

دولتی که مسکن ناساخت

قیمت مسکن تابعی از میزان تولید مسکن است. آمارها بیانگر سقوط تولید مسکن در دولت روحانی است. بر اساس آمار وزارت راه و شهرسازی، در سال ۱۳۹۹

تعداد کل واحدهای مسکونی تکمیل شده شهری نسبت به سال ۱۳۹۲ که ساختمان‌های شروع شده در دولت دهم به تکمیل رسید، تقریباً نصف شد. تعداد تسهیلات ساخت مسکن نیز در سال ۱۳۹۹ نسبت به سال ۱۳۹۲ تقریباً ۳۹ درصد کمتر شد.



| ۱۳۹۹ | ۱۳۹۲ | |
|--------|--------|--|
| ۴۱۰۷۶۵ | ۸۰۹۸۴۲ | تعداد کل واحدهای مسکونی تکمیل شده شهری (واحد مسکونی) |
| ۱۸۷۴۸۱ | ۳۰۷۷۸۴ | تعداد تسهیلات ساخت پرداخت شده توسط بانک مسکن شهری و روستایی (فقره) |

در نتیجه سقوط تولید مسکن در دولت روحانی، قیمت مسکن سر به فلک گذاشت. قیمت مسکن در تهران در تیرماه ۱۳۹۲ کمتر از ۳٫۷ میلیون تومان بود در حالی که در تیرماه ۱۴۰۰ به بالای ۳۰ میلیون تومان رسید یعنی بیش از ۷۰۰ درصد گران شد.

| شاخص | واحد | تیر ۱۳۹۲ | تیر ۱۴۰۰ | درصد تغییر | مبلغ تغییر |
|--------------------|--------------|----------|----------|------------|------------|
| قیمت مسکن در تهران | میلیون تومان | ۳٫۷ | ۳۰ | ۷۱۰ | ۲۶٫۳ |

در دولت دهم مستأجران می‌توانستند با تهیه ۲۰ تا ۳۰ میلیون تومان در طرح مسکن مهر ثبت نام کنند و یک واحد مسکن مهر ۶۰ تا ۹۰ متری دریافت کنند که اقساط وام آن هم بین ۲۰۰ تا ۳۰۰ هزار تومان بود. اما نتیجه عملکرد دولت گذشته این شد که مردم برای خرید یک متر خانه باید ۲۰ تا ۳۰ میلیون تومان پرداخت می‌کردند. طبیعی است اقساط مستأجر کشور فاقد چنین توان مالی هستند و اگر دولت گذشته یک دوره دیگر ادامه پیدا می‌کرد، خانه‌دار شدن محال‌تر هم می‌شد.

دولت گذشته ضعیف‌ترین عملکرد را در بخش مسکن داشت. توقف طرح مسکن مهر و عدم ارائه طرح جایگزین و رها گذاشتن دلال بازی در بازار مسکن، سبب کاهش شدید تولید و عرضه مسکن و افزایش چند برابری قیمت آن شده بود. مسئولان دولت گذشته با پیروی از برخی تفکرات اشتباه که آن را اقتصاد آزادی می‌خوانند، مدعی بودند دولت نباید در بازار مسکن دخالت کند که البته در هیچ کشور غربی چنین سیاستی حاکم نیست. نتیجه این سیاست اشتباه که مشخص نیست عاقدانه بود یا جاهلانه، سبب افزایش شدید قیمت مسکن شد.

در دوره دولت گذشته به علت عدم پیگیری طرح مسکن مهر و عدم ارائه طرح جایگزین، عرضه مسکن به شدت کاهش پیدا کرد که نتیجه آن افزایش بیش از ۸ برابری قیمت مسکن بود. در پایان دولت احمدی‌نژاد قیمت هر متر مربع مسکن در تهران کمتر از ۳٫۷ میلیون تومان بود اما در پایان دولت گذشته قیمت مسکن با بیش از ۸ برابر افزایش از ۳۰ میلیون تومان عبور کرد و نتیجه همه تدبیرها و کلیه‌های روحانی، آواره شدن میلیون‌ها خانواده مستأجر ایرانی است.

حسن روحانی در حالی مدعی شده بود که وظیفه دولت ساخت مسکن نیست و دولت باید به مردم تسهیلات بدهد تا خود آنها خانه بسازند که در دولت وی میزان تسهیلات پرداختی ساخت مسکن نسبت به رکورد دولت دهم ۳۰ درصد کمتر شده است. دولت دهم در سال‌های ۱۳۸۹ و ۱۳۹۰ و ۱۳۹۱ هر سال نزدیک به ۹۰۰ هزار فقره وام ساخت مسکن به مردم پرداخت کرد، اما این رقم در دولت گذشته با سقوطی آشکار به حدود ۶۰۰ هزار فقره وام رسید. نتیجه اعمال دولت گذشته در بخش ساخت مسکن، کاهش عرضه آن و افزایش ۸ برابری قیمت مسکن بوده است.

در نتیجه سقوط تولید مسکن در دولت روحانی، قیمت مسکن سر به فلک گذاشت. قیمت مسکن در تهران در تیرماه ۱۳۹۲ کمتر از ۳٫۷ میلیون تومان بود در حالی که در تیرماه ۱۴۰۰ به بالای ۳۰ میلیون تومان رسید یعنی بیش از ۷۰۰ درصد گران شد