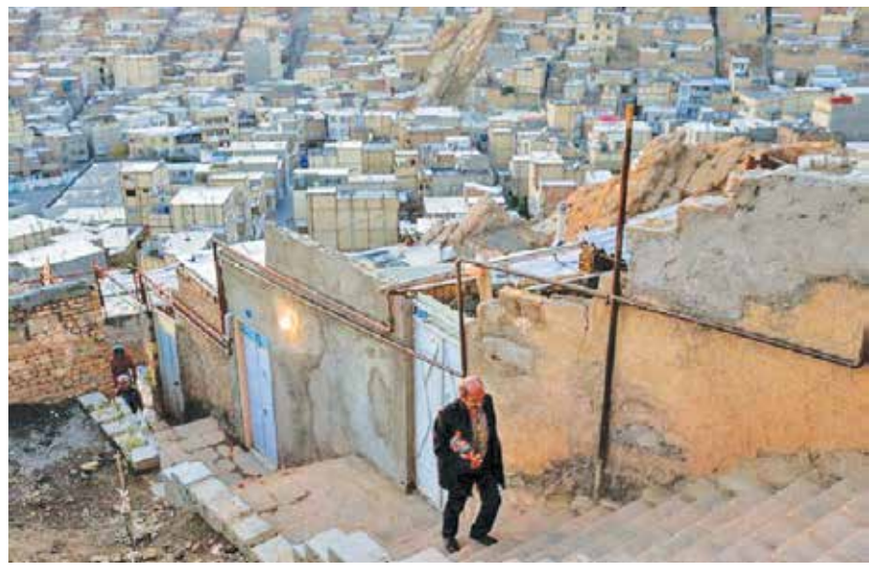

۷۰ درصد املاک حاشیه‌نشینان سند ندارد

آغاز صدور سند برای املاک فاقد سند رسمی

گزارش

برنامه ساماندهی بخش مسکن و اجاره که دولت در حال اجرای آن است محدود به نظارت بر بازار و کنترل قیمت‌ها نیست، این برنامه جنبه‌های مختلفی را در بر می‌گیرد که در ساماندهی بخش مسکن، برنامه نهضت ملی، نوسازی بافت‌های فرسوده و همچنین ساماندهی سکونتگاه‌های غیر رسمی و حاشیه‌نشینی موضوعات مهمی هستند که علاوه بر تولید مسکن، افزایش کیفیت واحدهای مسکونی را شامل می‌شود. از مهمترین محورهای برنامه دولت در بخش مسکن تعیین تکلیف حاشیه‌نشینی با هدف تعیین محل سکونت پایدار برای ساکنان این مناطق است. بر همین اساس در قانون بودجه سال گذشته و امسال، صدور سند برای واحدهای واقع در سکونتگاه‌های غیر رسمی در قالب برنامه‌ای مشخص آورده شده است. بر اساس ضوابط بند «ک» تبصره (۱۱) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کشور، منازل ساکنان سکونتگاه‌های غیررسمی می‌توانند سنددار شوند. موضوع این است که در سکونتگاه‌های غیررسمی عمده اراضی، تصرفی یا قولنامه‌ای است و امکان استفاده از فضای رسمی اقتصاد کشور را ندارند اما سند مالکیت می‌تواند به عنوان ابزاری این محدوده‌ها را به حوزه اقتصادی کشور متصل کند، متقاضیان از طریق اسناد مالکیت در این محدوده و همچنین منابع بانکی می‌توانند واحدهای فرسوده خود را مرمت، مقاوم‌سازی و نوسازی کنند. به گفته «محمد آیینی»، معاون وزیر راه و شهرسازی، بیش از ۷۰ درصد املاک درسکونتگاه‌های غیررسمی(حاشیه‌نشینی) قولنامه‌ای و تصرفی است اما مالکان واحدهای فرسوده در مناطق حاشیه‌نشینی با داشتن سند به راحتی می‌توانند پروانه ساخت و تسهیلات نوسازی دریافت کنند. در ۸۵ درصد از بناهای موجود در سکونتگاه‌های غیررسمی امکان زیست انسانی وجود دارد و فقط باید مقاوم‌سازی و ساماندهی شوند. سنددار کردن واحدهای مسکونی در محلات حاشیه‌نشینی به عنوان اولین گام در ساماندهی این محلات به شمار می‌آید.

