



مؤسسه توسعه همیاری سپهر  
شماره ثبت ۹۰۱۶

# مزایده بزرگ عمومی فروش املاک مازاد مؤسسه توسعه همیاری سپهر شماره ۱/۱۴۰۲



**شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان کارگزار رسمی فروش املاک مازاد مؤسسه توسعه همیاری سپهر در نظر دارد تعدادی از املاک مؤسسه مذکور را در استان‌های (اصفهان - گیلان - مازندران) با شرح و مشخصات مندرج در جدول ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش برساند متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و مطالعه مدارک مربوطه، هماهنگی جهت بازدید از املاک مورد نظر همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) تا مهلت پایانی در وقت اداری به آدرس: تهران خیابان مفتاح شمالی - روبروی برج مرجان - پلاک ۳۸۹ (مؤسسه توسعه همیاری سپهر) و یا به سایت [www.sepehrmandegar.ir](http://www.sepehrmandegar.ir) مراجعه نمایند.**  
متقاضیان می‌بایست پاکت‌های حاوی پیشنهادات خود را مطابق اطلاعات مندرج در جدول ذیل به آدرس درج شده در همین آگهی تسلیم و رسید اخذ نمایند. **تلفن تماس: ۳۵ - ۳۳۳۰۳۷۶۶۶ - ۵۱ - ۳۳۷۶۶۶۶۶ - ۵۱**

<b>الف) ۱۰۰٪ نقدی</b>	<b>۱ تاریخ خرید اسناد مزایده: ۱۴۰۲/۰۵/۳۰</b> از طریق مراجعه به سایت <a href="http://www.sepehrmandegar.ir">www.sepehrmandegar.ir</a>
	<b>۲ مهلت تحویل اسناد و مدارک مزایده:</b> لغایت تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۷
	<b>۳ آدرس تحویل پاکت:</b> تهران خیابان مفتاح شمالی - روبروی برج مرجان - پلاک ۳۸۹ مؤسسه توسعه همیاری سپهر (کدپستی: ۱۵۷۵۷۴۳۵۴۱)
	<b>۴ تاریخ بازگشایی پاکت:</b> روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ رأس ساعت ۱۴
	<b>۵ متقاضیان می‌بایست جهت خرید پاکت و دریافت اسناد و اوراق مزایده مبلغ ۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب ۰۵۹۱۶۰۷۰۲۰۰۸ به نام شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان نزد بانک صادرات ایران، واریز و رسید آن را به همراه سایر مدارک (مطابق فرم راهنما) تکمیل و در پاکت مربوطه قرار دهند ضمناً پاکت پیشنهادی که فاقد فیش واریزی ۰۰۰,۰۰۰ ریال (خرید اوراق) باشد و یا مبلغ مذکور در مهلت مقرر واریز نشده باشد در مزایده شرکت داده نخواهد شد.</b>
	<b>۶ مبلغ سپرده شرکت در مزایده:</b> می‌بایست به حساب شماره ۰۲۰۰۴۷۲۱۳۱۰۰۸ به نام مؤسسه توسعه همیاری سپهر نزد بانک صادرات ایران واریز شود.
	<b>۷ مطالعه اسناد و مدارک مربوطه و بازدید از املاک:</b> قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری است و املاک با اسناد و مدارک و وضعیت موجود واگذار می‌گردد.
