

پلمب ۲ هزار بنگاه املاک غیرمجاز

اجرای طرح ساماندهی مشاوران املاک آغاز شد



اردیبهشت امسال با مصوبه شورایی مسکن در دستور کار قرار گرفت. براساس این طرح دفاتر مشاوران املاک بدون مجوز مهر و موم می شود. مرحله اول اجرای طرح ساماندهی مشاوران املاک به پایان رسیده و مرحله دوازدهم روز گذشته شروع شده است. براساس نتایج مرحله اول اجرای این طرح، بیش از ۲ هزار املاک بدون مجوز شناسایی و پلمب شده است. براساس آمار اولیه از ۱۸۰ هزار بنگاه املاک فعال در کشور بیش از ۷ درصد مجوز کسب ندارند. بیشترین تخلف مشاوران املاک نداشتن مجوز کسب و گرانفروشی است. فعالیت مشاوران املاک بدون مجوز در حالی است که بطور متوسط دریافت جواز ۲۰ روز طول می کشد. بررسی میدانی از تخلفات بنگاه های املاکی که در این مدت شناسایی و

فعالیت آنها تعلیق شده است نشان می دهد بعضاً این مشاوران املاک در ثبت یک قرارداد حتی تا ۱۳ میلیون تومان گرانفروشی کرده اند و حق الزحمه کمیسیون قرارداد که حدود ۷ میلیون تومان است را ۲۰ میلیون تومان محاسبه کرده اند. در یکی از موارد نیز حق الزحمه مشاوران املاک در ثبت قرارداد اجاره حدود ۴ میلیون تومان بود اما این بنگاه از هر کدام از طرف های قرارداد ۷.۵ میلیون هزینه گرفته است. این نوع تخلف در بنگاه های املاکی که در طرح ساماندهی پلمب شده اند تخلفی رایج است و تقریباً در تمام قراردادهای حق کمیسیون توسط مشاوران املاک به سبب خدماتی که ارائه می دهند، دریافت می شود و میزان آن توسط اتحادیه مربوطه تعیین و ارزش گذاری

گزارش در جلسه روز گذشته شورای عالی مسکن به ریاست سید ابراهیم رئیسی، رئیس جمهور، گزارش هایی از ساماندهی مشاوران املاک، شناسایی واحدهای صنفی متخلف و برخورد با آنها، مدیریت مجازی بازار مسکن با نظارت بر سکوها و بازاریابی شبکه های در حوزه مسکن، میزان تولید فولاد و سییمان و مصالح ساختمانی و نحوه عرضه آن به بازار تولید مسکن، واگذاری زمین در قالب نهضت ملی مسکن، مسکن نیروهای مسلح، انبوه سازی بافت های فرسوده، مسکن روستایی و تکمیل واحدهای مسکن مهر از سوی دستگاه های مختلف ارائه شد. طرح ساماندهی مشاوران املاک از نیمه

کمیسیون های اجاره، خرید و فروش ملک را در معرض دید مشتریان قرار دهند و برای مشتریان رسید صادر کنند. کیانوش گودرزی از شهروندان خواست هرگونه تخلف اعم از دریافت کمیسیون اضافی، صدور نکردن کد رهگیری، ارائه نکردن فاکتور و نداشتن جواز کسب را به تلافی بازرسی اتحادیه املاک تهران اطلاع دهند. در کنار طرح ساماندهی بنگاه های املاک، انعقاد قرارداد خرید و فروش مسکن به صورت رایگان و بدون پرداخت حق کمیسیون به سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور اضافه شده است. سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور به عنوان تنها سامانه (شخص محور) کشور از سوم خرداد آغاز به کار کرد. این سامانه یک بستر هوشمند قرارداد است و امکان تبادل قرارداد یک به یک را فراهم می کند که برای اولین بار در کشور راه اندازی شده است. در حال حاضر، قرارداد مابیه نامه در بنگاه های خرید و فروش املاک منعقد شده و مشاوران املاک برای انعقاد این قرارداد از خریدار و فروشنده حق کمیسیون دریافت می کنند. حق کمیسیون توسط

