



سازمان املاک و اموال کوثر

سازمان اموال و املاک کوثر

فروش اقساطی بدون کارمزد

اقساط ۱۲ الی ۲۴ ماهه

مزایده شماره ۶۴

سازمان اموال و املاک کوثر همانند سنوات گذشته در نظر دارد املاک خود واقع در استان های تهران، قزوین، مازندران، گیلان، آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی را از طریق مزایده عمومی شماره ۶۴ با شرایط و تسهیلات ویژه عرضه نماید. متقاضیان می توانند همه روزه از ساعت ۱۷ الی ۱۸ بجز ایام تعطیل از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۱ جهت اخذ اطلاعات و دریافت فرم شرکت در مزایده و اخذ معرفی نامه بازدید از املاک و تحویل پاکات به نشانی ذیل مراجعه و یا تماس حاصل نمایند. همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وبسایت www.amlakkowsar.ir قابل رویت می باشد.

توضیحات:

- ۱- متقاضیان می بایست ۵٪ قیمت پایه هر ملک را طی یک فقره چک بانکی تضمینی، در وجه سازمان اموال و املاک کوثر و به همراه پاکت پیشنهاد قیمت به دفتر مورد نظر تحویل نمایند. **مندرجات چاپ آخرین روزنامه ملاک عمل می باشد.**
 - ۲- بازگشایی پاکت های پیشنهادی مزایده رأس ساعت ۹ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۲ در محل دفتر فروش املاک تهران (به نشانی فوق الذکر) با حضور مسئولین سازمان و متقاضیان حاضر انجام می پذیرد.
 - ۳- **سازمان در رد یا قبول پیشنهادات در هر مرحله و تا قبل از عقد قرارداد مختار خواهد بود.**
 - ۴- پرداخت مالیات نقل و انتقال به عهده فروشنده بوده و هزینه های حق الثبت و حق التحریر بالمناصفه می باشد.
 - ۵- در صورت اعطاء وکالت بلاعزل کلیه هزینه ها به عهده خریدار خواهد بود.
 - ۶- شرایط بازدید املاک برای خریداران فراهم می باشد.
 - ۷- برندگان محترم مزایده ملزم به ارایه تأییدیه ثبت نام ابلاغ الکترونیکی قضایی (سامانه ثنا) و چک صیاد خواهند بود.
- بدیهی است در صورت عدم ارایه، امکان انعقاد قرارداد وجود نداشته و سپرده ضبط خواهد شد.