تشکیل ۴۵ هزار پرونده برای صدور پروانه ساخت

محور مهم دیگر برنامه دولت در بخش مسکن، نوسازی سالانه ۱۵۰ هزار واحد مسکونی است. بر اساس این گزارش ۷۴ هزار هکتار بافت فرسوده شهری (بافت میانی) در حدود ۵۰۰ شهر شناسایی شده است. همچنین ۳۲ هزار هکتار بافت تاریخی مصوب در کشور شناسایی شده است که به دلیل وجود ساختمان‌های با ارزش فرهنگی و تاریخی در این مناطق، تخریب جایز نیست و باید با مرمت و مقاوم سازی، آنها را مجدداً احیا کرد. هزار و ۱۵۳ محله در ۵۹ هزار هکتار در سکونتگاه‌های غیررسمی (حاشیه‌نشینی) نیز در کشور شناسایی شده است. به این ترتیب در مجموع در حال حاضر بیش از ۱۶۷ هزار هکتار بافت ناکارآمد شهری مصوب شناسایی شده است و در واقع باید گفت۲۰ درصد از سطح شهرها و همچنین ۳۰ درصد جمعیت شهری کشور در این مناطق ساکن هستند.

با حمایت دولت و ارائه تسهیلات ارزان قیمت بیش از ۵۰ درصد بناهای ناپایدار در روستاها مقاوم‌سازی و نوسازی شده است اما در شهرها این رقم کمتر از ۱۵ درصد است و به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی« تا رسیدن به نقطه مطلوب فاصله زیادی داریم.»

تبیین و اجرای بسته‌های تشویقی و رفع موانع و مشکلات بر سر راه مالکان، سازندگان و سرمایه‌گذاران راهبرد اصلی دولت سیزدهم در نوسازی بناهای ناپایدار در محلات فرسوده شهری به شمارمی‌آید، حدود ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار مسکن در هزار و ۱۵۳ سکونتگاه های غیر رسمی (حا شیه نشینی) شناسایی شده که در حدود یک میلیون و ۲۰۰ هزار بنای ایمن و مقاوم ساخته شده است و در حدود ۹۳۰ الی ۹۵۰ هزار بنای ناپایدار فاقد هیچ گونه سازه مقاوم وجود دارد. بسته تشویقی شهرسازانه ۱۹ بندی درخصوص سیاست های تشویقی کالبدی متضمن نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری، با هدف افزایش کیفیت زندگی شهروندان ساکن در این بافت‌ها و همچنین پیشبرد اهداف قانون جهش تولید مسکن ابلاغ شده است. تمام واحدهای مسکونی که در بافت‌های ناکارآمد دارای سند هستند، مشمول این بسته می‌شوند. این بسته تشویقی کالبدی ۱۹ بندی مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری ابلاغی وزیر راه و شهرسازی یک بسته جامع و لازم‌الاجراست.

اهداف ستادهای بازآفرینی

«منصور استادی» مدیرکل دفتر ستاد ملی بازآفرینی شهری در خصوص برنامه نوسازی بافت‌های فرسوده، با اشاره به راه‌اندازی سامانه ستادهای بازآفرینی شهری پایدار گفت: تا قبل از راه‌اندازی این سامانه امکان رصد فعالیت‌های دستگاه‌های عضو ستاد بازآفرینی شهری وجود نداشت اما با راه‌اندازی سامانه مذکور این امر میسر شده است. استادی هدف از راه‌اندازی سامانه ستادهای بازآفرینی شهری پایدار را این گونه برشمرد: یکپارچه‌سازی داده‌ها و اطلاعات و اقدامات دستگاه‌ها و شهرداری‌ها، مستندسازی و مدون‌سازی داده‌ها، اعتبارسنجی داده‌ها، ایجاد ارتباط سیستماتیک با لایه‌های بازآفرینی شهرستانی، استانی و ملی، امکان تحلیل و کاوش داده‌ها و تبدیل داده‌ها به اطلاعات قابل بهره‌برداری برای تصمیم‌سازی در سطوح مدیریتی، گزارش‌گیری برخط و آنلاین و رصد اقدامات دستگاه‌های اجرایی و شهرداری‌ها در محلات هدف و حمایت اهرمی هدفمند از ستادهای بازآفرینی شهری از جمله اهداف راه‌اندازی این سامانه است. ی ادامه داد: تاکنون بیش از ۳۵۰ شهر اطلاعات خود را روی این سامانه بارگذاری کرده‌اند و در مجموع اطلاعات بیش از ۴۵ هزار و ۳۴۵ پروانه صادره روی سامانه درج شده است همچنین اقدام‌های انجام شده در حوزه برنامه اقدام مشترک بازآفرینی شهری محلات هدف در طول برنامه هفتم توسعه و مدیریت برگزاری جلسات در سامانه بارگذاری شده که بر این اساس ۳ هزار و ۵۷۱ اقدام مشترک در۱۱۶ شهر و ۸۷۱ محله در ستادهای بازآفرینی شهری مصوب در وضعیت ثبت در سامانه است. از این تعداد هزار و ۳۱۶ مورد در حوزه فعالیت شهرداری‌ها و ۲ هزار و ۲۵۵ اقدام در حوزه سایر دستگاه‌ها است.

