بانک ملت
bank mellat

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد

۳۴	۳۰۸۱۲۳	کشاورزی	۱۳۵۰	–	۶۰۷،۵۰۰،۰۰۰	...	نقد	بر ازجان– کیلومتر ۳ جاده بر ازجان بوشهر – منطقه صنعتی خوشاب بعد از جنوب گاز	با وضعیت موجود – ملک شامل ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بوده طبق استعلام به‌عمل آمده از مراجع ذیصلاح شرط عدم تجزیه، تفکیک ، افراز و اینکه جهت انجام امور کشاورزی و زراعت اختصاص داده شود رعایت گردد و همچنین احداث بنا در آن صورت نپذیرد و با رعایت قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها باشد. با توجه به اعلام اداره منابع طبیعی شهرستان دشتستان مورد معامله جزء مستثنیات می‌باشد. – کاربری اراضی موضوع این سند (کشاورزی) تغییر کاربری بدون اخذ مجوز از سازمان جهاد کشاورزی ممنوع می باشد)
۳۵	۳۰۸۱۲۴	کشاورزی	۱۵۰۰	–	۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد	بر ازجان– کیلومتر ۳ جاده بر ازجان بوشهر – منطقه صنعتی خوشاب بعد از جنوب گاز	با وضعیت موجود – ملک شامل ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بوده طبق استعلام به‌عمل آمده از مراجع ذیصلاح شرط عدم تجزیه، تفکیک ، افراز و اینکه جهت انجام امور کشاورزی و زراعت اختصاص داده شود رعایت گردد و همچنین احداث بنا در آن صورت نپذیرد و با رعایت قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها باشد. با توجه به اعلام اداره منابع طبیعی شهرستان دشتستان مورد معامله جزء مستثنیات می‌باشد. – کاربری اراضی موضوع این سند (کشاورزی) تغییر کاربری بدون اخذ مجوز از سازمان جهاد کشاورزی ممنوع می باشد)
۳۶	۳۰۸۱۲۵	کشاورزی	۱۵۰۰	–	۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد	بر ازجان– کیلومتر ۳ جاده بر ازجان بوشهر – منطقه صنعتی خوشاب بعد از جنوب گاز	با وضعیت موجود – ملک شامل ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بوده طبق استعلام به‌عمل آمده از مراجع ذیصلاح شرط عدم تجزیه، تفکیک ، افراز و اینکه جهت انجام امور کشاورزی و زراعت اختصاص داده شود رعایت گردد و همچنین احداث بنا در آن صورت نپذیرد و با رعایت قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها باشد. با توجه به اعلام اداره منابع طبیعی شهرستان دشتستان مورد معامله جزء مستثنیات می‌باشد. – کاربری اراضی موضوع این سند (کشاورزی) تغییر کاربری بدون اخذ مجوز از سازمان جهاد کشاورزی ممنوع می باشد)