خواهد شد. این مبلغ برای معاملات خرید و یا فروش ملک در تهران، به گونه ای است که ۰.۲۵ درصد از قیمت ملک تحت عنوان حق کمیسیون و ۹ درصد نیز تحت عنوان مالیات از هر دو طرف معامله دریافت می شود. این مبلغ از هر دو طرف معامله دریافت خواهد شد، یعنی ۰.۲۵ درصد ارزش ملک از فروشنده و ۰.۲۵ درصد هم از خریدار ملک مربوطه دریافت می شود. به عنوان مثال اگر ملک معامله شده دارای ارزشی برابر با ۶ میلیارد باشد، ۰.۲۵ درصد ۶ میلیارد به عنوان حق کمیسیون محاسبه می شود. مجموع این مبلغ و ۹ درصد مالیات در پایان معامله از فروشنده و خریدار اخذ خواهد شد. اما تقریباً براساس آمار ثبت تخلف بنگاه ها، بیشتر بنگاه ها حق کمیسیون را بسیار بالاتر از مبلغ تعیین شده دریافت می کنند. دستمالچی، نماینده وزارت راه و شهرسازی درخصوص نتایج مرحله اول طرح ساماندهی مشاوران املاک گفت: از ابتدای طرح ساماندهی مشاوران املاک تاکنون، دو هزار دفتر مشاور املاک بدون مجوز در کشور مهر و موم شده است. به گفته شهرام دستمالچی نداشتن مجوز فعالیت و صادر نکردن کد رهگیری از تخلفات عمده ای است که در این طرح با آن برخورد خواهد شد. نماینده وزارت راه و شهرسازی با اشاره به آمار بنگاه های املاک غیرمجاز گفت: از حدود ۱۸۰ هزار بنگاه املاک در کشور حدود ۷ درصد مجوز فعالیت ندارند. رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران نیز درخصوص فعالیت بنگاه های متخلف گفت: براساس قانون نظام صنفی، مشاوران املاک حتماً باید نرخ نامه

مشاوران املاک به سبب خدماتی که ارائه می دهند، دریافت می شود و میزان آن توسط اتحادیه مربوطه تعیین و ارزش گذاری خواهد شد. این در حالی است در آینده نزدیک، ثبت مابیه نامه برای قراردادهای خرید و فروش مسکن نیز به این سامانه اضافه خواهد شد و مردم می توانند به صورت رایگان از خدمات این سامانه استفاده کنند. بررسی های میدانی از مراجع مردمی که این روزها برای اجاره یا معامله ملک به بنگاه های رفت و آمد دارند، نشان می دهد آنها معتقدند با اجرای طرح ساماندهی مشاوران املاک، هزینه کمیسیون براساس آنچه که قانون صنفی تعیین کرده، در بنگاه ها بیشتر رعایت می شود و هرج و مرج قیمتی برای اجاره یا خرید و فروش ملک، کمتر دیده می شود. در بازار مسکن نیز فعالان این حوزه، کاهش قیمت و آرامش بازار را ناشی از اجرای طرح ساماندهی بازار مسکن و مشاوران املاک می دانند که همزمان با کاهش شتاب تورم عمومی و تثبیت بازارهای دیگر، موجب شده در بازار مسکن نیز از قیمت های پس و پیش و خارج از عرف و قاعده خبری نباشد.

نیمی از بنگاه های متخلف در تهران
بررسی آماری اجرای مرحله اول طرح ساماندهی مشاوران املاک نشان می دهد از ۲ هزار بنگاه متخلفی که شناسایی شده حدود ۱۲۰۰ بنگاه در استان تهران فعالیت می کنند. درخصوص نتایج مرحله اول طرح ساماندهی مشاوران املاک گفت: در اجرای طرح برخورد با بنگاه های متخلف مرحله دوم طرح در سطح استان تهران آغاز شده است. حسین جنتی با اشاره به شناسایی هزار و ۲۰۰ بنگاه املاک بدون مجوز در تهران تأکید کرد: از کشنه، هشتم مرداد هر هفته ۲۰۰ بنگاه بدون مجوز مهر و موم می شوند. وی با اشاره به برخورد با برخی از بنگاه های که کمیسیون اضافه تر از نرخ نامه مصوب دریافت می کنند، گفت: تاکنون بنگاه های متخلف حدود ۶۰ میلیارد تومان جریمه شده اند. مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران اظهار کرد: هفته گذشته جلساتی با نمایندگان وزارت راه و شهرسازی، اماکن، تعزیرات و پلیس اقتصادی برگزار و مقرر شد با تجدید قوای مجدد گشت های ساماندهی مشاوران املاک در مناطق مختلف تهران مستقر و مطابق با فرایندهای کاری، بازرسی از بنگاه های مشاور املاک در مرحله دوم انجام شود.