همزمان با این دو برنامه محوری در بخش مسکن، نهضت ملی مسکن نیز اجرا می‌شود. نهضت ملی مسکن برنامه ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی رامدنظر دارد. بر اساس این گزارش در حال حاضر یک میلیون و ۴۶۸ هزار و ۴۰۰ واحد مسکونی در قالب نهضت ملی مسکن در حال ساخت است. طبق قانون جهش تولید و تأمین مسکن، ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی به منظور پاسخگویی به شرایط بازار برای متقاضیان واجد شرایط، وظایف دولت است و دستگاه اجرایی کشور با تأمین مالی از نظام بانکی باید این واحدهای مسکونی را در اختیار مردم قرار دهد.

> نهضت ملی مسکن برنامه ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی را مدنظر دارد. همچنین در حال حاضر یک میلیون و ۴۶۸ هزار و ۴۰۰ واحد مسکونی در قالب نهضت ملی مسکن در حال ساخت است

برش

الزام ۲۰درصدی و عدم همکاری بانک‌ها

«عبدالجلال ایری»، سخنگوی کمیسیون عمران مجلس در خصوص برنامه نهضت ملی مسکن گفت: طرح جهش تولید مسکن یکی از قوانینی است که می‌تواند در ایجاد استراتژی تولید مسکن به دولت کمک کند. وی افزود: دولت‌های پنجم و ششم در راستای تدوین سیاست‌های تولید مسکن با استراتژی تأمین زمین و زیربنا و شهرک‌های مختلف در این زمینه اقدام کرد و دولت‌های هفتم و هشتم بر مبنای ایجاد تأمین سرمایه در قالب وام این سیاست را ادامه داد و دولت‌های نهم و دهم نیز به مسکن مهر روی آورد که معتقدم بخصوص در شهرهای کوچک کار بسیار خوبی بود. در دولت‌های یازدهم و دوازدهم متأسفانه فاقد استراتژی تولید مسکن بودیم و یک چیزی به نام اقدام ملی مسکن در اواخر دولت دوازدهم شکل گرفت و قرارداد ساخت ۵۰۰ واحد مسکونی بر این اساس منعقد شد که به دولت جدید رسید و امیدوارم دولت سیزدهم از آن بهره ببرد. اما اصلی‌ترین رکن برای تولید مسکن را به دلیل عدم همکاری بانک‌ها از دست دادیم و بانک‌ها موظف بودند ۲۰ درصد از منابع ارائه تسهیلات را به مسکن بدهند و در سال ۱۴۰۱، ۷ تا ۸ درصد این رقم اختصاص یافت.

اخبار

ناوگان هواپیمای فعال کشور به ۲۵۰ فروند می‌رسد

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری با بیان اینکه نمی‌توانیم همه نیاز بازار را با ناوگان فعلی جوابگو باشیم، گفت: هدف گذاری کرده‌ایم که تا پایان سال به ۲۵۰ فروند هواپیمای فعال برسیم.

«محمد محمدی‌بخش» درباره ظرفیت موجود برای اربعین امسال بیان کرد: یک عزم جدی ملی برای اربعین شکل می‌گیرد که مثل هر سال بتوانیم با حداکثر توانمان و همه ناوگان موجود، جابه‌جایی زائران امام حسین را انجام دهیم.

وی افزود: به‌دلیل شرایط موجود و نسبت عرضه و تقاضا، طبیعتاً این تعداد ناوگان جوابگو نخواهد بود؛ زیرا کمبود قابل توجه است و ما نمی‌توانیم همه نیاز بازار را با این ناوگان فعلی که البته نسبت به قبل هم افزایش پیدا کرده، جوابگو باشیم.

آغاز فروش بلیت قطار برای نیمه دوم تابستان

پیش فروش بلیت قطارهای مسافری برای بازه زمانی ۱۶ مرداد تا ۳۱ شهریور از روز دوشنبه ۲ مردادماه آغاز می‌شود.

به گزارش راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران، فروش بلیت قطارهای مسافری از روز دوشنبه هفته جاری در مسیرهای رفت تا تاریخ آخر شهریور و مسیرهای برگشت تا تاریخ اول مهر انجام خواهد شد.