استان خوزستان آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: اهواز خ سلمان فارسی ساختمان بانک ملت طبقه دوم دفتر سرپرستی شرکت ماد واحد جنوب غرب تلفن: ۳۲۲۲۷۰۶۵ – ۳۲۲۲۰۰۴۱ – ۰۶۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۳۷	۵۸۸۱	صنعتی	۳۴۵۷ / ۷۶	۲۳۶۷	۲۴۴،۰۶۵،۶۰۰،۰۰۰	...	نقد	اهواز سه راه خرمشهر روبروی شرکت گاز سابق نمایندگی ۳۰۷ پارس خودرو	با وضعیت موجود – فاقد ماشین آلات صنعتی – متراژ اعیان تقریبی می باشد – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می باشد– طبق سند دفترچه‌ای مساحت ملک ۳۴۵۷ / ۷۶ مترمربع بوده که به عمق ۴ متر از بر خیابان به مساحت ۶۳۱ / ۸۶ مترمربع در مسیر تعریض قرار دارد(دارای پخ های ۷ متر و ۶ / ۵ مترمربع می‌باشد رعایت پخ ۷ مترمربع در ضلع غربی زمان تخریب و تجدید بنا الزامیست)– ملک به‌صورت چند دهانه مغازه بوده که به‌صورت انبار و فروشگاه سنگ و سرامیک می باشد طبق گواهی پایان ساختمان کاربری زمین سنگبری و مطابق طرح جامع صنایع سبک می باشد– طبقه همکف ۲۲۲ مترمربع به‌صورت تولیدی سنگبری و در طبقات بالای همکف ۲۴۵ مترمربع دفتر صنایع جهت امور اداری می‌باشد.
۳۸	۳۰۸۲۷۵	مسکونی	۳۹۱ / ۲۸	۱۹۵	۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد	خرمشهر – کوی آریا– انتهای خیابان شهید کریم پور (لارک) – نبش کوچه شش متری	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می باشد– ملک دارای اصلاحی مساحت زمین پس از رعایت اصلاحی ۳۴۵ / ۷۸ مترمربع می‌باشد.
۳۹	۳۰۷۵۲۰	مسکونی– تجاری	۱۶۲ / ۵	۲۹۰	۲۰،۴۰۶،۵۷۰،۴۵۰	۱۸،۳۶۵،۹۱۳،۴۰۵	نقد	اهواز– خیابان پیروزی(کمپانی)– حدفاصل خیابانهای وکیلی و علی بنده– پلاک ۶۶	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۳۸ / ۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان)– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (سرقفلی متعلق به غیر می‌باشد– کاربری زمین مختلط و وضعیت ملک مسکونی تجاری بوده و نوع استفاده اعیانی ها در طبقه همکف ۱۵۰ مترمربع تجاری و ۳۹ مترمربع بالکن و در طبقه اول ۱۰۹ مترمربع مسکونی می باشد)
۴۰	۳۰۸۱۳۴	مسکونی	۱۲۰ / ۳	۶۸ / ۷	۴،۴۹۶،۰۰۰،۰۰۰	۴،۰۴۶،۴۰۰،۰۰۰	نقد	گتوند– خیابان آزادی– کوچه جزایری– کوچه شهید بشیری	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می باشد–طبق استعلام شهرداری گتوند ملک در ضلع غربی واقع در خیابان شهید بشیری به مساحت ۲۸ / ۰۲ مترمربع عقب نشینی دارد.
۴۱	۷۵۰۹	مسکونی	۳۹۴	۳۳۰ / ۰۵	۱۳،۳۵۰،۵۰۰،۰۰۰	۱۲،۰۱۵،۴۵۰،۰۰۰	نقد	آبادان– فیه– خیابان ۲۴ متری سادات– بهار ۱۸– پلاک ۸۹ (شرکت نفیس سازان)	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می باشد– اعیان در طبقه همکف بمساحت ۲۱۰ / ۸۳ مترمربع و در طبقه اول ۱۱۹ / ۲۲ مترمربع – مساحت زمین پس از عقب نشینی ۳۵۴ مترمربع می‌باشد.
۴۲	۳۰۶۹۰۵	مسکونی	۳۱۲ / ۵	۵۰	۵،۶۹۴،۸۸۵،۰۰۰	۴،۵۵۵،۹۰۸،۰۰۰	نقد	اهواز – کوی مشعلی – بلوار شریعتی جنوبی بین نور و مسجدی	با وضعیت موجود– ملک مشاعی(سهم بانک ۲۱ / ۴۸ سهم مشاع از ۱۰۰سهم ششدانگ عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۴۳	۳۰۷۸۱۴	مسکونی	۵۱۷ / ۴۴	۱۹۰ / ۴۷	۱۱،۹۷۴،۳۶۳،۳۳۳	۹،۵۷۹،۴۹۰،۶۶۶	نقد	گتوند– بلوار کمربندی جنوبی– جنب اداره ثبت سابق	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۲ / ۸ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (ملک دارای پایانکار با کاربری مسکونی تجاری می باشد که با توجه به تفکیک پلاک، قسمت کاربری مسکونی به تعلیک بانک در آمده است)
۴۴	۳۰۷۳۴۷	مسکونی	۲۲۹ / ۳۸	۱۳۶ / ۸۲	۳،۷۹۳،۳۹۰،۰۰۰	...	نقد و اقساط	آبادان– فیه– انتهای لاله ۸– فرعی دوم– سمت چپ– پلاک ۹	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۴۵	۳۰۷۸۷۷	مسکونی	۳۴۱ / ۵۸	۱۷۱ / ۵	۳،۰۱۰،۰۳۳،۳۳۳	...	نقد و اقساط	خرمشهر– کوی مالک اشتر– کوی آریا– خیابان شهید کریم پور	با وضعیت موجود– ملک مشاعی(سهم بانک ۲۴۷۴ سهم مشاع از ۶۰۰۰ سهم عرصه و اعیان)– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۴۶	۳۰۸۰۳۷	مسکونی	۱۳۲ / ۹۷	۱۸۱ / ۴۷	۱۷،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد و اقساط	آبادان– احمدآباد– خیابان ۱۱ فرعی– بین ۱۱ و ۱۲ اصلی– پلاک ۱۸	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد– اعیان(همکف ۱۰۵ / ۲۵ مترمربع، اول ۷۶ / ۲۲ مترمربع)

