



سازمان امور اموال و املاک کوثر

# سازمان امور اموال و املاک کوثر

## فروش اقساطی بدون کارمزد

مزایده شماره ۶۵

اقساط ۱۸ الی ۳۶ ماهه

**سازمان امور اموال و املاک کوثر همانند سنوات گذشته در نظر دارد املاک خود واقع در استان های تهران، قزوین، گیلان، آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی را از طریق مزایده عمومی شماره ۶۵ با شرایط و تسهیلات ویژه (نقد - اقساط - تهاتر ردیف های ۱ و ۲) عرضه نماید. متقاضیان می توانند همه روزه از ساعت ۷ الی ۱۸ حتی ایام تعطیل از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۲ لغایت روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ جهت اخذ اطلاعات و دریافت فرم شرکت در مزایده و اخذ معرفی نامه بازدید از املاک و تحویل پاکات به نشانی ذیل مراجعه و یا تماس حاصل نمایند. همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وبسایت [www.amlakkowsar.ir](http://www.amlakkowsar.ir) قابل رویت می باشد.**

### توضیحات:

- ۱- متقاضیان می بایست ۵٪ قیمت پایه هر ملک را طی یک فقره چک بانکی تضمینی، در وجه سازمان امور اموال و املاک کوثر و به همراه پاکت پیشنهاد قیمت به دفتر مورد نظر تحویل نمایند. **مندرجات چاپ آخرین روز نامه ملاک عمل می باشد.**
  - ۲- بازگشایی پاکت های پیشنهادی مزایده (به جز ردیف های ۱ و ۲ طبق برگ شرایط) رأس ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ در محل دفتر فروش املاک تهران (به نشانی فوق الذکر) با حضور مسئولین سازمان و متقاضیان حاضر انجام می پذیرد.
  - ۳- سازمان در رد یا قبول پیشنهادات در هر مرحله و تا قبل از عقد قرارداد مختار خواهد بود.
  - ۴- پرداخت مالیات نقل و انتقال به عهده فروشنده بوده و هزینه های حق الثبت (بالمناصفه) و حق التحریر بر عهده خریدار می باشد.
  - ۵- در صورت اعطاء وکالت بلاعزل کلیه هزینه های انجام مورد وکالت به عهده خریدار خواهد بود.
  - ۶- شرایط بازدید املاک برای خریداران فراهم می باشد.
  - ۷- برندگان محترم مزایده ملزم به ارائه تأییدیه ثبت نام ابلاغ الکترونیکی قضایی (سامانه ثنا) و چک صیاد خواهند بود.
- بدیهی است در صورت عدم ارائه، امکان انعقاد قرارداد وجود نداشته و سپرده ضبط خواهد شد.

