



شرکت توسعه بازاریابی و فروش مااد با وکالت از بانک ملت



در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۱۴۰۲/۸ به فروش برساند، متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۵ لغایت ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۵ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ می باشد. ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و قرانت پیشنهادات واصله ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد. شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

توضیحات:

(الف) در فروش های نقدی شرایط پرداخت به صورت ۴۰٪ پیش پرداخت، ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفتر خانه می باشد.

(ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می باشد. (در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک (در املاک غیر متصرف دار) همزمان با تنظیم مبیعه نامه می باشد.)

(ج) در صورتیکه متقاضی شریک مشاع / مالک / راهن باشد:

(۱) در فروش های نقدی شرایط پرداخت به صورت ۲۰٪ ثمن معامله (همزمان با تنظیم مبیعه نامه) ۶۰٪ به صورت ۲۰٪ حداکثر دو ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) ۲۰٪ حداکثر ۴ ماه بعد ۵٪ ماه بعد از پرداخت اول) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفتر خانه می باشد.

(۲) نحوه فروش نقد و اقساط ۲۰٪ پیش پرداخت (به استثنای کاربری صنعتی و مزروعی) الباقی به صورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می باشد.

(د) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

نحوه دریافت اسناد مزایده:

(۱) متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت مااد به آدرس WWW.MaadMellat.ir

نقد و اقساط			
کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط	نرخ سود اقساط
مسکونی // تجاری // اداری // سر قفلی // خدماتی	۴۰٪	حداکثر ۳۶ ماهه	۳۳٪

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عموم	اعیان					
۱	۳۰۷۶۰۱	مسکونی	۱۲۴	۵۳	۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	تهران خیابان گاندی کوچه یکم پلاک ۱۳ طبقه دوم جنوبی	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی های مابعد خریدار می باشد - دارای پارکینگ
۲	۳۰۸۰۶۲	مسکونی	۱۲۴/۶۹	---	۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	تهران - خیابان آفریقا - خیابان یکم - پلاک ۳ - طبقه دوم واحد ۴ شمالی	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی های مابعد خریدار می باشد - دارای پارکینگ
۳	۳۰۸۰۸۸	مسکونی	---	۱۸۴	۸,۶۴۸,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	شریف آباد - بزرگراه امام رضا (ع) - بعد از پلیس راه - روبروی شهرک صنعتی سن زار - خیابان خاکی جنب پروژه امام رضا (ع) - قطعات تفکیکی سلطان محمدی - قطعه ۱۰	با وضعیت موجود - ملک بر اساس طرح تفصیلی دارای کاربری مسکونی و به صورت عرصه و فاقد هر گونه اعیانی و دیوار کشی می باشد.
۴	۳۰۶۶۶۶	مسکونی	۴۷	۰۹	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	تهران - مسکونی - طبقه دوم - واحد جنوبی	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی های مابعد خریدار می باشد - ملک دارای پارکینگ و انباری
۵	۳۰۸۵۴۴	مسکونی	۲۴/۰۸	---	۳۴,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	تهران - جهانداده فرمت شیرازی خیابان و العصر پلاک ۴ طبقه ۳	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۲/۴۶ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی های مابعد خریدار می باشد.
۶	۱۱۱۷	تجاری	۱۷/۷۲	---	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	تهران نیاوران، خیابان باهنر - نبش خیابان منظره ۲ - مجتمع منظره - غرب راهروی طبقه اول	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می باشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملک عمل خواهد بود - ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می گردد.
۷	۱۱۱۹	تجاری	۱۷/۶۹	---	۱۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	تهران نیاوران، خیابان باهنر - نبش خیابان منظره ۲ - مجتمع منظره - شمال راهروی شمالی طبقه اول	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می باشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملک عمل خواهد بود - ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می گردد.
۸	۱۱۴۰	تجاری	۱۷/۲۴	---	۱۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	تهران نیاوران، خیابان باهنر - نبش خیابان منظره ۲ - مجتمع منظره - شمال شرق طبقه اول	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می باشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملک عمل خواهد بود - ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می گردد.
۹	۱۱۴۱	تجاری	۲۹/۰۷	---	۱۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	تهران نیاوران، خیابان باهنر - نبش خیابان منظره ۲ - مجتمع منظره - شمال شرق طبقه اول	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می باشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملک عمل خواهد بود - ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می گردد.
۱۰	۳۰۵۳۸	مسکونی	۵۵۷	۷	۵۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	کرج - مفر آباد الغدیر جنوبی غدیر ۱۵ روبروی پلاک ۳۸۱ جنب مجتمع مسکونی آبتیس	با وضعیت موجود - آپارتمان مشتمل بر پنج طبقه (یک طبقه پارکینگ و انباری در همکف و چهار طبقه تکواحدی مسکونی بالای همکف - طبقات اول الی سوم هر طبقه شامل یک واحد مسکونی به مساحت ۹۴/۴۷ متر مربع و طبقه چهارم ۹۸/۴۷ متر مربع با احتساب تراس می باشد و طبقه همکف شامل انباری و پارکینگ باب انباری و ۳ واحد پارکینگ) - تمام انشعابات قطع و فاقد کنتور و فقط کنتور برق موجود می باشد.