استان سمنان آدرس و تلفن نمایندگی: سمنان بلوار ۱۷ شهریور مدیریت شعب بانک ملت استان سمنان طبقه سوم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۳۳۷۲۵۶–۰۲۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۴۷	۹۵۳	مسکونی– تجاری	۴۵۹ / ۸	۵۴۳ / ۲	۸۳،۱۶۸،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد	سمنان – آرادان – ضلع شمال میدان امام خمینی (ره) – بانک ملت شعبه آرادان گرمسار	با وضعیت موجود – طبق گواهی پایانکار کاربری عرصه تجاری و اعیانی ها شامل زیرزمین تجاری ۱۱۴ / ۸ مترمربع و همکف تجاری ۲۲۲ / ۲ مترمربع و نیم طبقه تجاری ۸۵ مترمربع و طبقات بالای همکف ۱۲۱ / ۲ مترمربع با کاربری مسکونی می باشد .
۴۸	۱۱۵۷	صنعتی	۱۹۲۳۹	۲۶۹۸	۵۷،۵۲۳،۴۹۲،۵۰۰	۴۸،۸۹۴،۹۶۸،۶۲۵	نقد	شاهرود – شهرک صنعتی شاهرود بلوار کارگر – کارگر ششم–	با وضعیت موجود– ملک مشاعی(سهم بانک ۱ / ۸۱۹۵ دانگ مشاع از ششدانگ) –فاقد ماشین آلات – متراژ اعیان تقریبی می باشد– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می باشد–ملک فاقد پایانکار می‌باشد.

