال داشته باشد که به نوبه خود رونق پول و افزایش تقاضا برای سهام را داشت

در میان گروه‌های صنعت نیز گروه «خودرو» بیشترین حجم معاملات و «گروه فنی مهندسی» بیشترین رشد قیمت را به ثبت رساندند. همچنین بیشترین ورود پول حقیقی به گروه «فلزات اساسی» و «فتی» گزارش شد.