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عموم	اعیان					
۱۱	۳۰۸۰۰۸	مسکونی	۳۵۶۰	۴۶۶۰۲	۵۲,۱۷۹,۱۸۱,۹۰۰	---	نقد	تهران - جاده ایل گلی - فلکه گلشهر - خیابان شهید مصادقی - روبروی خیابان سینا - برج تبریز	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۴۴۱ سهم مشاع از ۴۶۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی های مابعد خریدار می باشد.
۱۲	۳۰۶۹۰۱	خدماتی	۲۱۵۸	۵۵۹/۷	۱۳,۳۶۱,۵۰۰,۰۰۰	---	نقد	جاده تبریز - آذر شهر، بعد از ایلیچی - نرسیده به سه راهی دریاچه ارومیه - روبروی پل جزیره اسلامی	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۱۰۱ سهم مشاع از ۴۶۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی های مابعد خریدار می باشد. (ملک در خارج از محدوده خدماتی و داخل حریم شهر است - طبق گواهی پایانکار ملک به عنوان جایگاه سوخت CNG می باشد - فاقد ماشین آلات)
۱۳	۳۰۶۹۰۳	خدماتی	۲۴۴۷/۵	۵۱۶/۵	۱۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	جاده تبریز آذر شهر بعد از ایلیچی - نرسیده به سه راهی دریاچه ارومیه - جنب ایران خودرو - مجتمع خدماتی رفاهی قهرمانی	با وضعیت موجود (طبق پروانه ساختمانی نوع پروانه خدماتی - رفاهی - مجموع ورزشی، تفریحی می باشد که با مختصر خدماتی فید شده است - ملک دارای اشجار منظر می باشد) - ملک در خارج از محدوده خدماتی و داخل حریم شهر است - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۱۴	۳۰۶۹۰۴	خدماتی	۲۶۷۰/۵	۶۹۰	۱۷۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	جاده تبریز آذر شهر بعد از ایلیچی - نرسیده به سه راهی دریاچه ارومیه - روبروی پل جزیره اسلام	با وضعیت موجود (طبق پروانه ساختمانی نوع پروانه رستوران و اقامتگاه خدماتی - رفاهی بوده - ملک مشتمل بر ساختمان رستوران ۳۳۰ متر مربع، نماز خانه و ادارای ۶۶ متر مربع - فنداسیون فروشگاه نیمه تمام ۶۰ متر مربع - آب نمایی بتنی ۴۰ متر مربع همراه با انشعابات و پیاده رو سازی و کف سازی و فضای سبز می باشد) - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عموم	اعیان					
۱۵	۳۰۷۶۱۸	مسکونی - تجاری	۳۲۰	۳۵۴/۳	۱۴۵,۰۴۵,۵۰۶,۴۰۰	---	نقد	اردبیل بزرگراه شهدا روبروی درمناگاه امام سجاد نبش کوچه وحدت - فاقد پلاک شهرداری	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۵۳/۰۷ سهم مشاع از ۴۶ سهم شش دانگ) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی های مابعد خریدار می باشد. (عرصه اصلاحي ۳۳۳ متر مربع - ملک دارای ۲۲/۶۹ متر مربع زیر زمین (انبار مسکونی) و همکف ۸۲/۱ متر مربع (مسکونی) و همکف تجاری ۸۰ متر مربع است - بخش مسکونی متروکه و قسمتی از تجاری مورد بهره برداری به صورت سافکاری انومبیل می باشد)

