

سرعت کند پرداخت وام نهضت ملی مسکن

تاکنون بانک‌ها ۵۰ هزار میلیارد تومان به نهضت ملی مسکن تخصیص داده‌اند که این مبلغ ۷۰ هزار واحد را پوشش می‌دهد



عکس: علی حسن پور / ایران

اخبار



توافق اولیه برای ورود ۶۰۰ اتوبوس ترکیه‌ای به ایران

معاون وزیر راه و شهرسازی با اعلام اینکه ۹۵ درصد توافقنامه ایران و ترکیه برای اجاره اتوبوس انجام شد، گفت: ۶۰۰ اتوبوس ترکیه‌ای برای اربعمین وارد ایران می‌شوند. شهیرای افسندی زاده در خصوص برنامه دولت برای واردات ۲ هزار دستگاه اتوبوس، اظهار کرد: هنوز در مرحله ثبت سفارش قرار داریم و بعدی می‌دانم این اتوبوس‌ها به اربعمین ۱۴۰۲ برسد. افسندی زاده درباره ورود اتوبوس پاکستانی و استفاده از اتوبوس‌های ترکیه برای ایام اربعمین، افزود: پاکستانی‌ها مجوز گرفته‌اند و با اسکورت راهداری با پلیس در داخل کشور تردد می‌کنند.

آمادگی فرودگاه‌ها با تمام امکانات برای اربعمین

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: فرودگاه‌های کشور با تمام امکانات و ظرفیت‌های کار برای عملیات اربعمین بوده و در صورت لزوم باید از راهبردهای جایگزین برای تسهیل در پذیرایی و اعزام و پذیرش زائران استفاده کنند. رضا نخجوانی افزود: اقدامات زیرساختی لازم انجام شده و تمام فرودگاه‌های عامل اربعمین آماده سرویس دهی به زائران حضرت (ابعبدالله ع) هستند. نخجوانی از جلسه ستاد اربعمین شرکت فرودگاه‌ها، اظهار کرد: هر زائری که در ایام منتهی به اربعمین وارد فرودگاه شود باید مورد تکریم و احترام مسئولین و عوامل فرودگاهی قرار بگیرد.

بنگاه

با دستور قتاح؛

بنیاد مستضعفان ۱۸۰۰ زندانی جرایم غیرعمد را آزاد کرد

با حمایت مالی بنیاد مستضعفان و تخصیص بیش از ۵۲ میلیارد تومان، بیش از ۱۸۰۰ محکوم جرایم مالی غیرعمد از زندان آزاد شدند و از اجرای قصاص برای ۵ محکوم دیگر نیز جلوگیری شد. به گزارش روابط عمومی بنیاد مستضعفان، به دنبال اجرای سیاست‌های بنیاد مستضعفان برای حمایت از محرومان جامعه و خانواده‌های آنها، با تخصیص بیش از ۵۲ میلیارد تومان، زمینه آزادی بیش از ۱۸۰۰ زندانی جرایم غیرعمد در ۵ استان فراهم شد و این محکومان غیرعمد، به آفتاب خانواده‌های خود بازگشتند.

براساس این گزارش، آزادی این زندانیان در پی درخواست مسئولان ۵ استان تهران، ایلام، کردستان، آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، از بنیاد مستضعفان و با دستور سید پرویز فتاح انجام شد.

بنیاد مستضعفان برای آزادی زندانیان جرایم غیرعمد در استان تهران مبلغ ۲۰ میلیارد تومان، در ایلام ۲۰ میلیارد تومان، در استان کردستان ۸ میلیارد تومان، در استان آذربایجان شرقی ۱۲ میلیارد تومان و در آذربایجان غربی ۱۱ میلیارد تومان تخصیص داد و در استان تهران ۱۳۶۹ نفر، ایلام ۵۲ نفر، کردستان حدود ۱۴۵ نفر، آذربایجان شرقی ۱۸۹ نفر و در آذربایجان غربی ۱۲۰ نفر از محکومان جرایم غیرعمد از زندان آزاد شدند. همچنین در جریان این کمک بنیاد مستضعفان، ۵ نفر از محکومان قصاص، آزاد شده و زندگی دوباره‌ای به دست آوردند. پیش از این نیز در تابستان سال ۹۹، با کمک مالی بنیاد مستضعفان، تمام زندانیان جرایم مالی غیرعمد کشور تا سقف ۵۰ میلیون تومان شامل ۲۵۲۴ نفر از زندان آزاد شده بودند.