	<b>۸ هزینه آگهی و کارشناسی ملک مورد تقاضا و ٪ حق ارزش کارگزاری + مالیات بر ارزش افزوده (بر مبنای قیمت پیشنهادی) به عهده برنده مزایده می‌باشد.</b>
	<b>۹ مساحت‌ها تقریبی بوده و تمامی املاک مورد مزایده با وضع موجود واگذار می‌گردد.</b>
	<b>۱۰ اخذ سند تک برگ و اخذ پایانکار و اخذ مجوزهای لازم برای بنا احداثی مازاد بر مجوزهای موجود و هزینه‌های مرتبط با آن به عهده برنده مزایده می‌باشد.</b>
	<b>۱۱ املاکی که دارای متصرف می‌باشد، رفع تصرف از ملک موصوف و هزینه‌های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد.</b>
	<b>۱۲ در خصوص املاک سر قفلی و حق کسب و پیشه و مشاعی جلب رضایت مالک و هزینه‌ها مرتبط با آن (نظیر حق مالکانه) به عهده برنده مزایده می‌باشد. (ضمناً برای املاک حق و کسب و پیشه - سر قفلی، املاک مشاعی و املاک صنعتی ارائه تضمین مورد قبول مؤسسه الزامی می‌باشد.)</b>
	<b>۱۳ هزینه‌های نقل و انتقال و حق واگذاری املاک (از جمله دارایی، آستان قدس و اوقاف امور خیریه و موقوفه) به عهده برنده مزایده می‌باشد.</b>
	<b>۱۴ در شرایط نقد و اقساط نوع قرار داد مطابق نظر مؤسسه همیاری سپهر (از جمله اجاره به شرط تملیک یا صلح اقساطی یا فروش اقساطی) می‌باشد و نرخ سود برای املاک اقساطی مطابق مقررات مؤسسه خواهد بود، همچنین انتقال رسمی اسناد مالکیت پس از پایان مدت اقساط و تسویه حساب کامل تعهدات، به نام برنده مزایده انجام خواهد شد.</b>
	<b>۱۵ در صورتی که مبلغ پیشنهادی نقد و اقساط بیش از ۵۰٪ از مبلغ پیشنهادی نقدی بالاتر باشد اولویت با پیشنهاد نقد و اقساط خواهد بود.</b>
	<b>۱۶ سایر پیشنهادات غیر از شرایط مندرج در این آگهی قابل بررسی خواهد بود پیشنهادات می‌بایست به صورت شفاف در اسناد مزایده اعلام گردد.</b>
	<b>۱۷ مؤسسه در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.</b>
	<b>۱۸ متقاضیان محترم لطفاً جهت مطالعه اصلاحات احتمالی در آگهی مزایده به آدرس <a href="http://www.sepehrmandegar.ir">www.sepehrmandegar.ir</a> مراجعه فرمایند.</b>

ردیف	شماره	نام ملک	نام استان	آدرس سندی	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات
۱	۵۱۶	محل قدیم شعبه بانک صادرات بلوار اشرفی	اصفهان	خمینی شهر - بلوار اشرفی اصفهانی - ضلع شمالی خیابان گهژد - بعد از خیابان شمس - نیش کوچه ۱۱	۱۳۱۹ فرعی از ۹۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۷۲۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۴ اصفهان	ملکی	تجاری	۳۳۵	۵۹۷	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده در قالب عقد اجاره و گذار گردیده و تخلیه ملک به عهده برنده مزایده می‌باشد. مساحت‌ها تقریبی بوده ملک وضع موجود است.
۲	۸۵۲۵	منزل مسکونی	اصفهان	شهرستان آران بیدگل - شهر نوش آباد - بلوار مهران - کوچه شهید محمود رضانی پلاک ۱۷	۴ فرعی از ۴۲ اصلی بخش ۴ آران بیدگل	ملکی	مسکونی	۱۷۸	۲۳۳	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مورد مزایده مشاعی به میزان ۵۵ / ۴۰۰ مساحت از شش دانگ عرصه و اعیان پلاک مذکور می‌باشد - دارای متصرف می‌باشد - مساحت‌ها تقریبی بوده ملک وضع موجود است.
۳	۸۵۴۸	منزل مسکونی	اصفهان	شهر نطنز - محله فاطمیه خیابان شهید رجایی پلاک ۳۰	۲۴۶۷ فرعی از ۳۳ اصلی مفروز از ۱۳۰ فرعی از اصلی مذکور بخش ۹ نطنز	ملکی	مسکونی	۲۱۴	۱۶۰	۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مورد مزایده به میزان ۱۱ سهم مشاع از ۷۲ سهم شش دانگ پلاک ثبتی مذکور می‌باشد - دارای متصرف می‌باشد - مساحت‌ها تقریبی بوده ملک وضع موجود است.
۴	۹۹۷۹	آپارتمان	اصفهان	خیابان طبیب اصفهانی - باند کنار گذر اتوبان شهید همت - نیش بن بست هشتم (روضاتی) و شهید کلبشادی پلاک ۶۶ طبقه همکف شمالی	۱۲۷۳۳ فرعی از ۵۰۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۹۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۵ اصفهان	ملکی	مسکونی	سهم العرصه	۱۶۴	۴۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مورد مزایده دارای متصرف می‌باشد رفع تصرف با هزینه‌های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد.
۵	۸۹۶۲	آپارتمان	اصفهان	خیابان چهارباغ - خیابان خواجه جنب مدرسه ماریه - ساختمان نوین طبقه منفی یک (زیر زمین)	۵ فرعی از ۲۱۶ اصلی بخش ۴ اصفهان	ملکی	مسکونی	سهم العرصه	۹۷	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت‌ها تقریبی بوده ملک وضع موجود است.