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عموم	اعیان					
۱۶	۱۵۰۳	تجاری	۲۰۲	---	۲۷۷,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	اصفهان خیابان ولیعصر نبش خیابان سفیر اصفهان	با وضعیت موجود - طبقه همکف به متراژ ۱۰۱ متر مربع و طبقه زیر زمین به متراژ ۱۰۱ متر مربع می باشد.
۱۷	۳۰۸۰۷۸	مسکونی	۱۵۲/۶۰	۲۷۳/۶۰	۴۳,۴۷۶,۶۱۱,۱۱۰	---	نقد	اصفهان - خیابان هشت بهشت شرقی چهار راه سعدی کوی سعدی کوچه شهید مظفری پلاک ۱۵	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۳۴۷ سهم مشاع از ۲۱۶ سهم شش دانگ) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها و رفع تخلفات مابعد خریدار می باشد - زیر زمین مسکونی به متراژ ۴۰، ۴۶ و همکف به متراژ ۲۰، ۲۳ متر مربع و طبقه اول ۱۰۴ متر مربع
۱۸	۲۰۲۲	مسکونی - تجاری	۱۸۲/۴	۲۹۲	۲۱۸,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	اصفهان - خیابان لاله - حدفاصل خیابان شاهد و خیابان فاطمیه - محل سابق بانک ملت شعبه لاله	با وضعیت موجود - بر اساس گواهی پایانکار ملک دارای اعیانی به متراژ ۱۷۷ متر مربع در طبقه همکف (تجاری) و ۱۱۵ متر مربع در طبقه اول (تجاری) می باشد - مساحت عرصه پس از رعایت بر اصلاحي ۱۸۰/۲۵ متر مربع می باشد.

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عموم	اعیان					
۱۹	۳۰۴۶۷۱	مسکونی	۲۵۵/۹۹	۱۲۰	۸,۲۲۰,۷۰۰,۰۰۰	---	نقد	ایلام - دره شهر خیابان شهید بهشتی محله چال زغال	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی های مابعد خریدار می باشد. (طبق مندرجات مهر سند مالکیت، ملک مورد تثبیت منوط در منابع طبیعی حریم قانونی حریم خدماتی می باشد.)
۲۰	۳۰۶۴۹۱	تجاری	۳۲۹۸/۸۳	۱۸۳۸/۶۲	۳۰۲,۹۹۰,۹۶۰,۰۸۰	---	نقد و اقساط	ایلام - بلوار شهید بهشتی - روبروی اداره غلات	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۳۷/۲۳۳ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی های مابعد خریدار می باشد. کاربری عرصه مسکونی - تجاری بوده و کاربری اعیانی ها تجاری، سوله، انباری می باشد که با مختصر تجاری عنوان شده است - ملک در طبقه همکف (دارای ۷ واحد تجاری ۷۹۶/۹ سوله ۷۱۶/۴ متر مربع و در نیم طبقه ۵ واحد انباری به مساحت ۱۴۷/۵ متر مربع و در طبقه اول یک واحد تجاری به مساحت ۲۰/۵۷ متر مربع می باشد) - طبق مندرجات سند تک برگ مالکیت ملک مورد تثبیت در وزارت جهاد کشاورزی منابع طبیعی حریم خدماتی می باشد.