شماره	مختصات	موقعیت	مساحت	نوع ملک	آدرس	کد ملک	ردیف
۰۲۱-۸۶۰۸۶۱۷۴-۸۶۰۸۶۱۲۸ (داخلی ۶) ۰۲۱-۵۴۹۸۶۰۰۰	تهران	خیابان گاندی جنوبی، انتهای کوچه ۱۷، پلاک ۶	۰۲۱-۸۶۰۸۶۱۷۴-۸۶۰۸۶۱۲۸ (داخلی ۶) ۰۲۱-۵۴۹۸۶۰۰۰	زمین	تهران، بزرگراه شهید سلیمانی (رسالت)، بلوار شهید حقانی، جنوب پارک آژادگان، تقاطع خیابان شهید عربعلی و خیابان شانزدهم	۳۷۷۲۸	۱
۰۲۶-۳۲۵۳۳۰۹۷-۳۲۵۳۴۵۶۲-۳۲۵۳۶۶۴۸	کرج	عظیمیه، خیابان پاسداران غربی، بین تقاطع نیک نژادی و غلامی، روبروی مدرسه امیرکبیر، پلاک ۲۶	۰۲۶-۳۲۵۳۳۰۹۷-۳۲۵۳۴۵۶۲-۳۲۵۳۶۶۴۸	زمین	تهران، خیابان شهید بهشتی، بین خیابان های احمد قمبر و خالد اسلامبولی، سرسیده به سینما آزادی، جنب بانک ملت، پلاک ۳۰۹	۳۷۷۲۸	۲
۰۱۱-۵۲۳۲۵۰۶۸-۵۲۳۲۷۲۸۹-۵۲۳۲۳۰۲۲	نوشهر	خیابان ۱۵ خرداد، روبروی پارک نوید، نبش کوچه رزاقی، مجتمع سینا	۰۱۱-۵۲۳۲۵۰۶۸-۵۲۳۲۷۲۸۹-۵۲۳۲۳۰۲۲	زمین	اسلامشهر، بعد از میدان نماز بر خیابان اصلی، روبروی مجتمع پردتی پایتخت (ماموت)، قطعه اول تفکیکی	۲۴۴۴۵	۳
۰۳۱-۳۶۲۴۵۰۴۷-۳۶۲۴۵۰۴۹ (ساعات اداری)	اصفهان	بوستان ملت، کوی شهید زارعی، مجتمع مسکونی امام زمان (عج)، دفتر نمایندگی اصفهان	۰۳۱-۳۶۲۴۵۰۴۷-۳۶۲۴۵۰۴۹ (ساعات اداری)	زمین	اسلامشهر، بعد از میدان نماز بر خیابان اصلی، روبروی مجتمع پردتی پایتخت (ماموت)، قطعه دوم تفکیکی	۲۴۴۴۶	۴
۰۵۱-۳۸۴۶۴۷۸۰ و ۳۸۴۶۴۷۸۱ (ساعات اداری)	خراسان رضوی	مشهد، بلوار شهید منتظری، حدفاصل میدان فلسطین و سه راه بعثت، نبش خیابان شهید منتظری ۷، مجمع سایکو، طبقه ۳، واحد ۱	۰۵۱-۳۸۴۶۴۷۸۰ و ۳۸۴۶۴۷۸۱ (ساعات اداری)	زمین	اسلامشهر، بعد از میدان نماز بر خیابان اصلی، روبروی مجتمع پردتی پایتخت (ماموت)، قطعه سوم تفکیکی	۲۴۴۴۷	۵
۰۶۱-۳۳۳۶۰۹۵۳-۳۳۳۶۰۵۹۸ (ساعات اداری)	اهواز	امانیه، خیابان سقراط، حدفاصل خیابان انقلاب و عارف، پلاک ۵۳، مجتمع تجاری آزاد، طبقه دوم، واحد ۱۰	۰۶۱-۳۳۳۶۰۹۵۳-۳۳۳۶۰۵۹۸ (ساعات اداری)	زمین	اسلامشهر، بعد از میدان نماز، روبروی مجتمع پردتی پایتخت (ماموت)، قطعه دوم تفکیکی	۲۳۹۶۹	۶
۰۴۱-۳۳۲۹۰۴۹۳-۳۳۲۹۰۴۷۱	تبریز	سربالایی ولیعصر (عج)، خیابان قانون، مجتمع جزیره، طبقه ۷، واحد ۱	۰۴۱-۳۳۲۹۰۴۹۳-۳۳۲۹۰۴۷۱	زمین	قزوین، شهر آیکرم، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان محمدی، قطعه ۵ تفکیکی	۳۶۴۳۷	۷