شماره مزایده	موقعیت	مساحت	نوع ملک	وضعیت سند	آدرس	کد ملک	ردیف
۰۲۱-۸۶۰۸۶۱۷۴-۸۶۰۸۶۱۲۸ (داخلی ۶) ۰۲۱-۵۴۹۸۶۰۰۰	تهران	۶	پلاک ۱۷، کوچه ۱۷	خیابان گاندی جنوبی، انتهای کوچه ۱۷، پلاک ۶			
۰۲۶-۳۲۵۳۳۰۹۷-۳۲۵۳۳۰۹۷	کرج	۲۶	عظیمیه، روبروی مدرسه امیرکبیر، پلاک ۲۶	خیابان پاسداران غربی، بین تقاطع نیک نژادی و غلامی، روبروی مدرسه امیرکبیر، پلاک ۲۶			
۰۱۳-۳۲۱۳۱۶۶۲	رشت	۱۳	خیابان گلزار، نبش خیابان ۱۰۸، دفتر سازمان امور اموال و املاک کوثر	خیابان گلزار، نبش خیابان ۱۰۸، دفتر سازمان امور اموال و املاک کوثر			
۰۳۱-۳۶۲۴۵۰۴۷-۳۶۲۴۵۰۴۹ (ساعات اداری)	اصفهان	۳۱	بوستان ملت، کوی شهید زارعی، مجتمع مسکونی امام زمان (عج)، دفتر نمایندگی اصفهان	بوستان ملت، کوی شهید زارعی، مجتمع مسکونی امام زمان (عج)، دفتر نمایندگی اصفهان			
۰۵۱-۳۸۴۶۴۷۸۰-۳۸۴۶۴۷۸۱ (ساعات اداری)	خراسان رضوی	۵۱	مشهد، بلوار شهید منتظری، حدفاصل میدان فلسطین و سه راه بعثت، نبش خیابان شهید منتظری ۷، مجمع ساپکو، طبقه ۳، واحد ۱	مشهد، بلوار شهید منتظری، حدفاصل میدان فلسطین و سه راه بعثت، نبش خیابان شهید منتظری ۷، مجمع ساپکو، طبقه ۳، واحد ۱			
۰۶۱-۳۳۳۶۰۹۵۳-۳۳۳۶۰۹۵۳ (ساعات اداری)	اهواز	۶۱	امانیه، خیابان سقراط، حدفاصل خیابان انقلاب و عارف، پلاک ۵۳، مجتمع تجاری آزاد، طبقه دوم، واحد ۱۰	امانیه، خیابان سقراط، حدفاصل خیابان انقلاب و عارف، پلاک ۵۳، مجتمع تجاری آزاد، طبقه دوم، واحد ۱۰			