میانگین این عدد ۵۰۰ هزار واحد مسکن نهضت ملی در حال اجرا است و ۴۵۰ هزار واحد از این تعداد به مرحله ساخت رسیده است. متولیان بخش مسکن، تأمین منابع را مهم‌ترین مانع پیشرفت ساخت مسکن نهضت ملی عنوان می‌کنند، براساس قانون چشم هزینه ساخت واحد‌های نهضت ملی را تولید مسکن بانک‌ها سهم بالایی از تأمین برعهده دارند تعهدی که آمار نشان می‌دهد تاکنون بانک‌ها به آن عمل نکرده‌اند. این شورای پول و اعتبار و ابلاغ آن به شبکه بانکی توسط بانک مرکزی و سؤال بانک‌ها در این خصوص که این افزایش سقف فردی مشمول چه پروژه‌هایی می‌شود، با پیگیری وزارت راه و شهرسازی به موجب بند ۵ مصوبات نهمین جلسه شورای عالی مسکن به ریاست رئیس جمهور مقرر شد: افزایش سقف تسهیلات نهضت ملی مسکن به ۵۵۰ میلیون تومان برای هر واحد مسکونی مشمول تمام پروژه‌ها عم از راهی دولتی و پروژه‌های خودمالک شود. در ادامه از هزینه باقی‌مانده نسبت به انعقاد قرارداد متعم افزایش تسهیلات به ۵۵۰ میلیون تومان برای این پروژه‌ها اقدام کنند. بنابر این تکلیف بانک‌ها مشخص و باید براساس مصوبه مذکور که با امضای رئیس جمهور

تومان افزایش یافته است، پیش از این افسرد خودمالک با تشکیل پرونده و معرفی به بانک در مراکز استان‌ها مبلغ ۳۵۰ میلیون تومان دریافت می‌کردند. روز گذشته دفتر طرح‌ریزی و پایش طرح‌های مسکن معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی از تخصیص تسهیلات ۵۵۰ میلیون تومانی نهضت ملی به تمامی پروژه‌های دولتی و خودمالکی خبر داد. معاونت مسکن و ساختمان اعلام کرد: پس از تصویب افزایش سقف تسهیلات فردی به مبلغ ۵۵۰ میلیون تومان توسط شورای پول و اعتبار و ابلاغ آن به شبکه بانکی توسط بانک مرکزی و سؤال بانک‌ها در این خصوص که این افزایش سقف فردی مشمول چه پروژه‌هایی می‌شود، با پیگیری وزارت راه و شهرسازی به موجب بند ۵ مصوبات نهمین جلسه شورای عالی مسکن به ریاست رئیس جمهور مقرر شد: افزایش سقف تسهیلات نهضت ملی مسکن به ۵۵۰ میلیون تومان برای هر واحد مسکونی مشمول تمام پروژه‌ها عم از راهی دولتی و پروژه‌های خودمالک شود. در ادامه از هزینه باقی‌مانده نسبت به انعقاد قرارداد متعم افزایش تسهیلات به ۵۵۰ میلیون تومان برای این پروژه‌ها اقدام کنند. بنابر این تکلیف بانک‌ها مشخص و باید براساس مصوبه مذکور که با امضای رئیس جمهور

تنوع بخشی به تأمین مالی ساخت مسکن

کم‌کاری بانک‌ها در پرداخت تسهیلات به برنامه نهضت ملی مسکن، ساخت واحدها را با تأخیر مواجه کرده است. این موضوع در نخستین کنفرانس ملی «راهبردهای اقتصاد مسکن: انبوه‌سازی و معماری پایدار» که در مشهد برگزار شد، به موجب مجلس برگزار شد نیز مطرح شد. رئیس فراکسیون راهبردی مجلس شورای اسلامی با اشاره به مشکل تأمین مالی در بخش مسکن گفت: با توجه به بن بست تأمین مالی اجرای طرح دولتی مسکن، تنوع بخشی به تأمین منابع، مورد نظر سیاست‌گذاران قرار دارد. در این خصوص نماینده وزیر راه و شهرسازی در امور نهضت ملی مسکن