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
استان تهران										
۱	۳۷۷۲۸	تهران، بزرگراه شهید سلیمانی (رسالت)، بلوار شهید حقانی، جنوب پارک آژادگان، تقاطع خیابان شهید عربعلی و خیابان شانزدهم	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۵۰۲۵ / ۳۸	۱۰۰۷۷۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۵٪ نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه ۴۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۹۸۸۸ / ۹۸۸۸، دارای اصلاحی، ملک در پهنه S۳۲ (گستره های تجاری - اداری و خدمات با غلبه فرهنگی) قرار دارد. (تخلیه) با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می رسد.	
۲	۳۷۷۲۸	تهران، خیابان شهید بهشتی، بین خیابان های احمد قمبر و خالد اسلامبولی، سرسیده به سینما آزادی، جنب بانک ملت، پلاک ۳۰۹	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۹۳۰	۵،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۵٪ نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه ۴۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۵۶۷۰ / ۹۳۳۳، دارای اصلاحی، ملک در پهنه S۳۲ (محورها و گستره های تجاری - اداری و خدمات) قرار دارد. دارای پروانه ساخت تجاری و اداری به سال ۱۳۹۰، پرداخت هزینه های تمدید پروانه ساخت به عهده خریدار می باشد. (تخلیه) با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می رسد.	
۳	۲۴۴۴۵	اسلامشهر، بعد از میدان نماز بر خیابان اصلی، روبروی مجتمع پردتی پایتخت (ماموت)، قطعه اول تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۲۱۸۰ (۶ دانگ)	۳۷۹،۴۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۵٪ نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه ۴۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۴۰ / ۵۲، ملک در حریم شهر و در پهنه سطح زراعی واقع شده است. تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالکین مشاعی برعهده خریدار می باشد. با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می رسد.	
۴	۲۴۴۴۶	اسلامشهر، بعد از میدان نماز بر خیابان اصلی، روبروی مجتمع پردتی پایتخت (ماموت)، قطعه دوم تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۸۷۳۸۰ (۶ دانگ)	۱،۸۶۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۵٪ نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه ۴۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۴۰ / ۵۳، ملک در حریم شهر و در پهنه سطح زراعی واقع شده است. قسمتی از ملک در حریم دکل برق فشار قوی و خطوط انتقال نیرو قرار دارد. تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالکین مشاعی برعهده خریدار می باشد. حدود ۱۶۷۰ مترمربع تصرف بر پشت برق اسلامشهر می باشد. فروشنده تعهدی نسبت به تخلیه ملک ندارد. طبق نقشه UTM مساحت وضع موجود ۱۹۹۰ مترمربع بوده که تثبیت اضافه مساحت برعهده خریدار می باشد. با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می رسد.	
۵	۲۴۴۴۷	اسلامشهر، بعد از میدان نماز بر خیابان اصلی، روبروی مجتمع پردتی پایتخت (ماموت)، قطعه سوم تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۲۲۸۹۳۶ (۶ دانگ)	۴،۹۸۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۵٪ نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه ۴۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۴۰ / ۵۵، ملک در حریم شهر و در پهنه سطح زراعی واقع شده است. قسمتی از ملک در حریم دکل برق فشار قوی و خطوط انتقال نیرو قرار دارد. تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالکین مشاعی برعهده خریدار می باشد. با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می رسد.	
۶	۲۳۹۶۹	اسلامشهر، بعد از میدان نماز، روبروی مجتمع پردتی پایتخت (ماموت)، قطعه دوم تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۹۰۴۶ (۶ دانگ)	۲۳۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۵٪ نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه ۴۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۴۰ / ۳۴، ملک در حریم شهر و در پهنه سطح زراعی واقع شده است. قسمتی از ملک در حریم دکل برق فشار قوی و خطوط انتقال نیرو قرار دارد. تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالکین مشاعی برعهده خریدار می باشد. با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می رسد.	