استان فارس آدرس و تلفن نمایندگی: شیراز بلوار جمران ساختمان مدیریت شعب بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۶۲۶۹۳۱۶–۳۶۲۶۹۳۳۶–۰۷۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۴۹	۳۰۷۸۶۶	تجاری– اداری– مسکونی	۳۱۳۲۱	۴۸۴۹۶	۳،۷۵۷،۱۷۳،۹۴۶،۴۰۰	...	نقد	شیراز – بلوار دکتر حسابی – ابتدای بزرگراه صدرا – – هتل در حال احداث خلیج فارس	با وضعیت موجود – ملک مشاعی(سهم بانک ۸۳ / ۹۴۴ سهم از ۱۰۰ سهم) – ملک به صورت نیمه کاره و پروژه ناتمام بوده و مشتمل بر زیرزمین اول تا سوم (تاسیسات . پارکینگ . اداری . ورزشی . انباری . آشپزخانه و غیره) ۱۲۱۷۱ مترمربع و طبقه همکف و اول (اداری . تجاری . لابی . رستوران و غیره) ۷۹۷۹ مترمربع و طبقه دوم (رستوران) ۱۰۰۱ مترمربع و طبقات سوم تا بیست و سوم (اتاق) ۲۱۳۲۶ مترمربع و طبقات بیست و چهارم تا بیست و هشتم (سونیت و سونیت سلطنتی) ۵۰۰۵ مترمربع و طبقه بیست و نهم (رستوران) ۱۰۱۸ مترمربع می باشد – محوطه هتل با کاربری رستوران ۵۰۰ مترمربع– انتقال به‌صورت وکالتی می‌باشد.
۵۰	۳۰۸۱۸۰	مسکونی	۵۵۳ / ۵۵	۱۲۱ / ۵	۱۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد	شیراز– بخش ارژن شهر –خانه زنیان– محله خطیری –کوچه ۲ بنیاد– کوچه ۱ شهید نسیمی	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می باشد– طبق ظهر سند ملک محاط در داخل مستثنیات می باشد– متراژ عرصه پس از اصلاح ۵۴۹ / ۵ متر مربع و اعیان ۱۲۱ / ۵ مترمربع می‌باشد.
۵۱	۳۰۸۱۸۱	مسکونی	۱۹۷ / ۲۷	۱۳۱ / ۳	۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد	شیراز– بخش ارژن شهر– خانه زنیان محله خطیری – امام جعفر صادق –کوچه خیبری–کوچه رحیمی	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد –عرصه دارای مغایرت با وضع موجود می‌باشد–اصلاح سند به عهده خریدار می‌باشد
۵۲	۳۰۸۱۸۲	مسکونی	۲۰۲ / ۹۲	۸۵ / ۵	۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد	شیراز– بخش ارژن شهر– خانه زنیان –کوچه احسان –بلوار خلیج فارس – ساختمان جواد – طبقه همکف	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می باشد– عرصه و اعیان طبق سند و پایانکار با وضع موجود دارای مغایرت می باشد– اصلاح سند به‌عهده خریدار می‌باشد.
۵۳	۳۰۸۱۸۳	مسکونی	۳۹۷ / ۴	۱۰۷ / ۷	۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد	شیراز– بخش ارژن شهر –خانه زنیان– محله خطیری –کوچه مشیر شمالی– کوچه شهید باهنر	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می باشد– طبق ظهر سند ملک محاط در داخل مستثنیات می باشد–عرصه و اعیان طبق سند و پایانکار با وضع موجود دارای مغایرت می باشد – اصلاح سند به‌عهده خریدار می‌باشد.
۵۴	۳۰۸۱۸۴	مسکونی	۲۲۴ / ۹۶	۱۵۱	۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد	شیراز– بخش ارژن شهر –خانه زنیان– محله خطیری –کوچه نسیمی–کوچه رحیمی	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می باشد– طبق ظهر سند ملک محاط در داخل مستثنیات می باشد–عرصه و اعیان طبق سند و پایانکار با وضع موجود دارای مغایرت می باشد – اصلاح سند به‌عهده خریدار می‌باشد.
۵۵	۳۰۸۱۸۵	مسکونی	۴۰۰ / ۵۳	۸۳ / ۴۵	۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد	شیراز– بخش ارژن شهر –خانه زنیان– محله خطیری –کوچه مشیر شمالی– کوچه رجایی	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می باشد– طبق ظهر سند ملک محاط در داخل مستثنیات می باشد–عرصه و اعیان طبق سند و پایانکار با وضع موجود دارای مغایرت می باشد – اصلاح سند به‌عهده خریدار می‌باشد.
۵۶	۳۰۸۱۸۶	مسکونی	۲۶۵ / ۸	۱۳۲ / ۲	۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد	شیراز– بخش ارژن شهر –خانه زنیان– محله خطیری –کوچه مشیر شمالی– کوچه شهید رجایی	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می باشد– طبق ظهر سند ملک محاط در داخل مستثنیات می باشد–عرصه و اعیان طبق سند و پایانکار با وضع موجود دارای مغایرت می باشد – اصلاح سند به‌عهده خریدار می‌باشد.
۵۷	۳۰۸۲۵۶	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۹ / ۹۶	۹،۳۰۰،۲۸۰،۰۰۰	...	نقد	شیراز– بلوار عدالت جنوبی– کوچه ۴۱– سمت راست– ساختمان نگین ۳– طبقه دوم– واحد ۲	با وضعیت موجود– ملک مشاعی(سهم بانک ۲۱ / ۱۳۷ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می باشد– دارای پارکینگ و انباری
۵۸	۳۰۸۲۸۶	مسکونی	قدرالسهم	۷۲ / ۴	۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد	شیراز– بلوار ستارخان– کوچه ۱۶– نبش سمت راست فرعی ۱۶/۱– ساختمان کوثر ۱ – طبقه سوم – واحد ۱۲	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۵۹	۳۰۷۳۷۵	مسکونی	۴۶۲	۵۱۲	۲۲،۲۱۲،۲۸۰،۵۹۰	...	نقد و اقساط	شیراز– بلوار هفت تنان– بلوار نیستان– روبروی کوچه ۲۱– کوچه فهندژ سعدی– پلاک ۲۱۵	با وضعیت موجود– ملک مشاعی(سهم بانک ۴۰۱۳ / ۶ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم)– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (در هنگام تجدیدبنا و نوسازی مطابق آیین نامه گذربندی، میزان و عقب نشینی مطابق طرح تفصیلی خواهد بود. طبق ظهر سند تک برگ مالکیت ملک مورد تثبیت محاط در وزارت نیرو مدیریت منابع آب شرکت منطقه ای حد تقریبی رودخانه است.)

