



عکس: ایران

## متوسط تولید مسکن ۲٫۵ برابر دولت قبل

از سال ۹۲ تا ۱۴۰۰ متوسط سالانه تولید مسکن حدود ۴۰۰ هزار واحد بود

### مسکن

۶۰۰ هزار واحد در هر سال کمبود مسکن وجود دارد. یکی از دلایل بالابودن نرخ اجاره بهای مسکن، کم ساختن مسکن در سال‌های گذشته است چون هم تعداد مستأجران بالا رفت و هم تولید مسکن مناسب برای این اقشار کاهش یافت. برای جبران کمبود مسکن، دولت سیزدهم ساخت چهار میلیون مسکن تا ۱۴۰۴ را در برنامه نهضت ملی مسکن تدارک دیده است. به گفته علی بهادری جهرمی، سخنگوی دولت، «دولت در خصوص ساخت چهار میلیون مسکن کوتاهی نکرده است و حتما باید چهار میلیون مسکن ساخته شود و در این راستا برنامه‌ریزی، هدفگذاری و تقسیم کار انجام شده است.» به این ترتیب دولت تولید مسکن را از حدود ۴۰۰ هزار واحد به یک میلیون مسکن در سال افزایش می‌دهد که با این برنامه میزان تولید مسکن ۲٫۵ برابر خواهد شد. سخنگوی دولت تأکید کرده که «دولت تمام قد برای اجرای نهضت ملی مسکن ایستاده و تلاش می‌کند این اتفاق مثبت بیفتد.»

### ۱٫۴ میلیون مسکن در دست ساخت

عملکرد دولت سیزدهم در حوزه مسکن و شهرسازی حاکی است که از ابتدای اجرای طرح نهضت ملی مسکن تاکنون یک میلیون و ۴۷۶ هزار و ۹۹۱ واحد در قالب‌های گوناگون در سراسر کشور در دست ساخت است.

بر اساس گزارش ارائه شده از سوی وزارت راه و شهرسازی، عملکرد بخش تأمین زمین، ساخت مسکن و تأمین

خدمات زیربنایی و روبنایی شهرهای جدید و نوسازی بافت‌های فرسوده شامل موارد متعددی است که بخشی از آن شامل تدوین برنامه تفصیلی تولید چهار میلیون مسکن طی چهار سال به تفکیک استان‌ها و شهرهای مختلف کشور و تأمین زمین به استعداد بیش از ۱۰۸ میلیون واحد مسکونی است.

این گزارش حاکی است که عملکرد واحدهای مسکونی شروع شده و در حال ساخت در قالب طرح نهضت ملی مسکن در مجموع یک میلیون و ۹۹۱ هزار و ۹۹۱ واحد است که جزئیات آنها بدین شرح است: ۱۲۳ هزار و ۹۷۲ واحد در قالب نوسازی بافت‌های فرسوده، ۱۲۴ هزار و ۱۵۴ واحد در دست ساخت برای تأمین مسکن کارکنان نیروهای مسلح، ۱۱۹ هزار و ۵۷۹ واحد ظرفیت واحد مسکونی قراردادهای منعقد شده برای پرداخت تسهیلات ساخت مسکن به اشخاص دارای زمین (خود مالکی) و ۲۹۵ هزار و ۳۱۹ واحد تعداد واحدهای مسکونی در دست ساخت برای نوسازی مسکن روستایی است.

همچنین ظرفیت واحد مسکونی زمین‌های دولتی واگذار شده به صورت انفرادی و گروهی به متقاضیان واجد شرایط در قالب اجاره ۹۹ ساله معادل ۲۲۶ هزار و ۵۷۳ واحد مسکونی و واحدهای مسکونی در دست ساخت برای متقاضیان واجد شرایط به صورت انبوه‌سازی روی اراضی اجاره ۹۹ ساله دولتی، معادل ۵۸۷ هزار و ۳۹۴ واحد است.

در حوزه شهرسازی و معماری نیز دولت سیزدهم از شهریورماه ۱۴۰۰ تا پایان تیر ۱۴۰۲ موفق شد ۳۴۰ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیربنایی در خصوص نهضت تولید مسکن کسب کند که این میزان مصوبه در اجرای طرح نهضت ملی مسکن در حدود ۲۰ هزار و ۲۸۶ هکتار است. جزئیات این اراضی نیز شامل ۹۰ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری به مساحت ۱۷ هزار و ۳۹۸ هکتار و ۲۵۰ مصوبه کمیسیون ماده ۵ و کارگروه زیربنایی به مساحت ۲ هزار و ۸۸۸ هکتار است. همچنین، اخذ ۱۹۵ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری شامل ۶۰ طرح جامع، ۲۰ سیاست‌گذاری و ضابطه‌گذاری، ۹۵ مغایرت اساسی، ۷ پادگان و اراضی نظامی، ۱۲ طرح ویژه و یک طرح فرادست از دیگر اقدامات دولت سیزدهم در بخش شهرسازی است.