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
<b>استان تهران</b>										
۱	۳۷۲۲۸	تهران، بزرگراه شهید سلیمانی (رسالت)، بلوار شهید حقانی، جنوب پارک آزادگان، تقاطع خیابان شهید عربعلی و خیابان شانزدهم	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۵۰۲۵ / ۳۸		۱۰,۷۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی با شرایط ذیل: الف % ۷۵ اقساط ۳۶ ماهه ب % ۱۰ اقساط ۱۸ ماهه ت % ۱۵ اقساط ۲۴ ماهه یا تهاتر ملکی ۵۰٪ تهاتر ملکی	پلاک ثبتی ۹۰۸۰۸ / ۶۹۳۳۳، دارای اصلاحی، ملک در پهنه S۱۲۱ (گستره های تجاری - اداری و خدمات با غلبه فرهنگی) قرار دارد. (تخلیه) با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می رسد.
۲	۳۷۵۶۱	تهران، خیابان شهید بهشتی، بین خیابان های احمد قصیر و خالد اسلامبولی، نرسیده به سینما آزادی، جنب بانک ملت، پلاک ۳۰۹	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۹۲۰		۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی با شرایط ذیل: الف % ۷۵ اقساط ۳۶ ماهه ب % ۱۰ اقساط ۱۸ ماهه ت % ۱۵ اقساط ۲۴ ماهه یا تهاتر ملکی ۵۰٪ تهاتر ملکی	پلاک ثبتی ۵۶۷۰ / ۶۹۳۳۳، دارای اصلاحی، ملک در پهنه S۱۲۲ (محورها و گستره های تجاری - اداری و خدمات) قرار دارد. دارای پروانه ساخت تجاری و اداری به سال ۱۳۹۰، پرداخت هزینه های تمدید پروانه ساخت بعهده خریدار می باشد. (تخلیه) با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می رسد.
۳	۲۴۲۴۶	اسلامشهر، بعد از میدان نماز بر خیابان اصلی، روبروی مجتمع پرودتی پایتخت (ماموت) قطعه دوم تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۸۷۳۸۰ (۱۶ دانگ)		۱,۸۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۵۳ / ۴۰، ملک در حریم شهر و در پهنه سطوح زراعی واقع شده است. قسمتی از ملک در حریم دکل برق فشار قوی و خطوط انتقال نیرو قرار دارد. تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک یا مالکین مشاعی بر عهده خریدار می باشد. حدود ۱۶۱۷۰ متر مربع در تصرف پست برق اسلامشهر می باشد، فروشنده تعهدی نسبت به تخلیه ملک ندارد. طبق نقشه UTM مساحت وضع موجود ۱۱۹۱۰ متر مربع بوده که تثبیت اضافه مساحت بعهده خریدار می باشد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می رسد.
۴	۲۴۲۴۷	اسلامشهر، بعد از میدان نماز بر خیابان اصلی، روبروی مجتمع پرودتی پایتخت (ماموت) قطعه سوم تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۲۲۸۹۳۶ (۱۶ دانگ)		۴,۹۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۵۵ / ۴۰، ملک در حریم شهر و در پهنه سطوح زراعی واقع شده است. قسمتی از ملک در حریم دکل برق فشار قوی و خطوط انتقال نیرو قرار دارد. تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک یا مالکین مشاعی بر عهده خریدار می باشد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می رسد.
۵	۲۳۹۶۹	اسلامشهر، بعد از میدان نماز، روبروی مجتمع پرودتی پایتخت (ماموت) قطعه دوم تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۱۹۰۴۶ (۱۶ دانگ)		۲,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۴ / ۴۰، ملک در حریم شهر و در پهنه سطوح زراعی واقع شده است. قسمتی از ملک در حریم دکل برق فشار قوی و خطوط انتقال نیرو قرار دارد. تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک یا مالکین مشاعی بر عهده خریدار می باشد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می رسد.
<b>استان قزوین</b>										
۶	۳۶۴۳۷	قزوین، شهر آبگرم، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان محمدی، قطعه ۵ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۵۸۸ / ۵۷		۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۶ فرعی از ۷۲ اصلی، با کاربری تاسیسات شهری و دارای ۷۲ / ۴ متر مربع کسری مساحت نسبت به سند و ۲۱ / ۳۵ متر مربع در تصرف غیر و مساحت باقیمانده به میزان حدود ۶۴ / ۵۴۸ متر مربع می باشد. تخلیه قسمت تصرفی بر عهده خریدار، با وضع موجود، با انتقال قطعی به فروش می رسد.
۷	۳۶۴۳۶	قزوین، شهر آبگرم، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان محمدی، قطعه ۱۰ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۸۵ / ۸۷		۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۲ فرعی از ۷۲ اصلی، با کاربری فضای سبز، با وضع موجود، با انتقال قطعی به فروش می رسد.
<b>استان گیلان</b>										
۸	۳۶۴۰۱	رشت، بلوار شهید انصاری، روبروی گلپایه نماز، ساختمان ۱۱، طبقه ۳، قطعه ۲۱ تفکیکی	تک برگ	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ	۹۷ / ۹۷		۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۰۹۶۹ / ۷۷، با کاربری مسکونی (بازسازی شده) به انضمام پارکینگ و انباری، با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می رسد.
<b>استان آذربایجان غربی</b>										
۹	۳۶۹۴۹	ارومیه، بلوار آزادی، میدان شهدا (شاپور سابق)	تک برگ	ساختمان	۶ دانگ	۷۲۰	۴۶۰	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۷ / ۳۴۵۹، با کاربری حمل و نقل، انبارداری و مسکونی به انضمام ملکیت و منافع سه باب مغازه، با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می رسد.
<b>استان آذربایجان شرقی</b>										
۱۰	۳۶۳۹۷	تبریز، سر بالایی خیابان ولیعصر (عج)، خیابان قانون، مجتمع جزیره، طبقه ۷، واحد ۱، قطعه ۳۴ تفکیکی	تک برگ	آپارتمان مسکونی (مبله)	۶ دانگ	۱۶۵ / ۵		۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۹۰ / ۴۰۹۳، با کاربری مسکونی با موقعیت اداری، به انضمام بالکن و پارکینگ، با وضع موجود، با انتقال قطعی به فروش می رسد.