استان قزوین آدرس و تلفن نمایندگی: قزوین بلوار شهید حاج قاسم سلیمانی روبروی دانشگاه رجاء مدیریت شعب استان قزوین اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۶۷۳۰۷۹–۰۲۸

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۶۰	۳۰۶۹۹۳	صنعتی	۳۰۰۰۰	۸۲۲۰	۷۸۰،۹۸۴،۷۲۸،۳۳۴	...	نقد	تاکستان – کیلومتر ۳۰ جاده قزوین تاکستان – بعد از کهک – خیابان صنعت هفتم (خیابان ۲۵ متری)	با وضعیت موجود – ملک مشاعی(سهم بانک ۲۹۵۴۵ / ۴۵ سهم مشاع از ۳۰۰۰۰ سهم عرصه و اعیان)– فاقد ماشین آلات – متراژ اعیان تقریبی می باشد– عرصه پس از اصلاح ۲۷۵۴۵ متر مربع می‌باشد.

استان کرمان آدرس و تلفن نمایندگی استان: کرمان بلوار شهید صدوقی ساختمان مدیریت بانک ملت طبقه دوم اداره ساختمان تلفن: ۱۱– ۳۲۴۳۷۷۱۰–۰۳۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۶۱	۳۰۸۰۶۸	مسکونی	۴۰۶	۱۰۰	۹،۸۴۴،۸۰۰،۰۰۰	۷،۸۷۵،۸۴۰،۰۰۰	نقد	جیرفت – محله رهجرد– خیابان شهید اشرفی اصفهانی– کوچه شماره ۱۱– اولین بن بست جنوبی	با وضعیت موجود