استان قزوین										
۷	۳۶۴۳۷	قزوین، شهر آیکرم، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان محمدی، قطعه ۵ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۵۸۸ / ۵۷	۲۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۶ فرعی از ۷۲ اصلی، با کاربری تاسیسات شهری و دارای ۴/۷۲ مترمربع گسی مساحت نسبت به سند و ۳۵/۲۱ مترمربع در تصرف غیر و مساحت باقیمانده به میزان حدود ۵۴۸/۶۴ مترمربع می باشد. تخلیه قسمت تصرفی برعهده خریدار، با وضع موجود، با انتقال قطعی به فروش می رسد.	
۸	۳۶۴۳۶	قزوین، شهر آیکرم، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان محمدی، قطعه ۱۰ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۸۵ / ۸۷	۱۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۲ فرعی از ۷۲ اصلی، با کاربری فضای سبز، با وضع موجود، با انتقال قطعی به فروش می رسد.	
۹	۳۶۴۱۸	قزوین، شهر آیکرم، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان محمدی، قطعه ۳ تفکیکی	تک برگ	یک باب مغازه مخروبه	۶ دانگ	۴۰ / ۵۶	۲،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۴ فرعی از ۷۲ اصلی، با کاربری تاسیسات شهری، با وضع موجود، با انتقال قطعی به فروش می رسد.	
۱۰	۳۶۴۳۱	قزوین، شهر آیکرم، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان محمدی، قطعه ۴ تفکیکی	تک برگ	زمین محصور	۶ دانگ	۱۳۳ / ۵۸	۵،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۵ فرعی از ۷۲ اصلی، با کاربری تاسیسات شهری و مساحت باقیمانده پس از اصلاحی گذر ۱۱۳/۷۷ مترمربع می باشد. با وضع موجود، با انتقال قطعی به فروش می رسد.	
۱۱	۳۶۸۵۵	قزوین، شهر آیکرم، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان محمدی، قطعه ۱ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۵۰۲ / ۲۸	۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۱۳۸ فرعی از ۷۲ اصلی، با کاربری تجاری و مسکونی و ملک بصورت چهار دیواری و دوبر می باشد. مساحت ۵۸/۳۹ مترمربع خارج از چهار دیواری قرار گرفته جز مساحت سند می باشد. با وضع موجود، با انتقال قطعی به فروش می رسد.	
استان مازندران										
۱۲	۳۵۰۰۳	نوشهر، بلوار خرداد، کوچه شهید رزاقی، ساختمان سینا، طبقه اول، واحد ۵، قطعه ۵ تفکیکی	تک برگ	آپارتمان اداری	۶ دانگ	۱۱۶	۶۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۷۷۹۹ / ۷۵۹۹، با کاربری اداری (تخلیه)، به انضمام پارکینگ، با وضع موجود، با انتقال قطعی به فروش می رسد.	
۱۳	۳۵۰۰۲	نوشهر، بلوار خرداد، کوچه شهید رزاقی، ساختمان سینا، طبقه اول، واحد ۳، قطعه ۳ تفکیکی	تک برگ	آپارتمان اداری	۶ دانگ	۵۷ / ۴۷	۳۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۷۷۹۷ / ۷۵۹۹، با کاربری اداری (تخلیه)، به انضمام پارکینگ، با وضع موجود، با انتقال قطعی به فروش می رسد.	
استان گیلان										
۱۴	۳۶۴۰۱	رشت، بلوار شهید انصاری، روبروی کلباغ نماز، ساختمان ۱۱، طبقه ۳، قطعه ۲۱ تفکیکی	تک برگ	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ	۹۷ / ۹۷	۳۹،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۱۰۹۶۹ / ۷۷، با کاربری مسکونی (بازسازی شده) به انضمام پارکینگ و انباری، با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می رسد.	
۱۵	۳۶۹۹۳	رشت، بلوار شهید انصاری، روبروی کلباغ نماز، ساختمان ۱۱، طبقه ۳، قطعه ۲۲ تفکیکی	تک برگ	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ	۱۰۵ / ۶	۲۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۹۹۷۲ / ۷۷، با کاربری مسکونی به انضمام پارکینگ و انباری، با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می رسد.	
استان آذربایجان غربی										
۱۶	۳۶۹۴۹	ارومیه، بلوار آزادی، میدان شهدا (شاپور سابق)	تک برگ	ساختمان	۶ دانگ	۷۲۰	۱۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۱۷ / ۵۹۱۷، با کاربری حمل و نقل و انبارداری و مسکونی به انضمام ملکیت و متاع سه باب مغازه، با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می رسد.	
استان آذربایجان شرقی										
۱۷	۳۶۳۹۷	تبریز، سربالایی خیابان ولیعصر (عج)، خیابان قانون، مجتمع جزیره، طبقه ۷، واحد ۱، قطعه ۳۴ تفکیکی	تک برگ	آپارتمان دوبلکس میله	۶ دانگ	۱۵ / ۵	۱۵۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰۹۳ / ۹۰، با کاربری مسکونی یا موقعیت اداری، به انضمام پلکان و پارکینگ (بازدید از ملک الزامی)، با وضع موجود، با انتقال قطعی به فروش می رسد.	