بر اساس اطلاعیه راه‌آهن فروش بلیت در تمام محورها توسط فروشندگان حضوری (آژانس‌ها) از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه ۲ مردادماه آغاز می شود.

فروشندگان غیرحضوری (سایت‌های مجاز) نیز از ساعت ۱۴ روز دوشنبه ۲ مردادماه، فروش بلیت در تمام محورها را انجام خواهند داد. فروش بلیت در ایستگاه‌های راه‌آهن نیز از ساعت ۸ صبح روز سه‌شنبه ۳ مرداد ماه انجام می‌شود.

شرکت حمل و نقل ریلی رجا
RAJA RAIL TRANSPORTATION CO.

مناقصه عمومی دو مرحله‌ای
شماره مناقصه رجا (۱۴۰۲/۱۷)
شماره مناقصه سامانه ستاد (۲۰۰۲۱۰۲۲۳۰۰۰۰۰۲۲)
تهیه و تحویل ۳۱۹۸ لت پرده شانل مورد استفاده در قطارهای مسافری

شرکت حمل و نقل ریلی رجا (سهامی خاص) در نظر دارد فراخوان تهیه و تحویل ۳۱۹۸ لت پرده شانل مورد استفاده در قطارهای مسافری به‌شماره (۲۰۰۲۱۰۲۲۳۰۰۰۰۰۲۲) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار کند.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان درصورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به‌صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به‌عمل آورند.

◀ مواعد زمانی:
● تاریخ انتشار فراخوان: یکشنبه ۱۴۰۲/۰۵/۰۱
● مهلت دریافت اسناد فراخوان: تا روز سه‌شنبه ۱۴۰۲/۰۵/۱۰
● مهلت ارسال پیشنهادات: تا ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه ۱۴۰۲/۰۵/۲۲
● زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۱۵:۰۰ روز یکشنبه ۱۴۰۲/۰۵/۲۲
◀ نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:
● مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: چهارصدمیلیون (۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰) ریال
● ضمانت‌نامه بانکی یا یک فقره چک تضمین بانکی (صادره توسط یکی از بانک‌ها) معادل مبلغ فوق
◀ اطلاعات تماس و نشانی دستگاه: شماره تلفن: ۸۸۳۱۰۸۸۰ داخلی ۱۲۳۸ (خانم بابلی)
نشانی: تهران- خیابان کریم خان زند- ابتدای خیابان سنایی- شماره ۱۰۵
کدپستی: ۱۵۸۵۶۸۳۱۱۳
شرکت حمل و نقل ریلی رجا (سهامی خاص)

شرکت حمل و نقل ریلی رجا
RAJA RAIL TRANSPORTATION CO.

مناقصه عمومی دو مرحله‌ای
شماره مناقصه رجا (۱۴۰۲/۲۱)
شماره مناقصه سامانه ستاد (۲۰۰۲۱۰۲۲۳۰۰۰۰۰۱۹)
تهیه و تحویل تعداد ۱۲۹۰ جفت کفش چرمی مشکی (چرم طبیعی) لبه گرد مدل بنددار (بند استاندارد) با زیره پیو (PU) برای مأمورین موظف

شرکت حمل و نقل ریلی رجا (سهامی خاص) در نظر دارد فراخوان تهیه و تحویل تعداد ۱۲۹۰ جفت کفش چرمی مشکی (چرم طبیعی) لبه گرد مدل بنددار (بند استاندارد) با زیره پیو (PU) برای مأمورین موظف به‌شماره (۲۰۰۲۱۰۲۲۳۰۰۰۰۰۱۹) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار کند.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان درصورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به‌صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به‌عمل آورند.

◀ مواعد زمانی:
● تاریخ انتشار فراخوان: یکشنبه ۱۴۰۲/۰۵/۰۱
● مهلت دریافت اسناد فراخوان: تا روز سه‌شنبه ۱۴۰۲/۰۵/۱۰
● مهلت ارسال پیشنهادات: تا ساعت ۱۳:۰۰ روز یکشنبه ۱۴۰۲/۰۵/۲۲
● زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۱۴:۰۰ یکشنبه ۱۴۰۲/۰۵/۲۲
◀ نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:
● مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: چهارصد میلیون (۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰) ریال
● ضمانت‌نامه بانکی یا یک فقره چک تضمین بانکی (صادره توسط یکی از بانک‌ها) معادل مبلغ فوق
◀ اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: شماره تلفن: ۸۸۳۱۰۸۸۰ داخلی ۱۲۳۸ (خانم بابلی)
نشانی: تهران- خیابان کریم خان زند- ابتدای خیابان سنایی- شماره ۱۰۵
کدپستی: ۱۵۸۵۶۸۳۱۱۳
شرکت حمل و نقل ریلی رجا (سهامی خاص)

