



فروش املاک و مستغلات شهرداری تهران



مزایده شماره ۰۲/۱

سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را به بالاترین قیمت بصورت نقد از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند جهت دریافت مدارک، اطلاعات تکمیلی و اسناد شرکت در مزایده همه روزه بجز ایام تعطیل تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۲ از ساعت ۹ صبح الی ۱۳ به نشانی تهران، خیابان فیاض‌بخش، نبش خیابان وحدت اسلامی، سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران، معاونت حقوقی، واحد مزایده و تکمیل و تحویل پیشنهادات به دبیرخانه سازمان مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۶۶۷۴۶۱۱۰ - ۱۱ و ۶۶۷۴۶۱۰۰ تماس حاصل نمایند. کمیسیون مزایده در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۴ از ساعت ۱۰ صبح در سالن اجتماعات سازمان املاک و مستغلات، پакتهای واصله پیشنهادات را مفتوح و قرائت خواهد نمود، نتیجه مزایده با رعایت آیین‌نامه مالی و معاملاتی سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران در جلسه مذکور اعلام و به منزله ابلاغ به برندگان خواهد بود. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنها در جلسه مزایده مجاز می‌باشد.

سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران

توضیحات:



- بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص، معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده (سرپیسته) و برای هر ردیف به صورت جداگانه در ساعات اداری تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۲ تسلیم و رسید دریافت گردد.
- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد.
- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری تهران طبق ضوابط جاری معاملات سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران می‌باشد.
- تمامی اوراق و اسناد شرکت در مزایده باید از سوی متقاضیان با قید کلمه **قبول است** امضاء شود.
- بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان پذیر می‌باشد.
- مستندات تکمیلی از جمله پیش‌نویس مباحثه‌نامه (به عنوان متن پیشنهادی قابل تکمیل می‌باشد) هنگام مراجعه به سازمان به متقاضیان ارائه می‌گردد و جزء لاینفک شرایط این مزایده می‌باشد که مطالعه آن ضروری است.
- هزینه اسناد و پاکت شرکت در مزایده ۵۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که هزینه فوق مسترد نخواهد شد.
- در صورت شرکت نمودن اشخاص حقوقی در مزایده می‌بایست تحویل پاکت‌ها توسط مدیرعامل شرکت یا نماینده قانونی شرکت به دبیرخانه سازمان صورت پذیرد.

مهم: لطفاً به اصلاحات احتمالی انجام شده در سایت **AMLAK.TEHRAN.IR** که ملاک عمل می‌باشد توجه فرمایید.

زمین

ردیف	کد ملک	نشانی	موضوع واگذاری	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات و شرایط
۱	۲/۱۲۷	سعادت آباد، بلوار سرو شرقی، خیابان ریاضی بخشایش، کوچه ۱۷ غربی	عرصه	زمین	پارکینگ طبقاتی عمومی	۱۶۵۰	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت براساس سند ۱۶۵۰ مترمربع که مساحت پس از اصلاح ۹۶۸/۲ مترمربع واگذار می‌گردد. بارگذاری زمین شامل ۱۲ طبقه (سه طبقه پارکینگ تجاری، دو طبقه تجاری، ۶ طبقه پارکینگ عمومی و یک طبقه رستوران) می‌باشد و امکان تغییر کاربری وجود ندارد. حدود عوارض اعلامی منطقه ۴۲۵,۰۲۰۷,۶۷۴,۴۱۴ ریال می‌باشد. شرایط : نقدی یکماهه

آپارتمان

ردیف	کد ملک	نشانی	موضوع واگذاری	نوع ملک	کاربری	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات و شرایط
۲	۲/۱۳۰	بلوار سهرورد، خیابان تیموری، کوچه ابراهیمی، کوچه شهید آقابلی، پلاک ۱۰، طبقه ۲، قطعه ۲	اعیان	آپارتمان	مسکونی	۸۷/۶۶	۸۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پارکینگ قطعه ۲ تفکیکی به متراژ ۱۱/۲۵ مترمربع فاقد انباری، ساختمان دارای آسانسور می‌باشد. شرایط : نقدی یکماهه