خبر



اختصاص ۳۳ هزار هکتار زمین به طرح نهضت ملی

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن از اختصاص ۳۳ هزار هکتار از زمین های وزارت راه و شهرسازی برای طرح نهضت ملی مسکن خبر داد. ارسلان مالکی گفت: قانون جهش تولید مسکن دارای وظایف زیادی است چیزی که برعهده ماست تأمین زمین آن بوده و چیزی که در این خصوص محقق شده، بالغ بر ۲۳ هزار هکتار از اراضی وزارت راه و شهرسازی است که براساس قانون در اختیار طرح نهضت ملی مسکن قرار گرفته است. وی افزود: ۲۴ هزار هکتار زمین هم در انتظار الحاق به محدوده شهرهاست. معاون وزیر راه و شهرسازی درخصوص شناسایی اراضی دارای استعداد ساخت و ساز و اختصاص آنها به طرح نهضت ملی مسکن نیز اعلام کرد: ۱۶ هزار هکتار از اراضی بخش خصوصی را شناسایی کردیم و توافق شده برای طرح نهضت ملی مسکن از آنها استفاده کنیم. مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن تصریح کرد: بیش از ۲ هزار هکتار زمین در این بحث عملیاتی شده است.

آگهی برگزاری مزایده عمومی تجهیزات و خودروهای سنگین شرکت ایسیکو (خودروهای مستعمل - اسقاطی) شماره ۱۶-۲

گروه صنعتی ایران خودرو در نظر دارد به نمایندگی از شرکت ایسیکو تعدادی از تجهیزات و خودروهای سنگین آن شرکت را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

مزایده تجهیزات و خودروهای سنگین؛ ۱۶-۲ (شرکت ایسیکو):
خودروهای سنگین (کامیون و کامیونت) - لیفتراک - پیکینگ تراک - استاکر برقی BT

زمان برگزاری مزایده:
از ساعت ۰۸:۳۰ تا ۱۵:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۵ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۸

آدرس جهت دریافت و تحویل اسناد مزایده:
تهران، کیلومتر ۱۴ اتوبان تهران - کرج، به سمت پیکانشهر (شهرک آر اد شهر)، خیابان هشتم غربی، انتهای بلوار گیاه شناسی، درب ۲ سایت مزایده ایران خودرو؛ جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های: ۴۸۲۷۹۲۰۴ - ۴۴۷۹۶۹۵۶ تماس حاصل فرمایید.

آدرس جهت بازدید از اقسام:
تهران، کیلومتر ۱۴ جاده قدیم کرج، درب شماره ۱۴ ایران خودرو، اداره دریافت، نگهداشت و تحویل اقسام راکد - ضایعات غیر تولیدی؛ جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۴۸۲۲۴۷۱۷ - ۴۸۳۱۳۷۷۵ تماس حاصل فرمایید.

مبلغ و نحوه واریز وجه تضمین شرکت در مزایده:
سپرده شرکت در مزایده برای هر خودرو و سنگین مبلغ یکصد میلیون ریال و سایر تجهیزات مطابق مبالغ مندرج در فرم پیشنهاد قیمت می باشد که امکان اخذ سپرده از طریق دستگاه پوز موجود در اداره مزایده از کارت های عضو شبکه بانکی (شتاب) فراهم می باشد. (محدودیت پرداخت طبق ضوابط بانکی)

شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده بوده و مزایده گزار در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد. ضمناً مشروح شرایط در اسناد مزایده به طور کامل درج خواهد گردید.

شرکت کنندگان باید مدارک را پس از اخذ به دقت مطالعه و با ورود اطلاعات صحیح، امضا نموده و به همراه کپی شناسنامه و کارت ملی در پاکت های در بسته به متصدی مزایده، تحویل نمایند.

کلیه وجوه دریافتی از بابت فروش اقسام موضوع مزایده به صورت نقدی می باشد و هرگونه مالیات، عوارض و حقوق دولتی طبق مقررات و قوانین و همچنین هزینه آگهی و کارشناسی مزایده به عهده برنده مزایده می باشد.

برنده مزایده بایستی ظرف مدت مشخص شده پس از اعلام نتایج از طریق پیامک، نسبت به واریز کل مبلغ خود و حداکثر تا مهلت تعیین شده اقدام نماید در غیر این صورت طبق شرایط مزایده، سپرده شرکت در مزایده، بدون انجام هرگونه تشریفات قضایی یا اداری به نفع مزایده گزار وصول و شرکت کننده حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت. (ضمناً بعد از واریز وجه مابه التفاوت امکان انصراف وجود ندارد.)