معاون موانع و مشکلات، دولت علاوه بر برنامه تولید مسکن، برای حمایت از متقاضیان در این بازار بخصوص حمایت از مستأجران قوانینی مانند ساماندهی بازار اجاره، ساماندهی بازار املاک و شناسایی واحدهای خالی را در حال اجرا دارد. بر اساس این گزارش نظارت مستمر بر بازار مسکن، پرداخت وام کمک ودیعه و برخورد با مشاوران املاک متخلف در بازار مسکن در حال اجرا است. دولت همچنین تمهیداتی در نظر گرفته تا مردم بتوانند قراردادهای اجاره خود را به‌صورت رایگان در سامانه وزارت راه و شهرسازی ثبت و کد رهگیری را دریافت کنند. این موضوع هزینه ثبت قرارداد را صفر کرده است.

### ثبت رایگان بیش از ۲۳ هزار قرارداد اجاره در سامانه املاک و مستغلات

هادی عباسی، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در خصوص برنامه حمایتی از کاهش هزینه مستأجران گفت: تاکنون بیش از ۶۴ هزار قرارداد اجاره در سامانه املاک و مستغلات ثبت شده که ۲۳ هزار و ۱۳۹ قرارداد نهایی و منعقد شده است. وی درباره مزیت‌های این سامانه گفت: ثبت نام در سامانه املاک و مستغلات کشور کاملاً رایگان و الکترونیک است و در تمام ساعت‌های شبانه‌روزی روزهای تعطیل نیز فعال است تا متقاضیان قرارداد‌های اجاره خود را ثبت کنند. عباسی افزود: ثبت قرارداد در سامانه املاک و مستغلات وجهت قانونی لازم را دارد و در محاکم قضایی می‌شود به آن استناد کرد.

وی گفت: این سامانه در سکوی وزارت راه و شهرسازی به صورت رسمی راه‌اندازی شده و مبتنی بر ماده ۱۸ قانون جهش تولید مسکن است و در واقع قانون وزارت راه و شهرسازی را ملزم به راه‌اندازی این سامانه کرده است. بخش اول سامانه مربوط به قرارداد اجاره است و در مراحل بعد خرید و فروش به آن اضافه می‌شود. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی گفت: موجران و مستأجران برای ثبت قرارداد در سامانه املاک و مستغلات نگرانی نداشته باشند، چون هیچ تفاوتی در انعقاد نوع قرارداد در بنگاه‌های املاک و سامانه ثبت املاک و مستغلات وجود ندارد؛ حتی در صورت تمایل می‌توانند قرارداد را چاپ کنند.

افزایش تولید مسکن در کنار برنامه‌های ساماندهی این بازار، ثبت و آرامش را بعد از سال‌ها به بازار مسکن بازگردانده و در تابستان امسال برخلاف سال‌های گذشته، قیمت مسکن نه تنها افزایش نداشته بلکه کاهش قیمت در مناطق مختلف به چشم می‌خورد. انتظار این است که با اجرای نهضت ملی مسکن و اجرای قانون ساماندهی بازار مسکن و اجاره بها، تورم بخش مسکن به تبعیت از تورم عمومی کاهش یابد.

### سرعت گیرهای نهضت ملی مسکن

برای اجرای نهضت ملی مسکن و ساخت چهار میلیون واحد نهضت ملی مسکن، دولت با مشکلاتی مواجه است. خودداری دستگاه‌ها از واگذاری زمین مازاد برای ساخت مسکن نهضت ملی، ممانعت بانک‌ها از اجرای تعهدات خود برای پرداخت تسهیلات، زمان طولانی صدور مجوزهای ساخت در شهرداری‌ها بعضی از این مشکلات است. بنا بر اظهارات رئیس سازمان ملی زمین و مسکن تاکنون حدود ۵ هزار هکتار اراضی دستگاه‌ها برای نهضت ملی مسکن واگذار شده است. از سوی دیگر بانک‌ها به‌جای پرداخت حدود ۵۰۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات، ۵۰۰ هزار میلیارد تومان وام به نهضت ملی مسکن اختصاص داده‌اند. از سوی دیگر شهرداری‌ها نیز که بر اساس قانون جهش تولید ملزم هستند مجوزهای ساخت را در کمتر از دو هفته صادر کنند اما این الزام از سوی آنها رعایت نمی‌شود.