تجاری

ردیف	کد ملک	نشانی	موضوع واگذاری	نوع ملک	کاربری	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات و شرایط
۳	۱۷/۴۵	تقاطع آیت‌اله سعیدی و خیابان رضایی (زمزم)، پلاک ۵، مجتمع تجاری و اداری پارس، طبقه همکف، قطعه ۲	ملکیت و سرقفلی	واحد تجاری	تجاری	۱۳/۸۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک متعلق به منطقه ۱۹ می‌باشد. شرایط : نقدی یکماهه

آگهی مناقصه بیمان تهیه، طبخ و توزیع غذای گرم کارکنان عملیاتی منطقه سبزوآر



کد فراخوان: ۲۰۰۴۰۹۲۳۳۹۰۰۰۰۰۰۲ سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) **نوبت دوم**

موضوع مناقصه: تهیه، طبخ و توزیع غذای گرم کارکنان عملیاتی منطقه سبزوآر. شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه سبزوآر در نظر دارد کلیه مراحل مناقصه بیمان فوق‌الذکر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس ذیل به پیمانکار واجد شرایط برای مدت یک سال واگذار نماید. آدرس: <http://setadiran.ir>

لازم به ذکر است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، بایستی در محل ثبت‌نام در سایت مذکور و نیز گواهی اطمینان الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه معمول نمایند. شرکت‌های ذیصلاح که تمایل به همکاری دارند می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مراجعه نمایند. شایان یادآوری است با عنایت به اینکه از روش فشرده در برگزاری مناقصه فوق‌الذکر استفاده می‌گردد. بدین ترتیب کلیه مناقصه گران انجام و متعاقباً پاکت قیمت شرکت‌هایی که حاضر امتیاز لازم گردند مفتوح خواهد گردید و پاکت سایر شرکت‌ها ناگشوده مسترد می‌گردد. ضمناً مناقصه‌گران می‌توانند تا قبل از بازگشایی پاکت یک نوبت پاکت قیمت خود را مسترد نموده و پاکت حاوی اصلاح شده خود را ارائه نمایند. متذکر می‌گردد حداقل پاکت‌های پیشنهادی واصله به کمیسیون مناقصات جهت تعیین و اعلام برنده، ۳۰ فقره پیش‌نهاد (حاجز امتیاز ارزیابی لازم از کمیته فنی و بازرگانی) می‌باشد. تأکید می‌گردد مفاد بخش‌نامه شماره ۷۶۶-۲۰۰۴ مورخ ۶۶/۱۲/۱۱ و وزیر معتمد نفت با موضوع دستور العمل ارزیابی مالی و فرآیند قیمت متناسب در مناقصات صنعت نفت اجرا می‌گردد.

ردیف	عنوان
۱	تهیه، طبخ و توزیع غذای گرم کارکنان عملیاتی منطقه سبزوآر
۲	هفت هزار و هشتصد و سی و نه (۷۸۰۳) تن ماهی و هشتصد و چهل و نه (۸۴۹/۷۷۷/۸۳۹) تن گوشت و هشتصد و سی و نه (۷۸۰۳) تن مرغ
۳	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار
۴	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار
۵	نوع تضمین
۶	تاریخ انتشار آگهی و اسناد در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت
۷	مهلت دریافت اسناد مناقصه از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت
۸	مهلت بارگذاری اسناد توسط مناقصه گران در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت شامل اسناد ارزیابی کیفی، پاکت الف (تضمین) و پاکت ج (نرخ پیشنهادی و آماریز نرخ پیشنهادی)
۹	تاریخ جلسه توضیح اسناد (جلسه توجیهی)
۱۰	تاریخ بازگشایی پاکت ارزیابی کیفی
۱۱	تاریخ و محل بازگشایی پاکت الف و ج
۱۲	مهلت اعتبار پیشنهادات
۱۳	تاریخ شروع قرارداد
۱۴	شرایط متقاضیان جهت شرکت در مناقصه و ارزیابی کیفی
۱۵	تاریخ چاپ آگهی

ضمناً آگهی و برنامه زمان‌بندی مناقصه در پایگاه‌های اینترنتی ذیل نیز درج خواهد گردید: WWW.IETS.MPORG.IR

ر.م.ف.ن. ق.ا.ر.ی.، رئیس روابط عمومی

نمایش تهران با برق می‌زند

آگهی مناقصات عمومی یک مرحله‌ای

شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ در نظر دارد اجرای عملیات توسعه و احداث و اصلاح و بهینه‌سازی شبکه‌های توزیع در محدوده منطقه برق فارابی و (اجرای عملیات نگهداری و تعمیرات پیشگیرانه (PM)) خود را به پیمانکاران واجد شرایط از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت واگذار نماید.