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عموم	اعیان					
۲۱	۳۰۸۲۶۹	مسکونی	۳۴۸	۲۶۱/۸	۸,۱۸۸,۱۸۸,۹۶۶	---	نقد	بندر گناوه - خیابان ابوذر - کوچه ابوذر (نرسیده) انتهای کوچه سمت چپ - پلاک ۴	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۳۷/۶۵ سهم مشاع از ۳۴۸ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی های مابعد خریدار می باشد - ملک به صورت دو قسمت می باشد یک قسمت خانه مسکونی و یک قسمت به صورت انبار است. اعیان ملک ۲۶۱/۸ متر مربع می باشد.

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عموم	اعیان					
۲۲	۳۰۷۹۸۸	مسکونی	۵۳	۲۰۲	۱۱,۸۱۸,۰۳۳,۳۳۳	---	نقد	مشهد - خیابان شهدای فاطمیون ۱۴، خیابان سرخس قدیم، مالک اشتر ۸، قطعه دوم بعد از شهید قلیان ساسی طولی ۶	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۲۲۰ سهم از ۶۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی های مابعد خریدار می باشد. (کاربری مسکونی تراکم زیاد با سطح اشغال ۶۰ درصد می باشد.)

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عموم	اعیان					
۲۳	۷۱۳۳	مسکونی	۱۷۶/۵	۲۱۵/۷۵	۵۸,۲۶۲,۲۵۰,۰۰۰	---	نقد	دزفول - خیابان قاضی - بین خیابان آفرینش و خیابان هجرت - پلاک ۲۰۶	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی های مابعد خریدار می باشد.
۲۴	۳۰۸۱۹۸	مسکونی	۱۹۷/۶۲	۱۳۰/۷۶	۵,۰۰۰,۰۴۰,۵۷۹	---	نقد	سوسنگرد - کوی مشروطه - خیابان روبروی دادگستری - خیابان فرعی اول سمت چپ	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۱۱۱ سهم مشاع از ۱۹۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی های مابعد خریدار می باشد - ملک تخریب و به صورت متروکه درآمده است.
۲۵	۳۰۸۰۹۷	مسکونی - تجاری	۱۵/۶۲	۲۶۹/۳۹	۲۳,۶۵۰,۵۶۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	آبادان - خیابان طالقانی (زند سابق) - روبروی درب اداره بندر و کشتیرانی - بعد از پاساژ پارچه فروشان	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی های مابعد خریدار می باشد. (مساحت زمین طبق سند و وضع موجود ۱۵۵ متر مربع و پس از رعایت بر اصلاحي ۱۱۳/۱۲ متر مربع عنوان شده و اعیان آن جمعاً ۳۹، ۲۶۹ متر مربع (طبق همکف با استفاده تجاری به صورت ۴ واحد ۱۲، ۱۸ متر مربع، طبقه اول با استفاده مسکونی به صورت یک واحد ۰۷، ۱۳۲ متر مربع نیم طبقه با استفاده تجاری ۲، ۱۰۹ متر مربع) می باشد.)
۲۶	۳۰۶۴۶۸	مسکونی	۲۳۸/۸۶	۴۸۵/۶۰	۹,۸۵۲,۵۵۵,۴۹۷	---	نقد	شادگان - کوی عمودی - بعد از پل نهر عمودی - خیابان ساحلی - پشت پایگاه بسیج مالک اشتر - کوچه ساحلی ۱۰	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۱۳۳۳/۵ سهم مشاع از ۱۵۷۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی های مابعد خریدار می باشد. (ملک به صورت یک ساختمان دو طبقه اعیان در طبقه همکف ۱۵۷/۲ متر مربع و طبقه اول ۱۲۸/۴ متر مربع می باشد.)