ضمناً شماره تلفن های: ۴۴۷۹۶۹۴۸ - ۴۴۷۹۶۹۵۶ (آقای نوری) در تمام زمان برگزاری مزایده و بعد از آن پاسخگوی مشتریان محترم می باشد.

جهت اخذ اطلاعات تکمیلی به نشانی اینترنتی ذیل مراجعه فرمایید.
Auction.ikco.ir - www.ikco.ir

آگهی برگزاری مزایده عمومی مؤسسه فرهنگی، ورزشی و رفاهی شرکت ایران خودرو اقسام ضایعاتی غیر تولیدی شماره ۱۸-۲

گروه صنعتی ایران خودرو در نظر دارد به نمایندگی از مؤسسه فرهنگی، ورزشی و رفاهی ایران خودرو (باشگاه پیکان) تعدادی از اقسام ضایعاتی غیر تولیدی آن شرکت را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

مزایده اقسام ضایعاتی غیر تولیدی ۱۸-۲ باشگاه پیکان:
شیشه ضایعاتی (شیشه شکسته ساختمانی)، انواع آهن آلات ضایعاتی درهم (آهن آلات قراضه - کمد فلزی شکسته - میز آهنی و...)، انواع چوب و تخته شکسته (انواع کمد - میز - تخته پالت - جعبه چوبی و...)، انواع اقسام لاستیکی - پلاستیکی (تایر خودرو انهدامی - قطعات پلاستیکی - پلیمری و...)، انواع اقسام تعمیراتی و تعمیرگاهی خودرو (قطعات تعمیراتی و تعمیرگاهی - قطعات خودرو انهدامی)، دیگ بخار (در دو سایز متفاوت)، انواع تجهیزات مخابراتی - الکترونیکی - توزین، انواع تجهیزات الکترونیکی - تهویه - مستعمل و ضایعاتی فرسوده، انواع آلومینیوم ضایعاتی (درب و پنجره شکسته - آلومینیوم اوراقی و ضایعاتی)

زمان برگزاری مزایده:
متقاضیان می توانند جهت بازدید از اقسام، خرید اسناد مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت طی روزهای شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ لغایت سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۷ (به غیر از ایام تعطیل رسمی) از ساعت ۰۸:۳۰ الی ۱۵:۰۰ به آدرس ذیل مراجعه نمایند.

آدرس جهت بازدید از اقسام:
کیلومتر ۱۴ اتوبان تهران - کرج، خروجی پیکانشهر، جنب ایستگاه مترو ایران خودرو، درب شماره ۲۱ (مؤسسه فرهنگی ورزشی پیکان) جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۹۳۸۵۱۵۵۳۹۱ (آقای رواجی) تماس حاصل فرمایید.

آدرس جهت دریافت و تحویل اسناد مزایده:
تهران، کیلومتر ۱۴ اتوبان تهران - کرج، به سمت پیکانشهر (شهرک آر اد شهر)، خیابان هشتم غربی، انتهای بلوار گیاه شناسی، درب ۲ سایت مزایده ایران خودرو؛ جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های: ۴۴۷۹۶۹۴۸ - ۴۴۷۹۶۹۵۶ (آقای نوری) تماس حاصل فرمایید.

مبلغ و نحوه واریز وجه تضمین شرکت در مزایده:
مبلغ تضمین شرکت در مزایده جهت اقسام ضایعاتی طبق مبالغ اعلام شده در فرم پیشنهاد قیمت به صورت فیش واریزی بایستی صورت پذیرد.

شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده بوده و مزایده گزار در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد. ضمناً مشروح شرایط در اسناد مزایده به طور کامل درج خواهد گردید.

شرکت کنندگان باید مدارک را پس از اخذ به دقت مطالعه و با ورود اطلاعات صحیح، امضا نموده و به همراه کپی شناسنامه و کارت ملی در پاکت های در بسته به متصدی مزایده، تحویل نمایند.

کلیه وجوه دریافتی از بابت فروش اقسام موضوع مزایده به صورت نقدی می باشد و هرگونه مالیات، عوارض و حقوق دولتی طبق مقررات و قوانین و همچنین هزینه آگهی و کارشناسی مزایده به عهده برنده مزایده می باشد.

جهت اخذ اطلاعات تکمیلی به نشانی اینترنتی ذیل مراجعه فرمایید.
Auction.ikco.ir - www.ikco.ir