استان کرمانشاه آدرس و تلفن نمایندگی استان: کرمانشاه چهار راه بسیج ساختمان مدیریت بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۸۲۲۹۲۰۳–۰۸۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۶۲	۳۰۶۷۲۴	مسکونی	۴۵۴ / ۲۵	۳۶۷ / ۷۵	۳،۵۹۳،۲۳۸،۵۴۰	...	نقد و اقساط	کرمانشاه– میدان وزیری– خیابان شهیدان اشک تلخ– کوی حاج آخوند– پلاک ۸	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۱ / ۷۹ دانگ مشاع از ششدانگ)– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (ملک در مسیر تعریض قرار گرفته و پس از تعریض ۲۴۵ مترمربع– اعیان مشتمل بر زیرزمین بمساحت ۱۴۷ / ۵ مترمربع و طبقه همکف ۲۲۰ / ۲۵ مترمربع بوده لیکن باتوجه به فرسودگی اعیان ملک و احتمال ریزش آوار در برخی قسمتها مساحی مقدور نمی باشد – ملک دارای انشعابات آب و برق و گاز می باشد– در محدوده بافت فرسوده و قدیم بافت میراث فرهنگی قرار دارد و نیاز به استعلام از سازمان میراث فرهنگی دارد)

استان گلستان آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: گرگان سه راه گلشهر نبش عدالت ۷۳/۲ مدیریت شعب بانک ملت طبقه پنجم تلفن: ۳۲۵۲۵۴۰۶–۰۱۷

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۶۳	۳۰۴۰۸۳	صنعتی	۲۲۰۵ / ۲	۱۰۰۰	۶۹،۸۰۷،۶۳۰،۰۰۰	...	نقد	گرگان – شهرک صنعتی هزار جریبی – قطعه ۲۲	با وضعیت موجود –فاقد ماشین آلات – متراژ اعیان تقریبی می باشد – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۶۴	–	تجاری	قدرالسهم	۳۲ / ۹۲	۲۴،۲۳۴،۴۶۷،۰۰۰	۲۱،۸۱۱،۰۲۰،۳۰۰	نقد	گرگان خیابان سرخواجه مجتمع تجاری آفتاب ۳ طبقه همکف واحد ۵۹	با وضعیت موجود – شرکت توسعه باز اریابی و فروش ماد به نمایندگی از (شرکت ساختمان و خدمات نوساز (درحال تصفیه) و شرکت توسعه خدمات مدیریت بهین تدبیر ما در نظر دارد یک واحد تجاری از طریق مزایده عمومی به فروش برساند– ملک دارای آسانسور و پارکینگ
۶۵	۶۴۰۲	مسکونی	۲۴۰/۸۱	۱۵۳	۹ / ۱۲۱ / ۲۵۰ / ۰۰۰	...	نقد و اقساط	جلین – کوچه امام رضا ۱۹ (کوچه صاحب الزمان) – کوچه دوم اولین درب سمت چپ	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد. (عرصه دارای تعریض می‌باشد به مساحت ۲۷/۴ متر مربع و مساحت ملک پس از کسر تعریض: ۲۱۳/۴۱ متر مربع می باشد)