S T P C
شرکت پتروشیمی شهید تندگویان (سهامی عام)
فراخوان شناسایی تولیدکنندگان داخلی
جهت تولید کاتالیست پلاتین بر پایه آلومینا

شرکت پتروشیمی شهید تندگویان (سهامی عام) در نظر دارد به منظور شناسایی تولیدکنندگان داخلی جهت تولید کاتالیست پلاتین بر پایه آلومینا، نسبت به شناسایی شرکتهای توانمند داخلی که سوابق مرتبط با موضوع فوق الاشاره و با مشخصات ذیل در صنایع پتروشیمی را دارند، اقدام نماید.

Type cat. material	K-0163
Bulk density kg/m³	0.85
Spherical diameter	2-4
Basic material	Al_2O_3
Amount cat. Material L	1,130
Operating condition	
Inlet Mass flow rate kg/h	9,427
Inlet actual vol. rate	15,418
Inlet pressure bara	1,102
Inlet Temperature °C	350
Outlet Mass flow rate kg/h	9,427
Outlet actual vol. rate	15,990
Outlet pressure bara	1,072
Outlet Temperature °C	355

محل و مهلت تحویل رزومه شرکت:
بندر امام خمینی، منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت اداری وپشتیبانی پتروشیمی‌شهید تندگویان، امورحقوقی و پیمان‌ها، آقای شهریاری، تلفن ۷۲۷۸۳ - ۰۶۱۵۲۱- تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۵
روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت پتروشیمی شهید تندگویان (سهامی عام)

سازمان اموال و املاک کوثر
فراخوان مشارکت در ساخت ◀ نوبت اول

سازمان اموال و املاک کوثر در نظر دارد، پروژه مجتمع مسکونی وردآورد به نشانی منطقه ۲۲ تهران، شمال بزرگراه تهران کرج، نرسیده به پمپ بنزین ورد آورد، انتهای خیابان آرش کمانگیر، ضلع جنوب خیابان دانش قطعات ۱۵ الی ۱۸ تفکیکی را به‌صورت مشارکت در ساخت به سرمایه‌گذار توانمند و ذیصلاح واگذار نماید. لذا بدین‌وسیله از کلیه متقاضیان واجد شرایطی که تمایل به همکاری دارند دعوت به‌عمل می‌آید از تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۲ لغایت ۱۴۰۲/۰۵/۱۸ جهت دریافت اسناد و مدارک به سازمان اموال و املاک کوثر به‌نشانی تهران، خیابان آفریقا، خیابان هفدهم، پلاک ۶ مراجعه نمایند.
● کلیه متقاضیان می‌بایست پس از دریافت اسناد فراخوان، با هماهنگی از محل پروژه بازدید به‌عمل آورده و حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ نسبت به عودت پاکت‌ها و پیشنهادات خود مطابق اسناد اقدام نمایند. جلسه بازگشایی پاکت‌ها در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۲ خواهد بود و کلیه متقاضیان می‌توانند در جلسه حضور به هم رسانند.
● جهت هماهنگی و کسب اطلاعات با شماره ۵۴۹۸۶۰۰۰-۰۲۱ داخلی ۱۲۰۸ و ۱۱۹۰ واحد مدیریت فنی و مهندسی تماس حاصل فرمایند.

ردیف	شماره قطعه	کاربری	مساحت زمین m2	تعداد طبقات مسکونی	تراکم%	مبلغ ضمانت شرکت در فراخوان
۱	۱۵ تفکیکی	مسکونی	۴۵۸۶	۹	۳۴۰	۵۰ میلیارد ریال
۲	۱۶ تفکیکی	مسکونی	۴۴۰۱	۹	۳۴۰	
۳	۱۷ تفکیکی	مسکونی	۳۸۸۴	۹	۳۴۰	
۴	۱۸ تفکیکی	مسکونی	۴۵۷۵	۹	۳۴۰	

● هزینه دریافت اسناد ۵ میلیون ریال که به هنگام دریافت اسناد از متقاضیان دریافت می‌گردد.
● به پیشنهادهایی که مشروط، مبهم و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی و اسناد اختلاف داشته باشد و یا بعد مهلت مقرر در آگهی واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
● سازمان اموال و املاک کوثر در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
● هزینه درج آگهی به‌عهده برنده فراخوان خواهد بود.
سازمان اموال و املاک کوثر

IRAN DAILY 1877
www.newspaper.iran-daily.com