مالی تحت عنوان کنسرسیوم مشارکت در توسعه ملی مسکن را پیشنهاد داده است. سیدمحمدرضا تاج‌الدینی ادامه داد: براساس این کنسرسیوم، گروه‌های مختلف تجهیزات و مصالح، مایحتاج ساختمانی را در قبال تهاثر با ملک و املاک ۴۵۰ هزار واحد نشان می‌دهد که متقاضیان این واحدها آورده خود را تکمیل کرده‌اند. آورده متقاضیان نهضت ملی مسکن نیز برابر آورده بانک‌ها و معادل ۵۰ هزار میلیارد تومان است. با توجه به اینکه متقاضیان برای دریافت مسکن و بازسازی می‌کردند، تقریباً ۴۰ هزار واحد هر متقاضی ۴۰ میلیون تومانی را دریافت می‌کردند. وزیر راه و شهرسازی با

این موضوع سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، بانک‌ها و انبوه‌سازان در مقابل تهاثر زمین در این بخش مطرح شد. با اینکه هنوز جزئیات این برنامه مشخص نشده است اما در نمای کلی دولت در نظر دارد با جذب سرمایه این بخش‌ها، ساخت نهضت ملی مسکن را سرعت بخشد و در ازای میزبان سرمایه‌گذاری، زمین یا واحد مسکونی به این سرمایه‌گذاران واگذار کند. با توجه به بن بست تأمین مالی اجرای طرح دولتی مسکن، تنوع بخشی به تأمین منابع، مورد نظر سیاست‌گذاران قرار دارد. در این خصوص نماینده وزیر راه و شهرسازی در امور نهضت ملی مسکن



با توجه به هزینه ساخت هر واحد نهضت ملی که به طور متوسط ۱۰ میلیون تومان است و اگر متوسط مترمتر این واحدها ۷۰ متر در نظر بگیریم، تسهیلات پرداختی تقریباً ۷۰ هزار واحد را پوشش می‌دهد

با توجه به هزینه ساخت هر واحد نهضت ملی که به طور متوسط ۱۰ میلیون تومان است و اگر متوسط مترمتر این واحدها ۷۰ متر در نظر بگیریم، تسهیلات پرداختی تقریباً ۷۰ هزار واحد را پوشش می‌دهد

با توجه به هزینه ساخت هر واحد نهضت ملی که به طور متوسط ۱۰ میلیون تومان است و اگر متوسط مترمتر این واحدها ۷۰ متر در نظر بگیریم، تسهیلات پرداختی تقریباً ۷۰ هزار واحد را پوشش می‌دهد

با توجه به هزینه ساخت هر واحد نهضت ملی که به طور متوسط ۱۰ میلیون تومان است و اگر متوسط مترمتر این واحدها ۷۰ متر در نظر بگیریم، تسهیلات پرداختی تقریباً ۷۰ هزار واحد را پوشش می‌دهد

با توجه به هزینه ساخت هر واحد نهضت ملی که به طور متوسط ۱۰ میلیون تومان است و اگر متوسط مترمتر این واحدها ۷۰ متر در نظر بگیریم، تسهیلات پرداختی تقریباً ۷۰ هزار واحد را پوشش می‌دهد

با توجه به هزینه ساخت هر واحد نهضت ملی که به طور متوسط ۱۰ میلیون تومان است و اگر متوسط مترمتر این واحدها ۷۰ متر در نظر بگیریم، تسهیلات پرداختی تقریباً ۷۰ هزار واحد را پوشش می‌دهد

با توجه به هزینه ساخت هر واحد نهضت ملی که به طور متوسط ۱۰ میلیون تومان است و اگر متوسط مترمتر این واحدها ۷۰ متر در نظر بگیریم، تسهیلات پرداختی تقریباً ۷۰ هزار واحد را پوشش می‌دهد

با توجه به هزینه ساخت هر واحد نهضت ملی که به طور متوسط ۱۰ میلیون تومان است و اگر متوسط مترمتر این واحدها ۷۰ متر در نظر بگیریم، تسهیلات پرداختی تقریباً ۷۰ هزار واحد را پوشش می‌دهد

از نظر کارشناسان در صورتی که روند تورمی در ایران کنترل شود و ابزار لازم برای پیش‌بینی پذیر کردن اقتصاد در دست سرمایه‌گذاران قرار گیرد، می‌توان امید داشت تا پایان سال جاری بازدهی اقتصادی سرمایه‌گذاری در تولید و بازرگانی بالاتر از سرمایه‌گذاری در سایر بازارها باشد.