استان گیلان آدرس و تلفن نمایندگی استان: رشت گلسار نبش بلوار توحید مدیریت شعب بانک ملت طبقه هفتم تلفن: ۳۲۱۱۳۰۰۷–۰۱۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۶۶	۹۷۶۲	انباری	۷۹	۵۳ / ۷۳	۲۰،۲۸۷،۳۰۰،۰۰۰	...	نقد	گیلان – گلاچای – بلوار امام خمینی – روبروی بانک تجارت – جنب بانک ملت	با وضعیت موجود – سرقفلی متعلق به غیر می باشد– باقیمانده عرصه مذکور پس از عقب نشینی مقدار ۲۴ / ۳۳ متر مربع می‌باشد. دارای گواهی اعیان موجود می باشد که مقدار اعظم ان در حریم خیابان ۳۵ متری و کوچه ۶ متری واقع گردیده است.کاربری عرصه به کسر حرائم خیابان و کوچه تجاری– مسکونی می‌باشد.
۶۷	۹۷۶۳	مسکونی– تجاری	۲۰۴ / ۵	–	۳۶،۸۱۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد	گیلان – گلاچای – بلوار امام – روبروی بانک تجارت – جنب بانک ملت	با وضعیت موجود – ملک به‌صورت زمین صیفی‌کاری محصور بوده – عرصه ۲۰۴ / ۰۱ مترمربع می باشد که پس از کسر حریم خیابان ۳۵ متری و کوچه ۶ متری عرصه ملک ۱۸۷ / ۷۶ مترمربع با کاربری تجاری – مسکونی می باشد– رعایت حرائم اعلامی در زمان نوسازی الزامیست– ملک فاقد اعیانی می‌باشد.
۶۸	۳۰۷۱۱۸	تجاری	۲۱۰	۴۰۰	۷۷،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد	رشت خیابان شهدا کوچه نوری پلاک ۱۴ نمایندگی ایران خودرو	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می باشد– طبق استعلام شهرداری رشت کاربری اعیانی ها (طبقه همکف ۲۰۰ مترمربع و طبقه اول ۲۰۰ مترمربع) دفاتر تجاری و خدماتی بوده و طبق طرح تفصیلی قدیم کاربری عرصه ، مسکونی با تراکم متوسط ، میزان در مسیر ۱۷۵۰ / ۷ مترمربع و مساحت باقیمانده ۲۰۸ / ۲۵ مترمربع می باشد – ملک مذکور بر اساس طرح تفصیلی و خط پرژه به مساحت ۱۷۵۰ / ۱ مترمربع آن در تعریض وباقیمانده در کاربری تجاری ،اداری،خدماتی،مسکونی ام ۱۱۴ مترمربع واقع گردیده است که رعایت عقب نشینی وتوسعه معابر در هنگام نوسازی برابر ضوابط و مقررات روز شهرداری الزامیست این مفاصا حساب جهت کاربری مسکونی در طرح تفصیلی قدیم صادر گردیده است و تنها در صورت پرداخت عوارض ماده ۵۹ در طرح تفصیلی جدید قابل اعمال می‌باشد .(لازم به ذکر است صحت وسقم مساحت باقیمانده باتوجه به میزان عقب نشینی اعلام شده بر عهده خریدار می‌باشد) – طبق گزارش کارشناسی میزان ۹۳ / ۱۰ مترمربع از اعیان طبقه اول در خارج از محدوده ملک (در داخل محدوده پلاک مجاور غربی) قرار گرفته که معارض محسوب می‌شود.
۶۹	۳۰۷۶۱۷	انباری	۳۵۱ / ۹۲	۳۵۱ / ۹۲	۳۷،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد	کوچصفهان بلوار آیت اله خامنه ای خیابان شهید باهنر روبروی خیابان شهید مدرس	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می باشد– بر اساس طرح تفصیلی شهر دارای کاربری مسکونی و عرصه و اعیان به مساحت ۱۱۰ / ۲۵ مترمربع در مسیر تعریض معابر واقع گردیده لذا رعایت بر اصلاحی در هنگام نوسازی الزامی است (مساحت باقیمانده ۲۴۱ / ۶۷ مترمربع) ملک دارای اعیانی با کاربری انبار به مساحت ۳۵۱ / ۹۲ مترمربع می باشد .
۷۰	۳۰۷۷۷۴	مسکونی	قدرالسهم	۵۳ / ۸۱	۱۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	آستانه اشرفیه خیابان امام خمینی – روبروی خیابان دشتستانی – نبش بن بست سوم – ساختمان کاسپین	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۷۱	۳۰۷۷۷۵	مسکونی	قدرالسهم	۵۳ / ۸۱	۱۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	آستانه اشرفیه خیابان امام خمینی – روبروی خیابان دشتستانی – نبش بن بست سوم – ساختمان کاسپین	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۷۲	۳۰۷۷۷۶	مسکونی	قدرالسهم	۵۳ / ۸۱	۱۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۳،۰۵۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	آستانه اشرفیه خیابان امام خمینی روبروی خیابان دشتستانی – نبش بن بست سوم – ساختمان کاسپین	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.

www.MaadMellat.ir