### اخبار



### پلمب ۸۵۰ بنگاه غیرمجاز

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران گفت: در سه ماه گذشته ۲ هزار و ۱۰۰ بنگاه غیرمجاز در پایتخت اخراج دریافت کردند و ۸۵۰ بنگاه نیز پلمب شدند.

حسین جنتی افزود: با هدف سامان بخشی به بازار فروش و اجاره مسکن در یک بازه زمانی سه ماهه، اداره کل راه و شهرسازی استان تهران ۹ هزار و ۵۰۰ گشت مشاوره املاک را رهبری کرده است.

جنتی ادامه داد: در سه ماهه اخیر ۹ هزار و ۵۰۰ گشت با هدف ساماندهی مشاوران املاک انجام شده که منجر به ۲ هزار و ۱۰۰ اخراج و پلمب شده است. وی، تعداد مشاوران املاک استان تهران را ۱۱۱ هزار واحد اعلام کرد و گفت: پیش‌بینی می‌شود بیش از یک هزار و ۲۰۰ مشاور املاک غیرقانونی باشد، یعنی فاقد مجوز فعالیت صنفی هستند.

### توسعه بندر چابهار با ۳ میلیارد دلار

دبیر شورای توسعه سواحل مکران بابیان اینکه چابهار نخبین سواحل مکران است، گفت: طی سه سال سرمایه‌گذاری ۳ میلیارد دلاری، کریدور شمال- جنوب تکمیل شده، فاز ۲ بندر شهید بهشتی چابهار اجرایی و فرودگاه چابهار ساخته می‌شود. حسین دهبان با اشاره به مذاکره با چینی‌ها برای سرمایه‌گذاری در سواحل مکران تأکید کرد: اخیراً از امارات مباحثی را مطرح کردند که در مورد همه اینها ما باید به یک سری مدل‌های همکاری برسیم.



### ۱۲ هزار اتوبوس برای سفرهای اربعین

مدیرکل حمل و نقل مسافر سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای با اعلام مناسب سازی پایانه مرزی شهید سلیمانی و پارکینگ برکت، از خدمات‌رسانی بیش از ۱۲ هزار ناوگان حمل و نقل جاده‌ای برای سفرهای اربعین خبر داد.

داریوش باقرجوان افزود: تلاش شده است تا از ظرفیت دستگاه‌های دولتی، کارخانه‌ها، نهادها، ارگان‌ها و معادن همگی استفاده شود و این اقدام بتدریج در حال انجام است. اگرچه تاکنون به عدد ۵ هزار و ۲۰۰ دستگاه ناوگان حمل و نقل جاده‌ای نرسیده‌ام انتظار داریم تا در روزهای آتی و در آغاز سفرهای اربعین تکمیل شود. این طرح یک طرح ملی است بنابراین حتماً باید شرایط به گونه‌ای رقم بخورد که تسهیل در تردد رخ دهد.

وی توضیح داد: از مجموع ۱۵ هزار دستگاهی که کارت حمل و نقل هوشمند دارند، حدود ۷ هزار دستگاه توان حرکت و پیمایش مسیره‌ای ۳۰۰ کیلومتر به بالا را دارند و در سفرهای اربعین مورد استفاده قرار خواهند گرفت. در کنار آن بهره‌مندی از ظرفیت سایر دستگاه‌ها به تعداد ۵ هزار و ۲۰۰ دستگاه وسیله حمل و نقل عمومی در حال انجام است. مصوباتی از ستاد مرکزی اربعین در زمینه تأمین ناوگان از کشورهای همجوار داریم که نه‌نهایت چنانچه توان داخلی و دستگاه‌های دولتی پاسخگو نباشد ناگزیر خواهیم بود از این ظرفیت نیز استفاده کنیم.

باقرجوان افزود: پیش‌بینی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای از سفرهای درون شهری و سفرهای اربعین در این ایام نیازمندی ۱۶ هزار دستگاه ناوگان حمل و نقل جاده‌ای است که تلاش می‌کنیم با مدیریت و کار شبانه‌روزی حداکثر بهره‌برداری از ظرفیت موجود ناوگان را داشته باشیم.

### ارزش معاملات

### بورس انرژی

### هفته گذشته

### بورس انرژی

### بالغ ۳۷۰٫۱

### هزار میلیارد

### پیش از آن

### رشد ۷۱٫۷ درصدی

### داشت



ریال دست‌به‌دست شد.