۶	۹۳۷۲	آپارتمان	اصفهان	خیابان مشتاق دوم پس از پل غدیر خیابان سلمان فارسی خیابان بازرچه کوچه نگارستان پلاک ۴۱ طبقه دوم	۸۰ فرعی از ۷ فرعی از ۱۱۸۷۸ اصلی بخش ۵ اصفهان	ملکی	مسکونی	سهم العرصه	۱۵۲	۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت‌ها تقریبی بوده ملک وضع موجود است.
۷	۹۵۲۵	منزل مسکونی	اصفهان	شهر کاشان - خیابان ۲۲ بهمن - خیابان احتشامی کوچه فتح یک	۴۰۹۶ فرعی از ۲ اصلی مفروز مجزی شده از ۳۸۴ فرعی از بخش ۲ کاشان	ملکی	مسکونی	۲۶۱	۶۲۰	۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مورد مزایده مشاعی به میزان ۲۸ / ۴۰۰ سهم مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان پلاک مذکور می‌باشد - دارای متصرف می‌باشد - اخذ پایانکار و اخذ سند تک برگ با هزینه‌های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد - مساحت‌ها تقریبی بوده ملک وضع موجود است.
۸	۳۹۱	محل قدیم شعبه بانک صادرات محسن آباد	اصفهان	خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد نیش خیابان مسجد اعظم	۱۸۱۱ و ۱۸۱۰ باقیمانده بخش ۵ اصفهان	ملکی	مسکونی - بانک	۲۲۰	۲۲۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده مشاعی به میزان ۲۰ / ۴۰۰ سهم مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان پلاک مذکور می‌باشد - اخذ پایانکار و اخذ سند تک برگ با هزینه‌های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد - مساحت‌ها تقریبی بوده ملک وضع موجود است.
۹	۴۲۵	محل قدیم شعبه بانک صادرات خیابان شریف واقفی	اصفهان	ضلع شمال غربی خیابان شریف واقفی و خیابان ملک	۱۷ فرعی از ۲۴۶ اصلی بخش ۴ اصفهان	ملکی	تجاری	۲۰۰	۴۰۳	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اخذ پایانکار و اخذ سند تک برگ با هزینه‌های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد - مساحت‌ها تقریبی بود ملک وضع موجود است.
۱۰	۵۶۸	محل قدیم شعبه بانک صادرات ناین	اصفهان	شهرستان ناین روستای محمدیه خیابان امام خمینی میدان بالا	یک فرعی از ۲۷۵ اصلی بخش ۲ ناین	ملکی	بانک	۶۶	۶۶	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اخذ پایانکار و اخذ سند تک برگ با هزینه‌های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد - مساحت‌ها تقریبی بود ملک وضع موجود است.
۱۱	۵۸۸	محل قدیم شعبه بانک صادرات غدیر خمینی شهر	اصفهان	شهرستان خمینی شهر - خیابان امام شمالی	۲۲۲۶ فرعی از ۲۲۵ فرعی از ۸۷ اصلی بخش ثبت خمینی شهر	ملکی	اداری	۲۱۹	۴۰۲	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اخذ پایانکار و اخذ سند تک برگ با هزینه‌های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد - مساحت‌ها تقریبی بود ملک وضع موجود است.
۱۲	۶۹۴۸	محل قدیم شعبه بانک صادرات کچوئیه	اصفهان	شهرستان زرین شهر - کچوئیه خیابان شهید سادات جنب مرکز بهداشت	-	قنوانه عادی	بانک	۲۵۰	۲۷۸	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اخذ پایانکار و اخذ سند تک برگ با هزینه‌های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد - مساحت‌ها تقریبی بود ملک وضع موجود است.
۱۳	۷۲۵۹	مزرعه	اصفهان	جاده اصفهان به دلجان - روبروی شهرک صنعتی مورچه خورت - جاده مجاور کارخانه نخ جمیل - جاده دامداری و گاوداری مصطفوی	۲۴۲ فرعی از ۲۹۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۶ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۴ اصفهان	ملکی	کشاورزی / مزرعی	۵۴۵۶۲	۲۸۳۰	۲۶,۱۹۱,۸۵۵,۶۰۰	۱,۳۰۹,۵۹۰,۲۸۰	مورد مزایده به میزان ۳۴ سهم مشاع از ۷۲ سهم عرصه و اعیان پلاک مذکور می‌باشد - مساحت‌ها تقریبی بوده ملک وضع موجود است.