شرح مختصری از کار:

منطقه	فارابی	خیام
شماره مناقصه ستاد	۲۰۰۴۰۹۲۳۳۹۰۰۰۰۰۰۲	۲۰۰۴۰۹۲۳۳۹۰۰۰۰۰۰۲
شماره مرجع مناقصه	۰۲۰۸۱۲۳۳	۰۲۰۷۱۱۲۵
موضوع مناقصه	اجرای عملیات توسعه و احداث و اصلاح و بهینه‌سازی	اجرای عملیات نگهداری و تعمیرات پیشگیرانه (PM)
برآورد انجام کار (ریال)	۲۳,۰۷۹۵,۷۷۶,۳۶۸	۱۷,۲۶۲,۱۶۶,۶۲۰
مبلغ ضمانت‌نامه فرآیند کار (ریال)	۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۸۹,۰۰۰,۰۰۰
مهلت فروش اسناد	از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۵ لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۱	۱۴۰۲/۰۵/۲۱
تاریخ تحویل اسناد به دستگاه مناقصه‌گزار	ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۵	ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۵
تاریخ بازگشایی اسناد مناقصه	ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۵	ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۵
محل تحویل و بازگشایی اسناد	نشانی: تهران - بزرگراه نواب - خیابان شکوفه شرقی - منطقه برق فارابی (طبقه همکف) - اداره دبیرخانه و محل بازگشایی اسناد مناقصه برق فارابی	نشانی: تهران - خیابان امام خمینی - جنب تریپال فیاض‌بخش - منطقه برق خیام اداره دبیرخانه و محل بازگشایی اسناد مناقصه برق خیام می‌باشد.

نوع سپرده فرآیند ارجاع کار: به صورت ضمانت‌نامه بانکی و یا واریز وجه به حساب جاری شماره ۱۸۱۸۱۷۰۰۴ به پیمانکار شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ بانک صادرات شعبه ملاصدرا و یا بلوکه از حساب مطالبات تأیید شده نزد شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ ارائه نمایند.

به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مبلغ فروش اسناد: جهت شرکت در مناقصه، مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال/ریال به صورت الکترونیکی صرفاً از طریق درگاه پرداخت اینترنتی سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir - اقدام به خرید اسناد نمایند. ضمناً کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران، بازگشایی پاکت‌ها و اعلام و قبول برندگی از طریق همین درگاه انجام خواهد شد و مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی اطمینان الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۶

نوع سپرده فرآیند ارجاع کار: به صورت ضمانت‌نامه بانکی و یا واریز وجه به حساب جاری شماره ۱۸۱۸۱۷۰۰۴ به پیمانکار شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ بانک صادرات شعبه ملاصدرا و یا بلوکه از حساب مطالبات تأیید شده نزد شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ ارائه نمایند.

به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مبلغ فروش اسناد: جهت شرکت در مناقصه، مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال/ریال به صورت الکترونیکی صرفاً از طریق درگاه پرداخت اینترنتی سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir - اقدام به خرید اسناد نمایند. ضمناً کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران، بازگشایی پاکت‌ها و اعلام و قبول برندگی از طریق همین درگاه انجام خواهد شد و مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی اطمینان الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۶

سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

نشانی‌های کسب اطلاعات بیشتر:

- سایت شبکه اطلاع‌رسانی معاملات شرکت تانور: www.tanavor.org.ir
- سایت پایگاه ملی مناقصات: <http://iets.mporg.ir>
- سایت شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ: <http://www.tbtr.ir>

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ (سهامی خاص)