### عرضه کنندگان برتر

در هفته معاملاتی منتهی به ۲۵ مردادماه، شرکت پالایش نفت آبادان با ۱۱۰ هزار و ۵۰۰ تن عرضه فراورده‌ها، لقب بزرگ‌ترین عرضه‌کننده این هفته را به نام خود ثبت کرد. همچنین پتروشیمی نوری با نزدیک به ۷۳ هزار تن عرضه و پتروشیمی بوعلی سینا با نزدیک به ۴۲ هزار تن عرضه رتبه‌های دوم و سوم بزرگ‌ترین عرضه‌کنندگان این هفته را به خود اختصاص دادند.

شرکت‌های پتروشیمی لاوان، نفت ستاره خلیج فارس و پتروشیمی خارک نیز به ترتیب در رتبه‌های چهارم تا ششم عرضه‌کنندگان بزرگ در هفته معاملاتی منتهی به ۲۵ مردادماه بورس انرژی قرار گرفتند. جایگاه‌های هفتم تا دهم بزرگ‌ترین عرضه‌کنندگان این هفته در بورس

نسبت عرضه و تقاضا ، معامله و نسبت‌های مربوط به تفکیک رینگ					
رینگ	حجم معامله (تن)	عرضه (تن)	تقاضا (تن)	نسبت تقاضا به عرضه	نسبت حجم
بین الملل	۱۱۳۴۴۰	۳۴۲۸۷۷	۳۵۰۱۴۰	۱۰۲٪	۳۳٪
داخلی	۵۳۹۷۲	۷۱۰۲۹	۹۰۱۱۹	۱۲۷٪	۷۶٪

## رشد ۱۰٫۵ درصدی ارزش معاملات هفتگی بورس انرژی

نزدیک به ۳۴۲ هزار ورقه سلف موازی با سررسید یکسال مبادله شد

### بورس انرژی

روند رشد معاملات هفتگی بورس انرژی ایران در چهارمین هفته مردادماه نیز ادامه یافت و میزان دادوستدهای انجام شده در تالارهای مختلف این بازار به حدود ۴ هزار و ۱۵۰ میلیارد تومان ارتقا یافت.

هفته گذشته در ۳۷۵ حراجی که به انجام رسید، مالکیت انواع فراورده هیدروکربوری، برق، اوراق سلف، قرارداد آتی، گواهی ظرفیت، گواهی سرمایه‌گذاری صندوق‌های قابل معامله و گواهی سپرده حامل‌های انرژی تغییر کرد.

به گزارش «ایران» و به نقل از مدیریت ارتباطات بورس انرژی ایران، معاملات هفته چهارم مردادماه در بورس انرژی ۱۰۶ درصد نسبت به هفته گذشته رشد پیدا کرد. ارزش معاملات هفته گذشته این بورس بالغ بر ۳۷۰۱ میلیارد ریال بود که به نسبت ارزش معاملات ۱۰۵ هزار میلیارد ریالی هفته پیش از آن رشد ۷۱٫۷ درصدی داشت و بدین ترتیب، روند رشد ارزش معاملات هفتگی در بورس انرژی برای دومین هفته پیاپی ادامه یافت.

در هفته معاملاتی منتهی به ۲۵ مردادماه، ۱۶۱ هزار و ۴۱۲ تن انواع حامل انرژی در تابلوی نفت، گاز و سایر حامل‌های انرژی این بورس مورد مبادله قرار گرفت. ارزش ۲۰۶ معامله انجام‌شده در این تابلو افزون بر ۳۸۰۷ هزار میلیارد ریال بود که ۲۰ درصد ارزش کل معاملات بورس انرژی در این هفته را به خود اختصاص داد.

در این هفته بیشترین سهم از ارزش معاملات به فراورده «نفتا» به ارزش ۱۲۰۱ هزار میلیارد ریال تعلق گرفت که دادوستد آن در رینگ بین‌الملل صورت گرفت و ۲۹۰۲ درصد از ارزش کل معاملات بورس انرژی را به خود اختصاص داد. «نفت‌گاز (گازوئیل)» صادراتی دومین فراورده با بیشترین ارزش معاملاتی در این هفته بود که با ۱۰۷ هزار میلیارد ریال ارزش معاملات سهم ۲۵٫۹ درصدی از ارزش کل معاملات بورس انرژی داشت. سومین فراورده این هفته نیز «گاز مایع» بود که معاملات آن به ارزش ۳۰۸ هزار میلیارد ریال در رینگ بین‌الملل انجام شد و سهم ۹٫۲ درصدی از ارزش کل معاملات بورس انرژی در هفته چهارم مردادماه را از آن خود کرد.

بورس انرژی در هفته چهارم ماه پنجم سال ۱۴۰۲ شاهد معاملات نزدیک به ۳۴۲ هزار ورقه سلف موازی با سررسید یکسال و بیشتر در ۴۵ معامله و به ارزش ۱۰۹ هزار