به گفته مدیران صنایع، در سال‌های گذشته هرچند روند تورمی در بازار کالایی منجر به افزایش قیمت اسمی سهام در بازار می‌شد اما این امر در بخش واقعی اقتصاد مشکلات بسیار زیادی را برای تداوم تولید ایجاد می‌کرد و به دلیل تغییراتی که در نرخ برابری ارز به وجود می‌آمد هزینه تمام شده پروژه‌ها افزایش می‌یافت و تکمیل طرح‌های توسعه‌ای امکان‌پذیر نبود.

به این ترتیب با وجود افزایش بازدهی سهام شرکت‌ها، آینده آنها با مخاطرات بسیار زیادی روبه‌رو می‌شد اما با شروع عملیات ثبات بخشی به بازارها و بازگشایی راه‌های تجاری، شاهد رشد غیر تورمی بازدهی صنایع هستیم.

دیگر آمارهای معاملات دیروز

دیروز، تعداد صف خرید تشکیل شده در بورس ۶ نماد و در فرابورس ۳۱ نماد گزارش شد. همچنین تعداد صف فروش تشکیل شده در بورس ۱۶ نماد و در فرابورس ۸۸ نماد به ثبت رسید.

خروج پول حقیقی از معاملات خرد ۵۳۴ میلیارد تومان و از صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت ۳۱ میلیارد تومان بود. بورس نمادهای «فملی» و «فولاد» بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص کل بر جای گذاشتند. در میان نمادهای فعال در بازارهای کالایی، درحال حاضر اوراق با درآمد ثابت با سپرده‌گذاری بانکی می‌تواند بیشترین بازدهی کوتاه مدت و کمترین ریسک را به همراه داشته باشد.

البته برخی کارشناسان با اشاره به پیگیری تأثیرگذار نباشد. کارشناسان روند کاهش به وجود آمده در اکثر بازارهای مالی ایران، از جمله سهام، طلا، ارز و مسکن و همچنین افزایش قیمت جهانی نفت در کنار افزایش صادرات نفتی ایران در سایه موفقیت‌های به دست آمده در رفع تنش‌های موجود بین ایران و همسایگان



عکس: سجاد صفری / ایران

حرکت نوسانی شاخص‌های بازار سهام در معاملات این هفته

پیش‌بینی افزایش بازدهی غیرتورمی صنایع تا پایان سال ۱۴۰۲

بازار سهام

۳۱۹ نماد معامله شده، این شاخص نیز ۳۴۸ واحد افت کرد و به عدد ۲۵ هزار و ۵۱۴ رسید. اعداد بالا در شرایطی به ثبت آمد که ارزش معاملات سنت شکنی کرد و برخلاف روزهای قبل با رشد همراه بود و عدد ۸ هزار و ۴۰۰ میلیاردی را به ثبت رساند. از مشاهدات دیگر دیروز، معاملات در حجم نزدیک به مبنا، در بعضی از نمادهای تأثیرگذار بر شاخص کل بود که این موضوع باعث می‌شود معاملات این دسته از سهام در قیمت‌های بازگشایی معاملات امروز (چهارشنبه) تأثیرگذار نباشد. کارشناسان روند کاهش به وجود آمده در اکثر بازارهای مالی ایران، از جمله سهام، طلا، ارز و مسکن و همچنین افزایش قیمت جهانی نفت در کنار افزایش صادرات نفتی ایران در سایه موفقیت‌های به دست آمده در رفع تنش‌های موجود بین ایران و همسایگان

افت و خیزهای شاخص‌های بازار سهام در معاملات روز سه‌شنبه (۲۴ مرداد) نیز ادامه یافت و با وجود سبزه‌پوشی شاخص‌ها در معاملات روز دوشنبه (۲۳ مرداد)، این روند در معاملات دیروز تداوم نیافت. به این ترتیب، در معاملات دیروز، قیمت سهام ۳۲۴ نماد از ۴۱۵ نماد معامله شده کاهش شد و شاخص کل بورس حدود ۱۸ هزار و ۸۶۳ واحد ارتفاع خود را از دست داد.

شاخص کل هم وزن بورس نیز به رأی اکثریت نمادها امتنا کرد و کاهش ۹ هزار و ۱۸۳ واحدی را به ثبت رساند. حال و روز شاخص کل فرابورس نیز بهتر نبود و در پی قرمز شدن ۲۷۷ نماد از

۵۳۴

میلیارد تومان

ارزش سهام انتقال یافته از کدهای حقیقی به حقوقی در معاملات روز سه‌شنبه



۵۹۵

عدد

تعداد نمادهای کاهش در پایان معاملات بورس و فرابورس روز سه‌شنبه