۱۴	۷۲۳۱	منزل مسکونی	اصفهان	خیابان جی غربی - خیابان شهدای ابر - کوچه شهید اتحادی - کارواش کوثر	یک فرعی از ۱۳۱۲ اصلی بخش ۵ اصفهان	ملکی	تجاری / مسکونی	۳۸۵	۴۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت‌ها تقریبی بوده ملک وضع موجود است.
۱۵	۷۳۷۵	مغازه	اصفهان	خیابان پنج رمضان - نیش خیابان جامی - پلاک یک تولید زونگن سبا	۲۲۵۳ فرعی از ۵ اصلی بخش ۵ اصفهان	ملکی	تجاری	قدر سهم	۱۰۶	۷۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت‌ها تقریبی بوده ملک وضع موجود است.
۱۶	۸۰۹۸	محل قدیم شرکت آریخ نخ	گیلان	شفت - نیش میدان زبانیر ساختمان مغازه بورس برنج و جو حمید	۶۶۸ فرعی از ۲۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۹۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۲۱ شفت	ملکی	مسکونی	۲۷۴	۲۴۲	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده دارای متصرف می‌باشد - مساحت تقریبی بوده ملک وضع موجود است.
۱۷	۸۶۱۷	منزل مسکونی	گیلان	لنگرود - چاف بالا، کوچه شهید ارشادی	۲۰۷۰ فرعی از ۱۸۴ اصلی بخش ۱۵ لنگرود	ملکی	مسکونی	۷۱۷	۸۶	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مورد مزایده مشاعی به میزان ۸۳ / ۸۳ سهم مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان پلاک مذکور می‌باشد - مساحت‌ها تقریبی بود ملک وضع موجود است.
۱۸	۹۰۲۱	واحد تجاری	گیلان	کلانچای - پاساژ گهتسال طبقه اول کارتری رز سابق	۲۱۴۶ فرعی مجزی شده از ۲۴۱ فرعی از سنگ ۱۴ اصلی بخش ۲۹ گیلان	ملکی	تجاری	سهم العرصه	۱۵ / ۴۲	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت‌ها تقریبی بوده ملک وضع موجود است.
۱۹	۹۰۳۲	زمین تجاری	گیلان	رودسر - به طرف لنگرود روستای چینجان	۱۱۴۵ فرعی از ۱۹۲ اصلی از ۲ اصلی بخش ۲۹ گیلان	ملکی	تجاری	۷۴۴	۱۳۶	۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین مشتمل بر یکباز مغازه تجاری به مساحت ۴۴ متر مربع و یک کارگاه به مساحت ۸۲ متر مربع می‌باشد - اخذ پایانکار و اخذ سند تک برگ با هزینه‌های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد - مساحت‌ها تقریبی بود ملک وضع موجود است.
۲۰	۹۰۳۳	واحد صنعتی	گیلان	شفت شهرک صنعتی خر فکل - انتهای خیابان بوستان ۲ محل قدیم شرکت پیشروان اطلس نقره‌ای	پلاک ثبتی ۶۳ قطعه ۳۶ تفکیکی مجزی شده از پلاک سنگ اصلی بخش ۲۱ گیلان	ملکی	صنعتی	۱۵۸۰	۶۶۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت‌ها تقریبی بوده ملک وضع موجود است.
۲۱	۹۱۷۰	آپارتمان	گیلان	شفت خیابان ولیعصر ابتدای خیابان میرزای شفتی جنب دانشگاه پیام نور انتهای کوچه ۲۲ بهمن ساختمان قهرمانی واحد نیم طبقه فوقانی	۲۴۴ فرعی از ۲۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۳۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۲۱ شفت	ملکی	مسکونی	سهم العرصه	۵۱	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت‌ها تقریبی بوده ملک وضع موجود است.
۲۲	۹۲۰۷	آپارتمان	گیلان	رشت - خیابان رسالت - سرچشمه روبروی کوچه شارق فرد کوچه گلایل ساختمان بریز واحد شرقی طبقه اول	۳۱۸۹۷ فرعی از ۷۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۵۴ فرعی از اصلی مذکور بخش ۴ رشت	ملکی	مسکونی	سهم العرصه	۶۸	۹,۱۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۶,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت‌ها تقریبی بوده ملک وضع موجود است.